

Beoordeling bestemmingswijziging Duivenhoeksestraat 30 te Graauw op gebied van natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden

Initiatiefnemer wil op de locatie Duivenhoeksestraat 30 te Graauw (zie figuur 1) de bestemming agrarisch wijzigen in de bestemming specifieke vorm van wonen – voormalig agrarisch bedrijf (conform artikel 22 Bestemmingsplan Buitengebied gemeente Hulst).

Deze wijziging mag niet leiden tot onevenredige aantasting van natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden in de omgeving. Deze notitie gaat in of deze waarden onevenredig worden aangetast door de voorgenomen bestemmingswijziging.

De locatie betreft een erf met bebouwing (schuren en woning), gelegen tussen Paal en Duivenhoek. Het erf is vrij open, er is weinig beplanting aanwezig. Het erf is gelegen nabij het natuurgebieden de Inlaag van Paal en het iets verder gelegen Verdronken Land van Saeftinghe deze zijn aangemerkt in het kader van het Natuurnetwerk Zeeland, zie figuur 2. De meest kenmerkende en kwetsbare natuurwaarden hier zijn watervogels en brakke moerasvegetaties. De inlaag van Paal wordt gekenmerkt door de bijzondere landschapswaarden. Het betreft een ingepolderd stuk schor waarin de oude geulenpatronen nog deels zichtbaar zijn. Het terrein wordt begraasd met paarden. Hier en der staan plukjes struweel. In de winter foerageren hier ganzen, steltlopers en eenden. Het verder weg gelegen Verdronken Land van Saeftinghe is het grootste brakwaterschor van Noorwest Europa. Het herbergt grote aantallen watervogels en roofvogels gedurende de winter. In de broedtijd broeden er grote aantallen moerasvogels, weidevogels en kustbroedvogels.

Op de locatie Duivenhoeksestraat 30 worden in het kader van deze bestemmingswijziging geen:

- bebouwing gesloopt,
- nieuwbouw gerealiseerd
- hoge objecten geplaatst
- beplanting verwijderd
- grondwater onttrokken
- geluid- of lichtbronnen geplaatst

Wonen vindt plaats in de huidige woning.

Verwacht wordt dat de bestemmingswijziging geen onevenredige aantasting zal veroorzaken op het gebied van natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden.

Figuur 1. Luchtfoto van de locatie



Figuur 2. Natuurnetwerk Zeeland.





Uitgevoerd door:

Adviesbureau Wieland
Liniestraat 13
4561 ZS Hulst
0612352169

In opdracht van de gemeente Hulst

20 juli 2015