



Gemeente Hulst
De heer G.J.J de Vaan
Postbus 49
4560 AA Hulst

Ons kenmerk	20U.026
Projectnummer	2020EDU024
Behandeld door	drs. N.J.G. de Visser
Email	nathaliedevisser@edufact.nl
Telefoonnummer	06 23284662
Betreft	Sint-Jansteen Wilhelminastraat 48 plan Inghelosenberghe, advies archeologie

Grijpskerke, 28 juli 2020

Geachte heer de Vaan, Beste Gert-Jan,

Op 21 juli 2020 heeft u mij gevraagd een advies te geven over hoe om te gaan met archeologische waarden in het plangebied Sint-Jansteen Wilhelminastraat 48, locatie van de voormalige basisschool, zie Bijlage 1. Het gaat om sloop van de school en nieuwbouw op deze locatie. De vraag is of hier vooraf archeologisch onderzoek nodig is om archeologie af te wegen in het bestemmingsplan of dat kan worden volstaan met de huidige dubbelbestemming in het facetbestemmingsplan archeologische waarden. Hieronder vindt u mijn advies.

Bestemmingsplan

Het plangebied valt momenteel binnen het bestemmingsplan Kernen Hulst (2018). Het gehele plangebied is gelegen binnen een zone met een dubbelbestemming Waarde-Archeologie 2. Dit betekent dat er vergunningplicht bestaat voor archeologie indien de graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 0,40 meter –mv groter zijn dan 500 m².

Archeologie

Binnen het plangebied liggen geen wettelijke archeologische rijksmonumenten.

Op de archeologische beleidskaart van de gemeente Hulst (2016) is het gehele plangebied gelegen in een zone met een hoge verwachting op het aantreffen van archeologische resten.

In Archis 3.0, de nationale database voor vindplaatsen in Nederland, worden ter plaatse van het plangebied geen vondstcomplexen vermeld, zie Bijlage 2. Ook het Zeeuws Archeologisch Depot (ZAD) vermeldt geen relevante archeologische vindplaatsen binnen het plangebied.

Tevens werd navraag gedaan bij de Werkgroep Archeologie Hulst en de Archeologische Werkgemeenschap Nederland, maar deze hadden geen nieuwe informatie over het plangebied behalve dan dat er in 2016 onderzoek is uitgevoerd.

Binnen het plangebied werd reeds archeologisch onderzoek uitgevoerd alsook in de directe omgeving van het plangebied. Binnen het plangebied werd in 2016 door Buro de Brug een Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek door middel van boringen

uitgevoerd (Archis-Zaaknummer 3978424100)¹. Daarbij werden in het plangebied 6 boringen uitgevoerd. Op basis van de resultaten van dit onderzoek kan worden geconcludeerd dat de basis van het bodemprofiel wordt gevormd door een pakket van zwak siltig, goed gesorteerd, kalkloos matig fijn zand. Op basis van de sortering en de korrelgrootte is dit pakket geïnterpreteerd als dekzand, behorende tot het Laagpakket van Wierden binnen de Formatie van Boxtel. In twee boringen (boringnummers 2 en 5) is binnen dit pakket een gemiddeld 10 cm dikke laag aangetroffen van zwak humeus zand met hout en wortelresten. Dit betreft een begraven bodem of een paleosol. De top van deze paleosol bevindt zich op 1,80 tot 2,00 meter -mv. Deze bodem is waarschijnlijk gevormd in een relatief warme periode aan het eind van de laatste ijstijd, waarbij de condities dusdanig waren dat er planten konden groeien en bodemvorming kon plaatsvinden. In de daaropvolgende, koudere fase, is er opnieuw dekzand afgezet over de bodem heen. De bovenste 0,70 tot 1,20 meter van het profiel wordt gevormd door een (humeus) verstoord pakket met baksteen- en puinfragmenten, bestratingszand en tegelverharding. Er zijn geen sporen, vondsten of andere archeologische indicatoren aangetroffen.

