

# Watertoetstabel Waaike van Babs

| Thema en water(beheer)doelstelling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Uitwerking                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                  |               |  |                                       |   |       |   |                                        |   |     |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|---------------|--|---------------------------------------|---|-------|---|----------------------------------------|---|-----|---|
| <b>Veiligheid waterkeringen</b><br><br>Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.                                                                                                                                                                                                                        | Het plan Waaike van Babs is niet gelegen nabij een waterkering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                  |               |  |                                       |   |       |   |                                        |   |     |   |
| <b>Voorkomen overlast door oppervlaktewater</b><br><br>Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstrooming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties. | <p>In de berekening wordt uitgegaan van de volgende gemiddelde oppervlakten voor bebouwing en verharding:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Tweekappers: 6 woningen x 200 m<sup>2</sup> = 1.200 m<sup>2</sup></li><li>- Vrijstaand: 2 woningen x 300 m<sup>2</sup> = 600 m<sup>2</sup>.</li></ul> <p>De openbare ruimte heeft een verhard oppervlakte van 600 m<sup>2</sup>.</p> <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>Verhard oppervlak dak en erf woningen</td><td>0</td><td>1.800</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding openbare ruimte</td><td>0</td><td>600</td><td>2</td></tr></table> <p>Per m<sup>2</sup> verhard oppervlakte, dient 0,075 m<sup>3</sup> waterberging te worden gerealiseerd. Dit betekent dat voor dit plan een waterberging van tenminste 180 m<sup>3</sup> moet worden gerealiseerd. Deze berging wordt gerealiseerd door de sloot ten noorden van het plangebied en westelijk van de begraafplaats te verbreden tot ten hoogste acht meter. Overige waterberging wordt solitair gerealiseerd op het bestaande agrarische perceel ten noorden van deze ontwikkeling.</p> <p>Het bouwpeil is 20 centimeter boven straatniveau.</p> |               | huidige situatie | na realisatie |  | Verhard oppervlak dak en erf woningen | 0 | 1.800 | 1 | dichte bodemverharding openbare ruimte | 0 | 600 | 2 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | huidige situatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | na realisatie |                  |               |  |                                       |   |       |   |                                        |   |     |   |
| Verhard oppervlak dak en erf woningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.800         | 1                |               |  |                                       |   |       |   |                                        |   |     |   |
| dichte bodemverharding openbare ruimte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 600           | 2                |               |  |                                       |   |       |   |                                        |   |     |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater</b></p> <p>Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen.</p> <p>Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.</p> | <p>In het plan wordt een geschieden stelsel aangelegd.</p> <p>Het hemelwater wordt afgevoerd naar de aan te leggen waterberging.</p>                                                                                                                       |
| <p><b>Grondwaterkwantiteit en verdroging</b></p> <p>Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en –mogelijkheden.</p>                                                                                                              | <p>Ter plaatse is geen grondwateroverlast bekend.</p>                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>Grondwaterkwaliteit</b></p> <p>Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.</p>                                                                                                                                                                                                     | <p>Door bij de aanleg en bouw geen gebruik te maken van uitlogende materialen, zoals zink en lood, maar enkel door gebruik te maken van duurzame niet-uitlogbare bouwmaterialen, zal de ontwikkeling geen gevolgen hebben voor de grondwaterkwaliteit.</p> |
| <p><b>Oppervlaktewaterkwaliteit</b></p> <p>Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.</p>                                                                                                                          | <p>Bij de aanleg en bouw wordt geen gebruik gemaakt van uitlogende materialen. Het hemelwater wordt apart afgevoerd en ter plaatse geïnfiltreerd. Het afvalwater wordt via het riolering afgevoerd.</p>                                                    |
| <p><b>Volksgezondheid</b></p> <p>Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.</p>                                                                                                                                                              | <p>De ontwikkeling zal geen gevolgen hebben voor de volksgezondheid.</p>                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>Bodemdaling</b></p> <p>Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.</p>                                                                                                                                                                                                     | <p>Er geen sprake van een zettinggevoelig gebied. De nieuwe ontwikkeling zal geen gevolgen hebben ten aanzien van bodemdaling.</p>                                                                                                                         |
| <p><b>Natte natuur</b></p> <p>Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.</p>                                                                                                                                                                                                         | <p>In de nabijheid van het plangebied is geen natte natuur gelegen.</p>                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>Onderhoud oppervlaktewater</b></p> <p>Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.</p>                                                                                                                                       | <p>Binnen het plangebied liggen geen waterlopen.</p>                                                                                                                                                                                                       |

---

### ***Andere belangen waterbeheerder***

|                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Relatie met eigendom waterbeheerder</b><br><br>Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren. | De ontwikkeling is niet gelegen in eigendommen van waterschap Scheldestromen.                                                                                                                                                        |
| <b>Wegen in beheer bij het waterschap</b>                                                                                                                                     | <p>Het plan heeft een verkeersaantrekkende werking.</p> <p>Er worden geen uitritten op waterschapswegen gecreëerd, of er wordt niet binnen 20 meter van waterschapswegen gebouwd.</p> <p>Parkeren vindt op eigen terrein plaats.</p> |