



Gemeente Hulst
De heer X
Postbus 49
4560 AA Hulst

Ons kenmerk	22U.022
Projectnummer	2021EDU023
Behandeld door	X
Email	X@edufact.nl
Telefoonnummer	XXXXXXXXXX
Betreft	Clinge West uitbreidingsplan, aangepast advies archeologie en cultuurhistorie

Grijpskerke, 24 juni 2022

Geachte heer X,

Op 15 juni 2022 heeft u mij gevraagd het advies van 28 december 2021 (kenmerk 21U.020) aan te passen naar de actualiteit. Dit omdat er momenteel gewassen in het plangebied staan, waardoor het archeologisch proefsleuvenonderzoek pas na de oogst in najaar 2022 uitgevoerd kan worden. Dat betekent dat de uitkomsten van het nog uit te voeren archeologisch onderzoek niet richtinggevend zijn voor het al dan niet vrijstellen van (delen van) het plangebied in het nu voorliggende bestemmingsplan alsook de waarde van de dubbelbestemming. Hieronder vindt u mijn aangepast advies.

Samenvatting

Het noordelijk deel van het plangebied valt binnen het bestemmingsplan Kernen Hulst H1 (2021) en het zuidelijk deel binnen het Bestemmingsplan Archeologische en Aardkundige Waarde (2017). Het gehele plangebied is in beide bestemmingsplannen gelegen binnen een zone met een dubbelbestemming Waarde-Archeologie 2. Dit betekent dat er vergunningplicht bestaat voor archeologie indien de graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 0,40 meter –mv groter zijn dan 500 m².

In 2016 werd in kader van het opstellen van een nieuw bestemmingsplan een Archeologisch Bureauonderzoek met verkennende boringen uitgevoerd (Artefact rapport 272). Conclusie was dat de archeologische verwachting voor de perioden prehistorie tot en met de vroege middeleeuwen hoog is. Voor het opstellen van het bestemmingsplan is het advies gegeven om een proefsleuvenonderzoek uit te voeren. Dat is tot nu toe nog niet uitgevoerd.

Er zijn twee mogelijkheden:

1. Uitvoering proefsleuvenonderzoek waarna plangebied wordt vrijgegeven en dubbelbestemming wordt verwijderd of indien vindplaatsen worden aangetroffen, deze wordt bijgewerkt (bv naar Waarde-Archeologie 1)
2. Opnemen Waarde-Archeologie 2 in het nieuwe bestemmingsplan en het archeologisch onderzoek verplicht te stellen bij de vergunningaanvragen die volgen uit de bouwplannen.

Cultuurhistorische waarden zijn hier niet aanwezig.

Huidige Bestemmingsplan

Het noordelijk deel van het plangebied valt binnen het bestemmingsplan Kernen Hulst H1 (2021) en het zuidelijk deel binnen het Bestemmingsplan Archeologische en Aardkundige Waarde (2017). Het gehele plangebied is in beide bestemmingsplannen gelegen binnen een zone met een dubbelbestemming Waarde-Archeologie 2. Dit betekent dat er vergunningplicht bestaat voor archeologie indien de graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 0,40 meter –mv groter zijn dan 500 m².

Archeologie

Binnen het plangebied liggen geen archeologische rijksmonumenten.

Op de beleidskaart van de gemeente Hulst is het gehele plangebied gelegen in een zone met een hoge verwachting op het aantreffen van archeologische resten.

In Archis 3.0, de nationale database voor vindplaatsen in Nederland, worden ter plaatste van het plangebied geen vondstcomplexen vermeld, zie Bijlage 2. In 2006 werd ter hoogte van Kerkstraat 44-46 onderzoek gedaan (Archis-Zaaknummer 2212960100) door SOB Research. Daarbij werd een intacte bodem aangetroffen met een esdek. Er werden echter geen vondsten aangetroffen. Er werd geen vervolgonderzoek uitgevoerd. In 2016 werd door Artefact in kader van het opstellen van het huidig bestemmingsplan een onderzoek uitgevoerd (Archis-Zaaknummer 4013909100). In het rapport *BP Clinge-West. Gemeente Hulst. Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek door middel van verkennende boringen (Artefact! rapport 272)* werd geconcludeerd dat er een hoge verwachting bestaat op het aantreffen van vindplaatsen uit de prehistorie tot en met de vroege middeleeuwen. Ook is in de bovenste laag een esdek aanwezig. Het archeologisch niveau bevindt zich nog vaak intact hieronder. Om die reden wordt bij onderzoek ook altijd de onderkant van het esdek betrokken. In dit esdek komt vaak vondstmateriaal voor maar duidt niet op sporen omdat dit van elders is aangevoerd. De verwachting op vindplaatsen uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd is laag. Vindplaatsen kunnen voorkomen vanaf 0,40 meter onder maaiveld.

Artefact heeft om die reden de uitvoering van een proefsleuvenonderzoek aanbevolen om te kijken of er daadwerkelijk vindplaatsen uit de perioden prehistorie – vroege middeleeuwen in het plangebied aanwezig zijn en wat de waardering van deze vindplaatsen is. Dit onderzoek is nog niet uitgevoerd.

Advies Archeologie

In het huidige bestemmingsplan is het plangebied gelegen binnen een zone met een dubbelbestemming Waarde-Archeologie 2. Dit betekent dat er vergunningplicht bestaat voor archeologie indien de graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 0,40 meter –mv groter zijn dan 500 m².

Op basis van het uitgevoerde archeologisch onderzoek kan worden geconcludeerd dat er een hoge kans bestaat in het plangebied op het aantreffen van vindplaatsen uit de vroege en late prehistorie, Romeinse tijd en vroege middeleeuwen bij graafwerkzaamheden dieper dan 0,40 meter beneden maaiveld.

Dit betekent dat in het gehele plangebied een dubbelbestemming Waarde-Archeologie , zijnde de Waarde-Archeologie 2 met een vrijstelling van 500 m² en een diepte zoals is aangegeven op de vrijstellingenkaart, blijft gehandhaafd in het nieuwe bestemmingsplan. De daarbij behorende standaardregels voor deze waarde kunnen dan worden opgenomen alsook (een uitsnede van) de vrijstellingenkaart.

De uitvoering van het vervolgonderzoek in de vorm van een Inventariserend Veldonderzoek door middel van Proefsleuven zal worden uitgevoerd in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning. Een door de gemeente goedgekeurd PvE is reeds voorhanden.

Aan dit advies kunnen, behoudens opzet of grove nalatigheid onzerzijds, geen rechten worden ontleend, noch eventuele schade die daaruit zal voortvloeien worden geclaimd.

Indien u naar aanleiding van dit advies nog opmerkingen of vragen heeft, kunt u mij bereiken via XXXXXXXXXXXX en X@edufact.nl

Met vriendelijke groeten,

X
SENIOR ADVISEUR ARCHEOLOGIE & CULTUURHISTORIE

CC. Gemeente Hulst, de heer X