Het plangebied is gelegen op het laaggelegen deel van de noordelijke flank van een zuidwest-noorooost georiënteerde dekzandrug. Deze dekzandrug is gevormd in de laatste ijstijd, het Weichselien. Gedurende het Allerød, een relatief warme periode omstreeks 10.000 jr. v. Chr. raakte het landschap begroeid en kon er bodemvorming optreden. Deze bodem is in een tweetal boringen binnen het plangebied teruggevonden op een diepte van 1,80 – 2,00 m –mv. In een latere, koudere periode, is er weer dekzand over deze bodem heen afgezet. De top van deze bovenste dekzandlaag is in hoge mate verstoord en niet meer intact. De bovenste 1,20 meter van het profiel bestaat uit verstoorde grond. Booronderzoek bij de naburige locatie aan de Badhuisweg wijst uit de oorspronkelijke top van het bovenste dekzand zich binnen 0,35 m –mv zou moeten bevinden. Op de locatie van de nieuwe brede school (Badhuisweg 260a) werd een vervolgonderzoek uitgevoerd in de vorm van een Opgraving-variant Archeologische Begeleiding in 2017 door Artefact (Archis-Zaaknummer 404218100). Daarbij werden geen archeologische vindplaatsen aangetroffen, slechts enkele greppels uit de Nieuwe tijd.

Direct ten zuiden van het plangebied, aan de andere kant van de Wilhelminastraat 53 A-B, is in 2007 een bureau- en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd (Archis Zaaknummer 2150958100). Bij het booronderzoek bleek de top van het dekzand niet meer aanwezig te zijn, zodat er geen sprake meer was van intacte archeologische resten van voor de late middeleeuwen. Een vervolgonderzoek werd hier door de gemeente niet noodzakelijk geacht.

Ten noordwesten van het plangebied is in 2010 een bureau- en booronderzoek uitgevoerd ten behoeve van de aanleg van een fietspad (Archis-Zaaknummer 2294822210). Het onderzoek bestond uit twee deelgebieden, waarbij voor dit onderzoek alleen het noordelijk deelgebied wordt besproken. Op basis van het bureauonderzoek werd gesteld dat in de (intacte) top van het pleistoceen dekzand (vroeger Formatie van Twente genoemd) sporen vanaf het laat Paleolithicum kunnen worden aangetroffen. Wanneer ook een Allerød-laag aanwezig is, kunnen daar ook sporen uit het laat Paleolithicum worden aangetroffen. De Allerød-laag is niet aangetroffen. Het dekzand werd in de meeste gevallen afgedekt door een donkergrijze kleilaag. Door diepreikende (postmiddeleeuwse) verstoringen bleek deze laag niet altijd aanwezig. De top van het pakket

¹ Kant, Brijker & Suer, 2016. B15-260b Bureau- en booronderzoek Brede School Sint Jansteen – Locatie Wilhelminastraat, definitief, augustus 2016.

bestond overal uit postmiddeleeuwse ophooglagen. De top van het pleistoceen dekzand wordt door de geplande ingreep niet verstoord, waardoor voor deze deellocatie geen vervolgonderzoek is geadviseerd.

Voor de aanleg van tennisvelden langs de Wilhelminastraat, even ten zuidwesten van het plangebied, is in 2003 een Aanvullende archeologische inventarisatie uitgevoerd (Archis-Zaaknummer 204159110). Ook op deze locatie werd dekzand aangetroffen. Bij enkele diepere boringen werd een dik zwart/bruin humeus niveau aangetroffen, dat geïnterpreteerd is als Allerød-laag gevormd in het Allerød-interstadiaal. In of net boven deze laag kunnen resten uit het Laat Paleolithicum en Mesolithicum aangetroffen worden. Bij het booronderzoek bleek de bodem tot op ca. 60 cm –MV verstoord. Er zijn geen relevante archeologische indicatoren aangetroffen. Wel zijn enkele fragmenten aardewerk aangetroffen uit de Nieuwe tijd, die hier vermoedelijk door landbewerking terecht zijn gekomen.

Direct ten noordoosten van het plangebied is een booronderzoek uitgevoerd aan de Wilhelminastraat 28 (Archis-Zaaknummer 2087657100). Hier bleek het bodemprofiel verstoord en werden enkele resten uit de Nieuwe tijd aangetroffen. In dit geval werd vervolgonderzoek niet noodzakelijk geacht.

