

Raadsbesluit

Nummer: 233961

Raad: 10 -06- 2021

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Kauterstraat ong.-Hulsterloostraat 31 Nieuw-Namen

De raad van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake het vaststellen van het bestemmingsplan 'Kauterstraat ong.- Hulsterloostraat 31 Nieuw-Namen' d.d. 11 mei 2021;

overwegende, dat:

- het ontwerp bestemmingsplan inclusief bijlagen gedurende de periode van 1 april tot en met 12 mei 2021 ter inzage heeft gelegen;
- op 31 maart 2021 van de terinzagelegging kennis is gegeven in de Staatscourant, het elektronisch gemeentebled en het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad;
- in de publicatie mede bekendheid is gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er geen zienswijzen zijn ingediend;
- het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen van het plan noodzakelijk zijn gebleken;
- de ambtshalve wijzigingen worden doorgevoerd aan de toelichting van het bestemmingsplan, waardoor het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- er op 22 maart 2021 een anterieure overeenkomst is gesloten tussen initiatiefnemers en gemeente waarin afspraken zijn gemaakt over het verplichte kostenverhaal;
- er geen exploitatieplan wordt vastgesteld, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van 25 mei 2021;

B E S L U I T :

1. instemmen met de overwegingen, conclusies en wijzigingen zoals die zijn opgenomen in de Notitie 'Overzicht ambtshalve wijzigingen';
2. het bestemmingsplan 'Kauterstraat ong.- Hulsterloostraat 31 Nieuw-Namen' (identificatienummer: 'NL.IMRO.0677.bpnienamkauterst8a-0010') bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen uit de onder 1. genoemde notitie;
3. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer 'NL.IMRO.0677.bpnienamkauterst8a-001V'.
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Raadsbesluit

Nummer: 233961

Dit besluit werd in de raadsvergadering van 10 juni 2021 aangenomen.

met 20... stemmen vóór en 0... stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

De Griffier

A blue ink signature, appearing to be a stylized 'B' or similar, written over a horizontal line.

De Raadsvoorzitter

A blue ink signature, appearing to be a stylized 'J' or similar, written over a horizontal line.

Bestemmingsplan “Kauterstraat ong. - Hulsterloostraat 31 Nieuw-Namen”.

Notitie
Overzicht ambtshalve wijzigingen.

Hulst, 25 mei 2021

Inhoud

1.	Inleiding.....	3
	1.1 Algemeen	3
	1.2 Leeswijzer	3
2.	Ambtshalve wijzigingen	4

Bijlage:

1. Evaluatieverslag asbestsanering

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

Het ontwerpbestemmingsplan “Kauterstraat ong. - Hulsterloostraat 31 Nieuw-Namen” heeft, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, van 1 april 2021 tot en met 12 mei 2021 ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend. Wel zijn enkele ambtshalve wijzigingen noodzakelijk gebleken.

1.2 Leeswijzer

Deze notitie bevat de ambtshalve wijzigingen. In hoofdstuk 2 worden de ambtshalve wijzigingen beschreven, die bij de vaststelling in het bestemmingsplan worden doorgevoerd.

2. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Er worden ambtshalve wijzigingen in het plan opgenomen.

1. In de watertoetstabel, bijgevoegd als bijlage 2 bij de toelichting, dienen enkele aspecten te worden aangevuld of aangepast. Hieronder zijn de aanvullingen schematisch weergegeven:

Thema	Aanpassing
Voorkomen overlast door oppervlaktewater	Het aangegeven aantal vierkante meters voor het plangebied is in de huidige situatie voor dakoppervlak en (dichte) bodemverharding niet correct opgenomen. Deze worden aangepast. 300 m ² wordt 350 m ² en 250 m ² wordt 200 m ² .

2. Het evaluatieverslag van de asbestsanering wordt voor de volledigheid toegevoegd als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan. In opdracht van initiatiefnemer heeft AGEL adviseurs een bodemsanering milieukundig begeleid aan de Hulsterloostraat 31 te Nieuw Namen. Als saneringsmethode is gekozen om de verontreiniging te ontgraven. De grondsanering is uitgevoerd door BM bodemmanagement BV op 23 januari 2021. Gedurende de saneringswerkzaamheden is continu een milieukundig begeleider van AGEL adviseurs op het werk aanwezig geweest. In totaal is circa 40 m³ (24,7 ton) verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar Attero te Tilburg. Na controle van de milieukundig begeleider op het saneringsresultaat middels het nemen van verificatie controlemonsters is de sanering als afgerond beschouwd.

De sanering is uitgevoerd volgens het opgestelde Plan van Aanpak. Op basis van het resultaat van de verificatiemonsters kan gesteld worden dat de verontreiniging met asbest verwijderd is volgens de doelstelling uit het Plan van Aanpak.