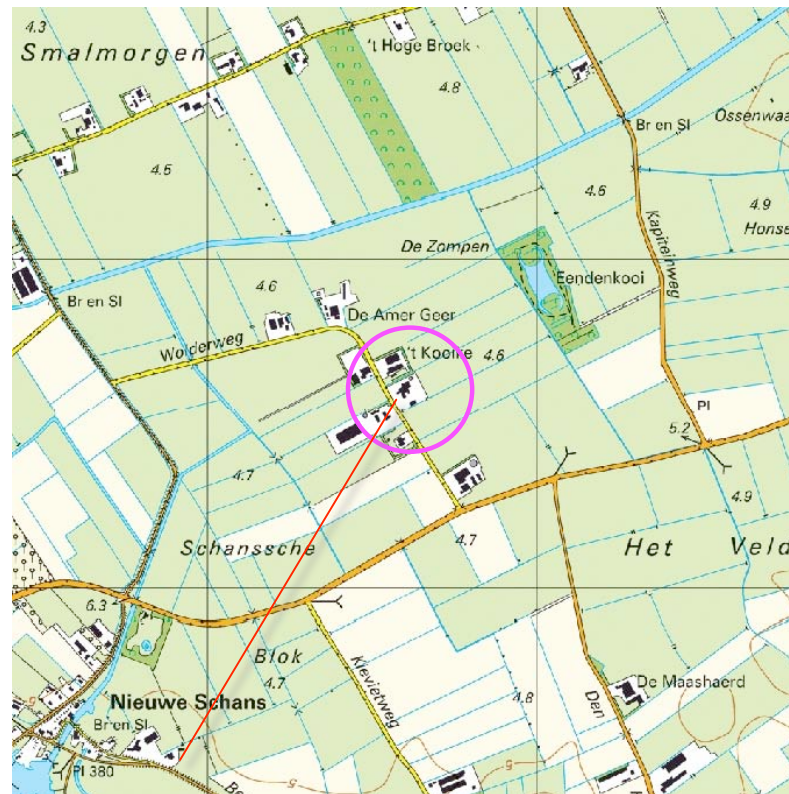


Landschappelijke inpassing 'Wolderweg 4'
Wolderweg 4, 6627 KH Maasbommel - PNR 6627KH4-100812

LIGGING

Het plangebied is gesitueerd aan de Wolderweg ten noordwesten van de kern Maasbommel. Zie de markering in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



plangebied

Landschappelijke inpassing 'Wolderweg 4'
Wolderweg 4, 6627 KH Maasbommel - PNR 6627KH4-100812

HISTORIE

De context is te kenschetsen als een van oudsher open 'kom' in het Rivierenlandschap. In 1910 werd nog geen bebouwing in het plangebied en zijn directe omgeving gekarteerd. De Wolderweg en de ten noorden gelegen wetering werden destijds gekenmerkt door een ander verloop. Zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1910 hieronder en de montage hiervan in de luchtfoto rechts.



uitsnede topkaart 1910

in 1910 was nog geen bebouwing in het plangebied of de context aanwezig



montage topkaart 1910 in de luchtfoto

RUILVERKAVELING

In de periode na de 2^e wereldoorlog werd een ruilverkaveling in de omgeving van het plangebied doorgevoerd. De ontwatering werd sterk verbeterd waardoor zich bedrijven in de komgebieden konden vestigen. Het verloop van de Wetering en de Wolderweg werden gewijzigd.

Jaren 60

De eerste bebouwing in het plangebied (en op buurerven in de context) werd in de jaren 60 gerealiseerd. Zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1958 hieronder en de montage in de luchtfoto rechts. Destijds werd nog geen bebouwing langs de Wolderweg gekarteerd.