In 2006 is een verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd aan de Heerstraat 16a (Archis-Zaaknummer 2117878100) ten zuiden van de oude dorpskern. Bij het booronderzoek zijn geen indicatoren aangetroffen die wijzen op bewoning vóór de 20ste eeuw. Er is geen onderzoek gedaan naar de dieper liggende Allerød-laag, waarop zich resten uit het Laat Paleolithicum manifesteren, omdat de bodem niet tot op deze diepte verstoord zal worden. Er is geen vervolgonderzoek geadviseerd. Verder naar het zuiden langs de Heerstraat zijn in het verleden twee bijlen en een krabber gevonden, die wijzen op bewoning in het Neolithicum.

In de historische kern van Sint Jansteen ter hoogte van de Hoofdstraat 16 is in 2006 onderzoek gedaan (Archis-Zaaknummers 2111089100 en 2239904100). Op basis van de informatie uit het bureauonderzoek bestaat de mogelijkheid dat middeleeuwse of postmiddeleeuwse resten van de oude dorpskern van Sint Jansteen worden aangetroffen. Uit het booronderzoek bleek dat de locatie waarschijnlijk vanaf de late middeleeuwen, maar in elk geval vanaf de Nieuwe tijd in gebruik is geweest. In 2009 is vervolgens een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd, waarbij is vastgesteld dat onder de bouwvoor een oudere ophogingslaag aanwezig is. Daaronder zijn de resten van een sloot aangetroffen en een aantal waterputten/kuilen, waarin materiaal uit de Nieuwe tijd is aangetroffen. De resten worden behoudenswaardig geacht, waardoor vervolgonderzoek nodig zal zijn bij bodemverstoringen die dieper gaan dan 1,15 m +NAP (de bovenkant van de aanwezige archeologische resten).

In 2019 werd in het kader van rioleringswerken ter hoogte van de Oude Drijdijk en omgeving een Archeologisch Bureauonderzoek en inventariserend Veldonderzoek met boringen uitgevoerd door Artefact (Archis-Zaaknummer 4660038100). Daarbij werden geen archeologische vindplaatsen aangetroffen. Nader onderzoek werd hier niet noodzakelijk geacht.

Advies Archeologie

Op basis van het reeds uitgevoerde archeologisch onderzoek in 2016 kan worden gesteld dat de archeologische verwachting in het plangebied laag is voor alle perioden omdat het de bodem tot circa 1,20 meter – mv verstoord is. Normaal gezien komt de top van het dekzand voor op circa 0,35 meter -mv. Intacte vindplaatsen zullen dus niet worden aangetroffen. Enkel in boringen 2 en 5 komt

vanaf 1,80 meter -mv een paleosol voor. In deze laag zouden eventueel resten uit het Paleolithicum kunnen voorkomen. Deze zijn echter tot op heden nog niet aangetroffen in Zeeland in deze laag.

Ten behoeve van het bestemmingsplan kan het plangebied op basis van het vooronderzoek worden vrijgegeven. **Mijn advies is om de dubbelbestemming voor archeologie in dit plangebied te laten vervallen.** Dat betekent tevens dat bij de vergunningaanvraag geen voorwaarden zullen gesteld in het kader van archeologie. Voor het plangebied geldt de Meldingsplicht Archeologie.

Aan dit advies kunnen, behoudens opzet of grove nalatigheid onzerzijds, geen rechten worden ontleend, noch eventuele schade die daaruit zal voortvloeien worden geclaimd.

