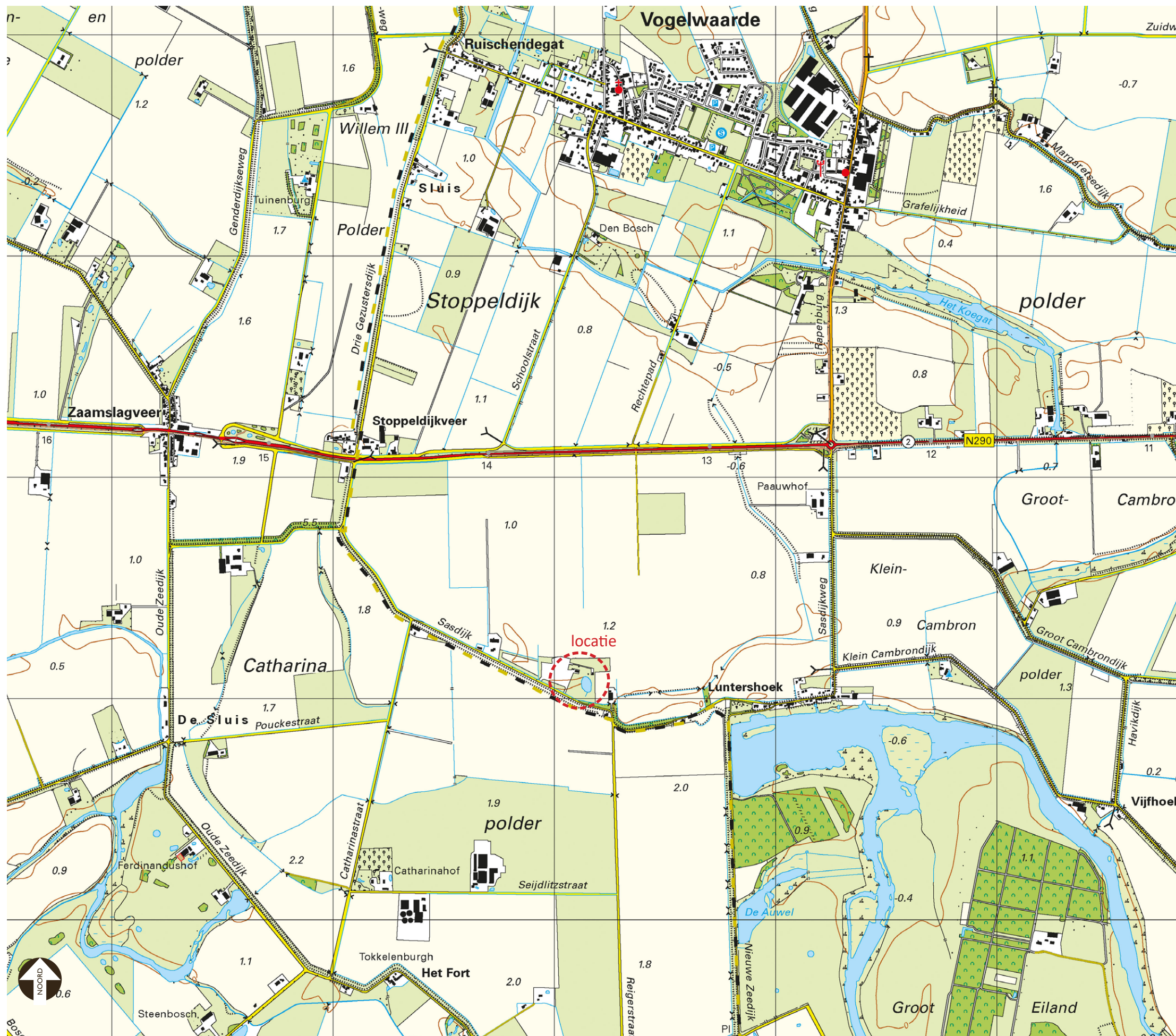




Topografische kaart met aanduiding locatie. (topografische kaart: www.pdok.nl)

Landschappelijk inpassingsplan

Sasdijk 38 Vogelwaarde

Project: Sasdijk fourage v.o.f.
Sasdijk 38
4581 RS Vogelwaarde

Datum: 12 augustus 2021
Projectnummer: 345

De locatie is gelegen aan de Sasdijk in de Stoppeldijkpolder. Deze polder is een herdijsing van een aantal polders die door de overstroming van 1585 verloren gingen. In 1645 vond de herdijsing plaats en ontstond een grootschalige polder van 1297 hectare groot. De polder wordt ten noorden van de locatie doorsneden door de N290, een belangrijke verbindingsweg tussen Terneuzen en de Belgische grens. Het tussenliggende gebied kent een open karakter met voornamelijk akkerbouw. In dit open landschap zien we enkele (agrarische) bebouwingsclusters en het buurtschap Luntershoek. Dit buurtschap is een typische lintbebouwing met een tiental woningen en enkele boerderijen.

