

BESCHIKKING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aan: Lafoma Projectontwikkeling
Meester F.J. Haarmanweg 16
4538 AR TERNEUZEN

Kenmerk: B-BSES220014/00307029

Nazcacode: AA067700109

Afdeling: Vergunningverlening (RUD Zeeland)

Datum: 3 april 2023

Onderwerp: Beschikking op grond van de Wet bodembescherming over de bepaling van de ernst van het geval van verontreiniging, de eventuele spoedeisendheid van de sanering en over de instemming van het saneringsplan.

Samenvatting besluit

Wij nemen een beschikking Wet bodembescherming over de locatie Absdaalseweg 19 e.o. te Hulst en hebben bepaald dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering niet spoedeisend is. Ook stemmen wij onder voorwaarden in met het door de saneerder ingediende saneringsplan.

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	3
2. Melding.....	3
3. Procedure.....	4
4. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking.....	4
4.1 Beschrijving locatie.....	4
4.2 Verontreinigingsbeeld.....	4
4.3 Toetsingskader geval van ernstige bodemverontreiniging.....	6
4.4 Risicobeoordeling, spoed en saneringstijdstip.....	7
4.5 Saneringsdoelstelling en saneringsvariant.....	8
4.6 Beschrijving doel en uitvoering saneringsplan.....	9
4.7 Zienswijzen.....	13
5. Besluit.....	14
6. Voorschriften.....	15
7. Rechtsbescherming en inwerkingtreding.....	16
7.1 Beroep.....	16
7.2 Inwerkingtreding.....	16
8. Kadastrale registratie.....	17

1. Inleiding

Dit besluit gaat over bodemverontreiniging op de locatie: Absdaalseweg 19 e.o. te Hulst, kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie D, nummers 447, 644 (ged.), 690, 747 (ged.), 932, 933, 1039, 1040 (ged.), 1041, 1379 en 1448 (ged.).

Het besluit is als volgt opgebouwd:

- algemene gegevens die zijn verstrekt bij de melding (hoofdstuk 2)
- de procedure waarmee dit besluit tot stand komt (hoofdstuk 3)
- overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking (hoofdstuk 4)
- het besluit (hoofdstuk 5)
- voorschriften (hoofdstuk 6)
- inwerkingtreding en rechtsbescherming (hoofdstuk 7)
- kadastrale registratie (hoofdstuk 8)

2. Melding

Gedeputeerde staten van Zeeland hebben op 4 augustus 2022 een melding ontvangen als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) van ABO-Milieuconsult B.V. te Goes namens Lafoma Projectontwikkeling te Terneuzen.

De melder is voornemens de ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van de percelen, gelegen aan de Absdaalseweg 19 en omgeving te Hulst, kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie D, de nummers 447, 644 (ged.), 690, 747 (ged.), 932, 933, 1039, 1040 (ged.), 1041, 1379 en 1448 (ged.), te saneren, dan wel handelingen te verrichten waardoor de verontreiniging van de bodem wordt verminderd of verplaatst.

De melding omvat de volgende documenten, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Melding per e-mail van ABO-Milieuconsult B.V. op 4 augustus 2022;
- Saneringsplan Absdaalseweg 19 e.o. te Hulst, ABO-Milieuconsult B.V., kenmerk: ANL21-6307, d.d. 3 augustus 2022;

In de bijlage van het saneringsplan zijn de volgende onderzoeken opgenomen:

- o Gecombineerd bodemonderzoek: Verkennend bodemonderzoek, Verkennend waterbodemonderzoek, Verkennend asbest in grondonderzoek, Verkennend asbest in puinonderzoek, Indicatief fundatieonderzoek en Indicatief onderzoek gronddepots, ABO-Milieuconsult B.V., kenmerk: ANL21-6030, d.d. 30 september 2021 versie 2.0;
- o Aanvullend bodemonderzoek minerale olie spots, Absdaalseweg 19 e.o. te Hulst (versie 1), ABO-Milieuconsult B.V., kenmerk: ANL21-6183, d.d. 29 september 2021;
- o Oriënterend bodemonderzoek Tussengebied Absdaalseweg Hulst (Kadastraal bekend: Hulst D 690, 1039 (beiden ged.), 1040 en 1041), Colsen, Adviesburo voor milieutechniek B.V., kenmerk: 002130, d.d. 9 juli 2021.

De melder verzocht om de volgende beschikkingen:

- vaststelling of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29 lid 1 Wbb);
- wanneer is vastgesteld dat het een geval van ernstige verontreiniging betreft:
 1. vaststelling of sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier of uit oogpunt van verspreiding dat spoedige sanering noodzakelijk is;
 2. bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37 lid 1 en 2 Wbb);
- instemming met het saneringsplan (artikel 39 lid 2 Wbb).

Op 9 januari 2023 is door RUD Zeeland een e-mail verzonden met de vraag een toelichting te geven over de te ontgraven, af te voeren en resterende hoeveelheden verontreinigde grond ter plaatse van verontreinigingsspot K. Op 10 januari 2023 is door ABO-Milieuconsult B.V. per e-mail een reactie gegeven. De gegevens zijn verwerkt in de beschikking. Verder is door ABO-Milieuconsult B.V. aangegeven dat in het saneringsplan een onjuiste opgave van het aantal uitvoeringsdagen stond vermeld. In plaats van vijf werkdagen moet dit 70 werkdagen zijn.

3. Procedure

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken hebben overeenkomstig de uniforme voorbereidingsprocedure, bedoeld in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), van 25 januari 2023 tot en met 8 maart 2023 ter inzage gelegen bij de RUD Zeeland aan het Stadhuisplein 1 te Terneuzen en bij de gemeente Hulst. Belanghebbenden hebben gedurende de periode van ter inzage legging schriftelijk of mondeling hun zienswijze kenbaar kunnen maken. Van deze terinzagelegging is digitaal kennis gegeven in het elektronisch provinciaal blad op www.overheid.nl op 25 januari 2023.

Op grond van de Wbb dient het bevoegd gezag uiterlijk binnen vijftien weken na ontvangst van de melding een definitieve beschikking af te geven.

4. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

4.1 Beschrijving locatie

De locatie is gelegen direct ten zuiden van de Absdaalseweg. Aan de oostzijde zijn tuinen met woningen en bedrijfspanden van percelen langs de Steensedijk gesitueerd. Direct ten zuiden van de locatie is de Industrieweg gelegen en aan de westzijde bevindt zich een aan de Industrieweg gelegen bedrijfsgebouw van meubelwinkel Morres. Verder is aan de westzijde het perceel Absdaalseweg 21 gelegen. De locatie is ook bekend als 'Het Tussengebied'.

