

Vormvrije m.e.r.

voor de inrichting gelegen aan

Van Heemstraweg 109b Wamel

Colofon

Rapport: Vormvrije m.e.r. Van Heemstraweg 109b Wamel

Rapportnummer: 5990BS01

Status: Definitief

Datum: 05-10-2023

Opdrachtnemer

Geling Advies

Postbus 12

5845 ZG Sint Anthonis

www.gelingadvies.nl

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden veeelvoudigd door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband, elektronisch of op welke andere wijze dan ook, en evenmin in een geautomatiseerd gegevensbestand worden opgeslagen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Geling Advies.

Aan de inhoud van dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Geling Advies verwerpt elke aansprakelijkheid voor een ander gebruik van deze tekst dan voor de situatie waarvoor deze wordt uitgebracht. De informatie in deze tekst is onder voorbehoud en kan worden veranderd zonder voorafgaande kennisgeving.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	4
2 KENMERKEN VAN HET PROJECT	5
2.1 De omvang van het project	5
2.2 De cumulatie met andere projecten	7
2.3 Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen	7
2.4 De productie van afvalstoffen	7
2.5 Verontreiniging en hinder	7
2.6 Risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.	7
3 PLAATS VAN DE ACTIVITEIT	8
3.1 Het bestaande grondgebruik	8
3.2 Natuurlijke hulpbronnen	8
3.3 Opname vermogen milieu	8
4 KENMERKEN VAN DE POTENTIËLE EFFECTEN	9
4.1 Archeologie en cultuurhistorie	9
4.1.1 <i>Archeologie</i>	9
4.1.2 <i>Cultuurhistorie</i>	11
4.2 Flora en Fauna	11
4.3 Waterparagraaf	14
4.4 Bodem	18
4.5 (Ondergrondse) infrastructuur	19
4.6 Bedrijven en milieuzonering	20
4.7 Geurhinder	21
4.8 Akoestiek	22
4.8.1 <i>(Spoor)Wegverkeerslawai</i>	23
4.8.2 <i>Industrielawaai</i>	24
4.9 Luchtkwaliteit	26
4.9.1 <i>Luchtkwaliteit vanuit verkeersbewegingen</i>	27
4.10 Externe veiligheid	27
4.11 Verkeer en parkeren	30
4.11.1 <i>Infrastructuur en parkeren</i>	30
4.11.2 <i>Verkeersbewegingen</i>	31
4.12 Spuitzones	31
4.13 Volksgezondheid in relatie tot veehouderijen	32
5 CONCLUSIE	34



1

INLEIDING

Op grond van wettelijke procedureregels dienen B&W een beoordelingsbesluit te nemen dat voor dit plan geen milieueffectrapportage (MER) hoeft te worden opgesteld. In het besluit m.e.r. is opgenomen voor welke voorgenomen activiteit een m.e.r.-plicht of m.e.r. beoordelingsplicht geldt om te toetsen of sprake kan zijn van belangrijke nadelige milieugevolgen bij ruimtelijke ontwikkelingen. De ontwikkeling valt onder categorieën D 11.3. Omdat onder de drempelwaarden uit kolom 2 wordt gebleven, kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Om deze reden is deze aanmeldnotitie opgesteld.

Het doel van een aanmeldnotitie ten behoeve van de vormvrije m.e.r.-beoordeling is om op objectieve wijze informatie over mogelijke relevante milieugevolgen van de voorgenomen activiteit te verzamelen. Met deze informatie kan het bevoegd gezag een oordeel geven over de noodzaak van het doorlopen van een m.e.r.-procedure. Een m.e.r.-beoordeling betekent dat er geen MER wordt opgesteld, tenzij er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

De belangrijke nadelige gevolgen moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese richtlijn 85/337/EEG. Beschouwd moet worden:

- De kenmerken van de activiteit.
- De plaats van de activiteit.
- De kenmerken van de potentiële effecten.

Deze thema's worden hierna getoetst.