Uitsnede topografische kaart 1958



montage topkaart 1958 in de luchtfoto

Landschappelijke inpassing 'Wolderweg 4'
Wolderweg 4, 6627 KH Maasbommel - PNR 6627KH4-100812

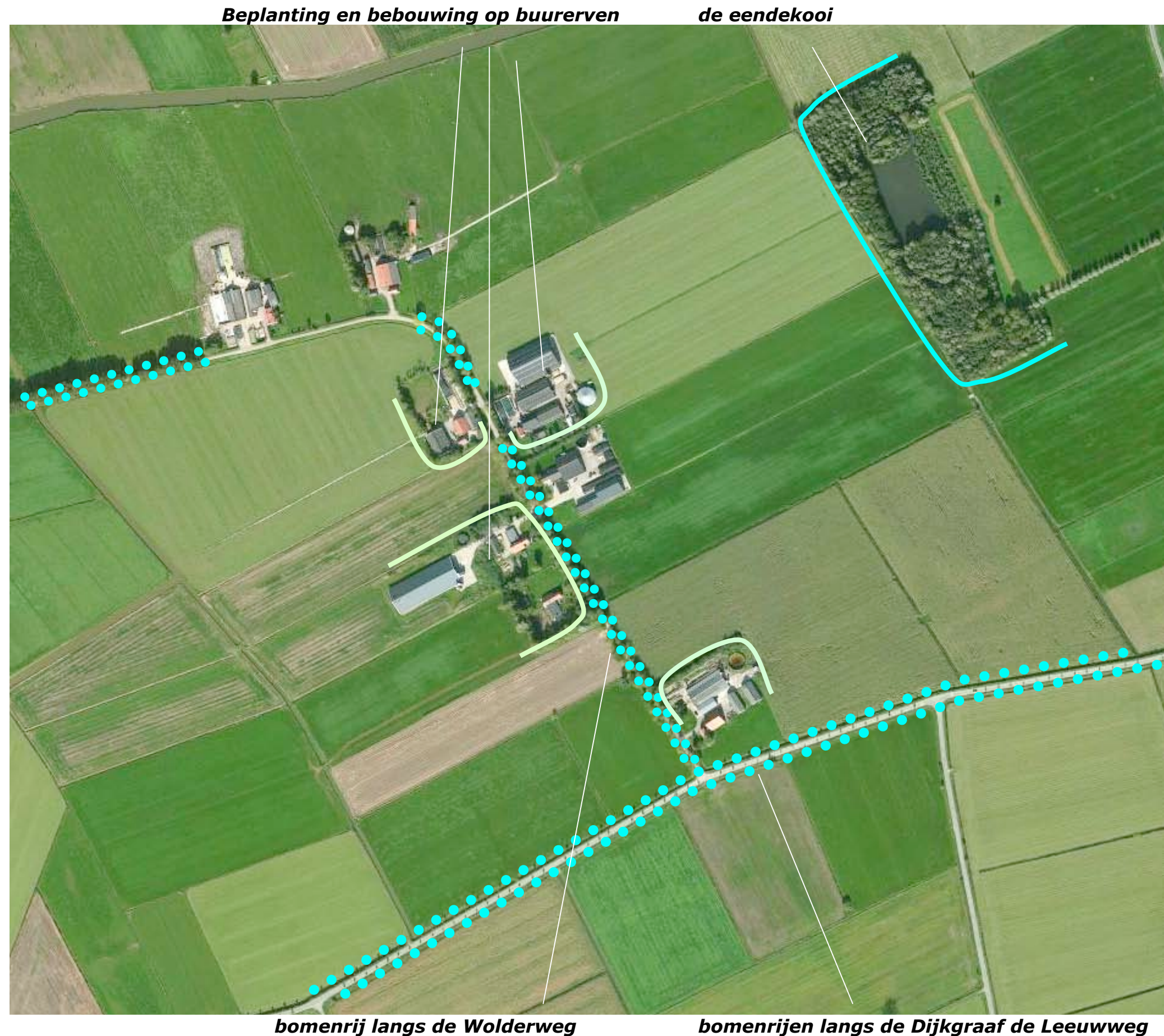
RUIMTELIJK KADER

Het huidige ruimtelijk kader wordt gevormd door;

- de bebouwing en beplanting op buurerven,
- de opgaande beplanting bij de Eendenkooi ten noordoosten van het plangebied,
- de bomenrijen langs de Wolderweg zelf.

