

Raadsbesluit



nummer : Rb2011/36

Onderwerp : Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Groot Cambrondijk 9 te Vogelwaarde

De raad van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake het vaststellen van het bestemmingsplan Groot Cambrondijk 9 te Vogelwaarde.

overwegende :

- dat de vooraankondiging als bedoeld in artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden op 13 oktober 2010;
- dat het ontwerp bestemmingsplan incl. bijlagen gedurende de periode van 20 januari tot en met 2 maart 2011 ter inzage hebben gelegen;
- dat binnen de daarvoor beschikbare periode er geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat er derhalve geen beletsel is voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering;

BESLUIT :

- het bestemmingsplan Groot Cambrondijk 9 te Vogelwaarde bestaande uit planregels, een toelichting en gewaarmerkte verbeelding vast te stellen.
- op grond van het bepaalde in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen, omdat:
 - a. het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is (kosten zijn gedekt via de legesverordening);
 - b. het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5° niet noodzakelijk is;
 - c. het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Hulst.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst,

De Raadsgriffier,

De Raadsvoorzitter,