2 KENMERKEN VAN HET PROJECT

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project,
- de cumulatie met andere projecten,
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
- de productie van afvalstoffen,
- verontreiniging en hinder,
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

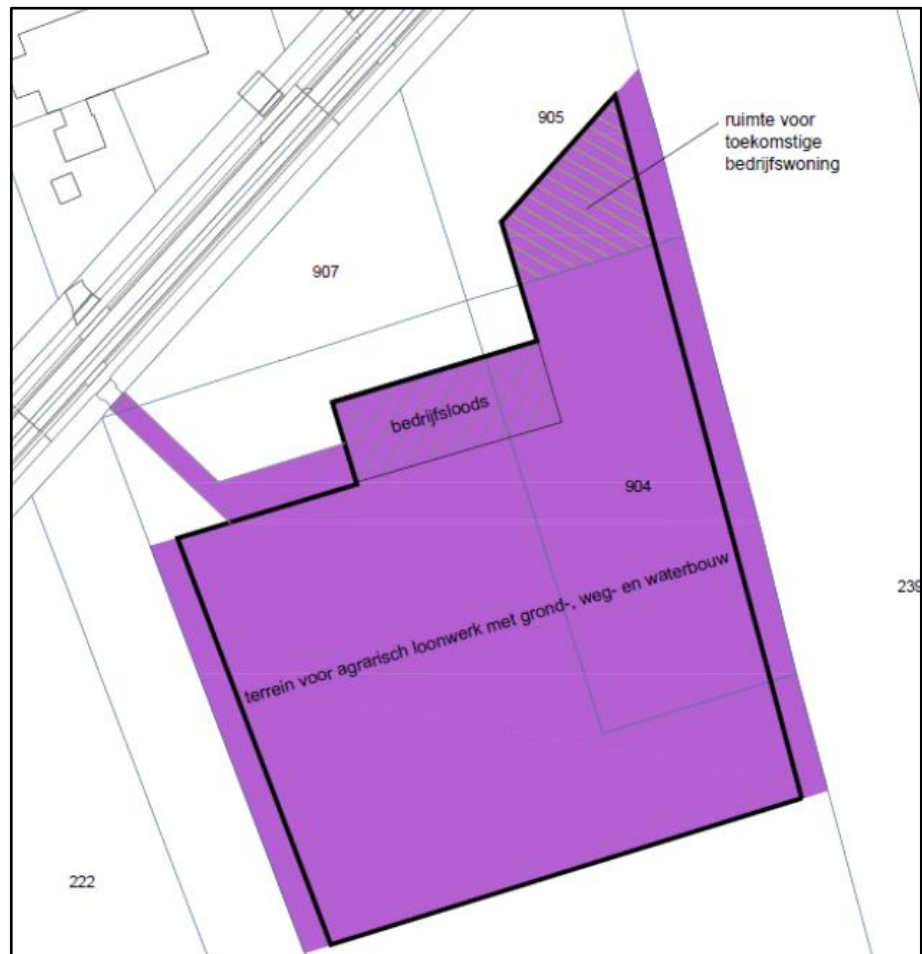
2.1 DE OMVANG VAN HET PROJECT

De initiatiefnemer is voornemens om het grond-, weg- en waterbouwbedrijf met agrarisch loonwerk aan de Waaldijk 22 te Dreumel gedeeltelijk te verplaatsen naar de locatie aan de Van Heemstraweg 109b te Wamel. Dit om het bedrijf in de toekomst verder te ontwikkelen, ook met het oog op bedrijfsopvolging. Het bedrijfsgedeelte aan de Waaldijk 22 blijft intact. Dit houdt in dat de bestaande bebouwing hier blijft behouden, de werkzaamheden zullen worden afgewaardeerd tot milieucategorie 2 en aan de oostzijde van het perceel tot milieucategorie 1. Het bedrijfsgedeelte aan de Industrieweg 6 zal in z'n geheel komen te vervallen en wordt verplaatst naar de nieuwe locatie aan de Van Heemstraweg 109b te Wamel. Met de gedeeltelijke verplaatsing van de bedrijfsactiviteiten wordt woningbouw aldaar op de aangrenzende percelen mogelijk gemaakt.

