

Bijlage 6: Inrichtingsplan

Inrichtingsplan

Kooistraat 5
Boven-Leeuwen



Datum: 27 mei 2013

Aanvrager
Maatschap Jaspers
Huurlingsedam 10
6603 LH Wijchen

Projectadviseur
Agra-Matic B.V.
W. Janssen
Postbus 396
6710 BJ Ede

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
1 Inleiding.....	3
2 Noodzaak uitbreiding.....	4
2.1. Schaalvergroting.....	4
2.2. Duurzame bedrijfsvoering	5
2.3. Kostenverlaging.....	5
2.4. Diergezondheid en dierwelzijn	5
3 Inrichtingsvoorstel.....	6
3.1. Beschrijving landschap.....	6
3.2. Structuurvisie Buitengebied 2020.....	7
3.3. Bebouwingsstructuur	9
3.4. Beplanting.....	10
3.5. Verkeer en parkeren.....	12
3.6. Ecologische Hoofdstructuur	13
4 Conclusie	15
Bijlage 1: Definitief plan nieuwe varkensstallen.....	16
Bijlage 2: Inrichtingsplan locatie Kooistraat 5	17

1 Inleiding

Maatschap Jaspers exploiteert een varkenshouderij aan de Kooistraat 5 te Boven-Leeuwen. Dit perceel is kadastraal bekend als gemeente Wamel, sectie H, no. 1221, 1222, 1234. Op dit moment worden op het bedrijf 492 guste/drachtige zeugen, 120 kraamzeugen, 2.200 gespeende biggen, 5.192 vleesvarkens en 2 dekberen gehouden. De oppervlakte van het huidige bouwblok bedraagt circa 1,5 ha. Het voornemen is om aan de noordzijde van het perceel twee nieuwe stallen te bouwen. De stal aan de zijde van de Geerstraat wordt circa 48 meter breed en circa 52 meter lang. In deze stal kunnen circa 380 zeugen en 2.250 gespeende biggen gehouden worden. De andere stal, geschikt voor het houden van circa 3.600 vleesvarkens, heeft een breedte van circa 44 meter en een lengte van circa 92 meter. De bedrijfsstructuur zal zodanig worden aangepast dat er sprake is van een gesloten bedrijf. Dat betekent dat er zowel fokzeugen, opfokzeugen als vleesvarkens worden gehouden. Deze ontwikkelingen vragen om een vergroting van het bouwblok naar 2,0 ha.

De provincie Gelderland gaat in principe akkoord met een vergroting van het bouwblok naar 2,0 ha. Dit inrichtingsplan is onderdeel van het principeverzoek aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Maas en Waal om medewerking te verlenen aan de vergroting van het bouwblok en daarmee de geschetste ontwikkelingen mogelijk te maken. Van de nieuwe stallen zijn schetstekeningen gemaakt. Deze tekeningen zijn opgenomen onder bijlage 1.

Bij de gemeente West Maas en Waal zal tevens een omgevingsvergunning aangevraagd worden voor de nieuwe situatie. Hierin zal worden vastgelegd dat ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies en landschapswaarden een zodanige beperkte milieuhinder zal ontstaan, dat daardoor de belangen van deze functies en landschapswaarden niet in onevenredige mate zullen worden geschonden.

2 Noodzaak uitbreiding

2.1. Schaalvergroting

Ontwikkelingen als nieuwe wetgeving, vergrijzing en financiële crises dwingen agrarische ondernemers (de economische positie van) hun bedrijf continu te bewaken. Naar verwachting beslist 20-40% van de ondernemers in de komende jaren het bedrijf te beëindigen. De vrijkomende productieruimte wordt dan op nationaal niveau opgevuld door grotere en gespecialiseerde bedrijven. De verwachting is dat het totale aantal varkens de komende jaren gelijk blijft en dat het aantal bedrijven van 2010 tot 2013 daalt met 10% per jaar. Op grond van statistische gegevens mag worden aangenomen dat in 2013 circa 20% van de bedrijven 80% van de productie bepalen. Deze bedrijven moeten maatregelen nemen om hun concurrentiepositie te behouden of te verbeteren. Uit analyses van de landbouwtellingen van de afgelopen jaren blijkt dat veel 'blijvers' moeten kiezen voor schaalvergroting om de toekomst van hun bedrijf zeker te stellen.

Een andere oorzaak van de schaalvergroting is dat de opbrengstprijzen al jaren gelijk zijn, terwijl door allerlei oorzaken de kosten stijgen. De Nederlandse varkenshouders moeten de maatschappelijke en marktontwikkelingen blijven volgen. Er worden steeds hogere eisen gesteld aan de voedselveiligheid, dierwelzijn, diergezondheid en milieu. Vooral de milieueisen (luchtwassen, mestafzet) zorgen voor hoge kosten. Het huidige bedrijf aan de Kooistraat 5 voldoet reeds aan de IPPC-richtlijn. Met betrekking tot emissies worden zelfs verdergaande technieken toegepast. De nieuwe stallen worden voorzien van een luchtwassysteem. Met het systeem wordt een hoge reductie van ammoniakemissie bereikt. Daarnaast heeft de luchtwasser als voordeel dat de lucht middels centrale afzuigkanalen naar de luchtwasser wordt geleid. Uit oogpunt van energiebesparing is het vooral de besturing van de ventilatoren met frequentieregelaars die centrale afzuiging interessant maakt. Dergelijke maatregelen op het gebied van luchtwassers vergen echter wel om hogere investeringen. Deze kosten worden betaalbaar door voldoende schaalgrootte.

Gezien deze trend wil maatschap Jaspers er naar streven een volwaardig bedrijf te ontwikkelen met een productiecapaciteit welke is afgestemd op de schaalvergroting. Daarbij is het belangrijk om in te kunnen spelen op de vraag van afnemers naar grote uniforme koppels gezonde slachtvarkens met een uitstekende kwaliteit, ook in het kader van de voedselveiligheid, om de concurrentie (in Nederland en internationaal) aan te kunnen.

2.2. Duurzame bedrijfsvoering

Er is voor gekozen om de nieuwe stallen aan te passen aan de eisen uit de Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV). In het kader van dierwelzijn en diergezondheid zijn meer vierkante meters hokoppervlakte per dier nodig. Dit vraagt om meer staloppervlakte en extra investeringen, die weer terugverdiend moeten worden. Daarmee wordt echter wel vooruit gelopen op toekomstige ontwikkelingen en is sprake van een duurzaam bedrijf. Een bedrijf wat aansluit op de behoeften van het heden en dat het vermogen heeft om voor toekomstige generaties in behoeften te voorzien, kan als duurzaam worden gezien.

De bestaande stallen voldoen reeds aan de eisen uit de MDV. Wanneer de nieuwbouw gerealiseerd wordt, vinden er echter ook aanpassingen plaats binnen de bestaande stallen. Deze stallen kunnen eveneens geoptimaliseerd worden, door bijvoorbeeld de looplijnen na nieuwe inzichten in gezondheidsmanagement opnieuw te bekijken. Wijzigingen als gevolg van voortschrijdende inzichten zijn tegen relatief weinig extra investeringskosten gelijktijdig mee te nemen. Dit geldt ook voor het gebruik van allerlei nieuwe technieken en energiezuinige apparatuur. Het is gewenst, vanuit bedrijfseconomisch oogpunt, dat deze investeringen in de nieuwe en de bestaande stallen weer terug verdiend worden.

