



Gemeente Hulst
De heer G.J.J. de Vaan
Postbus 49
4560 AA Hulst

Ons kenmerk	19U.051
Projectnummer	2017EDU025
Behandeld door	drs. N.J.G. de Visser
Email	nathaliedevisser@edufact.nl
Telefoonnummer	06 23284662
Betreft	Vogelwaarde BP Landbouwrouten, advies archeologie

Grijpskerke, 29 november 2019

Geachte heer de Vaan, Beste Gert-Jan,

Naar aanleiding van uw verzoek van 27 november 2019, waarin u mij opdracht geeft tot het beoordelen van de definitieve versie van het eindrapport *Vogelwaarde Rapenburg – Grafelijkheid – Margaretsedijk. Gemeente Hulst. Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek door middel van verkennende boringen (Artefact rapport 450)* opgesteld door F. Delporte van Artefact op 26 november 2019 en een advies te vormen mede op basis van de resultaten van dit rapport, bied ik u hierbij mijn advies aan.

Beoordeling definitieve versie eindrapport Artefact 450

Het rapport werd niet beoordeeld in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning, maar in het kader van de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan. Daartoe heeft de Gemeente Hulst het Facetbestemmingsplan Hulst Archeologie en Aardkunde voorhanden waarin ook een vrijstellingenkaart in de diepte onderdeel is van de standaardregels. Artefact heeft in het rapport een afwijkende systematiek voorgesteld. Dit wordt niet gevolgd door de gemeente in het bestemmingsplan. Het rapport zal wel worden gebruikt als informatiebron bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning van de Landbouwrouten.

Met Artefact werd afgesproken een zinsnede in het rapport op te nemen om bovenstaande te verduidelijken. Dat is gebeurd.

Het rapport kan om die reden worden vastgesteld, met het advies om de onderdelen die betrekking hebben op het bestemmingsplan die in het rapport zijn opgenomen NIET te volgen bij het opstellen van het bestemmingsplan Vogelwaarde Landbouwrouten.

Het rapport werd op 26 november 2019 definitief gemaakt en goedgekeurd door de gemeente.

Advies Bestemmingsplan

Het advies is om in het bestemmingsplan Vogelwaarde Landbouwrouten dezelfde Waarde-Archeologie 2 en 3 uit het facetbestemmingsplan Hulst Archeologie en Aardkunde op te nemen. Hierbij worden de standaardregels voor deze waarden opgenomen waarbij voor de diepte wordt verwezen naar de vrijstellingsdiepte op de vrijstellingenkaart.

Een deel van het plangebied heeft een lage verwachting op archeologische waarden en heeft in het bestemmingsplan geen dubbelbestemming.

Cultuurhistorie

Binnen het plangebied komt de Margaretsedijk voor in het noordelijk deel van het plangebied. Deze wordt op de CHS aangeduid als waardevolle dijk (GEO-2284). In het bestemmingsplan kan deze worden opgenomen als dubbelbestemming Cultuurhistorie - Waardevolle dijk.

Advies Omgevingsvergunning

Voor het verlenen van de nog aan te vragen omgevingsvergunning kan worden het rapport worden gebruikt als basis om wel of geen voorwaarden op te nemen bij de vergunning inzake archeologie. Bij de toetsing van de vergunning zal de gemeente deze waarden afwegen en een advies uitbrengen over het uitvoeren van wel of geen vervolgonderzoek in welke zone op basis van de definitieve plannen.

Voor werkzaamheden die vrijgesteld zijn van nader archeologisch onderzoek, geldt de Meldingsplicht Archeologie en het Plan van Aanpak Toevalsvondsten. Toekomstige initiatiefnemers kunnen daartoe afspraken maken met een archeologisch onderzoeksbureau en de aannemer over het regelen van een eventuele toevalsvondsten.

Cultuurhistorie

Binnen het plangebied komt de Margaretsedijk voor in het noordelijk deel van het plangebied. In het rapport voor archeologisch onderzoek heeft deze dijk een hoge verwachting en indien deze zal worden verstoord, is het advies daar nader onderzoek uit te brengen.

Aan dit advies kunnen, behoudens opzet of grove nalatigheid onzerzijds, geen rechten worden ontleend, noch eventuele schade die daaruit zal voortvloeien worden geclaimd.

Indien u naar aanleiding van dit advies nog opmerkingen of vragen heeft, kunt u mij bereiken via de nathaliedevisser@edufact.nl of 06 23284662

Met vriendelijke groeten,



Nathalie de Visser

SENIOR ADVISEUR ARCHEOLOGIE & CULTUURHISTORIE

CC. Gemeente Hulst, de heer J.J.D. Markenhoff