

# AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE ZEELAND

van de Stichting Advisering Landelijk Gebied Zeeland

secretariaat:  
Hintham 156  
Postbus 1153  
5200 BE 'S-HERTOGENBOSCH  
tel. (073) 612 55 20  
info@agrarischeadviescommissie.nl

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Hulst  
Postbus 49  
4560 AA HULST

| Gemeente Hulst |               |
|----------------|---------------|
| 16 MEI 2014    | No. 14103067  |
| Kennismemen    |               |
| Afdoen         | V             |
| Bespreken      |               |
| Advies         |               |
|                | S B W W W W W |
| Afd.: R.G.     |               |
| Kopie aan:     |               |

Uw kenmerk  
14/01386, A. van de Broucke

Ons nummer  
BAz 1181

Datum  
15 mei 2014

Behandeld door  
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 19 maart 2014, inzake het verzoek van de firma Dekker, Kruisstraat 1 te Kloosterzande, delen wij u het volgende mede.

Op 10 april heeft een medewerker van de Agrarische Adviescommissie Zeeland de bedrijfslocatie aan de Kruisstraat 1 te Kloosterzande bezocht. Op basis van overleg met de heer M. den Dekker, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende bevindingen.

In melkveebedrijf Dekker nemen deel de heer M. Dekker, diens echtgenote L. den Dekker en hun zoon Niels den Dekker (26 jaar). Niels is tevens werkzaam bij een veeverbeteringsorganisatie. Betrokkenen exploiteren vanuit de Kruisstraat 1 te Kloosterzande een melkveehouderijbedrijf. Het bedrijf is circa 15 jaar geleden op deze locatie gesticht in verband met een bedrijfsverplaatsing vanuit Oisterwijk. De bedrijfsbebouwing bestaat uit een bedrijfswoning, twee schuren, een melkveeststal en voeropslagen in de vorm van een vijftal sleufsilo's. Van deze sleufsilo's zijn recentelijk twee sleufsilo's vernieuwd en uitgevoerd met wanden van circa 2½ meter hoog.

De melkveeststal betreft een vijfrijge ligboxenstal met een afmeting van 29 x 60 meter voor 174 melkkoeien en 40 stuks kalveren en kleiner jongvee. De stal is, na de recente uitbreiding van de melkstal, uitgevoerd met een 2 x 10 stands zij-aan-zij rapid-exit melkstal.

Op het bedrijf worden 150 tot 160 melkkoeien gehouden en circa 120 stuks jongvee. Het jongvee wordt grotendeels elders gehuisvest. Aan de Molenweg te Walsoorden wordt sinds 2006 een ligboxenstal gehuurd voor de huisvesting van jongvee. Het jongvee wordt vanaf een leeftijd van circa 4 maanden op deze locatie gestald met uitzondering van ten tijde van de inseminatie ervan.

Bij het bedrijf is momenteel 82 ha cultuurgrond in gebruik. Dit betreft 47 ha eigendom aanliggend aan de vestigingslocatie, en percelen op afstand van de bedrijfslocatie middels diverse gebruikstitels zoals eigendom, reguliere pacht, grondgebruikersverklaring en huurgrond.

Het grondgebruik bestaat uit circa 45 ha snijmaïs, circa 30 ha grasland en 7 ha suikerbieten. In de bedrijfsvoering wordt grondruil toegepast met een akkerbouwbedrijf ten behoeve van de uitvoering van meer intensieve teelten.

Het bedrijf past geen weidegang toe bij de melkkoeien, wel worden droogstaande koeien en drachtige pinken geweid. R. den Dekker gaf aan dat op zich het gebruik van een melkstal en de omvang van de huiskavel zich lenen voor beweiding. Aandachtspunt daarbij is het hogere percentage afslibbaar van de grond.

R. den Dekker lichtte toe dat eerder plannen zijn ontwikkeld voor de bouw van een tweede vergelijkbare ligboxenstal en een grotere uitbreiding van het aantal melkkoeien. Inmiddels is besloten dat dit plan geen doorgang zal vinden.

Het huidige bouwplan omvat de bouw van een open frontstal met een afmeting van  $18\frac{1}{2} \times 80\frac{1}{2}$  meter. Deze stal heeft een capaciteit van 110 stuks jongvee en 76 melkkoeien. In deze stal zullen twee gedeelten met een strohok worden ingericht voor de huisvesting van hoogdrachtige koeien op stro. In de voorgestelde opzet zullen, bij huisvesting van de melkgevende koeien in de melkveestal en de droogstaande koeien in de te bouwen stal, iets meer dan 200 melkkoeien kunnen worden gehouden.