2.3. Kostenverlaging

De consument moet kunnen rekenen op een veilig, gemakkelijk, gezond en niet te duur voedselpakket. Dat betekent dat varkensbedrijven hun kosten moeten verlagen. Door een grotere omvang van het bedrijf is het mogelijk de kosten per dier van de duurste productiefactor (arbeid) te verlagen en zo de kostprijs te verbeteren. Bovendien kunnen transportmiddelen efficiënter gebruikt worden. Hiermee wordt een verbetering van de concurrentiepositie beoogd. De toenemende internationale concurrentie neemt niet weg dat er een blijvende druk om goedkoper te produceren zal blijven. Bovendien maakt de omvang van het bedrijf het in de toekomst mogelijk om nieuwe ontwikkelingen als pleegzeugen, speciale afdelingen voor biggen met een groeiachterstand en innovatieve technieken om risico's te beheersen toe te passen. Dergelijke investeringen kunnen voor een veehouderij op deze schaal rendabel zijn.

2.4. Diergezondheid en dierwelzijn

De verspreiding van dierziekten is onder meer afhankelijk van de bedrijfsdichtheid en de contactstructuur. Hoe minder transportmogelijkheden een ziekteverwekker worden geboden, hoe beter. Een ruimtelijke clustering van dieren verlaagt de bedrijfsdichtheid en daarmee het totaal aantal onderlinge contacten en transportbewegingen. Door transport van dieren tot een minimum te beperken, komt het dierwelzijn op een nog hoger niveau te staan.

Zoals al eerder is aangegeven, wordt de bedrijfsstructuur zodanig aangepast dat er sprake is van een gesloten bedrijf. De zeugen hebben een draagtijd van minimaal 115 dagen. Vier weken blijven de biggen bij de zeug. Dan worden ze in aparte hokken gehuisvest. Als ze ongeveer 25 kilogram wegen, gaan ze naar de vleesvarkensstal. Dit vermindert het aantal transportbewegingen en de diercontacten, wat dierwelzijn en diergezondheid ten goede komt. Daarnaast wordt de voerwinst van het bedrijf positief beïnvloed doordat geen kosten gemaakt worden voor de handelaar of transporteur (transportkosten en commissie). Andere voordelen zijn onder andere een lagere uitval en minder kosten voor arbeid en gezondheid. De afzet is ook stabiel.

3 Inrichtingsvoorstel

Bij de locatiekeuze van nieuwe ontwikkelingen moet de beeldkwaliteit in het oog worden gehouden. Herkenbaarheid en identiteit zijn belangrijke uitgangspunten. Nieuwe elementen en ontwikkelingen moeten aansluiten bij het bestaande karakter van de omgeving en mogen het bestaande landschap niet verstoren. Een nieuw te realiseren stal is met een juiste insteek in staat het landschap te versterken en biedt de burger zicht op moderne landbouw.

3.1. Beschrijving landschap

In de regio Rivierenland ligt het land van Maas en Waal. Daarbinnen bevindt zich de gemeente West Maas en Waal. Als deelgebied van het rivierenlandschap van Nederland. Een landschap dat is gevormd en gekarakteriseerd door de grote rivieren met daarbij behorende uiterwaarden, oeverwallen en komgronden.

Door klimatologische ontwikkelingen hebben de grote rivieren hun stroombedding in de loop der jaren in westelijke richting verplaatst. Door het toen heersende koude klimaat waaide grote hoeveelheden zand over het gebied en vormde verhogingen in het landschap. Hierdoor zijn de rivierduinen ontstaan. Na nog meer koude periodes voerden de rivieren grote hoeveelheden sediment aan, die door overstromingen en afzettingen nu als oeverwallen parallel aan de rivier liggen. Op de oeverwal is lichte klei of zavel aanwezig. Als gevolg van doorbraken en overstromingen ontstonden overslaggronden. Achter de oeverwal vormden zich de komgronden, die bestaan uit zware klei. De uiteindelijke vorming van de uiterwaarden is pas in de 2^e helft van de 19^e eeuw beëindigd na aanleg van de dijken. De karakteristieke opbouw van het rivierenlandschap met de rivier, uiterwaard, oeverwal en komgronden kent een gering reliëf. De hoogteverschillen tussen de oeverwal en de kom bedragen niet meer dan een paar meter. De kommen zijn in de loop der tijd lager komen te liggen door inklinking van de kleigronden.

De bedrijfslocatie aan de Kooistraat 5 is gelegen in het komgebied. Dit gebied was open en kende een relatief grootschalig karakter. In de tijd dat de kom ontgonnen werd, lagen de boerderijen nog veelal op of aan de rand van de oeverwal en bestond de kom vooral uit lege, natte gebieden met hooilanden, rietlanden, eendenkooien en grienden. De kom kenmerkt zich door een strookvormig verkavelingspatroon. Dit ontginningpatroon is afgestemd op de weteringen en dijken in het gebied. Na de eerste ruilverkavelingen in de jaren '50 en '60 veranderde de kom in een bewoond en agrarisch bruikbaar gebied. De ruilverkaveling had als gevolg dat er ontwaterd werd, ontsluiting aangelegd werd, het gebied werd herverkaveld en boerderijverplaatsing plaats vond. De boerderijen vanaf de rand van de oeverwal werden verplaatst naar het komgebied en liggen daar nu als een tweede tijds laag in. De agrarische bedrijven zijn inmiddels gelijkmatig over het buitengebied verdeeld.

De aanleg van dijken, sluizen, molens, maar ook het ontginnen van de natte komgronden is bepalend geweest voor het landschap zoals het nu is. In het gebied is de ontstaansgeschiedenis van het rivierenlandschap nog steeds goed zichtbaar. Nog geen grote infrastructurele ontwikkelingen, grote uitbreidingswijken of bedrijventerreinen hebben het landschap aangetast. De rivier, de uiterwaard, de oeverwal en de komgronden zijn nog als zodanig te herkennen, het landschap is hier nog leesbaar. Landschappelijk gezien betreft het dus een bijzonder gebied, waarin oorspronkelijke structuren en patronen nog te herkennen zijn. Het landschap in de kom is grootschalig. De landschapswaarde voor het komgebied wordt eveneens bepaald door de openheid en daarmee samenhangend rust.

