

Ontwerpbesluit

WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN

(als bedoeld in artikel 3.6, lid 1a van de Wet ruimtelijke ordening)

Burgemeester en wethouders van Hulst;

beschikkende op het verzoek van

Dhr. S. Stokhof
Vijfhagen 114
4812 XT Breda

om de agrarische bestemming van het perceel Duivenhoeksestraat 30 te Kloosterzande, te wijzigen naar de bestemming 'woondoeleinden' met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf'.

overwegende dat:

- ter plaatse het bestemmingsplan "Buitengebied Hulst" geldt, zoals dat bij raadsbesluit van 16 mei 2013 door de gemeenteraad is vastgesteld;
- het perceel volgens artikel 3.1 van de planregels de bestemming "agrarisch" heeft;
- artikel 3.6.7 van de planregels de mogelijkheid kent om de bestemming agrarische doeleinden te wijzigen in de bestemming "woondoeleinden" met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf';
- alleen medewerking wordt verleend als aan de voorwaarden wordt voldaan zoals opgenomen in artikel 3.6.7 van de planregels;
- ten behoeve van het project een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld d.d. 21 juli 2015;
- deze ruimtelijke onderbouwing integraal deel uitmaakt van dit besluit en dat de hierin opgenomen onderbouwing en overwegingen onderschreven worden;
- de ruimtelijke onderbouwing d.d. 21 juli 2015 en de verbeelding d.d. 17 juli 2015 als bijlage bij dit besluit behoort;
- het ontwerp besluit en de daarop betrekking hebbende stukken overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van 30 juli 2015 tot en met 9 september 2015 voor een ieder ter inzage liggen;
- gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingebracht door belanghebbenden; **PM**
- dat er derhalve geen beletsel is voor het verlenen van medewerking aan de aanvraag; **PM**

gelet op het bepaalde in het bestemmingsplan Buitengebied Hulst en de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUITEN

De agrarische bestemming van het perceel Duivenhoeksestraat 30 te Kloosterzande te wijzigen naar woondoeleinden met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf'.

VOORWAARDE
PM

Namens het door het college van burgemeester en wethouders



Hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
C. Pieters

Leges procedure:
Publicatiekosten:

€ 824,00
€ 113,30 (ontwerp)
€ 113,30 (vaststelling)
€ P.M.,-

Advies landschapsdeskundige