



Gemeente
West
Maas en
Waal

Behoort bij raadsbesluit d.d. 12 september 2024

***Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen
omgevingsplan
“Wamel, Van Heemstraweg 109b”***

Inleiding

Het omgevingsplan ‘Wamel, Van Heemstraweg 109b’ maakt de vestiging van een loon- en grondverzetbedrijf mogelijk op het perceel Van Heemstraweg 109b in Wamel. Het ontwerpbestemmingsplan lag vanaf donderdag 19 maart 2024 tot en met woensdag 8 mei 2024 ter visie. Een publicatie daarvan stond in de Maas en Waler en op officielebekendmakingen.nl op 18 maart 2024. Er is één zienswijze binnengekomen, die binnen de termijn is ingediend. Daarmee is de zienswijze ontvankelijk.

Samenvatting en beantwoording zienswijzen

Nr.	Samenvatting	Reactie
1.1	Indiener geeft aan dat er voor de inrit een (provinciale) inritvergunning noodzakelijk is. En dat de inrit moet voldoen aan de provinciale inrichtingseisen. Het huidige ontwerp voldoet volgens indiener niet en zal zorgen voor onveilige situaties. Daarnaast adviseert indiener het grens tijdig te snoeien zodat zichtlijnen niet worden belemmerd.	De opmerkingen van de indiener van de zienswijze zijn verwerkt in paragraaf 4.19 (verkeer en parkeren). De provinciale voorwaarden voor een veilige ontsluiting zijn overgenomen in het plan en daar dient de toekomstige inrit aan te voldoen. Ook dient er t.z.t. een inritvergunning bij de provincie te worden aangevraagd. Daarmee is tegemoet gekomen aan de zienswijze.
1.2	De indiener van de zienswijze is van mening dat het omgevingsplan op meerdere vlakken rommelig overkomt. Het inrichtingsplan en de toelichting komen niet met elkaar overeen. In het inrichtingsplan staat een extra loods ingetekend die niet terugkomt in de andere stukken. Daarnaast kloppen de verwijzingen naar andere paragrafen in de tekst van de toelichting soms niet. Ook wordt er in de toelichting gesproken over teeltondersteunende voorzieningen, terwijl die niet van toepassing lijken op deze situatie.	De opmerkingen van de indiener van de zienswijze zijn verwerkt in het omgevingsplan. Daarmee is tegemoet gekomen aan de zienswijze.
1.3	Indiener van de zienswijze wijst erop dat er begin van dit jaar een nieuwe omgevingsverordening in werking is getreden. In de toelichting wordt meerdere malen verwezen naar de	In de motivatie is de tekst van de provinciale omgevingsverordening geactualiseerd. De conclusies blijven ongewijzigd. Het plan past binnen de provinciale omgevingsverordening. Daarmee is tegemoet gekomen aan de

	voorheen geldende verordening.	zienswijze.
1.4	Indiener van de zienswijze is van mening dat er onvoldoende aandacht is voor hittestress. De landelijke maatlat klimaatadaptatie kan hierbij als richtlijn dienen.	In de motivatie is meer aandacht besteed aan hittestress. Daarmee is tegemoet gekomen aan de zienswijze.
1.5	Indiener van de zienswijze is van mening dat de vestiging van een loon- / grondverzetbedrijf in het buitengebied past binnen het provinciaal beleid maar is van mening dat de onderbouwing summier is.	In de motivatie is in paragraaf 3.2.3 een uitgebreide motivatie opgenomen dat het initiatief past binnen de kaders van de provinciale omgevingsverordening. Daarmee is tegemoet gekomen aan de zienswijze.

Ambtshalve wijzigingen

Op 1 januari 2024 is de omgevingswet in werking getreden. Dit heeft niet alleen gevolgen voor de wettelijke grondslag van veel (ruimtelijke) wetgeving maar ook voor de terminologie in het omgevingsplan. Omdat het voorliggende omgevingsplan het eerste omgevingsplan is dat in West Maas en Waal wordt vastgesteld, hebben we een extern bureau mee laten lezen met het voorliggende omgevingsplan. Dit heeft geresulteerd in (ondergeschikte) ambtshalve aanpassingen in terminologie. Inhoudelijk hebben deze wijzigingen geen gevolgen voor het plan.