3.2. Structuurvisie Buitengebied 2020

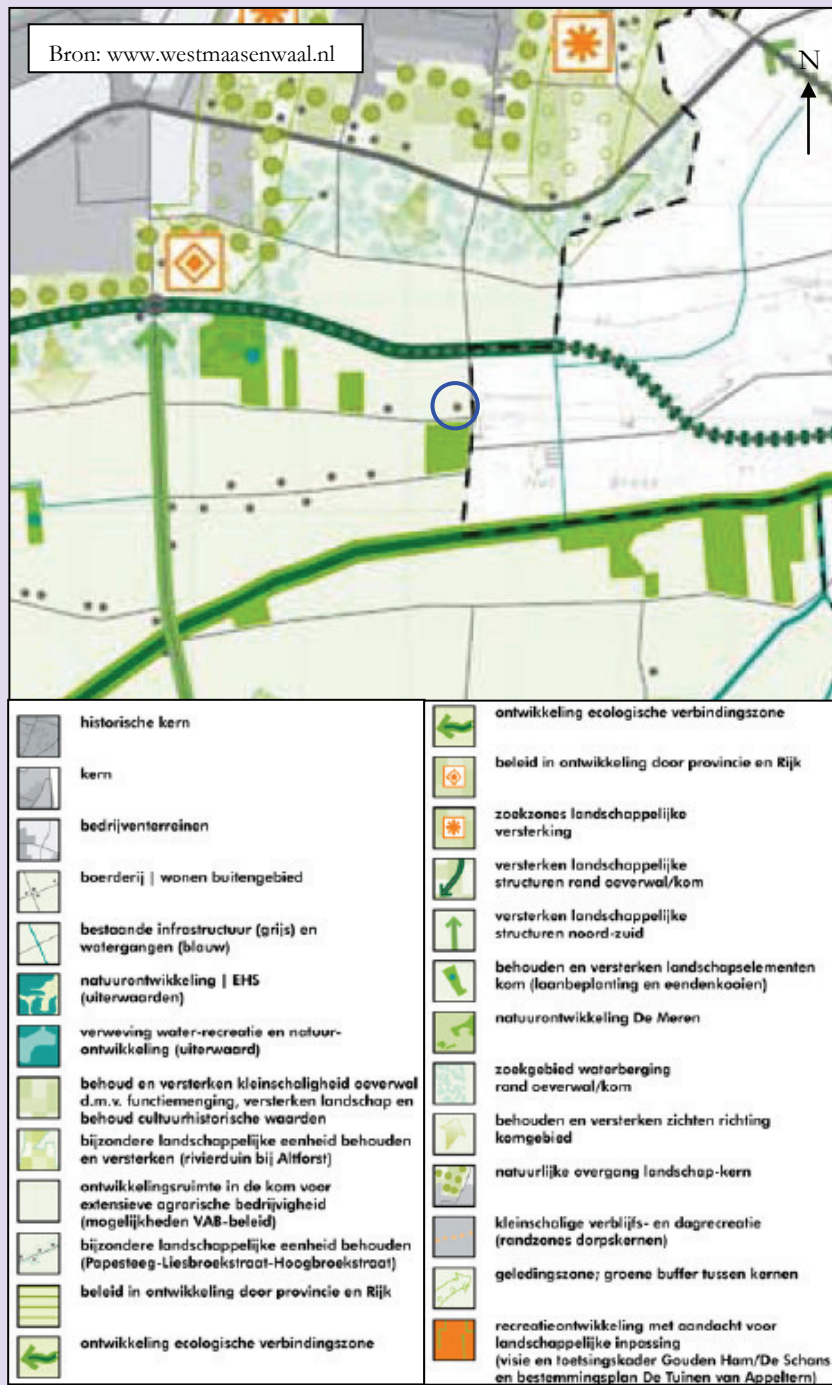
Uitgangspunt bij de visie is dat het onderscheid tussen kom, oeverwal en uiterwaard behouden moet blijven en waar mogelijk versterkt om zo de eigenheid en leesbaarheid van het landschap te bewaren. De kom is ingericht op een goed functionerend agrarisch landschap en zal zijn openheid behouden. De kom biedt namelijk goede voorwaarden voor de uitoefening van agrarische bedrijven (goede ontsluiting, bodemopbouw, weinig belemmeringen). De visie biedt ruimte aan veranderende ontwikkelingen in de agrarische sector. Hierbij wordt uitgegaan van het voortbestaan van de agrarische sector in de kom en van de schaalvergroting van de agrarische bedrijven. In de toekomst zullen er in de kom minder agrariërs zijn, die beschikken over grotere bedrijven en een groter areaal aan grond. Uitbreiding van bestaande niet-grondgebonden en grondgebonden bedrijven is mogelijk (zie figuur 3.1). Het toekomstperspectief van deze bedrijven is gunstig. De gemeente West Maas en Waal wil dan ook ruimte bieden voor ontwikkelingen gericht op schaalvergroting van de productie.



Figuur 3.1 Agrarische bedrijvigheid staat voorop

De bouwblokken van de bestaande grondgebonden en niet-grondgebonden bedrijven mogen worden vergroot. Het vergroten van het bouwblok is mogelijk tot 2,0 ha, tenzij dit in strijd is met van toepassing zijnde wet- en regelgeving. Erfbeplanting is mogelijk bovenop de maximaal toegestane 2 ha. De ruimtelijke beleidsuitspraken zijn op de visiekaart in figuur 3.2 op de volgende pagina weergegeven en worden in de volgende paragrafen verder uitgewerkt.

Bron: www.westmaasenwaal.nl



Figuur 3.2 Structuurvisie Buitengebied 2020 (○ = bedrijfslocatie)

3.3. Bebouwingsstructuur

De bestaande stallen zijn op dit moment qua dierbezetting optimaal benut. Voor de toename van de benodigde staloppervlakte (als gevolg van welzijnseisen) en voor de uitbreiding van het aantal dieren (vanwege schaalvergroting) dienen er dus nieuwe stallen gerealiseerd te worden. Maatschap Jaspers heeft ervoor gekozen om de nieuwe stallen achter de bestaande stallen, in noordelijke richting, te realiseren. Op deze wijze ontstaat een optimale bedrijfsstructuur voor een gesloten bedrijf en is er een hygiënische en veterinaire scheiding tussen de fokkerij en de vleesvarkenshouderij aan



Figuur 3.3 Openheid waarborgen

te brengen. Bovendien worden op deze wijze de verkavelingsstructuren niet aangetast. Zoals blijkt uit figuur 3.2 is met name de zichtlijn noord-zuid belangrijk (behouden en versterken zichten richting kom). Deze zichtlijn wordt niet verstoord door de nieuwe bebouwing. Om die reden is er niet voor gekozen de nieuwbouw aan de westzijde van de bestaande bebouwing te realiseren.

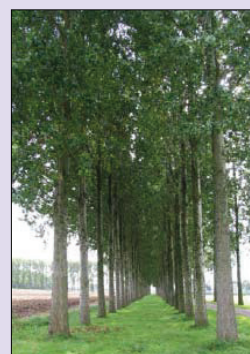
De afzonderlijke gebouwen op een boerenerf dienen samen een herkenbare eenheid te vormen. Er is samenhang gewenst in architectuur tussen de bedrijfswoning en de bedrijfsbebouwing. Samen tonen ze de normen en voorkeuren van de ondernemer. De bebouwing wordt in schaal en karakter aangesloten op het omliggende landschap en op de stedenbouwkundige structuur. Alle stallen zijn in eenzelfde richting op het erf geplaatst. Ook de nieuwe stal wordt in deze richting geplaatst, haaks op de weg. De bebouwing is georiënteerd naar de Kooistraat. Op deze wijze wordt aangesloten bij de bebouwingsstructuur op het bedrijf en in de omgeving. Zoals blijkt uit het inrichtingsplan (bijlage 2) wordt de ruimte van het bouwblok efficiënt benut en is er dus sprake van zuinig ruimtegebruik.

