

Onderzoek aanwezigheid beschermde diersoorten Zandstraat 59 te Hulst



21 mei 2022

Adviesbureau Wieland
Liniestraat 13
4561 ZS Hulst

Inhoud

1	INLEIDING	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Leeswijzer	2
2	HUIDIGE SITUATIE EN VOORGENOMEN WERKZAAMHEDEN	3
3	METHODEN	6
3.1	Huismus	7
3.2	Vleermuizen	7
4	RESULTATEN ONDERZOEK	9
5	MITIGATIE	11

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Gepland is om de locatie Zandstraat 59 te Hulst bebouwing te slopen. Het betreft een woning en een schuur. Er komt geen nieuwe bebouwing op deze plaats.

Om vast te stellen of beschermde soorten gebruik maken van de bebouwing en de directe omgeving is een gericht veldonderzoek uitgevoerd. De soorten waarop het onderzoek gericht is betreffen:

- huismus;
- vleermuizen (alle soorten).

Dit zijn soorten, of soortgroepen waarvoor het onderzoeksgebied (te slopen bebouwing) in potentie geschikt is. De resultaten van dit onderzoek zijn in deze notitie verwerkt.

De ligging van de onderzoeksgebied is weergegeven in figuur 1. In figuur 2 is een luchtfoto van de te slopen bebouwing opgenomen.