Verder wordt op de genoemde locatie aan de Van Heemstraweg 109b de bestaande landbouwloods hergebruikt voor de toekomstige bedrijfsvoering, agrarisch loonwerkbedrijf met daarbij als nevenactiviteit grond-, weg- en waterbouw. De loods wordt hierbij niet vergroot. Ook wordt een nieuwe (bedrijfs)woning op het perceel beoogd, om toezicht te kunnen houden op het bedrijf. De nieuwe bedrijfswoning wordt in de meest noordoostelijke punt van het bouwvlak gesitueerd. Het buitenterrein wordt benut voor de opslag van materialen.

Figuur 1

Toekomstige indeling van het terrein



Van Heemstraweg 109b Wamel

Figuur 1

Plangebied Van Heemstraweg 109b Wamel (Bron: www.pdok.nl)



Het plangebied zoals weergegeven in bovenstaande figuur omvat de percelen aan de Van Heemstraweg 109b te Wamel, kadastraal bekend gemeente Wamel, sectie M, nummers 904, 905, 906 en 907. Onderhavig plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente West Maas en Waal, ten zuidwesten van de kern van Wamel en ten noordoosten van de kern van Dreumel.

2.2 DE CUMULATIE MET ANDERE PROJECTEN

In de omgeving van de projectlocatie zijn geen grootschalige ontwikkelingen bekend die kunnen leiden tot cumulatie van milieueffecten.

2.3 HET GEBRUIK VAN NATUURLIJKE HULPBRONNEN

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen ten behoeve van realisatie en onderhoud zal plaatsvinden op een conventionele manier en geeft geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen.

2.4 DE PRODUCTIE VAN AFVALSTOFFEN

Verder vinden geen activiteiten plaats waarbij afvalstoffen vrijkomen.

2.5 VERONTREINIGING EN HINDER

De ontwikkeling veroorzaakt geen verontreiniging en hinder naar de omgeving. Omliggende functies zijn op voldoende afstand gelegen. Natuur en landschapswaarden worden daarnaast niet aangetast. De ontwikkeling vindt plaats op de bestaande bouwkael. Zie voor specifieke beoordeling op de verschillende milieukundige aspecten ook hoofdstuk 4.

2.6 RISICO VAN ONGEVALLLEN, MET NAME GELET OP DE GEBRUIKTE STOFFEN OF TECHNOLOGIEËN.

Op de locatie worden geen risicovolle stoffen gebruikt of technologieën toegepast. De locatie is daarnaast op voldoende afstand gelegen van risicovolle inrichtingen, transportassen en buisleidingen.

3 **PLAATS VAN DE ACTIVITEIT**

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik,
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - a. wetlands
 - b. kustgebieden
 - c. berg- en bosgebieden
 - d. reservaten en natuurparken
 - e. gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen volgens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn)
 - f. gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen over milieukwaliteit reeds worden overschreden;
 - g. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid
 - h. landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

3.1 HET BESTAANDE GRONDGEBRUIK

De locatie heeft momenteel de bestemming agrarisch. De ontwikkelingen vinden binnen de grenzen van de bestaande bouwkaal plaats.

3.2 NATUURLIJKE HULPBRONNEN

Ter plaatse van de projectlocatie zijn geen relevante natuurlijke hulpbronnen die bijdragen aan het project dan wel effect hebben op het project.

3.3 OPNAME VERMOGEN MILIEU

Uit de beoordeling van de planologisch relevante milieuaspecten komt naar voren dat het planvoornemen deze aspecten niet belemmert.

4

KENMERKEN VAN DE POTENTIËLE EFFECTEN

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in overweging worden genomen:

- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking),
- het grensoverschrijdende karakter van het effect
- de waarschijnlijkheid van het effect,
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Hierna wordt de ontwikkeling getoetst op verschillende milieu- en omgevingsaspecten.