Indien u naar aanleiding van dit advies nog opmerkingen of vragen heeft, kunt u mij bereiken via 06 23284662 en nathaliedevisser@edufact.nl

Met vriendelijke groeten,

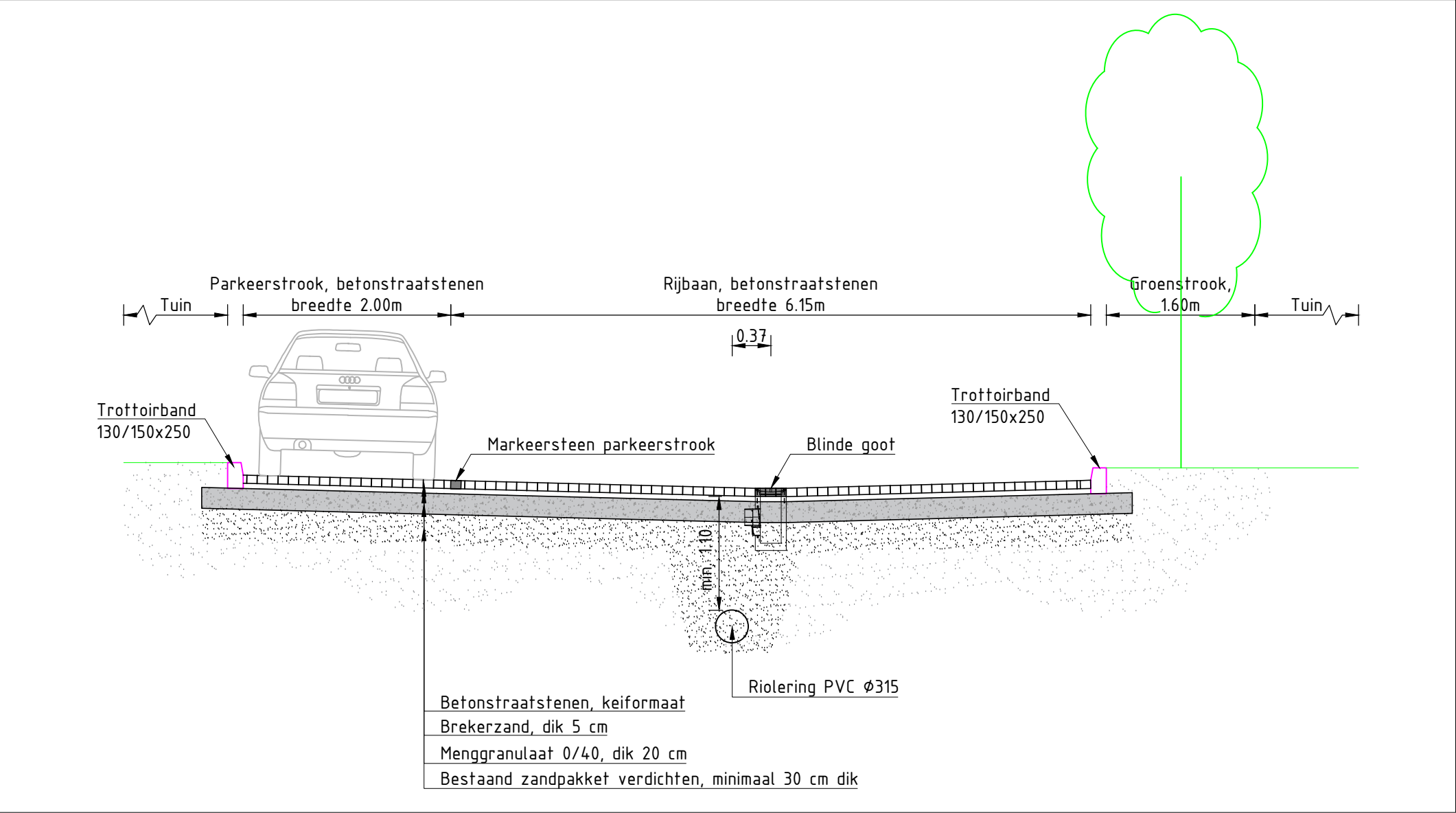