De stal betreft een eenvoudige, rechthoekige constructie. Er wordt gebruik gemaakt van 'natuurlijke', goed in het landschap passende, kleuren zoals groen en antraciet, overeenkomstig de bestaande bebouwing. De daken hebben een donkere antracietkleur (niet glimmend). De gevels worden uitgevoerd gelijkwaardig aan de bestaande gevels (metselwerk), zoals dit gebruikelijk is in de omgeving. Dit alles geeft een rustiger beeld op het terrein. Op deze wijze voegen de gebouwen zich in het landschap. Bovendien is dergelijke detaillering, kleur- en materiaalgebruik gebruikelijk en gewenst in de omgeving. Ook voor wat betreft hekken en afrasteringen wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van natuurlijke materialen en kleuren. Daarnaast wordt het gebruik van zware metalen (bv. koper, zink, lood), mineralen, teer, bitumen of uitlogende verduurzamingsmiddelen vermeden. Voor veel van deze verontreinigende materialen zijn tegenwoordig goede milieuvriendelijke en duurzame alternatieven. De bouwwijze en onderhoudstechniek zijn emissievrij.

Qua goot- en nokhoogte wordt voldaan aan de eisen vanuit het bestemmingsplan. De nokhoogte mag namelijk niet meer bedragen dan 12,5 meter en de goothoogte niet meer dan 6,0 meter. Op het definitief plan (bijlage 1) is een doorsnede getekend, waaruit blijkt dat ruimschoots aan deze eisen wordt voldaan. Het ontwerp van de stal zal tevens ter beoordeling worden voorgelegd aan de welstandscommissie. Aangezien de locatie is gelegen in een open gebied zal extra aandacht worden besteed aan de vormgeving van de gebouwen.

3.4. Beplanting

In het komgebied bepalen agrarische gronden in combinatie met bosschages, erfbeplanting en enkele grienden, die gebruikt worden voor de productie van wilgentenen, het beeld. De wegen in het komgebied zijn veelal aangezet met laanbeplanting (zie figuur 3.4) en vormen een groen raamwerk binnen dit gebied. De aanwezigheid van erfbeplanting in de kom is de laatste jaren sterk toegenomen, dit door onder andere het opnemen van standaard voorschriften ten aanzien van erfbeplanting in de vergunningen van agrarische bedrijven. Ondanks dat kent de kom nog altijd een veel meer open en grootschalig karakter met lange zichtvelden in tegenstelling tot het kleinschalige karakter van de oeverwal. Centraal in het komgebied loopt de Grote Wetering in oost-westelijke richting. Deze wetering verbindt waardevolle ecologische gebieden, zoals oude populierbossen en moerassige terreinen, met elkaar die tezamen onderdeel uit moeten gaan maken van de ecologische hoofdstructuur.



Figuur 3.4 Toevoegen van wegbeplanting

Maatschap Jaspers wil ten behoeve van de uitbreiding investeren in verdere landschappelijke inpassing en natuurcompensatie. Het bedrijf heeft geen relatie met de omliggende grond, aangezien het een intensieve veehouderij betreft. Om die reden



Figuur 3.5 Versterken karakteristieke landschapselementen

wordt een duidelijke grens met beplanting langs het erf aangebracht, waardoor ook de kavelstructuur benadrukt wordt (zie figuur 3.5). Op dit moment is er nagenoeg geen sprake van erfbeplanting rondom het bedrijf. Vanaf de Geerstraat en de N322 is er dus veel zicht op het bedrijf, wat door de gekozen bebouwingsstructuur verslechtert. Door beplanting rondom het bedrijf aan te brengen, is dit niet meer aan de orde. Dat geldt ook voor het zicht van nabij gelegen woningen op het bedrijf. Door de beplanting langs de Geerstraat wordt de laanbeplanting in het gebied versterkt.

De beplanting biedt leefgebied, nestgelegenheid en voedsel voor planten en dieren. Zoals in de vorige paragraaf reeds is aangegeven, zijn met name de zichtlijnen noord-zuid belangrijk (behouden en versterken zichten richting kom). Om die reden is ervoor gekozen het bedrijf niet geheel ‘weg te stoppen’ achter bomen en struiken, aangezien daarmee de openheid van het gebied in het gedrang komt. Bovendien zorgt zicht op agrarische activiteiten voor begrip voor de landbouw in het landschap en is een stimulans voor zorgvuldig ruimtegebruik.

Aan de westzijde van het perceel worden knotwilgen aangebracht, evenals aan de zuidzijde, langs de Kooistraat. Hier zijn in de huidige situatie reeds enkele knotwilgen aanwezig. De bestaande beplanting aan de oostzijde van het perceel, langs de Geerstraat, wordt doorgezet. Deze beplanting bestaat uit essen en elzen, met een 1-rijige onderbeplanting van meidoorn, hazelaar, veldesdoorn, kornoelje en sleedoorn.

Na de aanleg van de N322 is aan de zuidzijde van deze weg beplanting aangebracht ten behoeve van de landschappelijke inpassing. Het betreft een nat bos (“rabattenbos”), deels om een uitbreiding te geven aan het milieu van de westelijk gelegen eendenkooi, deels om het agrarische bedrijf van maatschap Jaspers aan het oog te onttrekken. De Geerstraat kruist de N322 op een viaduct. Om doorsnijding van de ruimte te minimaliseren, zijn de opritten evenwijdig aan de N322 geprojecteerd. De grondwal aan de noordzijde sluit aan op het grondlichaam van het viaduct, en stopt daar. De wegsloot aan de zuidzijde van de N322 loopt mee onder het viaduct door en wordt verbreed in de ruimte tussen de N322 en de zuidelijke oprit van het viaduct. De passage van het viaduct vindt plaats in een decor waarvan de ruimtewerking uitsluitend voorkomt uit de landschappelijke inrichting van de weg zelf. Beplanting van de buitenzijde van het viaduct werkt als coulisse (bron: Landschapsplan N322, provincie Gelderland). De foto’s in figuur 3.6 geven een indruk van de landschappelijke inpassing ter plaatse van het bedrijf aan de Kooistraat 5.



Figuur 3.6 Bestaande beplanting noordzijde perceel

Maatschap Jaspers wil de bestaande beplanting aan de achterzijde van het perceel versterken door hier een bossingel aan te brengen, ter hoogte van de nieuwbouw. Deze singel krijgt een breedte van circa 6 meter en bestaat uit inheemse en gebiedseigen soorten, zoals eiken, elzen, hazelaars en gelderse roos. De bomen in de bossingel worden aangeplant met een hoogte van circa 2 meter, zodat er vrij snel sprake zal zijn van een behoorlijke verdichting. De exacte soortkeuze, met plantafstanden en –verbanden, is weergegeven op het landschappelijk inpassingsplan (zie bijlage 2).

Vanwege de toename aan verharding is compenserende waterberging noodzakelijk. Aan de westzijde van de bebouwing worden waterbuffers gerealiseerd, die ook de kavelstructuur weer benadrukken. Omdat de natuur in het gebied over het algemeen is afgestemd op natte omstandigheden, zijn beken en sloten goede dragers van de ecologische verbindingzones. Ze zijn belangrijk in de verspreiding van de natuur. Ze transporteren zaden en kleine dieren en vormen aantrekkelijke leefgebieden voor tal van dieren: vissen, amfibieën, vlinders en libellen, maar ook vleermuizen en andere kleine zoogdieren.