4.1 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in bestemmingsplannen aandacht te worden besteed aan de aspecten archeologie en cultuurhistorie. In juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden. Deze wet vormt – samen met de nieuwe Omgevingswet – het nieuwe kader voor bescherming van het cultuurhistorisch erfgoed. Op grond van het overgangsrecht in de Erfgoedwet blijven bepaalde onderdelen van de Monumentenwet 1988 (waaronder de vergunningplicht voor monumenten, de bescherming van stads- en dorpsgezichten en de regelingen voor archeologie) ongewijzigd van toepassing tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Op grond van artikel 3.1.6 lid 5 van het Besluit ruimtelijke ordening moeten gemeenten bij het opstellen van bestemmingsplannen in de toelichting een beschrijving geven van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten (archeologische waarden) rekening is gehouden.

4.1.1 Archeologie

Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming is in Nederland wettelijk verankerd in de Erfgoedwet. Op basis van deze wet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht

bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren.

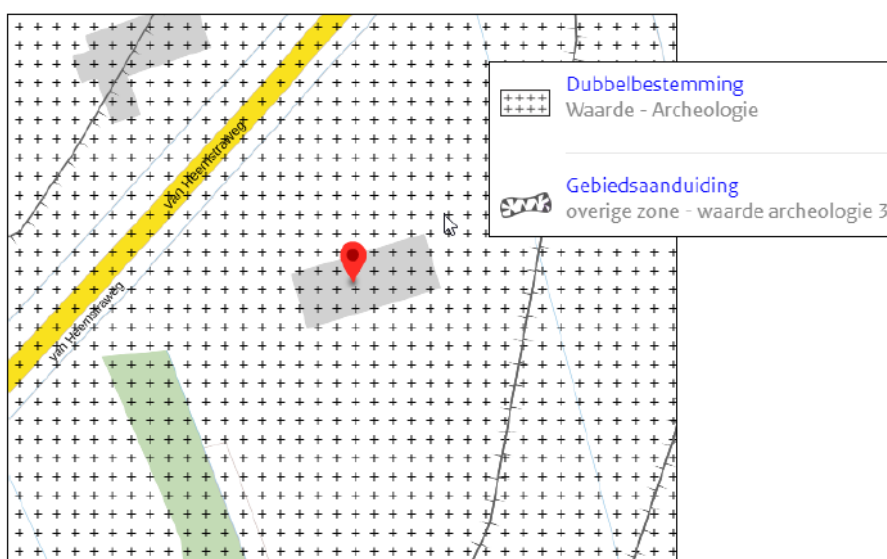
In het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de Erfgoedwet kan vooronderzoek naar mogelijke waarden nodig zijn zodat, waar nodig, die waarden veilig gesteld kunnen worden en/of het initiatief aangepast kan worden.

Gemeenten stellen, ter bescherming van mogelijk voorkomende archeologische waarden, een eigen beleid op, waarbij de kans op het aantreffen van archeologische resten in de bodem is weergegeven in een archeologische verwachtingskaart. Afhankelijk van de verwachtingswaarde stelt de gemeente West Maas en Waal voorwaarden voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek.

De gemeente heeft de archeologische verwachtingswaarde vastgelegd in dubbelbestemmingen in het bestemmingsplan. Vanuit het bestemmingsplan heeft de locatie aan de Van Heemstraweg 109b, zoals te zien in de volgende figuur, de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' met de aanduiding 'Waarde - Archeologie 3'.

Figuur 4

Dubbelbestemming archeologie (Bron: www.ruimteplannen.nl)



Ten aanzien van de gebieden die zijn aangeduid als 'Waarde - Archeologie 3' geldt een onderzoeksplicht bij ingrepen van meer dan 1.000 m² en dieper dan 100 cm onder maaiveld of/dan wel ophogen groter dan 1.000 m² en hoger dan 70 cm.

Bij de voorgenomen ontwikkeling aan de Van Heemstraweg 109b is sprake van de bouw van een (bedrijfs) woning op het bedrijfsperceel. Er is daarmee geen sprake van een ontwikkeling die de gestelde grenzen voor onderzoek overschrijden, waarmee aanvullend onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

Hiermee kan worden gesteld dat met de voorgenomen ontwikkeling geen mogelijk voorkomende archeologische resten zullen worden geschaad.

