

Uitgangspunten landschappelijke inpassing.

Vanuit de brochure: een mooi landschap maken we samen en uit het LOP Maas en Waal hebben we informatie gehaald hoe we de landschappelijke inpassing van de nieuwe situatie kunnen borgen.

Het Land van Maas en Waal kent verschillende landschapstypen die in het verleden zijn ontstaan door invloed van de rivieren en landgebruik. De Papesteeg behoort tot het type “kommen”. De kommen zijn open. De kavels zijn regelmatig en wegen en waterlopen, zoals weteringen en sloten, zijn recht. De zware kleigronden zijn vaak in gebruik als grasland. De beplanting bestaat voornamelijk uit populierenbosjes en grienden. Verder is er alleen weg- en erfbeplanting. Voor de wederopbouwperiode waren er weinig fruitbomen, maar tegenwoordig ziet u steeds vaker bij de boerderij een boerenboomgaardje. In zo’n boomgaardje staan fruitbomen voor de eigen voorziening zoals de handappel, moesappel, stoofpeer, handpeer, pruim en kers. Vaak worden ook een knip- en scheerheg van veldesdoorn of haagbeuk gebruikt.

Wij als eigenaren vinden het belangrijk dat de inrichting van het landschap past binnen het wederopbouw gebied, ook al is deze woning geen wederopbouwboerderij toch vinden we het wel van belang dat dit passend in het gebied is. We zullen daarom de bestaande coniferen op het erf verwijderen, deze passen namelijk niet in het gebied. Om het open karakter van het landschap te behouden zullen we geen grote bomen midden in de weilanden plaatsen. Indien gewenst kunnen er populieren geplaatst worden langs de bebouwing.

#### *Toelichting landschapsschets*

Voor de nieuwe inrichting gaan wij langs de bestaande oprit gebruik maken van een knip en scheerheg van haagbeuk. Dit past zeker in het karakteristieke beeld. De huidige woning wordt gesloopt. Hiervoor in de plaatst komt een weiland met kippen en geiten. Gunstig, want hierdoor gaat de verharding op deze plek weg en kan het water beter opgenomen worden in de grond. In deze wei zullen een aantal fruitbomen geplaatst worden om zo lagen te creëren zoals in de landschappelijke inpassing beschreven wordt (wederopbouwboerderijen hebben meestal 4 lagen bomen). De huidige bomen die achter de schuur staan dienen als hoogste laag in deze inpassing.

Het weiland tussen de schuren heeft ook nog een andere belangrijke functie namelijk om eenheid te creëren tussen de schuren en het weiland. Zo worden de bestaande schuren beter betrokken in het geheel. Daarnaast kunnen de paarden in de winter vanuit de schuur het dagverblijf inlopen. Het paardendagverblijf zal niet te opzichtig gemaakt worden, er zal geen gebruik gemaakt worden van witte linten. Dit is te opzichtig en past niet in karakteristieke inrichting. Daarom zullen we gebruik maken van houtmateriaal.

De oprit zal nagenoeg op dezelfde plek liggen, dit komt mede door het rioolpunt van de gemeente die hier naast ligt. Dit is echter geen probleem omdat we zo gebruik kunnen maken van de bestaande duiker en oprit die hier al ligt.

De woning lijkt vanaf een bovenaanzicht zonder maten ver uit de bebouwing getrokken te worden. Dit is echter niet het geval. De verschuiving is enkele meters t.o.v. de huidige woning. De woning maakt deel uit van het hele plaatje en zal omringt worden met de rest van het weiland en het open karakter behouden. De achtertuin krijgt zo een optimale functie omdat je kunt genieten van het landelijk wonen met een open karakter.