

Raadsbesluit

Nummer: 303989

Raad: 13-07-2023

Onderwerp : Voorstel tot het gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Landgoed Looberghe'

De raad van de gemeente Hulst;

B E S L U I T :

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake het vaststellen van het bestemmingsplan 'Landgoed Looberghe Sint Jansteen' d.d. 6 juni 2023;

overwegende, dat:

- het ontwerp bestemmingsplan inclusief bijlagen gedurende de periode van 15 december tot en met 25 januari 2023 ter inzage heeft gelegen;
- op 14 december 2022 van de terinzagelegging kennis is gegeven in het elektronisch gemeentebblad en het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad;
- in de publicatie mede bekendheid is gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er twee zienswijzen zijn ingediend;
- de ingediende zienswijzen leiden tot wijziging van het bestemmingsplan;
- het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen van het plan noodzakelijk zijn gebleken;
- er op 21 november 2022 een anterieure overeenkomst is gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente waarin afspraken zijn gemaakt over het verplichte kostenverhaal;
- op 5 mei 2023 er nog een addendum werd gesloten bij de anterieure overeenkomst van 21 november 2022 over de onderhoud en beheer van het openbaar toegankelijke gedeelte;
- er geen exploitatieplan wordt vastgesteld, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van 27 juni 2023;

Raadsbesluit

Nummer: 303989

BESLUIT:

1. instemmen met de overwegingen, conclusies en wijzigingen zoals die zijn opgenomen in de Notitie 'zienswijzen';
2. het bestemmingsplan 'Landgoed Looberghe Sint Jansteen' (identificatienummer: 'NL.IMRO.0677.bpbuitenlandgdloo.001O') bestaande uit verbeelding, regels en toelichting gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen uit de onder 1. Genoemde notitie;
3. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer 'NL.IMRO.0677.bpbuitenlandgdloo.001V'.
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Dit besluit werd genomen in de raadsvergadering van 13 juli 2023 aangenomen met 21... stemmen vóór en 0 ... stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

De Griffier



De Raadsvoorzitter