In de 19^e eeuw was op de huidige locatie De Vaart van Steen aanwezig. Deze vaart stroomde vanaf Sint-Jansteen in noordelijke richting. De vaart is sindsdien tot ver in de 20^e eeuw steeds verder gedempt, waarbij de vaart is gebruikt als stortplaats. Het gestorte materiaal blijkt te bestaan uit diverse soorten puin, waaronder baksteen en beton, huisvuil, ijzer, glas en ook asbesthoudend plaatmateriaal. Halverwege de 20^e eeuw is de eerste bebouwing op de locatie gerealiseerd. Dit betroffen enkele woningen en schuren. In de tweede helft van de vorige eeuw is de locatie gebruikt voor diverse bedrijfsdoeleinden (o.a. detailhandel (Karwei en Brugman Keukens), een betonwarenfabriek en een brandstoffenhandel), parkeerterrein en aan de zuid- en oostzijde vermoedelijk ook als boomgaard. Centraal op de locatie zijn bovengrondse dieseltanks aanwezig geweest. Eén van deze tanks had een inhoud van 1.500 liter en stond naast het bedrijfsgebouw van de Karwei. De andere tank heeft gestaan op het parkeerterrein van de Karwei. Sinds de jaren 60 is aan de zuidzijde een vijver aanwezig. Verder heeft in de loop der jaren divers grondverzet op de locatie plaatsgevonden in de vorm van de aanleg en het afgraven van dijkes. In de zuidoosthoek van de locatie is puin met afval, waaronder asbestverdachte materialen, gestort. Verder zijn op de locatie enkele dumpingen van puin met asbestverdachte materialen aanwezig.

Momenteel is de locatie deels verhard (beton, tegels en klinkers), maar voornamelijk braakliggend en niet in gebruik. Naast bovengenoemde zuidelijke vijver is centraal op de locatie, van noord naar zuid, een sloot aanwezig. Deze sloot sluit aan op de vijver. Het terrein is geaccidentieerd. Tevens zijn twee gronddepots op de locatie gelegen.

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een drietal bedrijfspercelen, een verbindingsweg tussen de Absdaalseweg en Industrieweg, een waterberging, meerdere garageboxen en een winkelpand van supermarkt Lidl met parkeerterrein. De oppervlakte van de te ontwikkelen locatie bedraagt 24.566 m².

4.2 Verontreinigingsbeeld

Uit de beschikbare onderzoeksrapporten blijkt dat in dertien verontreinigingsspot (A t/m M) de interventiewaarden in grond en/of grondwater worden overschreden. De verontreinigingssituatie is hieronder per verontreinigingsspot beschreven:

A minerale olie in grond en grondwater

Ter plaatse zijn in de grond interventiewaarde-overschrijdingen voor minerale olie aangetoond in het bodemtraject van 1,2 tot 3,0 à 3,5 m-mv. Het betreft zand met olie-water reacties. De hoeveelheid grond met gehalten minerale olie boven de interventiewaarde bedraagt circa 255 m³. Het grondwater bevat vanaf 1,5 tot circa 5,0 m-mv interventiewaarde-overschrijdingen van minerale olie. Het bodemvolume met concentraties minerale olie boven de interventiewaarde in het grondwater bedraagt circa 280 m³.

B minerale olie in grond

Ter plaatse is in het bodemtraject van 0,8 tot 1,3 m-mv grond aanwezig met gehalten minerale olie boven de interventiewaarde. Het betreft zand met olie-water reacties. De hoeveelheid grond met gehalten minerale olie boven de interventiewaarde bedraagt circa 28 m³.

C lood en PAK in grond

Ter plaatse zijn in de grond interventiewaarde-overschrijdingen voor lood en PAK aangetoond in het bodemtraject van 0,8 tot 2,0 m-mv. De verontreinigde grond betreft klei met een bijmenging aan puin, huisvuil en glas. De hoeveelheid grond met gehalten lood en PAK boven de interventiewaarden bedraagt circa 820 m³. Boven deze laag is grond aanwezig die op basis van de gehalten koper, nikkel, lood, zink en PAK indicatief is beoordeeld als klasse industrie.

D lood en PAK in grond

Ter plaatse zijn in de grond interventiewaarde-overschrijdingen voor lood en PAK aangetoond in het bodemtraject van 0,3 tot 0,7 m-mv. De verontreinigde grond betreft klei met een bijmenging aan puin, ijzer en hout. De hoeveelheid grond met gehalten lood en PAK boven de interventiewaarden bedraagt circa 60 m³.

E koper, lood en zink in grond

Ter plaatse zijn in de grond interventiewaarde-overschrijdingen voor koper, lood en zink aangetoond. Deze verontreinigingen zijn aanwezig in het bodemtraject van 0,0 tot 0,5 m-mv. De verontreinigde grond betreft zand met een bijmenging aan puin, baksteenpuin, asbestverdacht materiaal, kolengruis en sporen huisvuil. Asbest is niet boven de interventiewaarde aangetoond. De hoeveelheid grond met gehalten koper, lood en zink boven de interventiewaarden bedraagt circa 140 m³.

F zink, PAK en asbest in grond en asbest in puin

Ter plaatse zijn in de grond interventiewaarde-overschrijdingen voor zink, PAK en asbest aangetoond. Deze verontreinigingen zijn aanwezig in het bodemtraject van 0,0 tot circa 0,5 m-mv. De verontreinigde grond betreft zand met een bijmenging aan puin, baksteenpuin, asbestverdacht materiaal en huisvuil. Tot 0,7 m-mv is puin aanwezig waarin de grenswaarde voor asbest in puin (grenswaarde in puin = 100 mg/kg.ds) is overschreden. De hoeveelheid grond met gehalten zink en PAK boven de interventiewaarde bedraagt circa 80 m³. Asbest is in circa 275 m³ grond boven de interventiewaarde aangetoond. In circa 240 m³ puin is asbest in een gehalte boven de grenswaarde aangetoond.

G PAK en asbest in grond

Ter plaatse is in de grond een interventiewaarde-overschrijding voor asbest aangetoond in het bodemtraject van 0,0 tot 0,3 m-mv. De verontreinigde grond betreft zand met asbesthoudend materiaal en baksteen. De hoeveelheid grond met een asbestgehalte boven de interventiewaarde bedraagt circa 21 m³. Hieronder is in een kleilaag van 0,3 tot 0,5 m-mv een interventiewaarde-overschrijding voor PAK aangetoond. De hoeveelheid grond met een gehalte PAK boven de interventiewaarde bedraagt circa 14 m³.

H PAK in grond

Ter plaatse is in de grond een interventiewaarde-overschrijding voor PAK aangetoond in het bodemtraject van 0,0 tot 0,5 m-mv. De verontreinigde grond betreft klei. De hoeveelheid grond met een gehalte PAK boven de interventiewaarde bedraagt circa 35 m³. In deze grond kunnen sporen van de invasieve exotische plant Japanse Duizendknoop aanwezig zijn.

