

## Besluit

---

### WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN

(als bedoeld in artikel 3.6, lid 1a van de Wet ruimtelijke ordening)

Burgemeester en wethouders van Hulst;

beschikkende op het verzoek van

Dhr. A. Biddelo  
Scheldeweg 19  
4587 RD Kloosterzande

om de agrarische bestemming van het perceel Hulsterweg 46 te Kloosterzande, te wijzigen naar de bestemming 'woondoeleinden' met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf'.

overwegende dat:

- ter plaatse het bestemmingsplan "Buitengebied Hulst" geldt, zoals dat bij raadsbesluit van 16 mei 2013 door de gemeenteraad is vastgesteld;
- het perceel volgens artikel 3.1 van de planregels de bestemming "agrarisch" heeft;
- artikel 3.6.7 van de planregels de mogelijkheid kent om de bestemming agrarische doeleinden te wijzigen in de bestemming "woondoeleinden" met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf';
- alleen medewerking wordt verleend als aan de voorwaarden wordt voldaan zoals opgenomen in artikel 3.6.7 van de planregels;
- ten behoeve van het project een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld d.d. 13 april 2015;
- deze ruimtelijke onderbouwing integraal deel uitmaakt van dit besluit en dat de hierin opgenomen onderbouwing en overwegingen onderschreven worden;
- de ruimtelijke onderbouwing d.d. 13 april 2015 en de verbeelding d.d. 18 juni 2015 als bijlage bij dit besluit behoort;
- het ontwerp besluit en de daarop betrekking hebbende stukken overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van 9 juli 2015 tot en met 19 augustus 2015 voor een ieder ter inzage liggen;
- gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingebracht door belanghebbenden;
- de Provincie Zeeland, en Waterschap Scheldestromen geen opmerkingen hebben op de bestemmingsplanwijziging;
- de RUD Zeeland per brief van 21 juli 2015 een aanvulling hebben gegeven ten aanzien van het aspect "milieuhygiënische afweging";
- Deze aanvulling is verwerkt in het definitieve wijzigingsplan;
- dat er derhalve geen beletsel is voor het verlenen van medewerking aan de aanvraag;

gelet op het bepaalde in het bestemmingsplan Buitengebied Hulst en de Wet ruimtelijke ordening;

## BESLUITEN

De agrarische bestemming van het perceel Hulsterweg 46 te Kloosterzande te wijzigen naar woondoeleinden met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf'.

Hulst, 8 september 2015

Namens het college van Burgemeester en Wethouders van Hulst,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a circular loop followed by several vertical strokes.

Hoofd afdeling Wonen & Werken  
C. Pieters

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| Leges procedure:            | € 824,00                |
| Publicatiekosten:           | € 113,30 (ontwerp)      |
|                             | € 113,30 (vaststelling) |
| Advies landschapsdeskundige | € 453,75                |