4.1.2

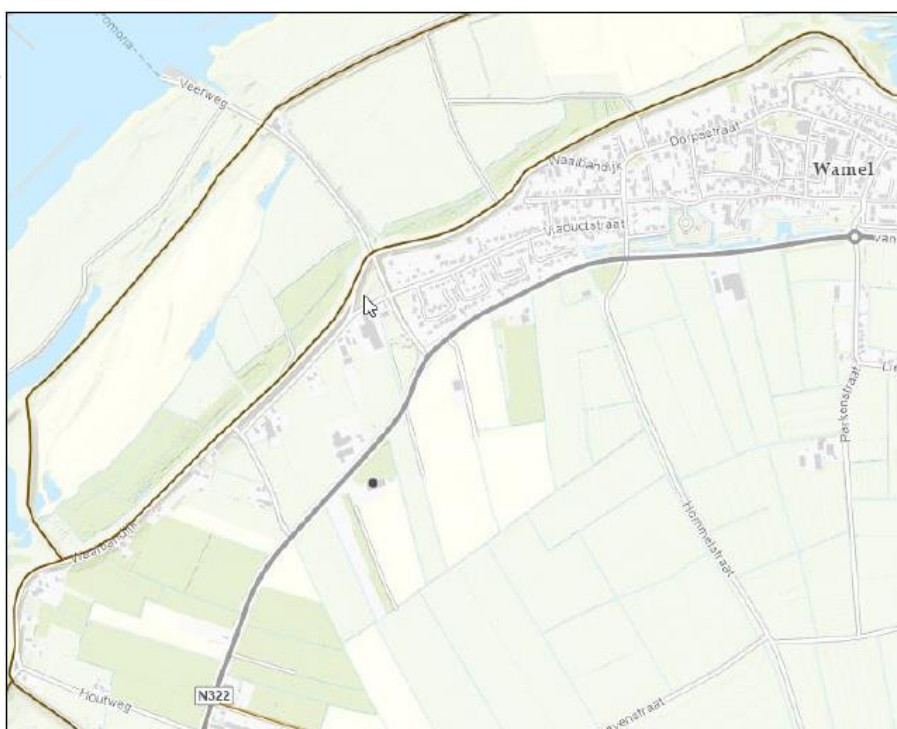
Cultuurhistorie

Het cultuurhistorisch erfgoed van Nederland bestaat uit monumentale panden, historische zichtlijnen, kenmerkende landschappen en waardevolle lijnen/of vlakelementen. Het cultuurhistorisch erfgoed geeft een beeld van de geschiedenis van het landschap. Daarom is bescherming van deze elementen van belang.

De cultuurhistorische waarden van een gebied zijn in kaart gebracht in de zogenaamde cultuurhistorische waardenkaart. Deze wordt door de provincies beheerd.

Figuur 2

Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart (Bron: provincie Gelderland)



Zoals te zien in de bovenstaand figuur zijn nabij de bedrijfslocatie aan de Van Heemstraweg 109b geen cultuurhistorisch waardevolle elementen gelegen.

Gezien de locatie niet nabij cultuurhistorisch waardevolle elementen is gelegen zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van onevenredige aantasting van cultuurhistorisch waardevolle elementen.

4.2

FLORA EN FAUNA

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met eventuele ecologische waarden in of nabij het projectgebied. De voorgenomen ontwikkelingen mogen geen negatieve effecten hebben op de aanwezige beschermde soorten zoals aangewezen in de Wet natuurbescherming. Indien hiervan sprake is moet ontheffing of vrijstelling

worden aangevraagd. Tevens mogen de ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op de aangewezen Natura2000-gebieden. Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust te worden gelaten.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen, is het verplicht de resterende schade te compenseren.

