

Raad: 17-12-2020



Raadsbesluit

Nummer: 210469

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Heuvelstraat 2 Heikant

De raad van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake het vaststellen van het bestemmingsplan 'Heuvelstraat 2, Heikant' d.d.;

overwegende, dat:

- het ontwerp bestemmingsplan inclusief bijlagen gedurende de periode van 8 oktober tot en met 18 november 2020 ter inzage heeft gelegen;
- op 7 oktober van de terinzagelegging kennis is gegeven in de Staatscourant, het elektronisch gemeentebblad en het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad;
- in de publicatie mede bekendheid is gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er geen zienswijzen zijn ingediend;
- het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen van het plan niet noodzakelijk zijn gebleken;
- er op 1 oktober 2020 een anterieure overeenkomst is gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente waarin afspraken zijn gemaakt over het verplichte kostenverhaal;
- er geen exploitatieplan wordt vastgesteld, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van 1 december 2020;

B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan 'Heuvelstraat 2, Heikant' (identificatienummer: 'NL.IMRO.0677.bpbuitenheuvelst2-0010') bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer 'NL.IMRO.0677.bpbuitenheuvelst2-001V'.

Raadsbesluit

Nummer: 210469

Dit besluit werd in de raadsvergadering van 17 december 2020 aangenomen
met 20 stemmen vóór en 0 stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

De Griffier



De Raadsvoorzitter