I zink, PAK en asbest in grond

Ter plaatse zijn in de grond interventiewaarde-overschrijdingen voor zink, PAK en asbest aangetoond. Deze verontreinigingen zijn aanwezig in het bodemtraject van 0,0 tot circa 0,5 m-mv. De verontreinigde grond betreft zand met een bijmenging aan puin, baksteenpuin, beton, asbestverdacht

materiaal en afval. Hieronder is tot 1,2 à 1,5 m-mv zand met bodemvreemde bijmengingen aanwezig waarin asbesthoudend materiaal afwezig is. De hoeveelheid grond met gehalten zink en PAK boven de interventiewaarden bedraagt circa 195 m³. Asbest is in circa 535 m³ grond in een gehalte boven de interventiewaarde aangetoond.

J asbest in puin

Ter plaatse is in puin de grenswaarde voor asbest overschreden. Deze verontreinigingen zijn aanwezig in het traject van 0,5 tot circa 2,3 m-mv. In circa 500 m³ puin is asbest in een gehalte boven de grenswaarde aangetoond.

Ter plaatse van sleuf SL7, net buiten de contour van de asbestverontreiniging in puin, is vanaf 1,5 tot 2,3 m-mv (maximale graafdiepte bij monsternamen) naast baksteenpuin, beton, hout, huisvuil, kalksteen en resten metaal ook een sterke oliewater reactie waargenomen. Deze olieverontreiniging (locatie J2 olie in puin) is niet afgebakend. De kwaliteit van het grondwater ter plaatse van SL7 is niet bekend.

K asbest in grond

Ter plaatse zijn in de grond interventiewaarde-overschrijdingen voor asbest aangetoond. Het betreft zand met bijmengingen aan puin, baksteen, beton, plastic, ijzer, asbesthoudend materiaal en sporen piepschuim. Deze verontreiniging is aanwezig in het traject van 0,5 tot circa 2,0 m-mv. Het gehalte asbest overschrijdt in circa 140 m³ grond de interventiewaarde.

L lood, zink en barium in grond en zink in grondwater

Ter plaatse zijn in de grond interventiewaarde-overschrijdingen voor barium, lood en zink aangetoond. Deze verontreinigingen zijn aanwezig in het bodemtraject van 2,3 tot circa 4,0 m-mv. De verontreinigde grond betreft zand met een bijmenging aan baksteenpuin en sporen ijzer, -glas en -plastic. Tevens zijn olie-water reacties waargenomen. Minerale olie is niet in een gehalte boven de interventiewaarde aangetoond. De hoeveelheid grond met gehalten barium, lood, en zink boven de interventiewaarde bedraagt circa 80 m³.

Het grondwater bevat interventiewaarde-overschrijdingen van zink. Het bodemvolume met concentraties zink boven de interventiewaarde in het grondwater wordt geschat op 1.750 m³.

M lood en PAK in grond

Ter plaatse zijn in de grond interventiewaarde-overschrijdingen voor lood en PAK aangetoond. De met PAK verontreinigde grond is aangetoond in het bodemtraject van 0,15 tot 0,75 m-mv en de met lood verontreinigde grond in het bodemtraject van 1,5 tot circa 2,0 m-mv. De verontreinigde grond betreft zand met een bijmenging aan baksteenpuin, kolengruis, kalksteen, glas, sporen ijzer en een zwakke olie-water reactie. Minerale olie is niet in een gehalte boven de interventiewaarde aangetoond. De hoeveelheid grond met gehalten PAK boven de interventiewaarde bedraagt circa 500 m³. De hoeveelheid grond met gehalten lood boven de interventiewaarde bedraagt circa 400 m³.

Overig

Verder zijn op de locatie in grond en grondwater geen interventiewaarde-overschrijdingen aangetoond. PFAS zijn in de grond niet in een gehalte boven de tijdelijke achtergrondwaarden aangetoond.

In de bodem op de locatie is puin aanwezig. Heterogeen verdeeld zijn in dit puin asbesthoudend materialen aangetoond. Het slib in de vijver en sloot is beoordeeld als klasse B specie. Het slib is niet toepasbaar en niet verspreidbaar op naastgelegen percelen, of in zoet oppervlaktewater.

Op de locatie zijn twee gronddepots gelegen. Depot 1 is gelegen nabij de vijver en depot 2 op de betonverharding. De grond in depot 1 is niet toepasbaar op basis van het gehalte PFOS en de grond in depot 2 is niet toepasbaar op basis van het gehalte minerale olie. De verwachting is dat het asbestgehalte van de grond in beide depots boven 100 mg/kg.ds ligt. Het totale volume van de beide depots bedraagt circa 93 m³.

Op het oostelijk deel van de locatie zijn enkele dumpingen met (asbesthoudend) puin aanwezig. Rondom deze dumpingen zijn op het maaiveld asbesthoudende materialen waargenomen.

4.3 Toetsingskader geval van ernstige bodemverontreiniging

Of een geval van bodemverontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013.

Volgens de Circulaire bodemsanering 2013 is sprake van een geval van ernstige verontreiniging als:

1. voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume, in het geval van bodemverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde en/of
2. voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie 100 m³ poriën verzadigd bodemvolume, in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Uit de in hoofdstuk 2 genoemde bodemonderzoeksrapporten blijkt dat in de grond van de in hoofdstuk 2 genoemde percelen barium, koper, zink, lood, PAK, minerale olie en asbest zijn aangetoond in concentraties die hoger zijn dan de vastgestelde interventiewaarden.

In het grondwater zijn concentraties zink en minerale olie aangetoond die hoger zijn dan de vastgestelde interventiewaarden.

Conclusie:

Voor grond worden de interventiewaarden voor barium, koper, zink, lood, PAK en minerale olie overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³.

Voor grondwater worden de interventiewaarden voor zink en minerale olie overschreden in een poriën verzadigd bodemvolume van meer dan 100 m³.

Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een *geval van ernstige bodemverontreiniging*.

Asbestverontreiniging

Als sprake is van de aanwezigheid van een bodemverontreiniging met asbest, dan geldt het toetsingskader zoals opgenomen in bijlage 3 van de Circulaire bodemsanering 2013 (het Protocol Asbest). Het Protocol Asbest is gebaseerd op het bodembeleid voor asbest, zoals geformuleerd in de Beleidsbrief Bodem (TK 24 december 2003, 28663 en 28199, nr. 13) en de Beleidsbrief asbest in bodem, grond en puin (granulaat) (TK 3 maart 2004, 28663 en 28199, nr. 15).

