

Besluit

WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN

(als bedoeld in artikel 3.6, lid 1a van de Wet ruimtelijke ordening)

Burgemeester en wethouders van Hulst;

beschikkende op het verzoek van

Dhr. S. Stokhof
p/a Bouwadvies Zeeland
Hof te Zandepein 1
4587 CK Kloosterzande

om de agrarische bestemming van het perceel Duivenhoeksestraat 30 te Kloosterzande, te wijzigen naar de bestemming 'woondoeleinden' met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf'.

overwegende dat:

- ter plaatse het bestemmingsplan "Buitengebied Hulst" geldt, zoals dat bij raadsbesluit van 16 mei 2013 door de gemeenteraad is vastgesteld;
- het perceel volgens artikel 3.1 van de planregels de bestemming "agrarisch" heeft;
- artikel 3.6.7 van de planregels de mogelijkheid kent om de bestemming agrarische doeleinden te wijzigen in de bestemming "woondoeleinden" met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf';
- alleen medewerking wordt verleend als aan de voorwaarden wordt voldaan zoals opgenomen in artikel 3.6.7 van de planregels;
- ten behoeve van het project een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld d.d. 21 juli 2015;
- deze ruimtelijke onderbouwing integraal deel uitmaakt van dit besluit en dat de hierin opgenomen onderbouwing en overwegingen onderschreven worden;
- ⇒ de ruimtelijke onderbouwing d.d. 21 juli 2015 en de verbeelding d.d. 17 juli 2015 als bijlage bij dit besluit behoort;
- ⇒ het ontwerp besluit en de daarop betrekking hebbende stukken overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van 30 juli 2015 tot en met 9 september 2015 voor een ieder ter inzage liggen;
- ⇒ gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingebracht door belanghebbenden;
- ⇒ dat er derhalve geen beletsel is voor het verlenen van medewerking aan de aanvraag;

gelet op het bepaalde in het bestemmingsplan Buitengebied Hulst en de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUITEN

De agrarische bestemming van het perceel Duivenhoeksestraat 30 te Kloosterzande te wijzigen naar woondoeleinden met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf'.

Hulst, 22 september 2015

Namens het door het college van burgemeester en wethouders



Hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
C. Pieters

Leges procedure:	€ 824,00
Publicatiekosten:	€ 113,30 (ontwerp)
	€ 113,30 (vaststelling)
kosten landschaponderzoek	€ 453,75