De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is sterk gerelateerd aan de aanwezigheid van bepaalde kleine landschapselementen (bosjes, wieden/poelen, heggen/hagen e.d.). De ontwikkeling vindt plaats op een bestaande agrarische bedrijfslocatie. Gezien het intensieve gebruik, is het niet aannemelijk dat beschermde soorten zich permanent op de locatie hebben gevestigd. Er vinden geen wijzigingen plaats in de bebouwing. Binnen het plangebied bevinden zich geen natuurlijke kenmerken, behoudens een haag, welke geïsoleerd gelegen is. Het rooien van de haag zal plaatsvinden buiten het broedseizoen of na een voorafgaande broedvogelcontrole.

Gesteld kan worden dat de beoogde ontwikkeling geen onevenredige nadelige gevolgen zal hebben voor natuurwaarden.

Gebiedsbescherming

Habitatrichtlijn aangewezen als Natura2000-gebieden. Voor al deze gebieden gelden instandhoudingsdoelen. De essentie van het beschermingsregime voor deze gebieden is dat deze instandhoudingsdoelen niet in gevaar mogen worden gebracht. Het is daarbij daarom verboden om projecten of andere handelingen uit te voeren of te realiseren die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of een verstoring effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het betreffende gebied is aangewezen.

Bij negatieve effecten kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, vermesting en verzuring, verstoring door licht, geluid, trilling, ed.

Zoals te zien in het volgende figuur is de locatie niet gelegen in een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied (Rijntakken) is gelegen op een afstand van circa 340 meter van de locatie. Op een dergelijke afstand is het mogelijk dat de voorgenomen ontwikkeling van invloed is op het betreffende gebied. Echter wordt de bedrijfsvoering verplaatst van de Industrieweg naar de Van Heemstraweg. De oude locatie wordt herbestemd

als Wonen. Per saldo zal de stikstofdepositie niet toenemen. Voor het aspect stikstofdepositie geldt dat er geen verandering is in de hoeveelheid stikstof-emissie. Dit blijkt ook uit de bijgevoegde AERIUS-berekening (zie bijlage).

Figuur 6

Uitsnede Natura
2000-gebieden (Bron:
AERIUS Calculator)



Gezien het voorgaande zullen met de voorgenomen ontwikkeling geen van de Natura 2000-gebieden onevenredig worden geschaad.

Natuurnetwerk Nederland

Een vorm van gebiedsbescherming komt voort uit de aanwijzing van een gebied als Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNN is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, leggen de provincies nieuwe natuur aan. De provincies zijn verantwoordelijk voor begrenzing en ontwikkeling van het NNN en stellen hier zelf beleid voor op.

Het NNN is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor planten en dieren. Robuuste leefgebieden voor flora en fauna zijn nodig om het uitsterven van soorten te voorkomen. Het netwerk is er daarnaast ook voor rust en recreatie, voor mensen die willen genieten van de schoonheid van de natuur.

Voor dergelijke gebieden geldt dat het natuurbelang prioriteit heeft en dat andere activiteiten niet mogen leiden tot aantasting of beperking van de

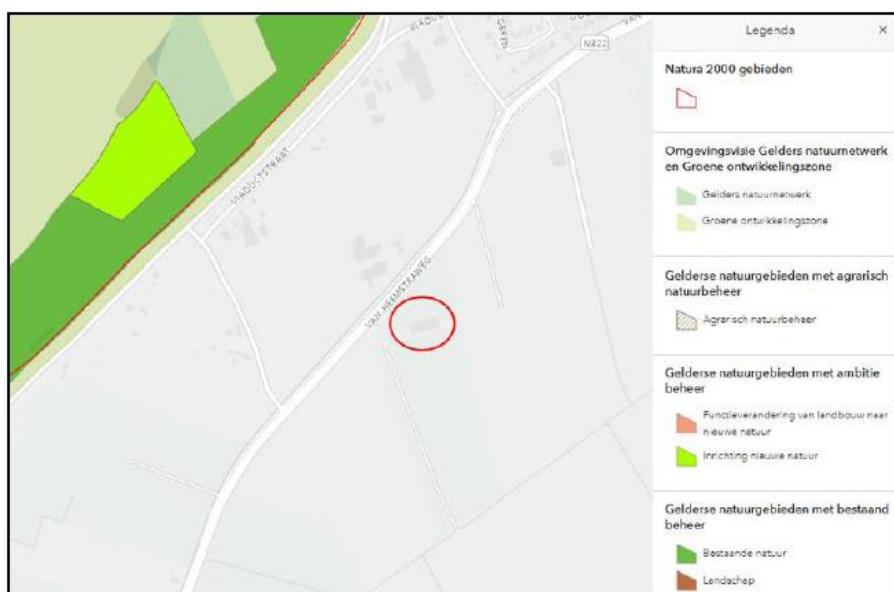
natuurdoelen. De status als NNN is niet verankerd in de natuurwetgeving, maar het belang dient in de planologische afweging een rol te spelen.

