

Raadsbesluit

Zaaknummer: R/17.00020

Raad: 5 -07- 2018

nummer : RA/18.0072

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Zoutestraat 103-105 te Hulst

De raad van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake het vaststellen van het bestemmingsplan 'Zoutestraat 103-105 te Hulst' d.d. 5 juni 2018;

overwegende, dat:

- het ontwerp bestemmingsplan inclusief bijlagen gedurende de periode van 29 maart tot en met 9 mei 2018 ter inzage heeft gelegen;
- op 28 maart 2018 van de terinzagelegging kennis is gegeven in de Staatscourant, het elektronisch gemeentebblad en het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad;
- in de publicatie mede bekendheid is gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er geen zienswijzen zijn ingediend;
- het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen van het plan niet noodzakelijk zijn gebleken;
- er op 23 maart 2018 een planschadeovereenkomst is gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente waarin afspraken zijn gemaakt over het verplichte kostenverhaal;
- er geen exploitatieplan wordt vastgesteld, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.
- er geen sprake is van een aangewezen bouwplan, zodat er geen exploitatieplan vastgesteld dient te worden.

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van 19 juni 2018;

B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan 'Zoutestraat 103-105 te Hulst' (identificatienummer: NL.IMRO.0677.bpbuitenzoutest105-0010) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer 'NL.IMRO.0677.bpbuitenzoutest105-001V'.

Raadsbesluit

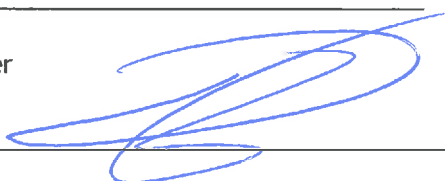
Zaaknummer: R/17.00020

Dit besluit werd in de raadsvergadering van 5 juli 2018 aangenomen

met 17 stemmen vóór en 0 stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

De Griffier



De Raadsvoorzitter