3.5. Verkeer en parkeren

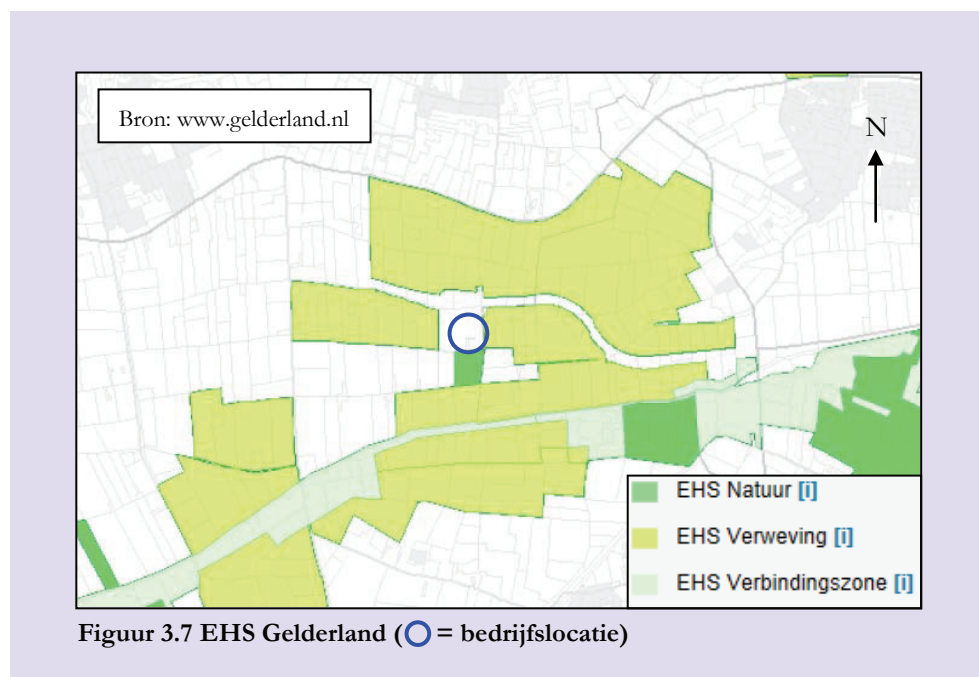
Het parkeren van alle voertuigen geschiedt op eigen terrein. Ten behoeve van de nieuwbouw van de stallen zijn geen nieuwe parkeerplaatsen noodzakelijk. De bestaande erfverharding zal uitgebreid worden naar de achterzijde van de nieuw te bouwen stallen. De nieuwe bebouwing, de luchtwassers en de voersilo's moeten bereikt kunnen worden voor de noodzakelijke aan- en afvoer. Bovendien worden op deze wijze de draaicirkels van de voertuigen die op het bedrijf moeten laden, lossen en parkeren op eigen terrein gerealiseerd.

Het bedrijf wordt verlaten via de Kooistraat en de Geerstraat. Na ruim 1,5 km in noordelijke richting sluit de Geerstraat aan op de Van Heemstraweg. Bovendien kan de N322 (Maas en Waalweg) bereikt worden, na circa 2,0 km in westelijke richting. Het perceel is dus te bereiken zonder (kwetsbare) dorpskommen te doorsnijden. Verkeerskundig leidt dit niet tot problemen.

Als gevolg van de nieuwbouw van de stallen wijzigt het aantal verkeersbewegingen. Het gaat hier echter om vergelijkbare bewegingen die reeds op het bedrijf plaatsvinden. Er is sprake van een toename in het aantal dieren. Dat betekent dat ook de transporten van voer, kadavers en mest toenemen. Er zal getracht worden vollere vrachtwagens te gebruiken, waardoor het aantal extra verkeersbewegingen beperkt wordt. Op dit moment wordt maar een klein gedeelte van de op het bedrijf geboren biggen afgemest op het eigen bedrijf. Dat betekent dat het overige gedeelte van de biggen aan derden verkocht moeten worden. In de nieuwe situatie wordt de bedrijfsstructuur zodanig aangepast dat er sprake is van een gesloten bedrijf. Dit vermindert het aantal transportbewegingen, aangezien er in principe geen dieren aangevoerd hoeven te worden. In dat geval kunnen namelijk alle biggen op het eigen bedrijf afgemest worden (vleesvarkens).

3.6. Ecologische Hoofdstructuur

De provincie Gelderland streeft naar het veiligstellen van de verscheidenheid (biodiversiteit) en kwaliteit van de Gelderse natuur, wat bijdraagt aan een prettige leef- en werkomgeving. Dit wordt gedaan door het realiseren van een samenhangend netwerk van kwalitatief hoogwaardige natuurgebieden, natuurrijke cultuurlandschappen en verbindingszones door bescherming, instandhouding en ontwikkeling. Tevens worden de kwaliteit en kwantiteit van natuurterreinen beschermd. De bedrijfslocatie is aan alle zijden omringd door de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het bedrijf is echter niet in de EHS gelegen (zie onderstaande figuur 3.7).



De EHS-natuur bestaat uit natuur- en bosgebieden en voor een klein deel ook uit agrarische cultuurgrond die omgezet zal worden in natuur (natuurontwikkelingsgebieden). EHS-verweving omvat landgoederen, landbouwgebieden met natuurwaarden en landbouwgebieden met een hoge dichtheid aan natuur- en boselementen. Door natuurontwikkeling en agrarisch natuurbeheer wordt de natuurwaarde van de EHS-verweving als geheel versterkt. Soorten binnen de EHS-verweving zijn vaak gebonden aan een combinatie van natuur en cultuurgrond. Daarom is het geheel van natuur-, bos- en landschapselementen en het (agrarisch) cultuurlandschap waarin de elementen zijn ingebed, van belang voor de aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Binnen EHS-verweving speelt grondgebonden landbouw blijvend een belangrijke rol in het beheer van de cultuurgrond en de daarmee verweven natuurwaarden.

Ecologische verbindingszones verbinden de verschillende delen van de EHS-natuur en EHS-verweving met elkaar. Ecologische verbindingszones bestaan uit een schakeling van natuurelementen (stapstenen) die multifunctioneel gebied doorsnijden. De schakels tussen de stapstenen worden vaak gevormd door landschapselementen. Voor het functioneren van een verbindingszone is de inbedding van natuur-, bos- en landschapselementen in het omliggende landschap van belang.

Binnen de EHS geldt de “nee, tenzij”-benadering. Dit houdt in dat bestemmingswijziging niet mogelijk is als daarmee de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant worden aangetast, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van redenen van groot openbaar belang. Zoals hiervoor reeds is aangegeven, is de locatie niet gelegen in de EHS.

In de EHS verweving en verbindingzones zijn, in tegenstelling tot de EHS natuur, onder voorwaarden mogelijkheden voor de ontwikkeling van andere functies. In de EHS-verweving en sterker nog in EHS-verbinding, zijn onderdelen van de EHS niet voor 100% belegd met natuurdoelen. Het zijn als het ware zoekgebieden waar de precieze locatie van natuurdoelen nog niet vast staat. Initiatieven kunnen hier mogelijk zijn wanneer wordt bijgedragen aan de realisering van de natuurdoelen, die dan onderdeel moet zijn van de realisering van het initiatief. Dit geldt alleen wanneer daarmee geen bestaande natuurwaarden significant worden aangetast en geen barrières voor de gewenste samenhang worden gecreëerd.

