

Raadsbesluit

Nummer: 262294

Raad: 24-02-2022

Onderwerp : Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied (Plattelandswoning Paalseweg 9, Graauw)'.

De raad van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Plattelandswoning Paalseweg 9, Graauw;

overwegende, dat:

- het ontwerp bestemmingsplan inclusief bijlagen gedurende de periode van 18 november tot en met 29 december 2021 ter inzage heeft gelegen;
- op 17 november 2021 van de terinzagelegging kennis is gegeven in het elektronisch gemeenteblad en het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad;
- in de publicatie mede bekendheid is gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er één zienswijze is ingediend;
- de ingediende zienswijze leidt tot wijziging van het bestemmingsplan;
- het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen van het plan noodzakelijk zijn gebleken;
- er op 15 september 2021 een planschade overeenkomst is gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente waarin afspraken zijn gemaakt over het verplichte kostenverhaal;
- er geen exploitatieplan wordt vastgesteld, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.
- er geen sprake is van een aangewezen bouwplan, zodat er geen exploitatieplan vastgesteld dient te worden.

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van 8 februari 2022;

BESLUIT:

1. instemmen met de overwegingen, conclusies en wijzigingen zoals die zijn opgenomen in de Notitie 'Beantwoording zienswijzen en overzicht ambtshalve wijzigingen';
2. het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied (Plattelandswoning Paalseweg 9 Graauw)' (identificatienummer: NL.IMRO.0677.bpbuitenpaalseweg9-0010) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen uit de onder 1. genoemde notitie;
3. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.0677.bpbuitenpaalseweg9-001V.
4. geen exploitatieplan vast te stellen.



Raadsbesluit

Nummer: 262294

Dit besluit werd in de raadsvergadering van 24 februari 2022 aangenomen

met ...19 stemmen vóór en ...0 stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

De Griffier

De Raadsvoorzitter