

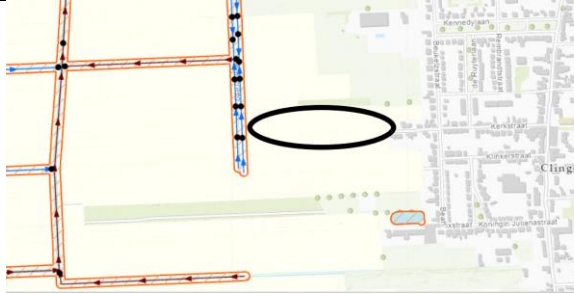


# Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

## Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
<b>Veiligheid waterkeringen</b> Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	De dichtstbijzijnde (regionale) waterkering ligt op ca 5 km van het beoogde initiatief. Er worden geen consequenties voor waterkeringen verwacht.																				
<b>Voorkomen overlast door oppervlaktewater</b> Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<p>Vermeld de totale oppervlakken (in m<sup>2</sup>) van:</p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>huidige situatie</th><th>na realisatie</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>dakoppervlak</td><td>0</td><td>1.800</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>0</td><td>3.075</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>0</td><td>7.443</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0</td><td>682</td><td>4</td></tr></tbody></table> <p><i>Het plangebied is 1,3 ha groot en bestaat in de huidige situatie volledig uit onbebouwde landbouwgrond.</i> <i>Het dakoppervlak wordt circa 120 m<sup>2</sup> per hoofdgebouw en 60 m<sup>2</sup> voor bijgebouwen per perceel. De totale oppervlakte aan dakoppervlak bedraagt daarmee 180 m<sup>2</sup> * 10 = 1.800 m<sup>2</sup>.</i> <i>De oppervlakte dichte bodemverharding wordt circa 150 m<sup>2</sup> per woning voor terras en oprit. De oppervlakte van de overige dichte verharding (wegen 700 m<sup>2</sup> + trottoirs 90 m<sup>2</sup> + voetpad 785 m<sup>2</sup>) bedraagt 1.575 m<sup>2</sup>.</i> <i>De totale oppervlakte dichte verharding bedraagt daarmee 150 m<sup>2</sup> * 10 + 1.575 m<sup>2</sup> = 3.075 m<sup>2</sup>.</i> <i>De waterbergingsopgave bedraagt (1.800 m<sup>2</sup> + 3.075 m<sup>2</sup>) * 75 mm/m<sup>2</sup> = 365,63 m<sup>3</sup>.</i></p> <p><i>In de wijk wordt hemelwater volledig op eigen terrein en in het openbaar gebied opgevangen en geïnfilteerd. De kavels worden tussen de 400 en 500 m<sup>2</sup> groot. Met een bebouwd oppervlak van 180m<sup>2</sup> en hoeveelheid bestrating van 150m<sup>2</sup>, betekent dit dat maximaal 330 m<sup>2</sup> verhard zal worden. Op de overige 70 - 170m<sup>2</sup> kunnen voldoende alternatieven worden bedacht voor waterberging. Verder kan een gedeelte van het extra water in openbaar gebied worden opgevangen. In openbaar gebied wordt namelijk waterberging gerealiseerd binnen de op de verbeelding opgenomen bestemming 'Water' (682 m<sup>2</sup>). Deze oppervlakte is voldoende voor de berging van 365,63m<sup>3</sup> water. Ook de polderpeilen kunnen deze extra hoeveelheid waterberging aan.</i></p> <p><i>T=100 is in dat gebied NAP -0.90 tov een ZP NAP -0.60; Er is dus 30 cm berging per m<sup>2</sup> wateroppervlak. Het lijkt erop dat in de 'bergingswaterloop' van 1600 m<sup>2</sup> met een lengte van 240 m<sup>1</sup> voldoende wateroppervlakte zit om 365 m<sup>3</sup> berging te realiseren. Uit bestekstekeningen wordt uiteindelijk duidelijk of dat ook gerealiseerd kan worden.</i></p>		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	0	1.800	1	dichte bodemverharding	0	3.075	2	doorlatende bodemverharding	0	7.443	3	wateroppervlak	0	682	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	0	1.800	1																		
dichte bodemverharding	0	3.075	2																		
doorlatende bodemverharding	0	7.443	3																		
wateroppervlak	0	682	4																		

