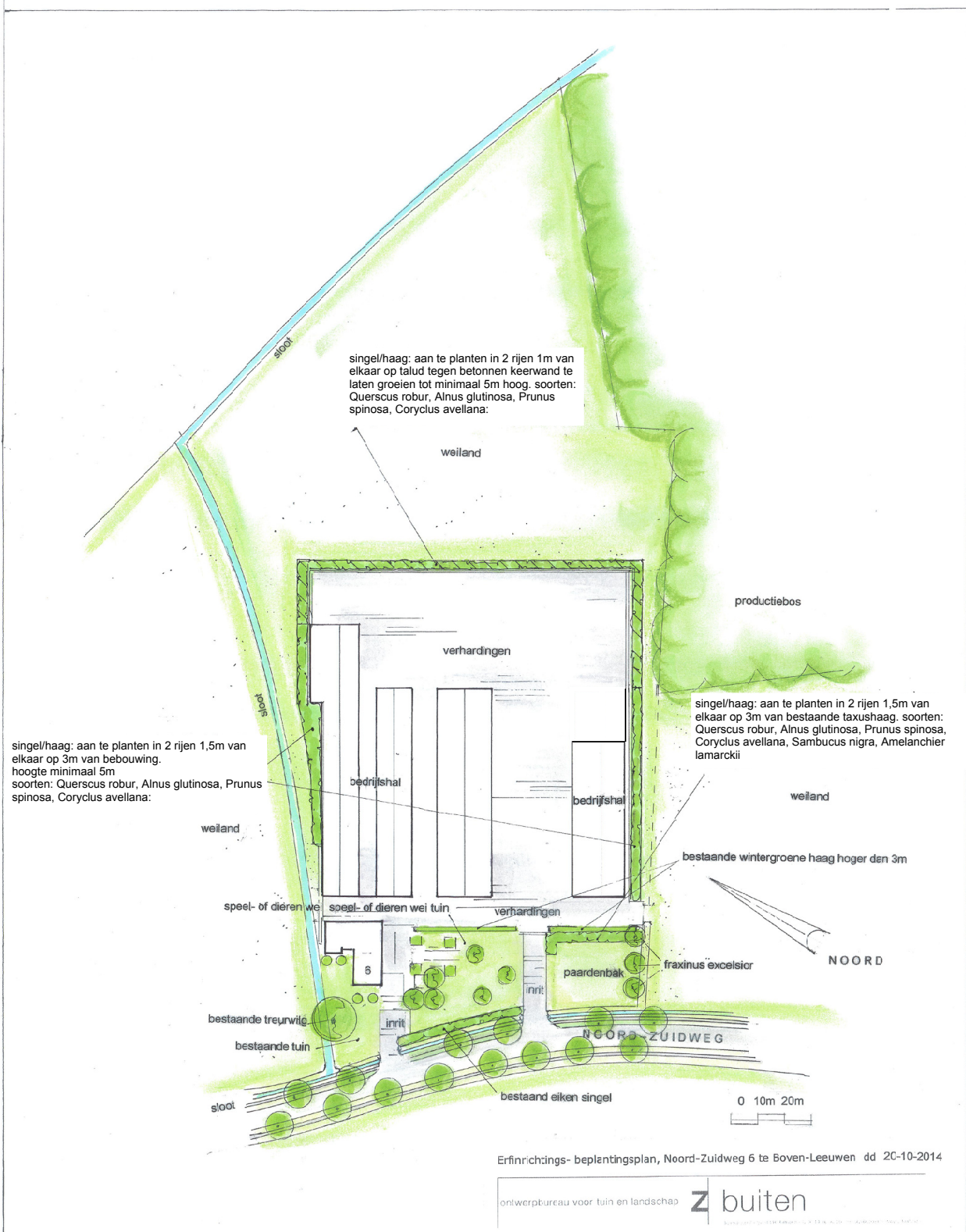




Landschappelijke inpassing Noord- Zuidweg 6, Boven- Leeuwen

Kenmerkend voor het landschap, rond de locatie Noord-zuidweg 6, is het open karakter met daarin verspreid en op enige afstand van elkaar liggende elementen als: boomgaarden en bospercelen. De erven liggen op enige afstand van elkaar en aan de met bomen beplante wegen. De afzonderlijke elementen zijn door de grote tussenruimten duidelijk herkenbaar. De Waalbandijk ten noorden van de locatie is duidelijk zichtbaar en kenmerkend landschapselement en is duidelijk zichtbaar bij benadering vanuit het zuiden over de Noord-zuidweg. De bedrijfshallen zijn in dit beeld duidelijk aanwezige grote objecten in het landschap.

Vanaf de Waalbandijk zijn door de verkaveling haaks op de dijk met grote open ruimtes tussen de erven de bedrijfshallen zeer duidelijk zichtbaar. De grootte van de bedrijfshallen is te vergelijken met landschapselementen als het bosperceel ten zuidoosten van de locatie of een boomgaard met windkering. Het beeld van de bedrijfshallen is ondanks de bekleding met groene folie meer te associëren met de nabijgelegen bouwmarkten, aan de Heemstraweg, dan de landelijke elementen in het rivierenlandschap.

Om het de bedrijfshallen in het landschap in te passen is voor de zuid, noord en oostzijde gekozen voor een singelbeplanting passend binnen het perceel. De hoogte en breedte van de singel van inheemse boom en struiksoorten kan door onderhoud als wind kerende haag zoals bij vergelijkbare windkeringen bij boomgaarden bepaald worden en is omschreven. (Zie tekening erfinrichtingsplan). Aan de westzijde, de wegzijde wordt het beeld gevormd door de erfinrichting met elementen als tuin, speel- dierenweide met fruitbomen, paardenbak. De bestaande treurwilg, de taxushagen op ruime afstand van de weg aan weerszijde van de bedrijfsinrit en de eikensingel direct aan de weg tussen de bedrijfsinrit en privé inrit geven een mooi gevarieerd beeld. De aan te leggen singel met inheemse bomen en struiken voor de bestaande taxushaag en de te planten solitaire essen bij de paardenbak zorgen voor de inpassing aan de zuidzijde.