

Raadsbesluit

Nummer: 288871

GEMEENTE HULST
Conform besloten



Raad: 10 -11- 2022

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Clinge-West te Clinge

De raad van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake het vaststellen van het bestemmingsplan Clinge-West (verlengde van de Kerkstraat) te Clinge;

overwegende, dat:

- het ontwerp bestemmingsplan inclusief bijlagen gedurende de periode van 18 augustus tot en met 28 september 2022 ter inzage heeft gelegen;
- op 17 augustus 2022 van de terinzagelegging kennis is gegeven in het elektronisch gemeenteblad en het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad;
- in de publicatie mede bekendheid is gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;
- binnen de daarvoor beschikbare periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen aan het plan niet noodzakelijk is gebleken;
- er op 15 maart 2015 een anterieure overeenkomst is gesloten tussen ontwikkelaar en gemeente Hulst waarin afspraken zijn gemaakt over het verplichte kostenverhaal;
- er op 20 juli 2022 een pachtbeëindigingsovereenkomst en grondoverdracht is gesloten tussen pachter, ontwikkelaar en gemeente;
- er geen exploitatieplan wordt vastgesteld, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van 1 november 2022;

B E S L U I T :

1. instemmen met de wijzigingen zoals die zijn opgenomen in de Notitie 'Ambtshalve wijzigingen';
2. het bestemmingsplan Clinge-West te Clinge (identificatienummer: NL.IMRO.0677.bpclingewest-0010 bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen uit de onder 1. genoemde notitie;
3. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer 'NL.IMRO.0677.bpclingewest-001V';
4. geen exploitatieplan vast te stellen;



Raadsbesluit

Nummer: 288871

Dit besluit werd genomen in de raadsvergadering van 10 november 2022 aangenomen met 20... stemmen vóór en ...0 stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

De Griffier

De Raadsvoorzitter