

STEDENBOUWKUNDIG INPASSINGSPLAN PARKEERTERREIN CAMPING DE VOGEL



AANLEIDING - CONTEXT

Om aantrekkelijk te blijven voor haar gasten blijft recreatiecentrum De Vogel zich voortdurend ontwikkelen en vernieuwen. De meest in het oog springende ontwikkelingen van de laatste jaren zijn de sprong over de Vogelkreek en - om minder weersafhankelijk te zijn - is ook een nieuw centrumgebouw ontwikkeld met een overdekt zwembad, nieuwe winkel en een hoogwaardig restaurant. De Vogel heeft zich hiermee doorontwikkeld als recreatiecentrum. De volgende uitbreiding van het centrumgebouw staat reeds op stapel, deze uitbreiding gaat ten koste van een aantal bestaande parkeerplaatsen. Behalve de gasten van de camping, weet inmiddels ook de dagrecreant De Vogel goed te vinden. Op topdagen in het hoogseizoen is de huidige parking onvoldoende en vindt er parkeren in de berm van de Vogelweg plaats. Dit leidt tot een onoverzichtelijke en ongewenste situatie. Om de daggast voldoende ruimte te bieden, maar vooral om het bermparkeren tegen te gaan, bestaat de wens om de parking uit te breiden.



HUIDIGE PARKEERVOORZIENING

De bestaande parking is gelegen bij de oprit van het recreatiecentrum, direct naast de centrale voorzieningen. Vanwege de toename van de daggasten, het verdwijnen van parkeerplaatsen vanwege de uitbreiding van het centrumgebouw, maar ook vanwege de toename van recreatieve gasten die met twee auto's komen is tijdens het hoogseizoen de druk op deze parking groot. Tijdens deze piekperiode zijn extra parkeerplaatsen gewenst. Bijkomend voordeel is dat het aantal verkeersbewegingen op het verblijfsrecreatieve deel van het terrein zal afnemen. Het is beslist niet de bedoeling dat de nieuwe parkeervoorziening, de bestaande parking volledig vervangt.



NIEUWE PARKEERVOORZIENING

Het bestaande recreatieterrein is volledig benut en biedt geen plaats om een extra parking te realiseren. Gekozen is om aan de overzijde van de weg een nieuwe parkeerplaats te realiseren. De entree van de nieuwe parking is recht tegenover de bestaande parking gelegen. Waardoor in feite beide parkings op elkaar aansluiten. Omdat het aangekochte perceel groter is dan het nu benodigde aantal parkeerplaatsen zal een deel van het perceel worden gebruikt als opslag van materialen en groenafval. Daarnaast zal het groenafval dat vrij komt bij het onderhoud van het kampeerterrein worden verwerkt. Daarnaast zal een deel worden ingericht als weiland met een stal voor het vee.

Het terrein kan in overleg tevens als parkeervoorziening ter beschikking worden gesteld bij evenementen in de kern Hengstdijk.

Dit inpassingsplan is richtinggevend en zal voor de definitieve aanleg van de parking in een ontwerp worden uitgewerkt.



UITWERKING NIEUWE PARKEERVOORZIENING: ERF EN KNOTWILGEN

Vooropgesteld wordt dat de parking hoofdzakelijk tijdens het hoogseizoen wordt gebruikt, waardoor het terrein jaarrond vaker leeg dan in gebruik is. Er is gekozen voor een landschappelijke inpassing met knotwilgen rondom de parking. De knotwilgen zorgen voor groen in de zomer en voor behoud van het open karakter in de winter.

Het perceel waarop de parking is voorzien ligt één tot anderhalve meter lager dan de aansluitende Vogelweg. Bij gebruik van de parking word grotendeels over de geparkeerde auto's gekeken. Het zicht op de auto's voor het verkeer komende uit de richting Vogelwaarde, wordt ontnomen door de aanplant van streekeigen hagen. Rondom het perceel dat voor opslag van onder meer groenafval wordt gebruikt, wordt gekozen voor een stevigere inpassing met groen.



INRICHTING PARKEERTERREIN

Omdat het parkeerterrein maar een deel van het jaar wordt gebruikt, is er voor gekozen om de parking een blijvend groene uitstraling te geven door gebruik te maken van doorgroeistenen of een vergelijkbaar alternatief. Hierdoor zal de parking niet detoneren in het omliggende landschap op momenten dat deze niet wordt gebruikt. De doorgroeistenen zorgen tevens voor geleiding van de te parkeren auto's en dat de parking ook voldoende verhard is om te gebruiken tijdens natte periodes. Tussen de parkeervakken zullen de rijbanen worden verhard. Gekozen wordt voor materialen met een natuurlijke uitstraling. Het pad richting de opslag zal ook gebruikt worden door zwaarder materieel, de gekozen verharding zal hier wel een zwaardere last aan kan.