Ten zuiden van de Sasdijk is een voormalig geul gelegen die in vroeger tijden de Stad Hulst met de zee verbond. In het oostelijk gelegen natuurgebied Groot Eiland zijn nog uitgestrekte kreekrestanten te zien. De Sasdijk is als grondlichaam nog altijd duidelijk herkenbaar in het landschap. Tijdens de Tachtigjarige oorlog maakte de dijk onderdeel uit van het netwerk van verdedigingswerken, de Staats-Spaanse linies.

In de huidige situatie is er betrekkelijk weinig opgaand groen aanwezig op de locatie. Op ruime afstand van de weg zien we de woning die aan drie zijden omzoomd wordt door een paardenweide. Deze omgeving kent een open en groen karakter, met enkele bomen en een waterpoel. Naast de woning is reeds een forse loods aanwezig. De nieuwe loods aan de westzijde van het perceel is een uitbreiding van het agrarisch bedrijf van familie De Feijter.



Paardenweide met waterpoel aan de voorzijde van het perceel, op de achtergrond een rij populieren evenwijdig aan de Sasdijk.



Fraaie oude kastanjeboom achter de woning in de paardenweide.



Bestaande paardenstal met uitzicht op het omliggende landschap.



Bestaande loods waarbij nog geen sprake is van een landschappelijke inpassing.



Enig opgaand groen aan de westzijde van het perceel.



Zicht over de weg met rechts het dijklichaam en aan de linkerkzijde de bestaande loods.



Landschappelijk inpassingsplan met aanduiding nieuwe elementen, schaal 1:1000 (A3)



Landschappelijk inpassingsplan met aanduiding nieuwe elementen. (luchtfoto: www.scheldestromen.nl)

De toe te passen beplanting dient streekeigen te zijn en in dit specifieke geval geschikt te zijn voor een weide met dieren. Bomen en struiken kunnen giftig zijn of bij het eten van grote hoeveelheden bladeren of taken problemen veroorzaken. Bij het advies voor de hieronder genoemde soorten is getracht om rekening te houden met de paarden. Desalniettemin spreken sommige bronnen elkaar tegen dus zal bij de definitieve keuze voor de toe te passen soorten nogmaals gecheckt moeten worden of de toe te passen soorten verantwoord zijn in de omgeving van de paarden.

Struwelen

Op de locatie worden enkele struwelen aangeplant met een brede bloeihoog bestaande uit inheemse, streekeigen soorten zoals meidoorn, hondsroos, sleedoorn, hazelaar en grauwe wilg. De aanplant van de soorten gebeurt in groepen van 3 tot 8 per soort, er is echter geen verband of ritme tussen de verschillende groepen, er wordt spontaan geplant teneinde een zo afwisselend en natuurlijk mogelijk beeld te krijgen. Het is niet de intentie om een strak gesnoeide haag te voorzien, maar een haag met een robuust karakter. Voor de bomen in het struweel wordt voorgesteld om zwarte elzen toe te passen.

De aanplant gebeurt in driehoeksverband met een onderlinge afstand van 1 meter. Als het struweel te breed wordt kunnen overhangende takken terug geknipt worden of het struweel geschoren worden. Hoe minder vaak een struweel gesnoeid wordt hoe meer bloemen en bessen erin zullen komen. Het struweel is een natuurlijk element met een seizoensgebonden dynamiek die bovendien een schuil- en huisvestingsplaats biedt aan vogels en diverse insecten.

Solitaire bomen

In de paardenweide en in de smalle weide aan de voorzijde van de loodsen worden een aantal solitaire bomen voorzien. De bomen hebben een landelijk karakter en de toe te passen soorten zijn bijvoorbeeld zwarte els, winterlinde, hazelaar, meidoorn en wilg. De bomen worden in een los patroon geplaatst en vormen dus geen lijnvormig element op het perceel.