Door Maatschap Jaspers worden geen ingrepen binnen de EHS-natuur, EHS-verweving of de EHS-verbinding uitgevoerd. De effecten van de ingreep op de kernkwaliteiten en omgevingscondities hoeven dus niet onderzocht te worden. Wel draagt Maatschap Jaspers bij aan de kernkwaliteiten van de genoemde gebieden, door te investeren in natuurcompensatie. Er worden diverse waterbuffers gerealiseerd en rondom het bedrijf wordt beplanting aangebracht, met aan de noordzijde van het perceel een bossingel. Water en beplanting zijn goede dragers van de ecologische verbindingzones. Ze zijn belangrijk in de verspreiding van de natuur. Ze transporteren zaden en kleine dieren en vormen aantrekkelijke leefgebieden voor tal van dieren: vissen, amfibieën, vlinders en libellen, maar ook vleermuizen en andere kleine zoogdieren. De beplanting biedt bovendien leefgebied, nestgelegenheid en voedsel voor planten en dieren.

4 Conclusie

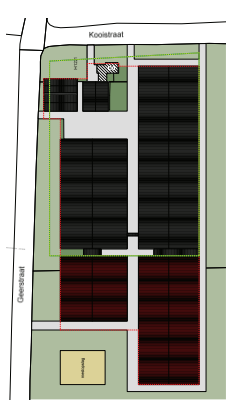
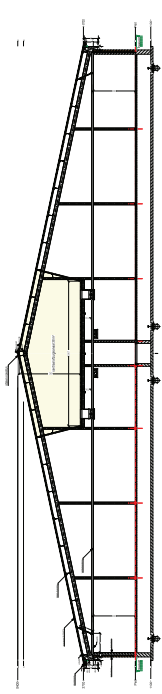
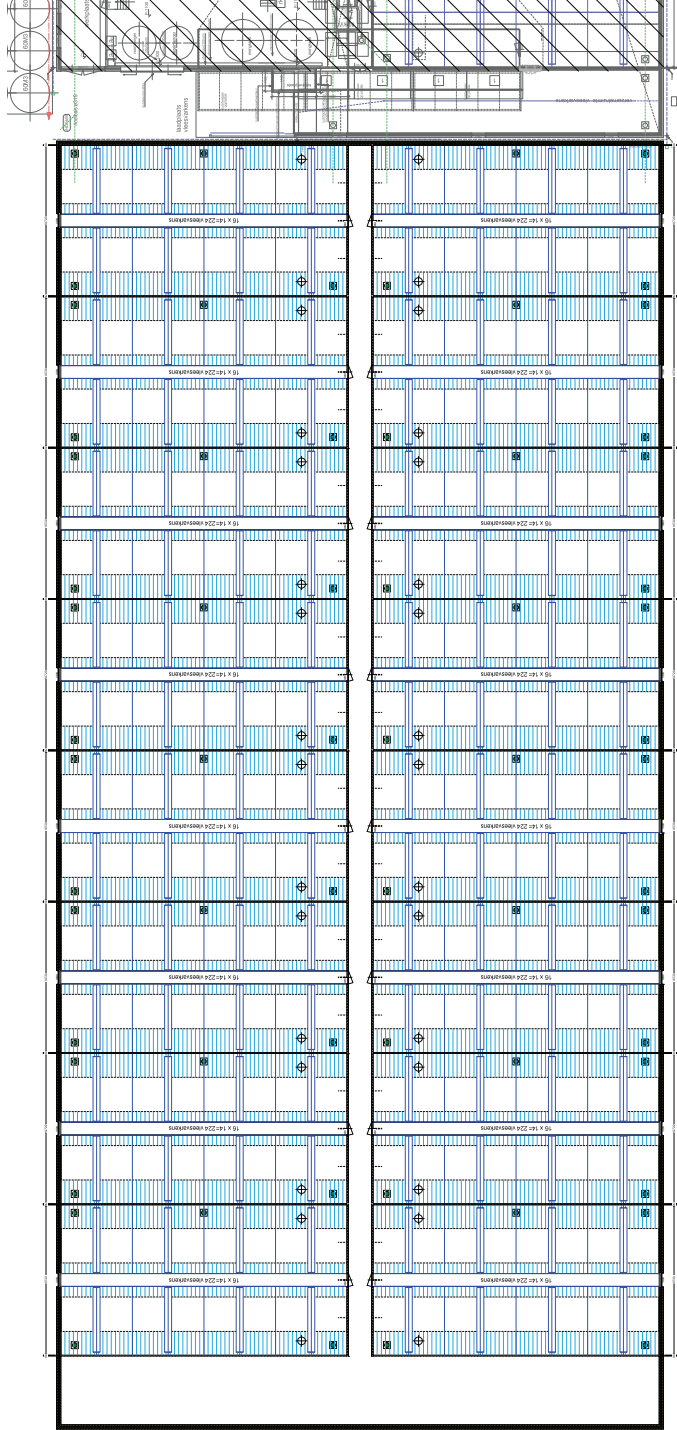
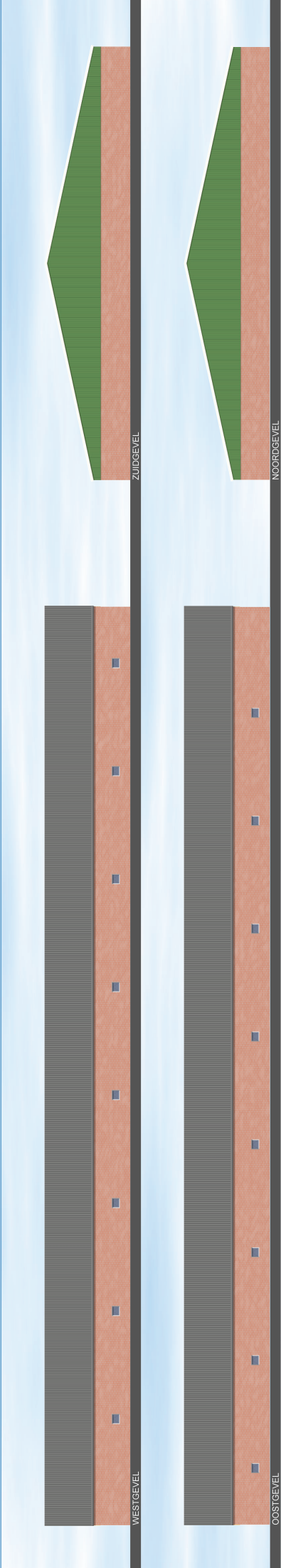
Op de locatie van maatschap Jaspers aan de Kooistraat 5 is een agrarisch bedrijf gevestigd. De ondernemer is voornemens het bedrijf verder uit te breiden door twee nieuwe stallen te bouwen, een stal voor circa 380 zeugen en 2.250 gespeende biggen en een stal voor circa 3.600 vleesvarkens. Voor de gewenste ontwikkelingen dient het bouwblok vergroot te worden naar 2,0 ha. Dit inrichtingsplan is opgesteld als onderdeel van het principeverzoek aan het college van burgemeester en wethouders tot vergroting van het bouwblok.

Volgens de vigerende vergunning worden op het bedrijf 492 guste/drachtige zeugen, 120 kraamzeugen, 2.200 gespeende biggen, 5.192 vleesvarkens en 2 dekberen gehuisvest. De ondernemer wil er naar streven om een volwaardig bedrijf te ontwikkelen met een productiecapaciteit welke is afgestemd op de schaalvergroting in de varkenshouderij. Schaalvergroting heeft bovendien een positief effect op diergezondheid en volksgezondheid vanwege de centrale regie die wordt gevoerd, waardoor het mogelijk is om te voldoen aan de criteria voor een verantwoorde risicobeheersing. Gedeeltelijk is de schaalvergroting noodzakelijk om de kosten welke voortvloeien uit de het gebruik van allerlei nieuwe technieken, ontwikkelingen en energiezuinige apparatuur te kunnen financieren.