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging met asbest in de bodem als de gemiddelde concentratie binnen een ruimtelijke eenheid hoger is dan de interventiewaarde van 100 mg/kg 'gewogen' ('gewogen' betekent de concentratie serpentijnasbest vermeerderd met tien maal de concentratie amfiboolasbest). Opgemerkt wordt dat het volumecriterium voor een bodemverontreiniging met asbest niet van toepassing is bij het vaststellen van de ernst van de bodemverontreiniging.

Conclusie:

Op grond van het aangetoonde asbestgehalte is sprake van een *geval van ernstige bodemverontreiniging*.

4.4 Risicobeoordeling, spoed en saneringstijdstip

Als sprake is van een geval van ernstige verontreiniging, dan dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wbb te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is.

Er is sprake van een spoedeisende sanering als bij het huidige of voorgenomen gebruik van de bodem sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens (humaan), risico's voor plant of dier (ecosystemen) en/of het risico van verspreiding van de verontreiniging. De toetsing of sprake is van bovengenoemde risico's, is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2013. Daarbij wordt als hulpmiddel het computerprogramma "Sanscrit" gebruikt. Alleen het deel van het perceel waar onaanvaardbare risico's zijn, wordt als spoedeisend beoordeeld.

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie de sanering van het geval van ernstige verontreiniging *niet-spoedeisend* is.

Het betreft veelal immobiele verontreinigingen, waarbij de bodem is afgedekt, of bedekt met vegetatie. De locatie heeft een extensief gebruik en humane risico's zijn hierdoor afwezig. De oppervlakte van de

onbedekte bodem duidt op afwezigheid van ecologische risico's. Bij de mobiele verontreinigingen ter plaatse van de verontreinigingsspos *A. minerale olie in grond en grondwater* en *L. lood, zink en barium in grond en zink in grondwater* is de omvang van de beide grondwaterverontreinigingen beperkt en zijn zodoende verspreidingsrisico's afwezig.

Gebruiksbeperkingen

Ingevolge artikel 37, vierde lid van de Wbb, kunnen gedeputeerde staten aangeven welke beperkingen in het gebruik van de bodem door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van een geval van ernstige verontreiniging, in acht moeten worden genomen.

De volgende gebruiksbeperkingen moeten in acht worden genomen:

- Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem zonder *schriftelijke* instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming zijn niet toegestaan.

Melding wijziging gebruik

Op grond van artikel 37, vijfde lid van de Wbb moeten de volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem vooraf bij ons worden gemeld:

- Iedere verandering naar een gevoeliger gebruiksfunctie, bijvoorbeeld wonen met (moes)tuin, moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden.

4.5 Saneringsdoelstelling en saneringsvariant

Indien het voornemen is om de bodem te saneren, dan moet eerst saneringsplan voor beoordeling worden aangeboden aan gedeputeerde staten. Dit op basis van artikel 28 en 39 Wbb.

Wettelijk kader

De saneringsdoelstelling dient volgens artikel 38 van de Wbb primair gericht te zijn op:

- de verontreinigde bodem in ieder geval geschikt te maken voor de gebruiksfunctie;
- het risico van verspreiding van de verontreiniging zo veel mogelijk te beperken, en;
- de nazorg en gebruiksbeperkingen, bedoeld in artikel 39d van de Wbb zoveel mogelijk te beperken.

Met het saneringsplan kan slechts worden ingestemd als de daarin beschreven sanering voldoet aan artikel 38 Wbb.

De verontreinigingen op de locatie Absdaalseweg 19 e.o. te Hulst betreffen voornamelijk immobiele verontreinigingen en enkele worden als mobiel gekarakteriseerd.

Immobiele verontreiniging

Bijlage 4 van de Circulaire Bodemsanering 2013 geeft aan welke maatregelen kunnen worden genomen bij de sanering van een immobiele verontreiniging, welke eisen aan de leeflaag worden gesteld en welke bodemfunctieklassen er zijn. Een indeling is gemaakt in de bodemfunctieklassen "Landbouw", "Wonen" en "Industrie". Hierbij horen de begrippen Achtergrondwaarden, Maximale Waarde wonen en Maximale Waarde industrie.

Tabel 1 Indeling in bodemfunctieklassen en naam bodemnorm

Afgeleide bodemnorm voor blijvende geschiktheid	Bodemfuncties die één bodemfunctieklassen vormen
Achtergrondwaarden	Landbouw Natuur Moestuinen-volkstuinen
Maximale Waarde wonen	Wonen met tuin Plaatsen waar kinderen spelen Groen met natuurwaarden

Maximale Waarde industrie	Ander groen, bebouwing, infrastructuur, industrie
---------------------------	---

In het rapport "Ken uw (water)bodemkwaliteit, de risico's inzichtelijk" (SenterNovem 1 september 2007, 3BODM0704) is de onderbouwing van deze normen beschreven. In de Regeling bodemkwaliteit staan, per stof, de waarden voor de verschillende normen.

Op het betreffende perceel is sprake van het bodemgebruik:
Huidig: "ander groen" en Toekomstig: "bebouwing" en "infrastructuur".

Afhankelijk van het bodemgebruik "bebouwing" en "infrastructuur" worden de saneringsvarianten gemotiveerd.

Mobiele verontreiniging

Bij een mobiele verontreiniging moet een afweging worden gemaakt tussen met name het beoogde saneringsresultaat en de saneringskosten. Beoordeeld wordt welke van de voorgestelde saneringswijzen uiteindelijk het meest kosteneffectief is.

Bij de keuze voor de saneringsvariant van de mobiele verontreiniging kan gebruik worden gemaakt van de procesbeschrijving en de landelijke saneringsladder, zoals beschreven in het eindrapport van het project 'Doorstart A5: afwegingsproces voor de aanpak van mobiele verontreinigingen in de ondergrond' van 12 maart 2001, alsmede van het praktijkdocument 'Robuust Saneringsvarianten Afwegen [ROSA], Handreiking voor het maken van keuzes en afspraken bij mobiele verontreinigingen' van september 2005.

In het saneringsplan van ABO-Milieuconsult B.V. zijn de volgende saneringsvarianten genoemd:

- Variant 1: Leeflaag variant gehele terrein;
- Variant 2: Leeflaag variant met volledige sanering binnen toekomstige terrein Lidl;
- Variant 3: Tussenvorm van de varianten 1 en 2. Hierbij wordt verontreinigingsspot C binnen de contouren van het toekomstige winkelpand van de Lidl verwijderd tot 0,5 m-huidig mv.

In alle drie de varianten worden de olieverontreinigingen in grond en de grondverontreiniging met zink bij verontreinigingsspot L volledig verwijderd. De bronnen voor de grondwaterverontreinigingen zijn daarmee verwijderd.

