

Groothandelsgebouw
Stationsplein 45
Postbus 29129
3001 GC Rotterdam

Tel. 010 - 280 94 45
Fax. 010 - 433 00 76
Email. dsl@dorpstadenland.nl

1.8

Hierbij verzoekt de gemeente:

Hulst

Welstandsadvies uit te brengen over ondervermeld: Formulier Welstand

Nummer gemeente: o/17.00498, Olo
3287455

DATUM:

09 NOV 2017

Reeds behandeld d.d.:

Onder nr.:

Omschrijving werkzaamheden: bouwen van een winkelruimte met laad- en loskuil

☐ NIEUWBOUW

☐ VERBOUW

☐ SLOOP

☐ RECLAME

Soort bouwwerk:

Bouwadres:

Stationsplein ongenummerd te Hulst. Kadastraal bekend onder

Naam aanvrager: Aldi Roosendaal B.V.
t.a.v. R. van Os

Telefoonnummer: 0165583818

Naam architect: Dhr. Copier,
bouwkundig advise- en
ontwerpburo Den
Hollander b.v.

Registernummer:

Bouwkosten:

€ 631.730,-

Ruimtelijk kader / belendingen

Complexen en voorzieningen

Welstandsgebied en welstandsniveau

Soepel niveau

De commissie heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota.

☒ De welstandscommissie is van mening dat bovenvermeld plan, overeenkomstig bijgaande tekeningen onder

NIET STRIJDIG is met redelijke eisen van welstand

☐ mits:

☐

☐ De welstandscommissie is van mening dat bovenvermeld plan, overeenkomstig bijgaande tekeningen onder

STRIJDIG is met redelijke eisen van welstand

☐ tenzij

☐

☐ Zie bijgaande brief en/of suggestie

☐ De ontwerper c.q. aanvrager is gewezen op de strijdigheid van het plan met de gestelde welstandseisen,

Datum 09 NOV 2017

Namens de commissie,



Groothandelsgebouw
Stationsplein 45
Postbus 29129
3001 GC Rotterdam

Tel. 010 - 280 94 45
Fax. 010 - 433 00 76
Email. dsl@dorpstadenland.nl

WELSTANDSCOMMISSIE

1.5

1.8

Hierbij verzoekt de gemeente:

Hulst

Welstandsadvies uit te brengen over ondervermeld: Formulier Welstand

Nummer gemeente: o/17.00498, Olo
3287455

DATUM:

09 NOV 2017

Reeds behandeld d.d.:

Onder nr.:

23 NOV 2017

Omschrijving werkzaamheden: bouwen van een winkelruimte met laad- en loskuil

☐ NIEUWBOUW

☐ VERBOUW

☐ SLOOP

☐ RECLAME

Soort bouwwerk:

Bouwadres:

Stationsplein ongenummerd te Hulst. Kadastraal bekend onder

Naam aanvrager: Aldi Roosendaal B.V.
t.a.v. R. van Os

Telefoonnummer: 0165583818

Naam architect: Dhr. Copier,
bouwkundig advise- en
ontwerpburo Den
Hollander b.v.

Registernummer:

Bouwkosten:

€ 624.700

al reeds verrekend op 9 nov 2017.

Ruimtelijk kader / belendingen

Complexen en voorzieningen

Welstandsgebied en welstandsniveau

Soepel niveau

De commissie heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota.

☒ De welstandscommissie is van mening dat bovenvermeld plan, overeenkomstig bijgaande tekeningen onder

NIET STRIJDIG is met redelijke eisen van
welstand

☐ mits:

☐

aanvulling d.d. 23/11/17. Een klein gedeelte valt
weliswaar in het welstandsgebied stadscentrum.
(gezien de locatie aan de achterzijde (niet zichtzijde) heeft

☐ De welstandscommissie is van mening dat bovenvermeld plan, overeenkomstig bijgaande tekeningen onder

STRIJDIG is met redelijke eisen van welstand

☐ tenzij

☐

dat geen invloed op de karakteristiek van het
openbaar gebied.

☐ Zie bijgaande brief en/of suggestie

☐ De ontwerper c.q. aanvrager is gewezen op de strijdigheid van het plan met de gestelde welstandseisen,

23 NOV 2017

Datum

09 NOV 2017

Namens de commissie,