De grond die nodig is voor de nieuwbouw, is in eigendom van de aanvrager. Door een juiste plaatsing van de gebouwen en een gepast kleur- en materiaalgebruik is gezorgd voor een goede inpassing in de omgeving. Tevens wordt de nieuwe bebouwing ingepast middels erfbeplanting. Door de vergroting van het bouwblok wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de belangen en waarden van de naburige percelen en gronden. Dit is in hoofdstuk 3 nader toegelicht. Het voorliggende plan sluit aan bij de door de gemeente West Maas en Waal opgestelde ‘Structuurvisie Buitengebied 2020’ (vastgesteld op 25 februari 2010).

Voorgaand plan leidt tot de conclusie dat de uitbreiding van het bedrijf aan de Kooistraat 5 in Boven-Leeuwen met het oog op de ruimtelijke ordening goed inpasbaar is. Middels de omgevingsvergunning wordt zeker gesteld dat omwonenden geen hinder ondervinden van de voorgenomen nieuwbouw en dat geen milieuschade zal optreden.

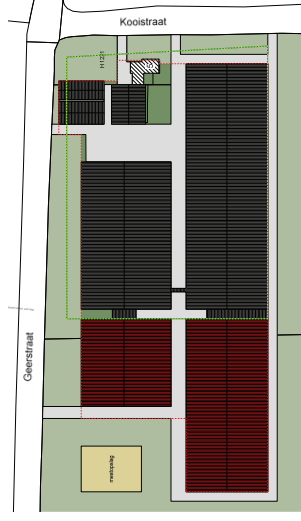
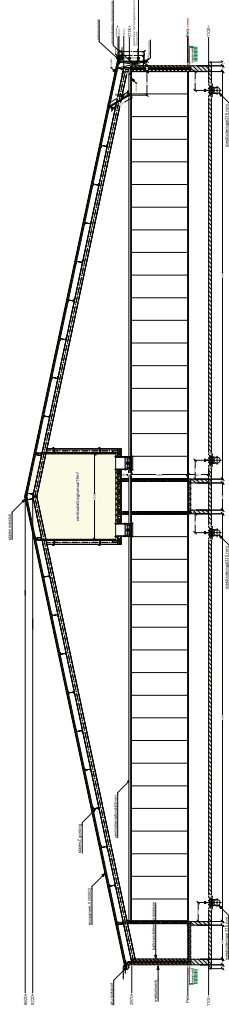
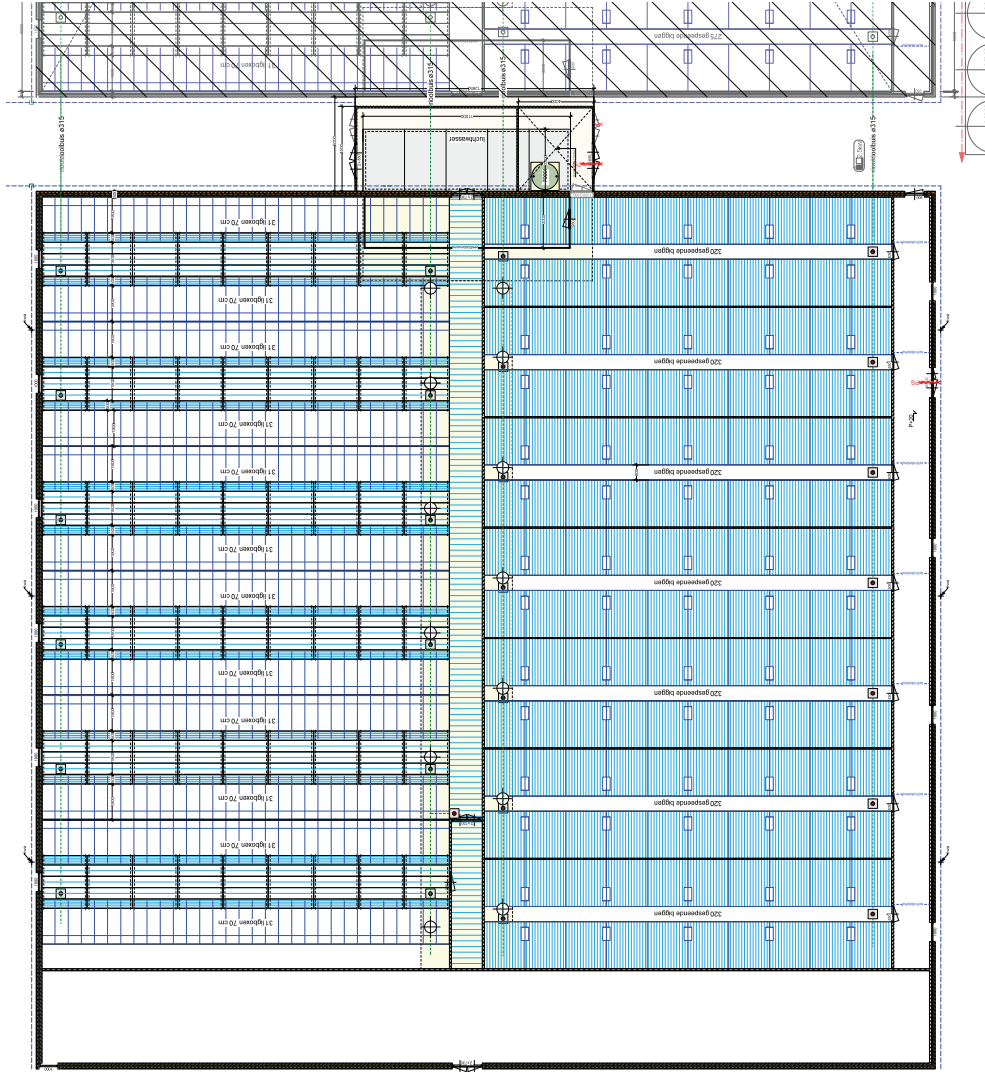
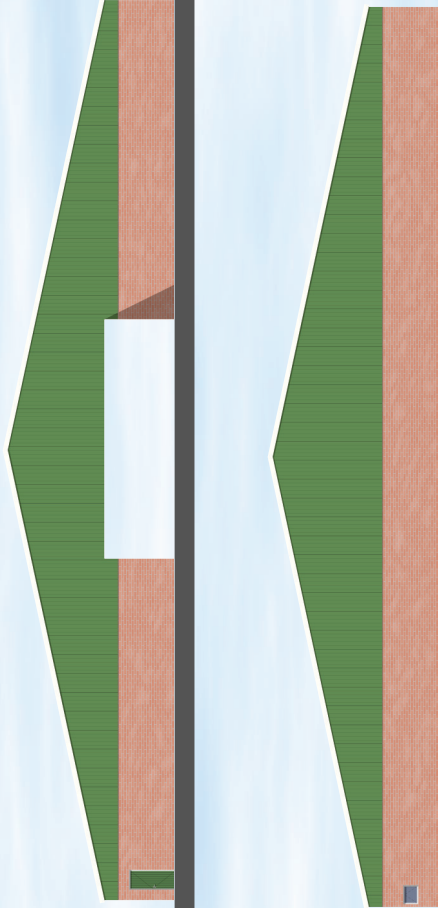
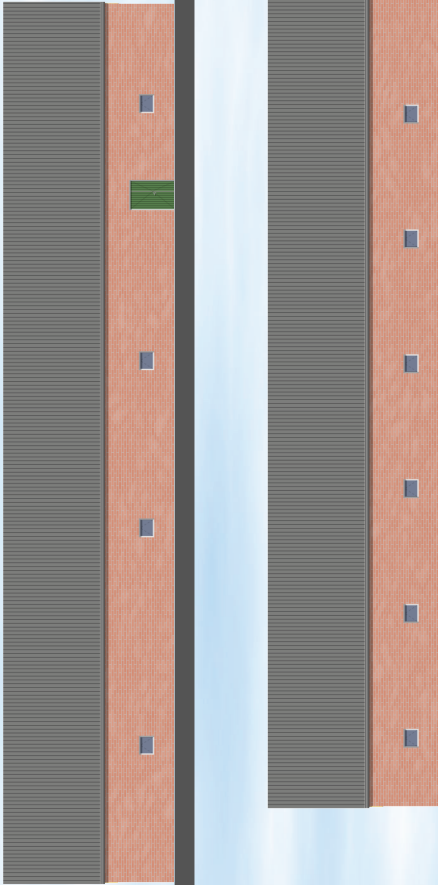
Bijlage 1: Definitief plan nieuwe varkensstallen