Nathalie de Visser
SENIOR ADVISEUR ARCHEOLOGIE & CULTUURHISTORIE

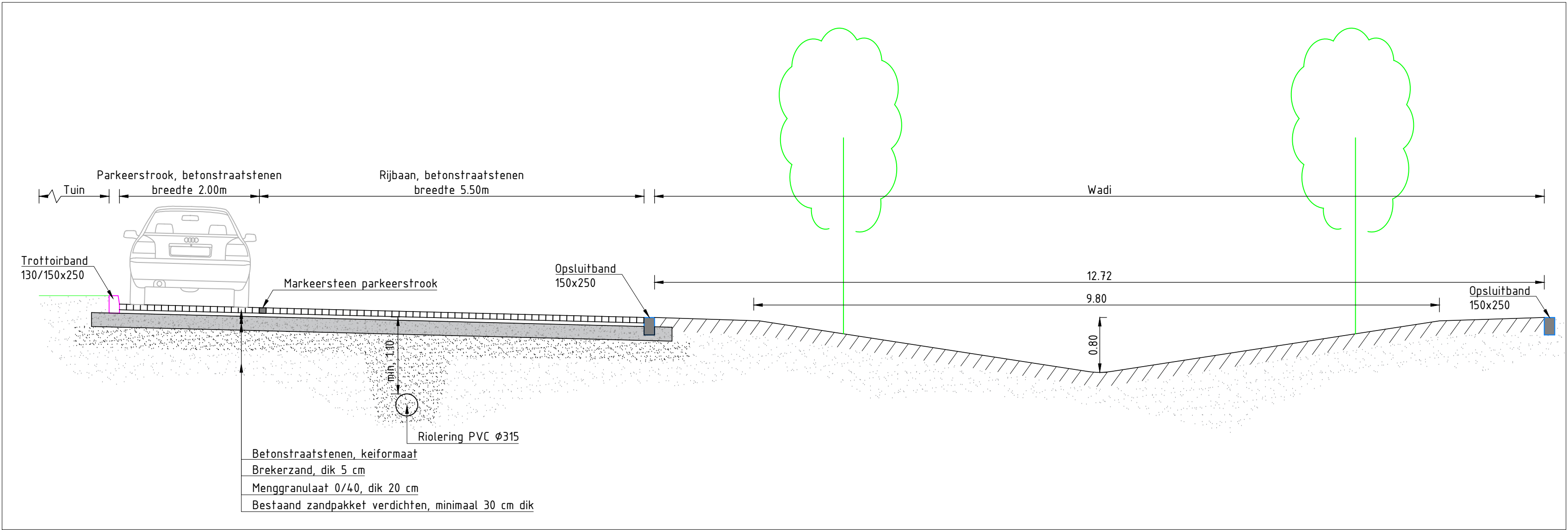
Bijlagen

- 1 Plangebied en plannen
- 2 Kaart Archis 3.0 onderzoeken en vindplaatsen 28 juli 2020