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking (vervang toelichtingen door uw gegevens)
<p><b>Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater</b>            Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen.            Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.</p>	<p>Onder de kerkstraat is een gemengd rioelstelsel gelegen. Het plangebied wordt hierop aangesloten.            Het hemelwater wordt afgevoerd op de nieuw te realiseren sloot.</p>
<p><b>Grondwaterkwantiteit en verdroging</b>            Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.</p>	<p>Met zowel de realisatie als de gebruiksfase zal geen grondwater worden onttrokken. Doordat het meeste water in het plangebied wordt vastgehouden en de mogelijkheid krijgt te infiltreren wordt het grondwaterpeil regelmatig aangevuld, hiermee wordt verdroging voorkomen.</p>
<p><b>Grondwaterkwaliteit</b>            Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.</p>	<p>Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem wordt gebruik gemaakt van duurzame, niet-uitlogbare materialen, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.</p>
<p><b>Oppervlaktewaterkwaliteit</b>            Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.</p>	<p>Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem wordt gebruik gemaakt van duurzame, niet-uitlogbare materialen, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.</p>
<p><b>Volksgezondheid</b>            Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.</p>	<p>De ontwikkeling zal geen gevolgen hebben voor de volksgezondheid.</p>
<p><b>Bodemdaling</b>            Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.</p>	<p>De ontwikkeling wordt gerealiseerd in weinig zetting gevoelig gebied. Hiermee zal rekening gehouden worden tijdens de bouwfase.</p>
<p><b>Natte natuur</b>            Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.</p>	<p>In de nabijheid van het plangebied is geen sprake van natte natuur.</p>
<p><b>Onderhoud oppervlaktewater</b>            Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.</p>	 <p>De watergang langs de Papaverweg is een secundaire watergang. Er worden geen bouwactiviteiten voorzien binnen de onderhoudsstrook van 7 meter aan weerszijden van de watergang. Een bestaande duiker dient te worden verplaatst om de langzaamverkeerverbinding op de Papaverweg aan te sluiten.            De onderhoudsstrook van 7 meter moet ook obstakelvrij zijn, dus geen beplanting of wegmeubilair.</p>

### Andere belangen waterbeheer

<p><b>Relatie met eigendom waterbeheerder</b> Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.</p>	<p>De ontwikkeling wordt niet gerealiseerd nabij waterschapsobjecten. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering. De aansluiting van het voet/fietspad op de Papaverweg zal ter plaatse bekeken worden met de opzichter wegen en/of waterbeheer. Voor de aansluiting is een ontheffing Keur Wegen nodig.</p>
<p><b>Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing)</b> <b>* in de bouwfase:</b> <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i></p> <p><b>* na realisatie: verkeersaantrekkende werking</b> <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i></p> <p><b>* na realisatie: bereikbaarheid</b> <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i></p> <p><b>* na realisatie: parkeren</b> <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i></p> <p><b>* na realisatie: (ver)bouwen</b> <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i></p>	<p>Nee</p> <p><i>Nee, geen extra verkeer op wegen in beheer bij het Waterschap Scheldestromen</i></p> <p><i>Bestaande weg (Kerkstraat) en nieuwe langzaamverkeersverbinding met de Papaverweg. Ja, zie figuur bij planomschrijving</i></p> <p><i>Ja, in totaal minimaal 20 parkeerplaatsen op eigen terrein.</i></p> <p>Nee</p>

### Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen:

[info@scheldestromen.nl](mailto:info@scheldestromen.nl) of  
postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.