

Besluit



Onderwerp : Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan 'Sasdijk 38, Vogelwaarde'.

Het college van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende, dat:

- het ontwerp wijzigingsplan inclusief bijlagen gedurende de periode van 28 april tot en met 8 juni 2022 ter inzage heeft gelegen;
- op 27 april 2022 van de terinzagelegging kennis is gegeven in het elektronisch gemeenteblad en het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad;
- in de publicatie mede bekendheid is gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er geen zienswijzen zijn ingediend;
- het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen van het plan niet noodzakelijk zijn gebleken;
- er op 24 januari 2022 een planschade overeenkomst is gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente waarin afspraken zijn gemaakt over het verplichte kostenverhaal;
- er geen exploitatieplan wordt vastgesteld, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

B E S L U I T :

1. het wijzigingsplan 'Sasdijk 38, Vogelwaarde' (identificatienummer: NL.IMRO.0677.wpbuitenSasdijk38-001O) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.0677.wpbuitenSasdijk38-001V.

Hulst, 22 juni 2022

Namens het college van burgemeester en wethouders

Tactisch Leidinggevende Wonen & Werken
P.M. Verstraeten