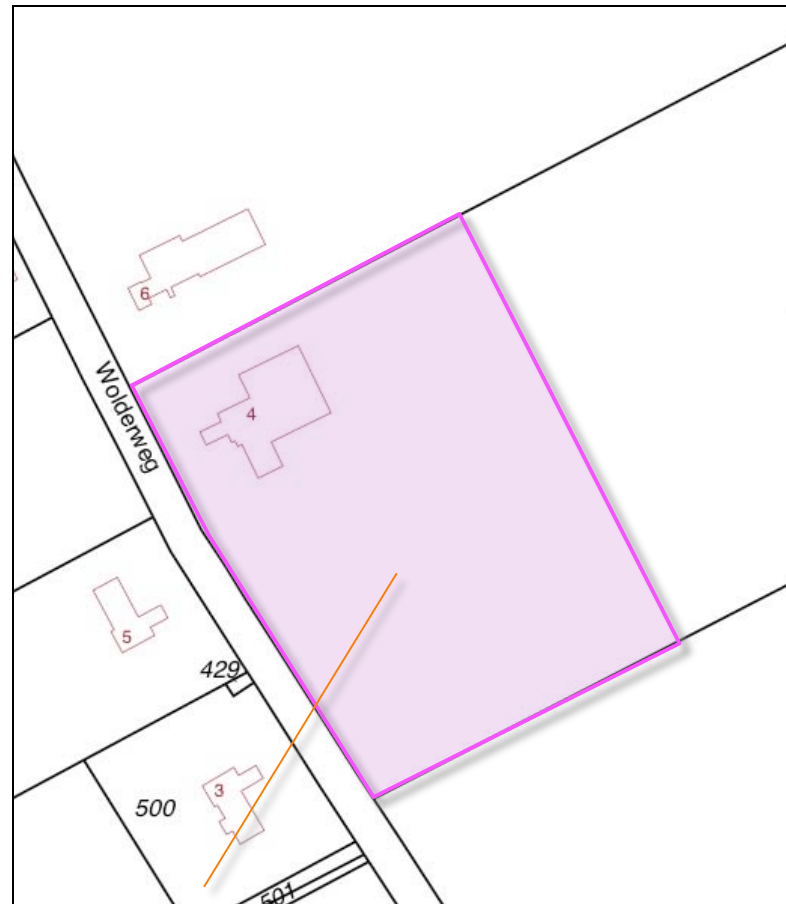
bomenrij

In de toekomst zullen de recenter gerealiseerde bomenrijen langs de ten zuiden gelegen Dijkgraaf de Leeuw weg zich nadrukkelijker gaan profileren.



KADASTRALE CONTOUREN

Het plangebied betreft het zuidwestelijk deel van perceel 10 gelegen in de sectie L van de kadastrale gemeente Appeltern. Zie de uitsnede uit het kadastraal uittreksel hieronder en de markering in de luchtfoto rechts.



plangebied kadastraal



ligging in het veld

Landschappelijke inpassing 'Wolderweg 4'
Wolderweg 4, 6627 KH Maasbommel - PNR 6627KH4-100812

AANWEZIGE BEBOUWING

De aangetroffen bebouwing bestaat uit;

- de bedrijfswoning met aangrenzend gelegen stallen aan de westkant,
- een mestsilo, mestplaat en voeropslagen aan de noordkant,
- een machineberging en een aangrenzend gelegen stal in het centrum van het plangebied.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

bedrijfswoning met aangrenzend gelegen stallen, mestsilo, mestplaat en voeropslagen



machineberging en stal

Landschappelijke inpassing 'Wolderweg 4'
Wolderweg 4, 6627 KH Maasbommel - PNR 6627KH4-100812