Naar aanleiding van de uitgevoerde bodemonderzoeken en overleg tussen betrokken partijen is gekozen voor variant 3. Saneringsonderzoek is niet uitgevoerd, omdat in overleg met betrokken partijen is nagegaan welke saneringsmogelijkheid voor deze locatie financieel haalbaar zou zijn. De uitvoering van een saneringsonderzoek wordt door ons niet noodzakelijk geacht omdat, na de uitvoering van de beoogde sanering, geen sprake zal zijn van contact met de verontreinigde grond en de bronnen voor mobiele verontreiniging zijn weggenomen. Ook is geen sprake van actieve nazorgmaatregelen. Daarom stemmen wij in met de door ABO-Milieuconsult B.V. uitgewerkte saneringsvariant.

4.6 Beschrijving doel en uitvoering saneringsplan

Voor de sanering van de verontreiniging is door ABO-Milieuconsult B.V. een saneringsplan opgesteld. Doel en uitvoeringswijze worden hieronder per verontreinigingsspot samengevat.

A minerale olie in grond en grondwater

Doel: verwijderen van de sterke verontreiniging met minerale olie in grond en grondwater tot de terugsaneerwaarde.

Terugsaneerwaarde: de terugsaneerwaarde voor grond is klasse industrie en voor grondwater de interventiewaarde.

Wijze van saneren: de verontreinigingen worden verwijderd door ontgraving en grondwateronttrekking. Na ontgraving wordt een drain met drainput in de ontgravingsput aangebracht. Dit om nabehandeling van het grondwater mogelijk te maken.

De verwachting is dat 330 m³ niet toepasbare grond vrijkomt die wordt afgevoerd naar een erkend verwerker. De verwachting is dat daarnaast circa 320 m³ 'twijfelgrond' vrijkomt. Deze grond wordt in

depot gezet en gezeefd. Ter bepaling van de hergebruiksmogelijkheden wordt de partij gekeurd conform een partijkeuring in het kader van het Besluit bodemkwaliteit.

B minerale olie in grond

Doel: verwijderen van de sterke verontreiniging met minerale olie in grond tot de terugsaneerwaarde. Terugsaneerwaarde: klasse industrie.

Wijze van saneren: de verontreiniging wordt verwijderd door ontgraving.

De verwachting is dat 34 m³ niet toepasbare grond vrijkomt die wordt afgevoerd naar een erkend verwerker. De verwachting is dat daarnaast circa 50 m³ 'twijfelgrond' vrijkomt. Deze grond wordt in depot gezet en gezeefd. Ter bepaling van de hergebruiksmogelijkheden wordt de partij gekeurd conform een partijkeuring in het kader van het Besluit bodemkwaliteit.

C lood en PAK in grond

Doel: het isoleren van de sterke verontreiniging met lood en PAK door het aanbrengen van een leeflaag in een dikte van minimaal 1 m en effectief 2 m.

Terugsaneerwaarde: de terugsaneerwaarde is klasse industrie. De putbodem wordt hierbij niet gecontroleerd.

Wijze van saneren: de licht met koper, nikkel, lood, zink en PAK verontreinigde grond (indicatief klasse industrie) wordt verwijderd door ontgraving tot de diepte die benodigd is voor het verkrijgen van een leeflaag van 2 m. De sterke verontreinigingen met lood en PAK worden geïsoleerd door het aanbrengen van een leeflaag grond van klasse achtergrondwaarde of wonen.

De verwachting is dat circa 520 m³ 'twijfelgrond' vrijkomt. Deze grond wordt in depot gezet en gezeefd. Ter bepaling van de hergebruiksmogelijkheden wordt de partij gekeurd conform een partijkeuring in het kader van het Besluit bodemkwaliteit.

Na sanering blijft binnen deze verontreinigingsspot een restverontreiniging van circa 820 m³ met gehalten lood en PAK boven de interventiewaarden achter. Op de putbodem boven deze restverontreiniging en direct onder de aan te brengen leeflaag wordt een signaallaag van geotextiel / folie aangebracht.

D lood en PAK in grond

Doel: het verwijderen van de sterk met lood en PAK verontreinigde grond op het terreindeel van de Lidl en het isoleren van de sterke verontreinigingen met lood en PAK op het terreindeel van Lafoma. Terugsaneerwaarde: klasse industrie.

Wijze van saneren: de sterke verontreiniging met lood en PAK in grond, binnen het toekomstige terreindeel van de Lidl, wordt verwijderd tot de terugsaneerwaarde. Deze grond wordt herschikt op sterk verontreinigde grond in eigendom van Lafoma. De sterk verontreinigde grond op het terrein van Lafoma wordt geïsoleerd met een duurzaam aaneengesloten afdeklaag (klinkerverharding parkeerterrein).

De verwachting is dat 2 m³ niet toepasbare grond wordt ontgraven die wordt herschikt en geïsoleerd op eigendom van Lafoma. De verwachting is dat daarnaast circa 75 m³ 'twijfelgrond' vrijkomt. Deze grond wordt in depot gezet en gezeefd. Ter bepaling van de hergebruiksmogelijkheden wordt de partij gekeurd conform een partijkeuring in het kader van het Besluit bodemkwaliteit.

Na sanering blijft binnen deze verontreinigingsspot van circa 60 m³, maar buiten het toekomstige terreindeel van de Lidl, een restverontreiniging met gehalten lood en PAK boven de interventiewaarden achter.

E koper, lood en zink in grond

Doel: verwijderen van de sterke verontreiniging met koper, lood en zink in grond tot de terugsaneerwaarde.

Terugsaneerwaarde: klasse industrie.

Wijze van saneren: de verontreinigingen worden verwijderd door ontgraving.

De verwachting is dat 240 m³ niet toepasbare grond vrijkomt die wordt afgevoerd naar een erkend verwerker.

F zink, PAK en asbest in grond en asbest in puin

Doel: verwijderen van de sterke verontreiniging zink, PAK en asbest in grond tot de terugsaneerwaarde.

Terugsaneerwaarde: de terugsaneerwaarde voor zink en PAK is klasse industrie. De terugsaneerwaarde voor asbest is 100 mg/kg.ds.

Wijze van saneren: de verontreinigingen worden verwijderd door ontgraving.

De verwachting is dat 70 m³ niet reinigbare grond vrijkomt die wordt afgevoerd naar een daartoe vergunde stortplaats. De verwachting is dat daarnaast 347 m³ asbesthoudende grond en 305 m³ asbesthoudend puin vrijkomt. Beide grondstromen worden afgevoerd naar een erkend verwerker.

G PAK en asbest in grond

Doel: verwijderen van de sterke verontreiniging met PAK en asbest in grond tot de terugsaneerwaarde.

