



INRICHTINGSSCHETS ZANDBERGSESTRAAT GRAAUW

Januari 2022

JUUST
daarom!



01. ANALYSE



LANDSCHAPSBEELD

Graauw is een dorpje in de gemeente Hulst met bijna duizend inwoners. Het inrichtingsplan is gericht op een perceel ten zuiden van de kern Graauw. De omgeving bestaat grotendeels uit akkerbouw en heeft een open ruimtelijk karakter. Verder zijn er kreken en dijken te vinden.

OMGEVING

OMGEVING

Aan de Zandbergsestraat zijn enkele woningen met een haag en bomen aan de voor- en zijkant te vinden. Dit geeft een landelijke uitstraling deze kan gebruikt worden als inspiratie voor de inrichtingsschets.

Soorten bomen: Lindebomen, leibomen, berk, (knot)wilgen



ZANDBERGSESTRAAT 14



ZANDBERGSESTRAAT 14



ZANDBERGSESTRAAT 40

OMGEVING

Aan de noordzijde van het perceel is voetbalvereniging VV Graauw gevestigd. Deze ligt op een korte afstand van het perceel. In 2010 was het voetbalveld omringd met een hoge haag. Inmiddels is deze weggehaald. Een scheiding tussen het voetbalveld en de omgeving is hierdoor weggefallen.



2010



2021

The background of the slide is a grayscale photograph of an outdoor sports field. In the foreground, there is a grassy area with some weeds. In the middle ground, a chain-link fence runs across the frame. Beyond the fence, there is a paved area, possibly a track or a field, and some trees in the distance. The sky is filled with large, white clouds.

02.

PLANGEBIED

PERCEEL

Typering

- Knotwilgen verwijderd
- Schuur inmiddels gesloopt
- Bestaande inrit aan de oostkant behouden
- Voormalig akkerbouw gebied
- Sloop deels aanwezig aan de rand



PLAN

Het doel is om het landschappelijke karakter te behouden en om in te passen in de omgeving. Dit kan door de volgende inpassingen.

- Haag van de buren doortrekken om het nieuwe perceel
- Streekeigen soorten planten
- Groene buffer realiseren bij woningen aan de zuidzijde
- Rekening houden met omgeving (voetbalveld, weg)
- Bomen langs de randen van het perceel plaatsen
- Realiseren van een waterberging in de vorm van een vijver (30m³)

NIEUWE HAAG





INRICHTINGSPLAN

De inrichting van het perceel is geïnspireerd op de landelijke omgeving van de Zandbergsestraat. Bomen en een beukenhaag langs het perceel maakt het perceel één geheel met de omgeving zoals te zien is in de analyse.

Diverse planten en boomsoorten worden er gebruikt zoals in de afbeeldingen hiernaast.

De garage ligt uit het zicht van de weg en aan de zuidkant wordt een groene buffer behouden voor de woon-en leefkwaliteit van de omgeving. Het realiseren en behouden van een groene omgeving.

Het gebouw staat op een ruime afstand van circa 20 meter van de weg, midden in het perceel. De vijver ligt verderweg aan de noordzijde.

Lindeboom



Beukenhaag



Vijver



