

Bijlage 1a. Watertoetstabel

Thema	Waterdoelstelling	Toetsing
Veiligheid waterkering	Waarborgen van het veiligheidsniveau tegen water en de daarvoor benodigde ruimte.	Notendijk heeft geen waterkerende functie.
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater)	Voldoende hoogte om instroming van oppervlaktewater in maatgevende situatie(s) te voorkomen. Voldoende ruimte voor vasthouden/bergen/afvoeren van water.	Verhard oppervlakte neemt niet toe ten opzichte van de situatie met schoolgebouw, speelplaats en bedrijfswoning.
Waterschapsobjecten	Geen belemmering voor (milieucontouren rondom) waterschapsobjecten	Geen waterschapsobjecten in omgeving
Riolering/RWZI (inclusief water op straat/overlast)	Optimale werking van de zuivering en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken	Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande riolering.
Watervoorziening/-aanvoer	Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	n.v.t.
Volksgezondheid (watergerelateerd)	Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via onder andere de daarvoor benodigde ruimte.	n.v.t.
Bodemdaling	Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveld dalen met name in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	n.v.t.
Grondwateroverlast	Tegengaan/verhelpen van grondwateroverlast.	n.v.t.
Oppervlaktewater-kwaliteit	Behoud/realisatie van goede waterkwaliteit voor mens en natuur	Geen gebruiksmogelijkheden voor functies die invloed hebben op de waterkwaliteit
Grondwaterkwaliteit	Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit.	n.v.t.
Verdroging	Bescherming karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden;	n.v.t.
Natte Natuur	Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	n.v.t.
Onderhouds(mogelijkheid) waterlopen	Oppervlaktewater dient adequaat onderhouden te worden.	n.v.t.
Waterschapswegen	Rekening houden met eventueel aanwezige waterschapswegen	Verkeersaantrekkende werking wordt beperkt.



Waterschap **Scheldestromen**

Memo

aan : Chris van den Broucke (gemeente Hulst)
van : drs. ing. J.M. (Maurits) Schipper
datum : 11 februari 2014
betreft : Wateradvies voorontwerp bestemmingsplan 'Voormalige school Terhhole'

Registratienr.: 2014004809

Aanleiding

In deze memo staan aandachtspunten bij het voorgelegde voorontwerp bestemmingsplan 'Voormalige school Terhhole' (Notendijk 19), versie 28 januari 2014).

Hemelwater en huishoudelijk afvalwater

In de toelichting is een onderbouwing gegeven voor compensatie van hard oppervlak. In de situatie dat het verhard oppervlak niet toeneemt is compensatie niet aan de orde. In de toelichting ontbreekt de afvoer van hemelwater en huishoudelijk afvalwater.

- Geef aan op welke wijze het huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd. In de analyse is het waterschap ervanuit gegaan dat het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd op het gemeentelijk rioolstelsel.

Hemelwaterafvoer

Het waterschap geeft de voorkeur aan oppervlakkig afvoeren van hemelwater naar het bestaande oppervlaktewatersysteem. In de situatie dat een oppervlakkige afvoer niet mogelijk is dan gaat door voorkeur uit naar zo min mogelijk afvoerconstructies (buisjes) in het talud van het oppervlaktewatersysteem.

- Geef aan op welke wijze het hemelwater van de woningen wordt afgevoerd. Voor een afvoerconstructie in het oppervlaktewatersysteem is een watervergunning nodig. Voor de afvoersituatie op een oppervlaktewater kunt u contact opnemen met dhr. P.C.M. van der Heijden, tel.nr. 088-2461552.

Wegbeheer, ontsluiting woningen

Het waterschap is beheerder van de Notendijk voor de voormalige basisschool. Bij de planontwikkeling van de woningen zal ook de ontsluiting veranderen. Voor een veilige doorstroming streeft het waterschap naar beperking van het aantal op-/afritten.

- Geef aan op welke wijze de woningen worden ontsloten vanaf de Notendijk. Voor een op-/afrit is een ontheffing van de Keur wegen waterschap Scheldestromen nodig. Neem voor de ontsluiting contact op met dhr. B. van Waes, tel.nr. 088-2461175.

Postadres:

Postbus 1000,
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:

Kanaalweg 1,
4337 PA Middelburg

Kennedylaan 1,
4538 AE Terneuzen

t 088 2461000 (lokaal tarief)
f 088 2461990
e info@scheldestromen.nl
s www.scheldestromen.nl

20140211 Memo Hulst - Buitengebied - Terhole - Notendijk 19 (voormalig basisschool)