

Besluit



R/22.00019
289974

Onderwerp : Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan 'Kalverdijk 17, Walsoorden'.

Het college van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende, dat:

- het ontwerp bestemmingsplan inclusief bijlagen gedurende de periode van 15 december tot en met 25 januari 2023 ter inzage heeft gelegen;
- op 14 december 2022 van de terinzagelegging kennis is gegeven in het elektronisch gemeenteblad en het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad;
- in de publicatie mede bekendheid is gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er geen zienswijzen zijn ingediend;
- het vastgesteld bestemmingsplan inclusief bijlagen gedurende de periode van 15 februari tot en met 29 maart 2023 ter inzage heeft gelegen;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er wel beroep is ingediend;
- het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen van het plan wel noodzakelijk zijn gebleken;
- er op 19 september 2022 een planschade overeenkomst is gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente waarin afspraken zijn gemaakt over het verplichte kostenverhaal;
- er geen exploitatieplan wordt vastgesteld, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

BESLUIT:

1. het wijzigingsplan 'Kalverdijk 17, Walsoorden' (identificatienummer: 'NL.IMRO.0677.wpbuitenkalverdk17-0010') bestaande uit verbeelding, regels en toelichting gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren als identificatienummer 'NL.IMRO.0677.wpbuitenkalverdk17-001V'

Hulst, 29 augustus 2024

Namens het college van burgemeester en wethouders