AANWEZIGE BEPLANTING

- De aanwezige beplanting bestaat uit;
- enkele solitaire bomen en wat siergroen in de tuin ten zuidwesten en noordwesten van de woning,
 - een groensingel bestaande uit struweel en bomen aan de noordwestkant

Siergroen, enkele solitaire bomen

groensingel (struweel en bomen)



Landschappelijke inpassing 'Wolderweg 4'
Wolderweg 4, 6627 KH Maasbommel - PNR 6627KH4-100812

3D ASPECTEN

Het plangebied kan worden waargenomen vanaf de ten oosten gelegen Kapiteinweg, de ten zuidoosten gelegen Dijkgraaf de Leeuwweg en de Wolderweg zelf, komend uit het zuidoosten. Komend vanuit het noordwesten wordt het zicht afgeschermd door de bebouwing en beplanting van het ten noordwesten gelegen erf en de groensingel aan de noordwestkant van het plangebied zelf. Vanaf de ten westen gelegen Nieuweweg is geen zicht op het plangebied mogelijk; dit wordt afgeschermd door de bebouwing en beplanting op de ten zuidwesten van het plangebied gelegen buurerven en de bomenrijen langs de Wolderweg zelf. Vanaf de Kapiteinweg en de Dijkgraaf de Leeuwweg wordt het plangebied over grotere afstand waargenomen. De bomenrijen langs de Wolderweg vormen daarbij een passend decor voor de gebouwen. Vanaf de Wolderweg wordt het plangebied vanaf een kortere afstand waargenomen; met name de zuidoostkant toont zich gedurende langere tijd aan het naderende verkeer. Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder en de foto's rechts.



zicht vanaf de ten oosten gelegen Kapiteinweg; plangebied, buurterf en eendekooi



zicht op vanaf de Dijkgraaf de Leeuwweg; plangebied, buurterf en eendekooi



zicht vanaf de Wolderweg zelf, komend uit het zuidwesten

ONTWIKKELING

Een toekomstbestendige ontwikkeling vergt een uitbreiding van de bebouwing en de voeropslagen met bijbehorende verharding. In verband met de ecologische betekenis van de ten noordoosten gelegen Eendekooi en de in de context van het plangebied voorkomende archeologische waarden is hierbij gekozen voor een ontwikkeling in zuidoostelijke richting (langs de Wolderweg). Zie het door Beusmans Janssen opgestelde overzicht van de huidige en gewenste bouwkvael hieronder.

Nok dwars

Voorgesteld wordt om de te realiseren stallen in stedenbouwkundig opzicht, qua rooilijn en orientatie, aan te laten sluiten bij de positie van de aanwezige stallen. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts. De ruimte ten noordoosten van de huidige voeropslagen is te benutten voor de uitbreiding van de voeropslagen.



gewenste bouwkvael

uitbreiding van de voeropslagen



nieuwe stallen achter de voorste rooilijn en dwars op de weg

INPASSING

Het plangebied is gesitueerd in een van oudsher open komgebied. Het zicht op het plangebied wordt aan de noordwestkant en de zuidwestkant zoals beschreven sterk afgeschermd door de bebouwing en beplanting op de buurerven en de bomenrijen langs de Wolderweg. Het plangebied wordt over grotere afstand waargenomen vanaf de ten oosten gelegen Kapiteinweg en de ten zuidoosten gelegen Dijkgraaf de Leeuwweg. Het wordt daarnaast waargenomen vanaf de Wolderweg zelf. Komend uit het zuidoosten toont de zuidoostkant van het plangebied zich daarbij gedurende langere tijd aan het verkeer. Verstoppert van het bedrijf achter 'zware groenstructuren' is hier niet gewenst; nagestreefd wordt om passerend verkeer 'de aard en opzet van het bedrijf' te laten waarnemen. Bovendien is de ventilatie aan deze zijde te waarborgen.