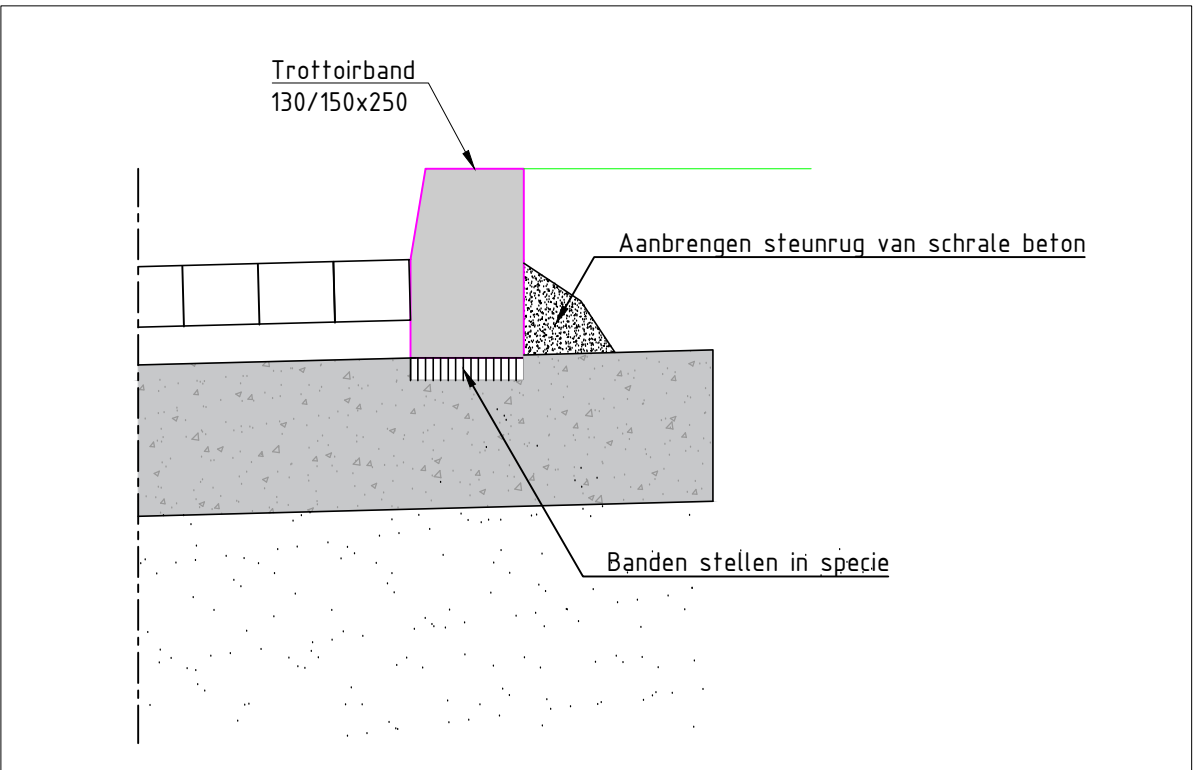
BIJLAGE 1 PLANGEBIED EN PLANNEN



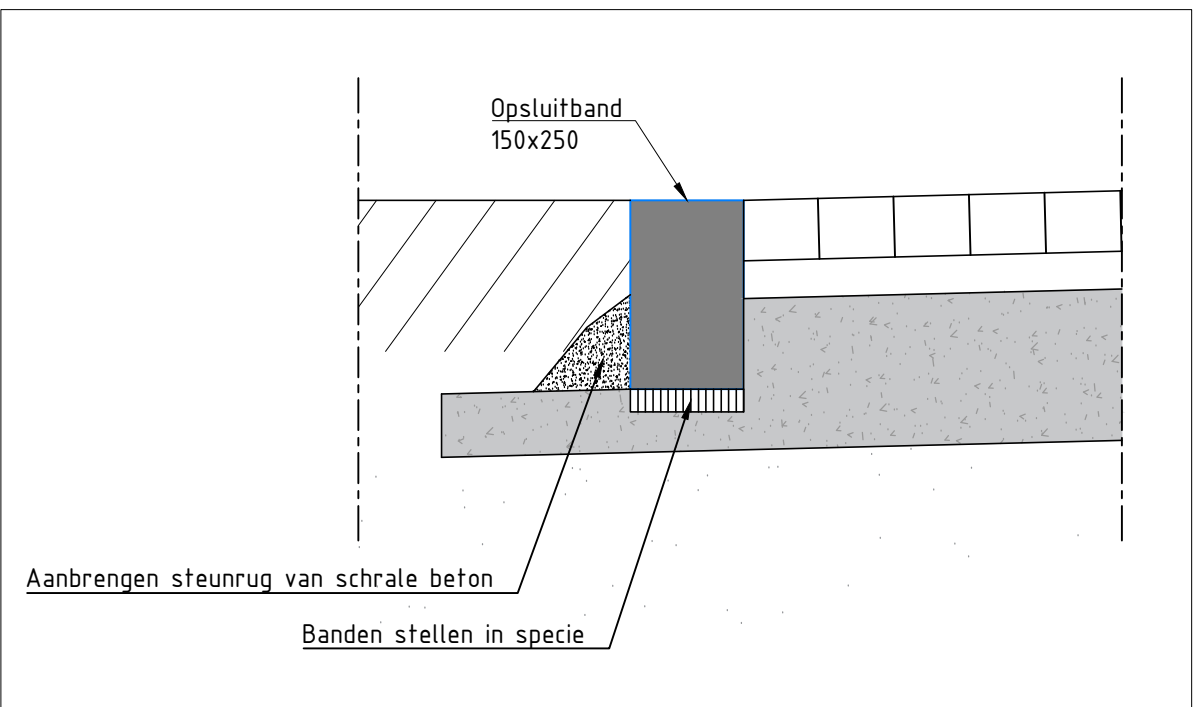
Doorsnede A
SCHAAL 1 : 50



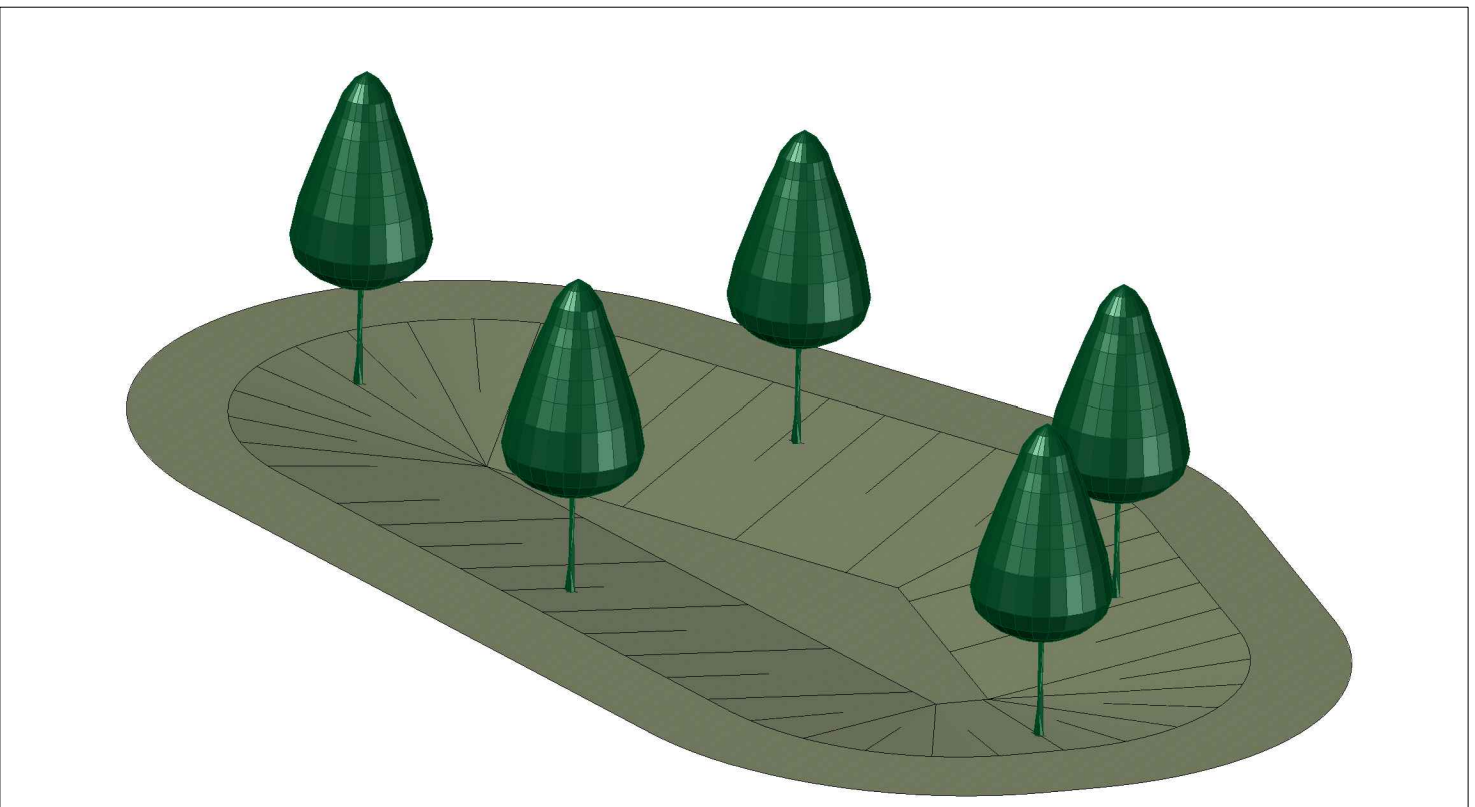
Doorsnede B
SCHAAL 1 : 50



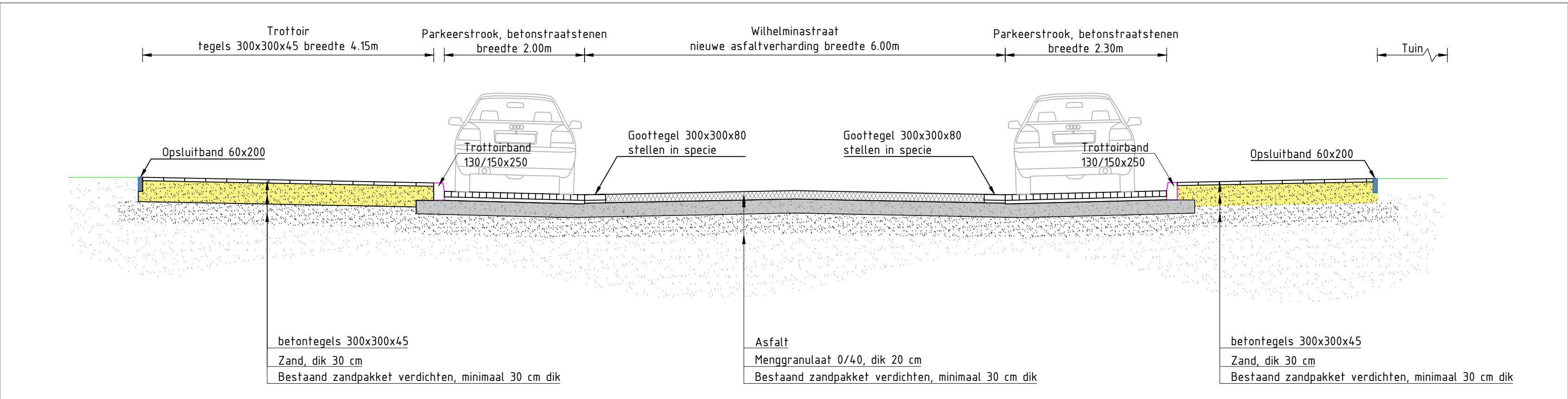
Detail trottoirband 130/150
SCHAAL 1 : 10



Detail opsluitband 150x250
SCHAAL 1 : 10



3d aanzicht Wadi



Doorsnede C
SCHAAL 1 : 50

Bestaande situatie

Bestaande bebouwing

Huidige kadastrale grens

Nieuwe kadastrale grens

materialiegrens

Markering van witte verkeersstenen

Trottoirband 130x150

Opsluitband 100x200