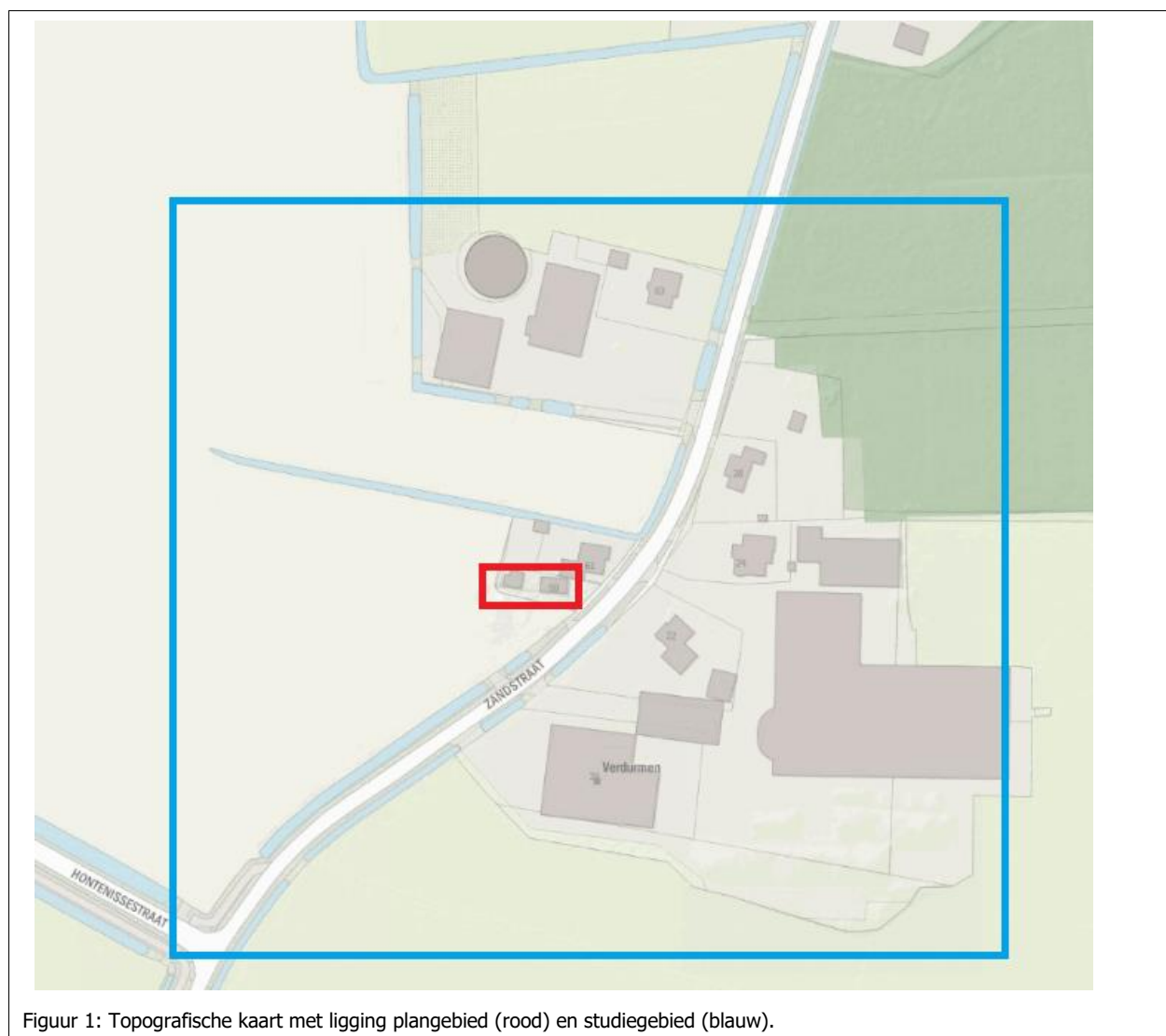
1.2 Leeswijzer

In het onderzoek wordt in het kort weergegeven wat de huidige en toekomstige situatie is (hoofdstuk 2), welke onderzoeksmethoden er is gehanteerd (hoofdstuk 3) en wat de resultaten van het onderzoek zijn en het advies (hoofdstuk 4).

2 HUIDIGE SITUATIE EN VOorgenomen WERKZAAMHEDEN

Op de locatie Zandstraat 59 te Hulst zal een woonhuis en schuur gesloopt worden. Het plangebied is gelegen ten noorden van Hulst. Het betreft een oude woning, schuur en beplanting. De bebouwing is gelegen in agrarisch gebied.

De voorgenomen werkzaamheden bestaan uit slopen van de bestaande bebouwing. De werkzaamheden staan gepland in kwartaal 3 van 2022.



Figuur 1: Topografische kaart met ligging plangebied (rood) en studiegebied (blauw).



Figuur 2: Luchtfoto met de ligging van het plangebied.

Foto 1. Te slopen bebouwing.



3 METHODEN

Voor de huismus en vleermuizen is hierna per soort(groep) de onderzoeksmethode opgenomen. Het onderzoek is uitgevoerd door R. Wieland, M. Dobbelaar en A. Wieland.

Het onderzoek is toegespitst op de te slopen bebouwing. Tevens is de omliggende omgeving en de erfbeplanting meegenomen. Dit om een beeld te krijgen van de populatieomvang in de omgeving van het onderzoeksgebied (gunstige staat van instandhouding) en om te bezien of er mogelijkheden zijn om alternatieve voorzieningen te plaatsen dan wel om te beoordelen of er reeds alternatieve mogelijkheden aanwezig zijn. Tijdens het onderzoek worden ook eventuele waarnemingen van andere beschermde soorten genoteerd. De data waarop veldonderzoek is uitgevoerd, staan vermeld in tabel 1.

Tabel 1: Overzicht met bezoekdata, tijden, (soort)groep en weersomstandigheden

Datum	Tijd, soort/groep	Weer
<u>Voorjaarsbezoeken</u>		
13 april 2022	Ochtend, mus	N3, 8°C, droog
14 mei 2022	Ochtend, mus	N2, 18°C, droog
5 juni 2021	21:45-00:00 vleermuizen (zomerverblijfplaats, kraamkolonie)	O2, 16°C, droog
16 juni 2021	3:20-5:30 vleermuizen (zomerverblijfplaats, kraamkolonie)	O2, 12°C, droog
9 juli 2021	21:45-00:05 vleermuizen (zomerverblijf, kraamkolonie)	Zw, 18°C, droog
30 augustus 2021	20:30-00:00 vleermuizen (paarverblijf, zomerverblijf)	Zw 3, 16°C, droog
27 september 2021	19:15; 22:45 vleermuizen (paarverblijf, zomerverblijf)	Zw 4, 14°C, droog
	winterverblijven	nvt

3.1 Huismus

Tijdens het veldonderzoek is het plangebied met behulp van geluid en zicht geïnventariseerd. Daarbij is gelet op geschikt foerageergebied, foeragerende dieren, schuilplaatsen, vogels die met nestmateriaal of voedsel slepen en vogels die gebouwen invliegen. Er zijn 2 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 1 april - 15 mei. De inventarisaties zijn overdag uitgevoerd tussen 2 uur na zonsopkomst en 2 uur voor zonsondergang en met minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes.