concept

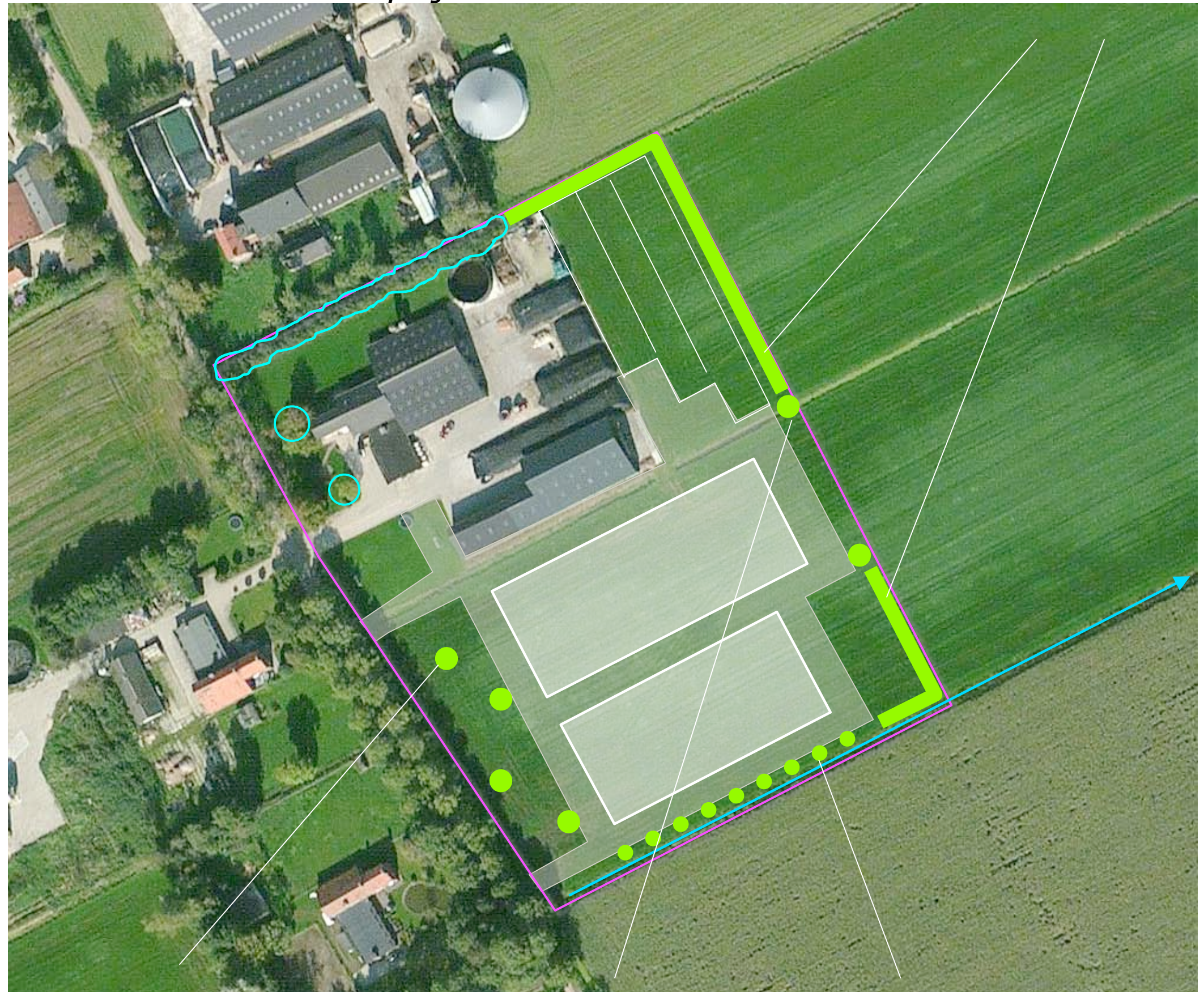
Op grond hiervan wordt voorgesteld;

- de voeropslagen aan de noordkant en de overhoek aan de zuidoostkant te omzomen met een bij de ligging in de kom aansluitende strook 'nat struweel',
- het voorerf (de zone tussen de Wolderweg en de gebouwen) en de overgang naar het weidegebied te geleiden met solitaire erfbomen,
- de gevel en het dakvlak aan de zuidoostkant te geleiden met een rij (bij de ligging in de kom passende) knotwilgen.