Terugsaneerwaarde: de terugsaneerwaarde voor PAK is klasse industrie. De terugsaneerwaarde voor asbest is 100 mg/kg.ds.

Wijze van saneren: de verontreinigingen worden verwijderd door ontgraving.

De verwachting is dat 18 m³ niet toepasbare grond vrijkomt die wordt afgevoerd naar een daartoe vergunde stortplaats. De verwachting is dat daarnaast 27 m³ asbesthoudende grond vrijkomt die wordt afgevoerd naar een erkend verwerker.

H PAK in grond

Doel: verwijderen van de sterke verontreiniging met PAK in grond tot de terugsaneerwaarde.

Terugsaneerwaarde: klasse industrie.

Wijze van saneren: de verontreiniging wordt verwijderd door ontgraving.

De verwachting is dat 45 m³ niet toepasbare grond vrijkomt die wordt afgevoerd naar een erkend verwerker. In deze grond kunnen sporen van Japanse Duizendknoop aanwezig zijn.

I zink, PAK en asbest in grond

Doel: isoleren sterke verontreinigingen zink, PAK en asbest.

Wijze van saneren: ophogen met grond tot bouwpeil en aanbrengen van een duurzaam aaneengesloten afdeklaag. De afdeklaag bestaat uit een verharding op het buitenterrein en een betonvloer in de toekomstige garageboxen.

J asbest in puin

Doel: het isoleren van de sterke verontreiniging met asbest in puin door het aanbrengen van een leeflaag in een dikte van minimaal 1 m en effectief 2 m.

Terugsaneerwaarde: De terugsaneerwaarde voor asbest is 100 mg/kg.ds. De putbodem wordt hierbij niet gecontroleerd.

Wijze van saneren: de verontreiniging wordt deels verwijderd door ontgraving tot de diepte die benodigd is voor het verkrijgen van een leeflaag van 2 m en geïsoleerd door het aanbrengen van een leeflaag met grond van klasse achtergrondwaarde of wonen.

De verwachting is dat 60 m³ asbesthoudende puin vrijkomt die wordt afgevoerd naar een erkend verwerker.

De verwachting is dat circa 210 m³ 'twijfelgrond' vrijkomt. Deze grond wordt in depot gezet en gezeefd. Ter bepaling van de hergebruiksmogelijkheden wordt de partij gekeurd conform een partijkeuring in het kader van het Besluit bodemkwaliteit.

Na sanering blijft binnen deze verontreinigingsspot een restverontreiniging van circa 440 m³ met gehalten asbest boven 100 mg/kg.ds achter. Op deze restverontreiniging en onder de leeflaag wordt een signaallaag van geotextiel / folie aangebracht.

Aanvulling bevoegd gezag: J2 olie in puin

Voorafgaand aan de sanering wordt middels aanvullend bodemonderzoek de omvang van de verontreiniging met olie in puin, mogelijk deels in grond en mogelijk in grondwater ter plaatse van sleuf SL7 in beeld gebracht.

Doel: verwijderen van de visuele verontreiniging met olie in puin en eventueel minerale olie in grondwater tot de terugsaneerwaarde.

Terugsaneerwaarde: klasse industrie in grond en de maximale samenstellingswaarde voor minerale olie in bouwstoffen. De terugsaneerwaarde voor grondwater is de interventiewaarde.

Wijze van saneren: de verontreiniging wordt verwijderd door ontgraving. Na ontgraving wordt een drain met drainput in de ontgravingsput aangebracht. Dit om nabehandeling van het grondwater mogelijk te maken.

Niet bekend is hoeveel met olie verontreinigd puin zal vrijkomen.

K asbest in grond

Doel: het isoleren van de sterke verontreiniging met asbest in grond door het aanbrengen van een leeflaag in een dikte van minimaal 1 m en effectief 2 m.

Terugsaneerwaarde: De terugsaneerwaarde voor asbest is 100 mg/kg.ds. De putbodem wordt hierbij niet gecontroleerd.

Wijze van saneren: de verontreiniging wordt deels verwijderd door ontgraving tot de diepte die benodigd is voor het verkrijgen van een leeflaag van 2 m en geïsoleerd door het aanbrengen van een leeflaag met grond van klasse achtergrondwaarde of wonen.

De verwachting is dat 50 m³ asbesthoudende grond vrijkomt die wordt afgevoerd naar een erkend verwerker. De verwachting is dat daarnaast circa 120 m³ 'twijfelgrond' vrijkomt. Deze grond wordt in depot gezet en gezeefd. Ter bepaling van de hergebruiksmogelijkheden wordt de partij gekeurd conform een partijkeuring in het kader van het Besluit bodemkwaliteit.

Na sanering blijft binnen deze verontreinigingsspot een restverontreiniging van circa 90 m³ met gehalten asbest boven 100 mg/kg.ds achter. Op deze restverontreiniging en onder de leeflaag wordt een signaallaag van geotextiel / folie aangebracht.

L lood, zink en barium in grond en zink in grondwater

Doel: verwijderen van de sterke verontreiniging met barium, lood en zink in grond en zink in grondwater tot de terugsaneerwaarde.

Terugsaneerwaarde: de terugsaneerwaarde voor grond is klasse industrie en voor grondwater de interventiewaarde.

Wijze van saneren: de verontreinigingen worden verwijderd door ontgraving en grondwateronttrekking. Na ontgraving wordt een drain met drainput in de ontgravingsput aangebracht. Dit om nabehandeling van het grondwater mogelijk te maken.

De verwachting is dat 335 m³ niet toepasbare grond vrijkomt die wordt afgevoerd naar een erkend verwerker. De verwachting is dat daarnaast circa 530 m³ 'twijfelgrond' vrijkomt. Deze grond wordt in depot gezet en gezeefd. Ter bepaling van de hergebruiksmogelijkheden wordt de partij gekeurd conform een partijkeuring in het kader van het Besluit bodemkwaliteit.

M lood en PAK in grond

Doel: verwijderen van de sterke verontreinigingen met lood en PAK in grond tot de terugsaneerwaarde.

Terugsaneerwaarde: klasse industrie.

Wijze van saneren: de verontreinigingen worden verwijderd door ontgraving.

De verwachting is dat 600 m³ op basis van PAK niet toepasbare grond en 480 m³ op basis van lood niet toepasbare grond vrijkomt. Beide grondstromen worden afgevoerd naar een erkend verwerker. De verwachting is dat circa 305 m³ 'twijfelgrond' vrijkomt. Deze grond wordt in depot gezet en gezeefd. Ter bepaling van de hergebruiksmogelijkheden wordt de partij gekeurd conform een partijkeuring in het kader van het Besluit bodemkwaliteit.

