

Raad: 13-07-2023

Raadsbesluit

Nummer: 304016

Onderwerp : Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Noordstraat 3, Walsoorden'.

De raad van de gemeente Hulst;

B E S L U I T :

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake het vaststellen van het bestemmingsplan 'Noordstraat 3, Walsoorden' d.d. 6 juni 2023;

overwegende, dat:

- het ontwerp bestemmingsplan inclusief bijlagen gedurende de periode van 6 april tot en met 17 mei 2023 ter inzage heeft gelegen;
- op 5 april 2023 van de terinzagelegging kennis is gegeven in het elektronisch gemeentebblad en het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad;
- in de publicatie mede bekendheid is gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er geen zienswijzen zijn ingediend;
- het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen van het plan niet noodzakelijk zijn gebleken;
- er op 6 maart 2023 een anterieure overeenkomst is gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente waarin afspraken zijn gemaakt over het verplichte kostenverhaal;
- er geen exploitatieplan wordt vastgesteld, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van 27 juni 2023;

B E S L U I T :

- 1.het bestemmingsplan 'Noordstraat 3, Walsoorden' (identificatienummer: 'NL.IMRO.0677.bpbuitennoordst3RR-001O') vast te stellen.
- 2.het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer 'NL.IMRO.0677.bpbuitennoordst3RR-001V'.
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Raadsbesluit

Nummer: 304016

Dit besluit werd genomen in de raadsvergadering van 13 juli 2023 aangenomen
met ...21 stemmen vóór en ...0 stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

De Griffier

De Raadsvoorzitter