Infiltratie

Het van daken en verhardingen vrijkomende hemelwater kan worden opgevangen en infiltreren in de stroken met 'nat struweel' en de aan de zuidoostkant van het plangebied gelegen (te verbreden) kavelsloot. Het maaiveld van de stroken met struweel is in dit verband enkele decimeters te verlagen.

Voeropslagen en overhoek omzomen met nat struweel



Solitaire erfbomen geleiden voorerf en overgang naar de weides

knotwilgen geleiden de gevel en het dak

Landschappelijke inpassing 'Wolderweg 4'
Wolderweg 4, 6627 KH Maasbommel - PNR 6627KH4-100812

BEPLANTINGSPLAN - 1:1250

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van de navolgende elementen;

S1 struweel,
B1 Noten en Kastanjes,
B2 Knotwilgen,
B3 Essen.

soortkeuze

De soortkeuze sluit aan bij het karakter van het landschap, de lokale groeiplaatsfactoren en de aangetroffen soorten. Zie de plantlijst op de volgende pagina voor de soorten en aantallen, de omvang bij aanplant etc.



Landschappelijke inpassing 'Wolderweg 4'
Wolderweg 4, 6627 KH Maasbommel - PNR 6627KH4-100812

PLANTLIJST

Soorten en aantallen, omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de plantenlijst rechts.

beheer

Ten aanzien van het beheer is vast leggen dat;

- het struweel 1x per 5 jaar voor 50% (in de lengte te verdelen) mag worden afgezet,
- de Knotwilgen 1x per 4-5 jaar, mogen worden geknot.
- de erfbomen volgens goed gebruik mogen worden opgekroond.

Code		S1	B1	B2	B3
Omvang bij aanplant		60/80	16/18	12/14	16/18
Plantverband		150x150	st	st	st
Omvang van het element		750 m2	4	10	2
Acer campestre	veldesdoorn				
Acer pseudoplatanus	esdoorn				
Aesculus hippocastanum	paardekastanje				
Alnus glutinosa	zwarte els	75			
Alnus incana	witte els				
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje				
Betula pendula	ruwe berk				
Betula pubescens	zachte berk				
Carpinus betulus	haagbeuk				
Castanea sativa	tamme kastanje		2		
Cornus mas	kornoelje, gele				
Cornus sanguinea	kornoelje, rode				
Corylus avellana	hazelaar	75			
Crateagus monogyna	meidoorn				
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts				
Fagus sylvatica	gewone beuk				
Fraxinus excelsior	es				2
Juglans regia	okkernoot		2		
Ligustrum vulgare	liguster				
Ilex aquifolium	hulst				
Populus nigra	zwarte populier				
Populus tremula	ratepopulier				
Populus trichocarpa	balsempopulier				
Prunus avium	zoete kers				
Prunus padus	vogelkers	50			
Prunus spinosa	sleedoorn				
Quercus petraea	wintereik				
Quercus robur	zomereik				
Rhamnus catharticus	wegedoorn				
Rhamnus frangula	vuilboom				
Robinia pseudoacacia	acacia				
Rosa canina	hondsroos				
Rosa rubiginosa	egellantier roos				
Salix alba	schietwilg	30		10	
Salix aurita	geoorde wilg				
Salix caprea	boswilg				
Salix cinerea	grauwe wilg	50			
Salix fragilis	kraakwilg	50			
Sorbus aucuparia	lijsterbes				
Tilia cordata	winterlinde				
Tilia platyphyllos	zomerlinde				
Viburnum opulus	gelderse roos				
Totaal		330	4	10	2