3.2 Vleermuizen

Tijdens de veldonderzoeken is op grond van geluid en zicht onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van alle vleermuissoorten. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname-

en vertragingfunctie (type: Petterson D240x, Batcorder en Songmeter SM4bat), is de echolocatie die vleermuizen uitzenden hoorbaar gemaakt. Met behulp van het computerprogramma Batsound en Batexplorer zijn de opnamen nader geanalyseerd. Door daarnaast zoveel mogelijk visueel waar te nemen is de determinatie geverifieerd en is het gedrag en daarmee vaak de functie van het gebied vastgesteld. Hiervoor is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera type Pulsar XP50.

Gedurende het voorjaar (tussen mei en augustus) zijn de bezoeken direct vanaf zonsondergang tot twee uur na zonsondergang of vanaf twee uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst uitgevoerd. Gedurende de nazomer (augustus tot oktober) werden de bezoeken tussen zonsondergang en een uur voor zonsopkomst uitgevoerd. In deze periode is minimaal twee uur geïnventariseerd. Daarnaast is 1 maal onderzoek gedaan naar zwermgedrag (indicatie winterverblijf) rond middernacht in de periode 1 augustus - 10 september. De inventarisaties zijn zowel postend als lopend uitgevoerd. Het plangebied en het omliggende gebied zijn meerdere keren doorkruist. De inventarisatie is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2021 zoals vastgesteld door Gegevensautoriteit Natuur.

