

Besluit

WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN

(als bedoeld in artikel 3.6, lid 1a van de Wet ruimtelijke ordening)

Burgemeester en wethouders van Hulst;

beschikkende op het verzoek van

Mevr. K. van Walsem
Zandstraat 32a
4561 SE Hulst

om de agrarische bestemming van het perceel Notendijk 40 te Terhole, te wijzigen naar de bestemming 'woondoeleinden' met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf'.

overwegende dat:

- ter plaatse het bestemmingsplan "Buitengebied Hulst" geldt, zoals dat bij raadsbesluit van 16 mei 2013 door de gemeenteraad is vastgesteld;
- het perceel volgens artikel 3.1 van de planregels de bestemming "agrarisch" heeft;
- artikel 3.6.7 van de planregels de mogelijkheid kent om de bestemming agrarische doeleinden te wijzigen in de bestemming "woondoeleinden" met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf';
- alleen medewerking wordt verleend als aan de voorwaarden wordt voldaan zoals opgenomen in artikel 3.6.7 van de planregels;
- ten behoeve van het project een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld d.d. 12 december 2016;
- deze ruimtelijke onderbouwing integraal deel uitmaakt van dit besluit en dat de hierin opgenomen onderbouwing en overwegingen onderschreven worden;
- de ruimtelijke onderbouwing d.d. 12 december 2016 en de verbeelding d.d. 20 december 2016 als bijlage bij dit besluit behoort;
- het ontwerp besluit en de daarop betrekking hebbende stukken overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van 22 december 2016 tot en met 1 februari 2017 voor een ieder ter inzage hebben gelegen;
- gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingebracht door belanghebbenden;
- de Provincie Zeeland, en Waterschap Scheldestromen geen opmerkingen hebben op de bestemmingsplanwijziging;
- dat er derhalve geen beletsel is voor het verlenen van medewerking aan de aanvraag;

gelet op het bepaalde in het bestemmingsplan Buitengebied Hulst en de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUITEN

De agrarische bestemming van het perceel Notendijk 40 te Terhole te wijzigen naar woondoeleinden met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf'.

Hulst, **03 FEB 2017**

Namens het college van Burgemeester en Wethouders van Hulst,

A blue ink signature, appearing to be 'C. Pieters', is written over the text. To the right of the signature is a large, stylized blue circular stamp or mark.

Hoofd afdeling Wonen & Werken
C. Pieters

Leges procedure:	€ 824,00
Publicatiekosten:	€ 113,30 (ontwerp)
	€ 113,30 (vaststelling)