Goot

Bestaande riolering

Riolering VWA PVC Ø135

Huisaansluiting VWA PVC Ø160

overtuipleiding HWA PVC Ø160

Bestaande rioolput

Rioolput VWA

Rioolput HWA

Zandvangput

Rioolinlaat VWA

Rioolinlaat HWA

Straatkolk

Regenwater infiltratie/opvangsysteem

afmetingen en type in het bouwplan te bepalen

ontworpen regenwater oppervlaks afvoeren via

ontspanningsputje in dakvoer

Bestaande boom

Vervallen boom

Nieuwe boom

antennepaal:
lichtmast met 35m paaltop (model 10)
lanthut Schröder Fritz 5193 BL WW

bestaande woning

Nieuwe woning

Betonstraatstenen in rijbaan kleur heidepaars

Betonstraatstenen in parkeervakken kleur zwart

Betonstraatstenen kleur rood

Betontegels 300x300x80

Betontegels 300x300x45

Asfalt

Garagepad

Gras

maten in meters
diameters en materiaalmaten in mm
hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

0 2 4 6 8 1200

Project: Inghelesbergrhe Weidemastraat St. Janssen

Opdr.gever: Gemeente Hulst

Onderdeel: Inrichtingsplan

Projectnr.: 239

Formaat: A0

Celldatum: LA

Schaal: 2x 1xk

Tekeningnr.: 2013-V0-BN-01-C

Datum: 15-07-2019

www.sagro.nl

BIJLAGE 2 ARCHIS 3.0 - 28 JULI 2020

