

Raad: 06-10-2022



Raadsbesluit

Nummer: 282320

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Frederik Hendrikstraat ong. Kuitaart

De raad van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake het vaststellen van het bestemmingsplan 'Frederik Hendrikstraat ong., Lamswaarde' d.d. 6 september 2022;

overwegende, dat:

- het ontwerp bestemmingsplan inclusief bijlagen gedurende de periode van 29 augustus tot en met 9 oktober 2019 ter inzage heeft gelegen;
- op 28 augustus 2019 van de terinzagelegging kennis is gegeven in de Staatscourant, het elektronisch gemeentebblad en het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad;
- in de publicatie mede bekendheid is gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er één ontvankelijke zienswijze is ingediend;
- de ingediende zienswijze leidt tot wijziging van de toelichting van het bestemmingsplan;
- het bestemmingsplan op 20 februari 2020 en 15 april 2021 niet is vastgesteld door de gemeenteraad;
- er naar aanleiding van die besluiten beroep is ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State;
- het beroep ongegrond is verklaard, maar er wel argumenten zijn om het plan opnieuw voor te leggen;
- Initiatiefnemer een aangepast plan heeft ingediend met inachtneming van de eerder geuite bezwaren;
- het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen aan het plan noodzakelijk zijn gebleken;
- het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld;
- er op 10 juli 2019 een anterieure overeenkomst is gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente waarin afspraken zijn gemaakt over het verplichte kostenverhaal;
- er geen exploitatieplan wordt vastgesteld, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

BESLUIT:

1. instemmen met de overwegingen, conclusies en wijzigingen zoals die zijn opgenomen in de Notitie 'Beantwoording zienswijze en overzicht ambtshalve wijzigingen';
2. het bestemmingsplan 'Frederik Hendrikstraat ong., Lamswaarde' (identificatienummer: 'NL.IMRO.0677.bpbuitenfrhendrik-0010') bestaande uit verbeelding, regels en toelichting gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen uit de onder 1. genoemde notitie;
3. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer 'NL.IMRO.0677.bpbuitenfrhendrik-001V'.
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Raadsbesluit

Nummer: 282320

Dit besluit werd in de raadsvergadering van 6 oktober 2022 aangenomen

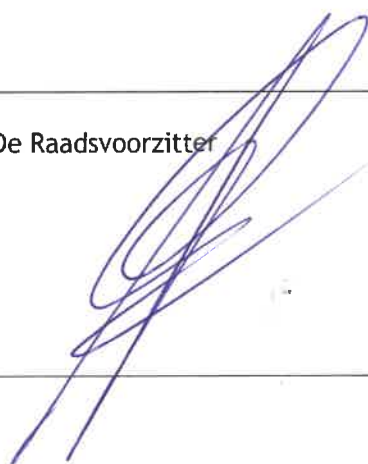
met 15... stemmen vóór en ...2 stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

De Griffier

A stylized, handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

De Raadsvoorzitter

A stylized, handwritten signature in blue ink, featuring a large, prominent loop and several sharp, intersecting strokes.