Aanvulgrond

De ontgravingen op de verontreinigingssspots A, C, D, J, J2 en K worden aangevuld met grond die minimaal voldoet aan klasse wonen.

De ophooggrond op de verontreinigingssspots B, E, F, G, H, I, L en M betreft binnen het project bij saneringswerkzaamheden vrijgekomen grond, die middels partijkeuringen conform het Besluit bodemkwaliteit is beoordeeld als klasse industrie. Is hiervan niet voldoende voorhanden dan wordt de ontgraving aangevuld met grond die minimaal voldoet aan klasse wonen.

Overig

Aan de oostzijde van de locatie, direct ten westen van de tuinen van de Steensedijk, wordt een waterberging gerealiseerd. Op het maaiveld zijn hier resten asbesthoudend materiaal aanwezig. De voor de waterberging uit te graven grond wordt in depot gezet en gezeefd. Het betreft ongeveer 3.000 m³. De gezeefde grond wordt, indien civieltechnisch geschikt, hergebruikt bij de aanleg van de waterberging. De bestemming van de overblijvende gezeefde grond wordt tijdens het project bepaald. De zeefrest wordt als asbesthoudend puin afgevoerd naar een erkend verwerker.

Vanaf de Absdaalseweg naar de Industrieweg wordt een verbindingsweg gerealiseerd. Ter plaatse van deze weg wordt een HWA-riool aangebracht. De werkzaamheden worden uitgevoerd nadat de saneringswerkzaamheden ter plaatse van de verontreinigingssspots F en M zijn afgerond en de toplaat ter hoogte van de toekomstige waterberging in depot is geplaatst. Bij het graven van het riooltracé komt ongeveer 2.000 m³ stortmateriaal vrij. Om civieltechnische redenen is dit niet herbruikbaar. Het stortmateriaal wordt in depot gezet en gezeefd. De grove zeefrest (circa 500 m³) wordt afgevoerd naar een erkend verwerker. Voor de fijne fractie worden in overleg met het bevoegd gezag Besluit bodemkwaliteit de hergebruiksmogelijkheden bepaald.

De beide depots worden samengevoegd tot één depot. Dit nieuwe depot wordt ingericht met een boven- en onderafdichting. De grond in het depot wordt gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit, en een aanvraag voor een verklaring van niet-reinigbaarheid wordt ingediend. Verwacht wordt dat de 93 m³ grond afgevoerd wordt naar een daartoe vergunde stortplaats.

Nazorg

De nazorg zal hoofdzakelijk bestaan uit het in stand houden van de aangebrachte leeflaag en de duurzaam aaneengesloten verhardingslagen. Bij toekomstige ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met de aanwezige restverontreinigingen.

Verkeers- en veiligheidsmaatregelen

Verkeersmaatregelen worden in overleg met de gemeente getroffen. Tijdens de sanering worden veiligheidsmaatregelen conform CROW publicatie 400 toegepast.

Instemming sanering

Na afloop van de sanering zijn de grond verontreinigingen met minerale olie verwijderd en de grondwater verontreinigingen met minerale olie en zink tot aanvaardbare concentraties teruggebracht. De immobiele verontreinigingen zijn verwijderd of geïsoleerd waardoor geen direct contact meer mogelijk is met de sterk verontreinigde grond. De restverontreinigingen vormen geen risico's voor het toekomstige gebruik. De nazorg bestaat uit passieve maatregelen zoals registratie en het in stand houden van de leeflaag.

Met het saneringsplan stemmen wij in onder de volgende aanvullende voorwaarden:

- De sanering van de verontreiniging met olie in puin (locatie J2) wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven;
- De putbodem- en putwandmonsters van de grond op de verontreinigingssspots C, D, E, F, G, H, I, L en M worden gecontroleerd op de negen metalen uit het standaard analysepakket voor landbodem (pakket A) en PAK, waarbij op de verontreinigingssspots F, J, G en I tevens asbest wordt meegenomen.

4.7 Zienswijzen

Wij hebben geen zienswijzen over de ontwerpbesluitgeving ontvangen.

5. Besluit

Gelet op het bovenstaande en de Wet bodembescherming besluiten gedeputeerde staten van Zeeland als volgt:

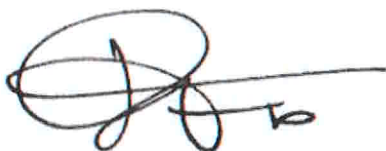
BESLUIT

- I. *Ernst van het geval van verontreiniging*
De verontreiniging van de bodem op de locatie Absdaalseweg 19 e.o. te Hulst, kadastraal bekend gemeente Hulst, sectie D, de nummers 447, 644 (ged.), 690, 747 (ged.), 932, 933, 1039, 1040 (ged.), 1041, 1379 en 1448 (ged.) is, conform artikel 29, eerste lid Wet bodembescherming, een geval van ernstige bodemverontreiniging.
- II. *Spoedeisendheid van de sanering van het geval van ernstige verontreiniging*
Sanering van het geval van ernstige bodemverontreiniging is conform artikel 37, eerste lid Wet bodembescherming niet-spoedeisend.
- III. *Saneringsplan*
Met het saneringsplan van de locatie Absdaalseweg 19 e.o. te Hulst, opgesteld door ABO-Milieuconsult B.V. te Goes met kenmerk ANL21-6307, wordt ingestemd.
- IV. De hierna genoemde voorschriften worden verbonden aan deze beschikking.
- V. De documenten die onder '2. Melding' van deze beschikking worden genoemd, maken onderdeel uit van deze beschikking.

De sanering moet overeenkomstig het saneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Afwijkingen van dit saneringsplan, deze beschikking en/of de voorschriften moeten schriftelijk worden gemeld aan onze afdeling Vergunningen via: boza@rud-zeeland.nl.

Wanneer voor de uitvoering van de sanering in het kader van andere wet- en regelgeving dan de Wet bodembescherming vergunningen dan wel meldingen zijn vereist, dient de saneerder deze zelf tijdig voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden te regelen. Wanneer zonder de vereiste vergunningen en meldingen in het kader van andere wet- en regelgeving wordt gesaneerd is dit voor risico van de saneerder.