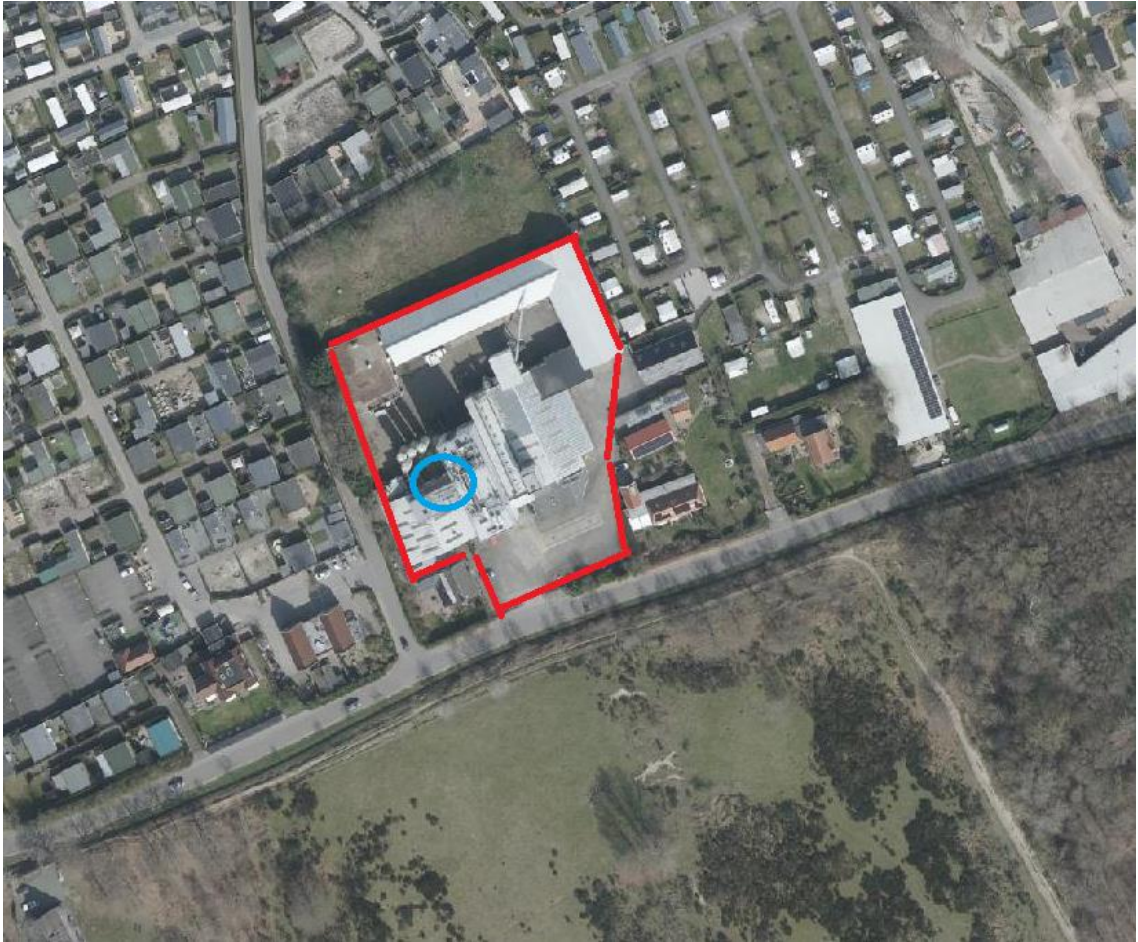
4 RESULTATEN ONDERZOEK

In het plangebied zijn tijdens de veldonderzoeken geen nesten van de huismus aangetroffen. Er zijn ook geen foerageer- en schuilplaatsen aangetroffen van huismussen. In de aanwezige bomen en struiken nabij het te slopen gebouw nesten, of rustplaatsen van vogels aangetroffen. In de bebouwing zijn wel broedende vogels aangetroffen. Dit betreft holenduif, winterkoning. Zolang er eieren, of jongen in het nest zijn, is het broedsel beschermd.

Er zijn geen vleermuizen vastgesteld in de bebouwing. Er zijn wel foeragerende vleermuizen vastgesteld. Hierop heeft de sloop van de bebouwing geen effect. Na het laatste vleermuisonderzoek (najaar 2021) en het laatste mussenonderzoek (mei 2022) zijn er meer mogelijkheden voor vleermuizen ontstaan door verval van het gebouw.

De bebouwing kan gesloopt worden vanaf 15 juli. Omdat het gebouw geschikter is geworden voor vleermuizen dient kort voor de sloop (een week tot enkele dagen voor sloop) nog een check plaats te vinden op aanwezigheid van vleermuizen.

Figuur 3. Locatie waar de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis is vastgesteld, blauw omcirkeld.



Voor de sloop dienen de volgende alternatieve voorzieningen in de directe omgeving geplaatst te worden (op advies van een ecologisch deskundige):

Gewone dwergvleermuis zomerverblijf kast: 4 stuks

In de nieuwbouw dienen minimaal de volgende voorzieningen aangebracht te worden:

Gewone dwergvleermuis: 4 inbouwkasten

5 MITIGATIE

Er zijn op 24 mei 2021, 4 kasten opgehangen (type VivaraVK MP 06) . De kasten zijn geplaatst op locaties waar voldoende jachtgebied aanwezig is. Er schijnt geen kunstlicht op de kasten. Er zijn voldoende aan- en uitvliegmogelijkheden, zie foto 4-6. De te slopen bebouwing wordt ontmanteld. De verwachting is dat er bij de ontmanteling geen trillingen zijn die een verstorend effect hebben op eventuele vleermuizen in de kasten. De kasten voldoen aan de eisen die een gewone dwergvleermuis stelt aan een zomerverblijfplaats.

Foto 4. Vleermuiskast.



Foto 5. Vleermuiskast.



Foto 6. Vleermuiskasten.



Indien dit project (gedeeltelijk) uitgevoerd zal worden in de broedperiode, dient er rekening gehouden te worden met broedende vogels (kauw en holenduif). De nesten van alle broedende vogels zijn beschermd zodra hier eieren in liggen, of er jongen aanwezig zijn. Het wordt daarom aanbevolen de sloop uit te voeren buiten de broedperiode. Indien dit niet mogelijk is dienen er maatregelen getroffen te worden die voorkomen dat vogels gaan broeden.

Mitigerende maatregelen om te voorkomen dat dieren gedood worden kunnen zijn:

Het verlichten van het deel van het gebouw waar de verblijfplaats aanwezig was met een schijnwerper, handmatig verwijderen van beplating. Bij de sloop dient een ecologisch deskundige betrokken te zijn. Dit wil zeggen een vleermuisdeskundige bepaalt in overleg met de sloper waar de maatregelen (veilig) uitgevoerd kunnen worden. De maatregelen worden 1 week voor de sloop uitgevoerd. In de betreffende periode dient het minimaal 1 keer hoger dan 10 graden te zijn bij zonsondergang. Vlak voor de sloop wordt nog een keer gecontroleerd of er vleermuizen (uitvliegers) aanwezig zijn.

Gunstige staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuis van Nederland. Ook in Zeeland komt de soort veel voor. Rondom de te slopen bebouwing zijn voldoende alternatieven aanwezig voor zomerverblijfplaatsen, zie figuur 4.

Het plangebied is niet geschikt als jachtgebied of vliegroute. Het is geheel verhard.

De gunstige staat van instandhouding is voor de gewone dwergvleermuis niet in het geding.

Figuur 4. Geplaatste vleermuiskasten en andere alternatieve verblijfplaatsen.

