



Historische boerderij - Monnr: 3750

|               |                                        |              |            |
|---------------|----------------------------------------|--------------|------------|
| Gemeente      | HULST                                  | Naam         | *          |
| Straat        | NOORDSTRAAT                            | Plaats       | WALSOORDEN |
| Postcode      | 4588KM                                 | Huisnummer   | 3          |
| Monumentsoort | BOER                                   | Nummer       | 3750       |
| Objectnummer  |                                        | Code         | BOER-45610 |
| Situering     | afzonderlijk;< 100 m. van openbare weg | Locatie      |            |
| Complex       |                                        | Kom          | Buiten     |
| Wetsart       |                                        | MSP          |            |
| Bouwjaar van  |                                        | Bouwjaar tot |            |
| X coördinaat  | 58982                                  | Y coördinaat | 378884     |



(<https://dataportaal.zeeland.nl/cultuurhistorie/fotos/Boerderijen/Z45610-01.jpg>)



(<https://dataportaal.zeeland.nl/cultuurhistorie/fotos/Boerderijen/Z45610-02.jpg>)



(<https://dataportaal.zeeland.nl/cultuurhistorie/fotos/Boerderijen/Z45610-03.jpg>)



(<https://dataportaal.zeeland.nl/cultuurhistorie/fotos/Boerderijen/Z45610-04.jpg>)

### Beschrijving

Aan rustige straat vrij in landschap gelegen boerenerf met M.I.P.-status. Het erf wordt d.m.v. een bomenrij, een afrastering en een toegangshek van de openbare weg gescheiden. De bebouwing bestaat uit een woonhuis/schuur met schilddak (1865) en aangebouwd een vijftal nieuwere schuren, opgebouwd uit eenvoudige bouwstenen. Het woonhuis/schuur heeft voorheen als lagere school dienstgedaan en is op een later tijdstip voor agrarische gebruik opgezet. Het woongedeelte heeft de ingang (in portiek) in de asymmetrische kopgevel. Het is fraai afgewerkt met rijk uitgevoerde luiken, een plint en siermetselwerk. In de lange gevel loopt het woongedeelte over in het schuurgedeelte. In dit gedeelte zijn de oude schoolvensters nog herkenbaar. Eveneens is een stichtingplaquette aangebracht. Op het dak is in de dakpannen het jaar 1865 aangebracht. Het gebouw is als boerenwoning/-schuur zeer authentiek. De moderne schuurdeuren tasten de schuur enigszins aan, maar de zeldzame verschijning van deze boerderij maken hem erg bijzonder. De rijke historie, de zeldzaamheid en de diverse bouwsporen maken de cultuurhistorische waarde hoog. Op het grotendeels verharde erf is een grote moestuin, een boomgaardje en verscheidene markante bomen te vinden.

### Redengevende omschrijving

Hoofdvorm:

Rechthoekige vorm; huis en schuur onder een dak; noklijn loopt door; inrijdeuren schuur in zijgevel; ingang woning in kopgevel

Functie:

agrarisch

Bebouwing:

woonhuis+schuur;moderne schuur

Erfonderdelen:

eigentijdse tuin;moestuin;boomgaard;markante boom

Erfafscheiding:

toegangshek ;bomenrij;afrastering

Erfindeling:

verstoord

Onderlinge relatie:  
gewijzigd

Waardering boerderijen

WOONHUIS EN SCHUUR

-----  
Authenticiteit : B  
Architectuur : A  
Zeldzaamheid : A  
Datering : A  
Eindoordeel : A

ERF  
-----  
Authenticiteit : C  
Eindoordeel : C

BEORDELINGEN

-----  
Ensemble waarde : C  
Stedebouwkundige context : B

INDICATIEF EINDOORDEEL: A