Gedeputeerde staten van Zeeland,
namens dezen,



mw. I.C.M. Groen MSc BHRM
Hoofd Staf

6. Voorschriften

Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

VOORSCHRIFTEN

1. Binnen het geval van ernstige verontreiniging is het *niet* toegestaan graafwerkzaamheden te verrichten zonder voorafgaande schriftelijk melding aan RUD Zeeland, Postbus 35, 4530 AA Terneuzen. De RUD Zeeland gaat dan na of de beoogde werkzaamheden van invloed zijn op het geval van ernstige bodemverontreiniging;
2. Het is *niet* toegestaan om ter plaatse van de gevallen van ernstige grondwaterverontreiniging grondwater te onttrekken voor consumptieve-, beregenings- of ander doeleinden.
3. De melding "wijziging gebruik bodem" wordt binnen twee weken nadat bekend is dat het gebruik van de bodem wijzigt, gedaan aan de RUD Zeeland, Postbus 35, 4530 AA Terneuzen.
4. De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking, worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
5. Bij de uitvoering van de grondsanering is conform de BRL 6000 een milieukundig begeleider aanwezig tijdens 'kritische' werkzaamheden.
6. De eindbemonsteringen van grond en grondwater vinden plaats conform de BRL 6000.
7. De putbodem- en putwandmonsters van de grond op de verontreinigingssspots C, D, E, F, G, H, I, L en M worden gecontroleerd op de negen metalen uit het standaard analysepakket voor landbodem (pakket A) en PAK, waarbij op de verontreinigingssspots F, J, G en I tevens asbest wordt meegenomen.
8. Voorafgaand aan de sanering wordt middels aanvullend bodemonderzoek de omvang van de verontreiniging met olie in puin, mogelijk deels in grond en mogelijk in grondwater ter plaatse van sleuf SL7 in beeld gebracht. Deze verontreinigingssspot wordt aangeduid als: J2 olie in puin. De verontreiniging met olie wordt gesaneerd zoals beschreven in paragraaf 4.6 van deze beschikking.
9. Voordat ontgraven wordt ten behoeve van de realisatie van het HWA-riool worden de verontreinigingssspots F en M gesaneerd en de toplaag ter plaatse van de toekomstige waterberging verwijderd.
10. Op de saneringslocatie is een logboek aanwezig. Het logboek bevat in ieder geval:
 - saneringsplan en beschikking instemming saneringsplan;
 - datum van aan- en afvoer grond en hoeveelheden, herkomst respectievelijk bestemming van de grond;
 - analyseresultaten van bemonsteringen;
 - registratie grondstromen met locaties, herkomsten en bestemmingen van de ingerichte depots.Het logboek ligt te allen tijde ter inzage voor de toezichthoudend ambtenaar bodemsanering.
11. Conform artikel 3.58 van de Omgevingsverordening Zeeland 2018 moet de start van de grondsanering uiterlijk 2 weken voor de feitelijke aanvang worden gemeld. Deze melding vindt plaats met het 'meldingen-formulier start sanering' en bevat in ieder geval de volgende gegevens:
 - planning uitvoering sanering (inclusief aanvangsdatum en einddatum grond- en/of

- grondwatersanering);
 - de naam en adres van de verwerker van de verontreinigde grond;
 - naam, adres en telefoonnummer van de uitvoerend aannemer;
 - naam, adres en telefoonnummer milieukundig begeleider;
 - wijzigingen en afwijkingen van het saneringsplan.
12. De sanering moet overeenkomstig het saneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Afwijkingen van dit saneringsplan, deze beschikking en/of de voorschriften moeten schriftelijk worden gemeld aan ons via boza@rud-zeeland.nl.
13. Op grond van artikel 39c Wet bodembescherming en artikel 3.60 van de Omgevingsverordening Zeeland 2018 moet uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden, of een fase van de sanering, een evaluatieverslag worden ingediend.
14. Op grond van artikel 39d, eerste lid Wet bodembescherming moet, als na de sanering nog verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruiksbeperkingen met zich meebrengt, of dat maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Dit nazorgplan moet tegelijk met, of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag, worden ingediend.

7. Rechtsbescherming en inwerkingtreding.

7.1 Beroep

Belanghebbenden kunnen schriftelijk beroep instellen tegen dit besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

In het beroepschrift neemt u tenminste op uw naam, uw adres, de datum, tegen welk besluit u beroep instelt (zo mogelijk een kopie meezenden) en waarom. Het beroepschrift dient te worden ondertekend. U moet het beroepschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met uw beroep geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt beroep in te stellen, kunt u een informatiefolder aanvragen op het telefoonnummer 0118-631000. U kunt de informatie ook downloaden via <https://www.zeeland.nl/beroep-instellen>

Wij wijzen u erop dat het beroep niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht jo. artikel 36, lid 1 van de Wet op de Raad van State). U richt het verzoek aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

7.2 Inwerkingtreding

Ingevolge artikel 20.3 van de Wet milieubeheer treedt dit besluit in werking nadat de termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift is verlopen. Tenzij iemand een verzoek om schorsing of een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening heeft ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt dit besluit in werking, nadat de Voorzitter op dat verzoek heeft beslist.

8. Kadastrale registratie

Deze beschikking is opgenomen in het openbare register van de Dienst voor het Kadaster op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb).

Op grond van artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wbb vloeit uit onderhavige beschikking een publiekrechtelijke beperking voort voor percelen waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd. Op die percelen kan tevens een ernstige verontreiniging in het grondwater zijn ontstaan. Het betreft percelen die zich bevinden binnen de interventiewaarde contour in het vaste deel van de bodem (meer dan 25 m³ in een concentratie boven de interventiewaarde).

De publiekrechtelijke beperking heeft betrekking op de volgende percelen:

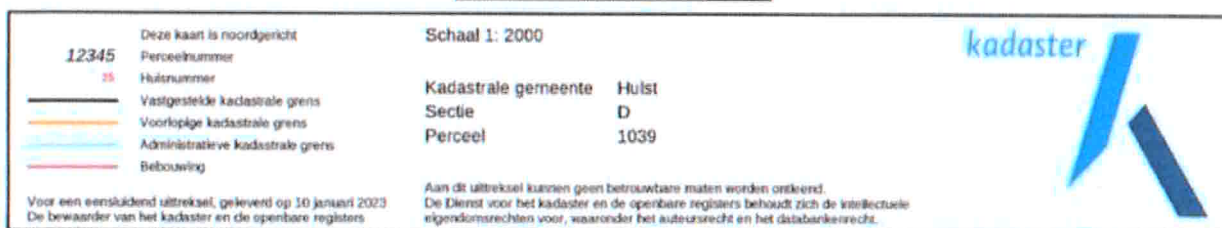
Gemeente	Sectie	nummer	Wb of Wbd *
Hulst	D	447	Wbd
Hulst	D	690	Wbd
Hulst	D	747	Wbd
Hulst	D	933	Wbd
Hulst	D	1039	Wbd
Hulst	D	1041	Wbd
Hulst	D	1379	Wbd
Hulst	D	1448	Wbd

* Wb betreft het gehele perceel; Wbd betreft een gedeelte van het perceel

Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de contour van de interventiewaarde en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak/zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel/percelen is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.



B-BSES220014