TREKING MET GESEKART VOORSTUDIE
ADVIES MILIEU & O.M.
CONCEPT III
AGRA-MATIC

359819
Dp-F-1

AGRA-MATIC
ADVIES MILIEU & O.M.
CONCEPT III



TEKENING NIET GESCHIKT VOOR UITVOERING
Bouwkosten
Advies Milieu & Bouw
Advies Milieu & Bouw
Advies Milieu & Bouw
Advies Milieu & Bouw

359919

Dp-E-1

CONCEPT!!!

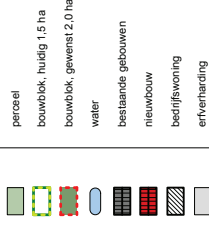
ADVIES MILIEU & BOUW
Advies Milieu & Bouw
Advies Milieu & Bouw
Advies Milieu & Bouw

Bijlage 2: Inrichtingsplan locatie Kooistraat 5



SITUATIE

kadastrale gemeente: Wamel
sectie: H nr. 1221, 1222, 1234
schaal: 1: 1000



BEPLANTINGSPLAN

knottigen, conform bestaande beplanting zuidzijde 15 m h.o.h.
bossingel
plantafstand bomen: 1,5 x 1,5 m wijdteband, hoogte > 2 m
plantafstand struiken: 1,25 x 1,25 m wijdteband
10% eik
20% Quercus Robur
15% Alnus Glutinosa
10% veldschoon
20% hazelaar
15% Corylus Avellana
5% krentenboom
5% kardinaalskroon
5% Eumonia Europaea
5% Rosa Canina
bestaande beplanting doorzetten: essen en elzen
met een één-rige onderbeplanting van bijv. meidoorn,
hazelaar, veldschoon, kornoelje en sleedoorn.
plantafstand bomen: 12,5 m h.o.h.
plantafstand struiken: 1,25 x 1,25 m wijdteband
bestaande lage beplanting (provinciaal / gemeentelijk)
compenserende waterberging

Langs west- en zuidzijde worden knottigen aangebracht conform bestaand.
Overige beplanting is reeds aanwezig.

adviseur	W. Jansen
geleend	MR
datum	7 september 2012
a	28 mei 2013
b	
c	
schaal	1:1000
formaat	A3

Beplantingsplan
Maatschap Jaspers
Kooistraat 5
Boven Leeuwen
tel.: 024 - 641 49 65

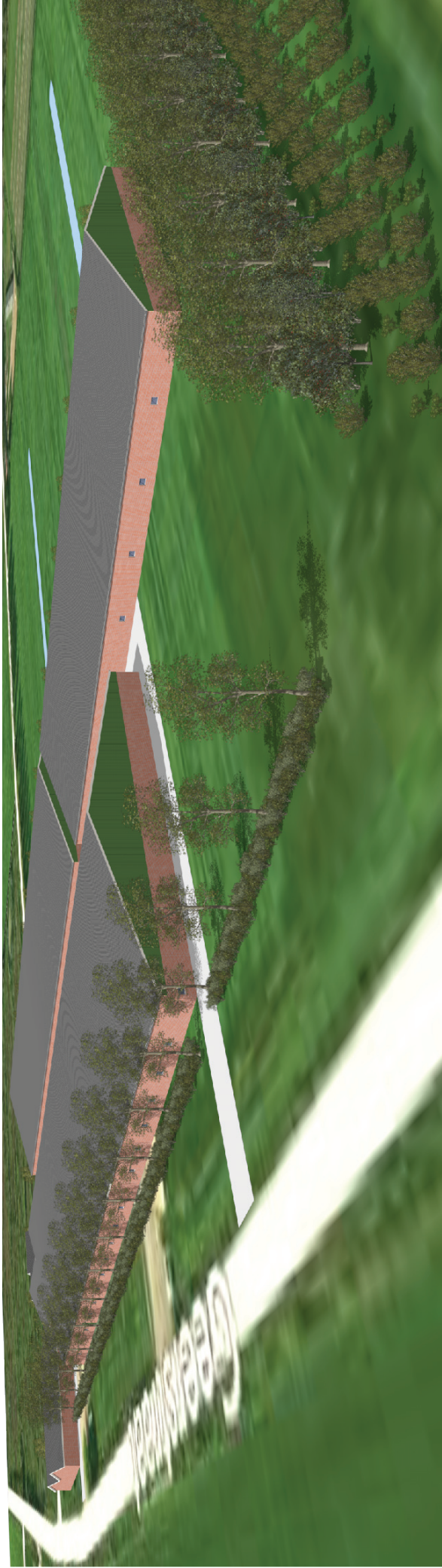
projectno. 359919

bladnr.

B1

AGRA-MATIC

ADVIES MILIEU BOUW
Postbus 3194 6710 BJ Ede Tel. 0318 - 672 400 E. info@agromatic.nl



3D aanzichten

Maatschap Jaspers
Koolstraat 5
Boven Leeuwen
tel.: 024 - 641 49 65

adviseur
geleend
datum

W. Janssen
MR
7 september 2012

a
b
c

28 mei 2013

projectno.

359919

bladnr.

B2

AGRA-MATIC

ADVIES MILIEU BOUW

Rustbus 319, 6710 BJ Ede Tel. 0318 - 672 400 E. info@agora-matic.nl



Beplantingsplan
+ onderlegger
Maatschap Jaspers
Kooistraat 5
Boven Leeuwen
tel.: 024 - 641 49 65

adviseur
gелеvend
datum

W. Jansen
MR
7 september 2012

a
28 mei 2013
b
c

schaal
format

1:2000
A3

projectno.

359919

bladnr.

B3

AGRA-MATIC

ADVIES MILIEU BOUW

Postbus 3194 6710 BJ Ede
Tel. 0318 - 672 400
E. info@agora-matic.nl

ontwerpteam nieuw en bestaand
© 2013 alle rechten voorbehouden