De te bouwen stal is, mede in verband met de ligging van een sleufsilos, op een afstand van circa 20 meter van de huidige ligboxenstal gesitueerd. Toegelicht werd dat dit vanuit een langere termijnperspectief de mogelijkheid biedt om, bij amovering van deze silo, deze tussenliggende ruimte te benutten voor de bouw van een nieuwe melkstal in combinatie met enige uitbreiding van het aantal melkkoeien.

Het plan is verder om aan de achterzijde van het bedrijf het aantal sleufsilos uit te breiden tot vijf stuks en om deze te verlengen van 36 meter naar 60 meter.

Per saldo wordt verzocht om het bouwblok te vergroten tot een diepte van 154 meter en een breedte van 130 meter. Hierbij zal, na uitvoering van het geschetste ontwikkelingsplan, in het bouwblok vrije ruimte beschikbaar zijn aan de achterzijde van de bedrijfswoning en de achterzijde van de te bouwen stal.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende conclusie. Aan de Kruisstraat 1 te Kloosterzande wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het bouwblok tot 2 ha.

In het bestemmingsplan Buitengebied Hulst is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de vergroting van het bouwblok voor een grondgebonden agrarisch bedrijf tot maximaal 2 ha.

Een grondgebonden bedrijf wordt in de begripsbepalingen omschreven als 'een bedrijf dat geheel of nagenoeg afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel en waar geheel of nagenoeg gebruik wordt gemaakt van open grond of plat glas dan wel een ander lichtdoorlatend materiaal met een hoogte van maximaal 1 meter'.

Een veeteeltbedrijf wordt omschreven als 'het houden van melkvee en/of ander vee, niet zijnde een intensieve veehouderij'.

Een intensieve veehouderij wordt omschreven als 'een niet aan de grond gebonden agrarisch bedrijf of bedrijfsonderdeel dat zich toelegt op het houden of mesten van melkvee en/of slacht-, fok-, leg- of pelsdieren, waarbij de teelt plaatsvindt zonder of nagenoeg zonder weidegang', waarbij als voorbeeld worden genoemd: kalvermesterij, kippenfarm, varkensfokkerij en varkensmesterij.

Allereerst merkt de Adviescommissie op dat het bedrijf in de huidige opzet over een zodanig areaal cultuurgrond beschikt dat, gelet op de verhouding tussen dit areaal en de omvang van de dierstapel, het bedrijf geheel tot nagenoeg geheel in de eigen behoefte aan ruwvoer kan voorzien. De huidige bedrijfsvoering betreft die van een grondgebonden agrarisch bedrijf.

De verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voorziet deels in de huisvesting van jongvee dat momenteel elders wordt gehuisvest en voorziet deels in een uitbreiding van het aantal melkkoeien. Het aantal melkkoeien kan toenemen van het huidige aantal van 150 à 160 melkkoeien naar maximaal het in de vergunningaanvraag opgenomen aantal van 250 melkkoeien.

De Adviescommissie constateert dat bij uitbreiding van de melkveestapel het noodzakelijk is om te komen tot een geleidelijke uitbreiding van het areaal cultuurgrond teneinde in de behoefte aan ruwvoer te kunnen voorzien. Hoewel geen voerberekening is ingediend kan bij de beschreven uitbreiding van de dierstapel worden uitgegaan van een benodigde toename in areaal van veertigtal tot een vijftigtal hectare.

De ruwvoervoorziening vormt de basis voor het behoud van het grondgebonden karakter van het bedrijf, zoals gedefinieerd in de begripsbepalingen van het bestemmingsplan. Bepalend voor de mogelijkheid om in eigen ruwvoer te voorzien is de beschikbaarheid van cultuurgrond die op enigerlei wijze aan de bedrijfsvoering kan worden verbonden.

De Agrarische Adviescommissie Zeeland merkt op dat bij een geleidelijke uitbreiding van het areaal cultuurgrond naar rato van uitbreiding van de veestapel het karakter van het bedrijf als grondgebonden agrarisch bedrijf zal worden gehandhaafd.

Ten aanzien van de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing en de vergroting van het bouwblok is de Agrarische Adviescommissie Zeeland van oordeel dat deze uitbreiding en derhalve vergroting van het bouwblok noodzakelijk is vanuit een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en voor de continuïteit van dit volwaardig agrarisch bedrijf.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE  
ZEELAND

i.o. 

H.P. Gerlings  
secretaris