

Aanmeldformulier watertoetsproces

Het watertoetsproces geeft inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties. Het resultaat is van belang voor afwegingen bij ruimtelijke plannen of besluiten. Dit formulier vormt de agenda voor ons gesprek. Na dit gesprek vult u het aanvraagformulier verder aan. De ingevulde watertoetstabel kan in een ruimtelijke onderbouwing worden ingevoegd als waterparagraaf.

Het aanvraagformulier kunt u downloaden via de website www.scheldestromen.nl > digitale balie.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Gegevens aangevraagd door (optioneel, bijv. adviesbureau, etc.)
Naam:	V.O.F. Vermuë-Verbist	T.J.G.M. Hesselmans
Organisatie:		Van Dun Advies BV
Adres:	Roverbergsedijk 13	Dorpsstraat 54
Postcode + plaats:	4586 LA Lamswaarde	5113 TE Ulicoten
E-mailadres:	laurens_vermue@msn.com	twanhesselmans@vandunadvies.nl
Telefoonnummer:	0031 114635629	(013) 519 9458
Invuldatum aanvraag:	01-12-2014	01-12-2014

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Buitengebied 6 ^e herziening (Roverbergsedijk 13, Lams- waarde)
Waar is het plan gelegen: (adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart (op schaal) toe)	Roverbergsedijk 13, 4586 LA Lamswaarde Kadastrale gemeente: Hontenisse Sectie: K Nummer: 1614
Beknopte planomschrijving <i>De locatie aan de Roverbergsedijk 13 te Lamswaarde is momenteel bestemd als Agrarisch bedrijf. Dit agrarisch bedrijf heeft momenteel een bouwvlak van 1,0 hectare. Onderhavig plan heeft als doel de bestemming te wijzigen in de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf'. Hierbij wordt het bouwvlak gehalveerd naar 0,5 hectare. De bestaande gebouwen blijven hierbij gehandhaafd en blijven binnen het bouwvlak</i>	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Waterveiligheid Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Het bedrijf is op zeer korte afstand gelegen van een waterkeringen. De wijziging betreft echter enkel een planologische wijziging en zal derhalve geen invloed hebben op de waterkering en heeft geen gevolgen voor de bescherming van wateroverlast.</i>
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater) Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om inundatie vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering.	<i>Er vind bij onderhavig initiatief geen toename van het verhard oppervlak plaats. Derhalve hoeven er geen compensatie maatregelen plaats te vinden bij onderhavig plan.</i>
Grondwaterkwantiteit en verdroging Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houden met de gevolgen van klimaatveranderingen. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	<i>Het bebouwde oppervlak van het bedrijf blijft ongewijzigd ten opzichte van de huidige situatie aangezien het om een planologische wijziging gaat. In de huidige situatie wordt het water geloosd op de bodem waarna het infiltreert in de bodem. Er is op onderhavige locatie sprake van een good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is</i>

	<i>schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelssloten. Door de wijziging van de bestemming wordt de kans op grondwaterverontreiniging tevens verkleind aangezien er ter plaatse van een woning minder activiteiten zijn toegestaan die kunnen leiden tot verontreiniging van het grondwater.</i>
--	---

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Hemel- en afvalwater (inclusief water op straat / overlast) Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard wordt geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende gronden perceelssloten.</i> <i>Gezien de geringe oppervlakte van de locatie en derhalve de geringe hoeveelheid water welke ter plekke wordt afgevoerd is het in het verleden niet interessant geweest dit water te hergebruiken. In de beoogde situatie zal dit tevens niet het geval zijn. De enigste mogelijkheid die ontstaat voor het hergebruik van het water is voor het beregenen van het gazon of het reinigen van de erfverharding e.d., echter gaat dit om dusdanige kleine hoeveelheden dat dit zowel milieutechnisch als economisch niet interessant is.</i>
Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/ -risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Onderhavige ontwikkeling heeft geen effect op de volksgezondheid.</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Er vind geen onttrekking van grondwater plaats.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren.	<i>Door het zuiver houden van de erfverharding en daken en het feit dat er ter plekke van de aanduiding 'Wonen' geen activiteiten zijn toegestaan welke kunnen zorgen voor verontreiniging, kan er geen verontreiniging plaatsvinden van het oppervlaktewater. Er wordt enkel schoon hemelwater afgevoerd naar het oppervlaktewater.</i>
Grondwaterkwaliteit Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>Ter plekke van de locatie zijn momenteel vloeistofkerende vloeren aanwezig, tevens zullen er slechts bodemverontreinigende stoffen aanwezig zijn welke worden gebruikt t.b.v. het onderhoud van de tuin, woonhuis en erf. Dit zullen kleine hoeveelheden zijn in tegenstelling tot de huidige situatie. Tevens zullen deze stoffen in kasten worden geplaatst.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Het plangebied is niet gelegen in een beschermd gebied m.b.t. natuur of waterkwaliteit.</i>

Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>Nabij de projectlocatie is geen primair oppervlaktewaterlichaam gelegen. Het dichtstbijzijnde primaire oppervlaktewaterlichaam is gelegen op een afstand van ruim 800 meter (uitmonding van 'De Vogel'). Gezien de grote afstand heeft onderhavige projectlocatie geen invloed op dit oppervlaktewaterlichaam.</i>
Andere belangen waterbeheerder(s)	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>In de nabije omgeving van de projectlocatie bevinden zich enkel kleine sloten. Deze sloten zullen vrijgehouden worden en blijven ongewijzigd. Derhalve zal onderhavig initiatief de werking van objecten niet belemmeren.</i>
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	<i>Er zijn in de nabije omgeving geen vaarwegen aanwezig. Tevens zal onderhavig initiatief eerder leiden tot een afname van de verkeersbewegingen dan een toename gezien de wijziging naar de bestemming wonen. Hierdoor zullen er geen grote hoeveelheden verkeersbewegingen plaatsvinden waardoor de bereikbaarheid en instandhouding van de bereikbaarheid en veiligheid gewaarborgd is.</i>

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en samen met een overzichtskaart van het plan (zo mogelijk met schaal aanduiding) te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert het water-toetsproces voor de waterbeheerders.