

|                     |                                                  |                     |                |
|---------------------|--------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| <b>Gemeente</b>     | HULST                                            | <b>Plaats</b>       | HULST          |
| <b>Straat</b>       | Hontenissestraat                                 | <b>Huisnummer</b>   | 16             |
| <b>Naam</b>         | *                                                | <b>Postcode</b>     | 4561SG         |
| <b>Soort</b>        | BOER                                             | <b>Mon.Nr</b>       | 3777           |
| <b>Object nr</b>    |                                                  | <b>Code</b>         | BOER-45052     |
| <b>Situering</b>    | afzonderlijk;> 100 m. van openbare weg;oprijlaan | <b>Locatie</b>      | Dullaertpolder |
| <b>Complex</b>      |                                                  | <b>Kom</b>          | Buiten         |
| <b>Wetsartikel</b>  |                                                  | <b>Msp</b>          |                |
| <b>Bouwjaar van</b> |                                                  | <b>Bouwjaar tot</b> |                |
| <b>Xcoördinaat</b>  | 62255                                            | <b>Ycoördinaat</b>  | 368530         |



## Beschrijving

Vrij in landschap gelegen boerenerf, door een oprijlaan van de openbare weg gescheiden. Heeft M.I.P.-status. De erfafscheiding wordt gevormd d.m.v. een windsingel, een bomenrij, een haag, een afrastering en een toegangshek. De bebouwing bestaat uit een vrijstaand woonhuis met zadeldak (1938), een oude baksteen schuur met L-vorm en zadeldak (ca. 1890), een overdekte mestvaaltschuur met zadeldak (ca. 1890), een oude houten wagenschuur en een moderne loods. Het woonhuis heeft een symmetrische voorgevel met een dichtgezette ingang in het midden met aan weerszijden twee vensters. Boven de openingen bevinden zich betonnen? lateien. Een jaarsteen boven de oorspronkelijke ingang en verscheidene gevelankers vinden we daarboven. In de achterzijde zijn een keldervenster en het venster van de opkamer bewaard gebleven. Boven de achteringang bevindt zich een groot bovenlicht. De L-vormige schuur met overdekte mestvaaltschuur is aan het einde van de 19e eeuw naar Frans model door een Franse architect ontworpen en is de enige in zijn soort in dit deel van Nederland. Het ontwerp ging uit van een praktisch gebruik met het oog op de korenoogst. Hierdoor konden wagens door de schuur een rondje rijden, waardoor keren onnodig was. In de L-vormige schuur zitten aan de erfzijde in elke gevelzijde een dwarsdeelingang. De gevelindeling en het kozijnwerk zijn nog gedeeltelijk intact, ook is het houten gebint nog bewaard gebleven. De overdekte mestvaalt is in een latere periode met damwandprofiel dichtgezet. Dit doet echter weinig afbreuk aan de authenticiteit. De oude wagenschuur heeft nog verschillende authentieke elementen. Het houtwerk en de kapconstructie zijn vrij oud. De staat van onderhoud is zeer matig. De ensemblewaarde van de totale bebouwing is vrij hoog, mede doordat de moderne loods geen storende uitwerking heeft. Gedeelten van het erf zijn nog vrij authentiek. Bij het schurencomplex ligt een diepe poel, aan het begin van de oprijlaan een grote drinkpoel omgeven door knotwilgen.

**Redengevende omschrijving**

## Hoofdvorm:

Boerderij bestaat uit losse delen; lostaand woonhuis met voordeur in zijgevel; inrijdeuren schuur in zijgevel

## Functie:

agrarisch

## Bebouwing:

woonhuis;schuur (2x);moderne schuur;wagenschuur;drinkpoel;kassen

## Erfonderdelen:

eigentijdse tuin;schapen-/ paardenweide;mestvaalt

## Erfafscheiding:

toegangshek ;windsingel;bomenrij;afrastering;(deels) haag /hagen

## Erfindeling:

gewijzigd

## Onderlinge relatie:

ongeschonden

**Waardering boerderijen**

**WOONHUIS**

-----  
Authenticiteit : B  
Architectuur : B  
Zeldzaamheid : B  
Datering : B  
Eindoordeel : B

**SCHUUR 1**

-----  
Authenticiteit : B  
Architectuur : A  
Zeldzaamheid : A  
Datering : A  
Eindoordeel : A

**SCHUUR 2**

-----  
Authenticiteit : B  
Architectuur : A  
Zeldzaamheid : A  
Datering : A  
Eindoordeel : A

**ERF**

-----  
Authenticiteit : B  
Eindoordeel : B

**WAGENSCHUUR**

-----  
Authenticiteit : B  
Eindoordeel : B

**BEOORDELINGEN**

-----  
Ensemble waarde : B  
Stedebouwkundige context : A

INDICATIEF EINDOORDEEL: A

| Categorie indeling |                 |                |                          |
|--------------------|-----------------|----------------|--------------------------|
| Categorie rol      | Categorie soort | Categorie code | Categorie omschrijving   |
| HUIDIG             | BOERWAARDE      | A              | Indicatief eindoordeel A |
| HUIDIG             | BOERSTATUS      | MIP            | MIP monument             |