Het beheer van het NNN wordt in handen gegeven van provincies. De provincies stellen voor deze gebieden eigen regels ter behoud, bescherming en versterking daarvan vast. De provincie Gelderland heeft het NNN opgenomen in het Gelders Natuurnetwerk (GNN).

Op navolgende afbeelding is de NNN in de omgeving weergegeven. De voorgenomen wijziging van de bedrijfsvoering bevindt zich of grenst niet aan delen van de NNN. Het plan vormt derhalve geen belemmering voor de aanleg of instandhouding van de NNN.

Figuur 7

Uitsnede kaart NNN
(Bron: provincie Gelderland)



4.3

WATERPARAGRAAF

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met water kan verdroging en wateroverlast voorkomen worden en kan ook de kwaliteit van het water hoog gehouden worden.

De waterbeheerder voor de planlocatie is het waterschap Rivierenland. Het plangebied is in het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) van de gemeente West Maas en Waal aangemerkt als zoekgebied waterberging rand oeverwal/kom.

Geomorfologie en geohydrologie

Het plangebied is gesitueerd in het landelijk gebied. De maaiveldhoogte bedraagt circa 5,03 m +NAP aan de zijde van de ruimte voor de toekomstige bedrijfswoning en 4,89 m +NAP aan de achterzijde van de bestaande bedrijfsloods (bron: Algemene Hoogtekaart Nederland). De bodem bestaat uit zwarte zavel en lichte klei (bron: altalsleefomgeving.nl). Zavel is een grond-

soort die tussen klei en zand zit. De waterdoorlatendheid van deze grond is redelijk.

De grondwatertrap binnen het plangebied is VI, dit betekent dat de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) 40-80 cm –mv is en de Gemiddelde Laagste Grondwaterstand (GLG) >120 cm –mv bedraagt.

Het plangebied is echter onderhevig aan kwel. Op basis van voorgaande gegevens is de planlocatie niet uitermate geschikt voor infiltratie.

Oppervlakte- en afvalwatersysteem

Aan de oost- en westzijde van de bestaande loods aan de Van Heemstraweg 109b liggen B-watergangen. Aan de noordzijde van het plangebied ligt een C-watergang. Het plangebied is op voldoende afstand gelegen van eventuele beschermingszones.

Voor de afvoer van het huishoudelijk afvalwater van de nieuwe bedrijfswoning wordt een aparte rioolaansluiting aangevraagd. Het aan te leggen riool zal op het bestaande gemeentelijk rioolstelsel worden aangesloten dat loopt langs de weg voor de locatie. Slechts het vuile huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd via het riool.

Ecosysteem

In de omgeving van de nieuw te realiseren bedrijfswoning zijn geen bodem- of grondwaterbeschermingsgebieden aanwezig. Er is dus geen sprake van beïnvloeding van dergelijke gebieden door het oprichten van de nieuwbouw. Het betreft geen waterpotentiegebied of waterbergingsgebied.

Gemeentelijk waterbeleid

Het gemeentelijk waterbeleid is gericht op het voorkomen, beperken of tot een aanvaardbaar risico terugbrengen van wateroverlast en schade aan milieu en volksgezondheid. Op dit moment wordt gewerkt aan een gezamenlijk riolerings- en waterbeleid met de gemeenten Beuningen, Druten, Heumen, Nijmegen en Wijchen samen met de gemeente West Maas en Waal. Dit beleidsplan zal het bestaande Gemeentelijk RioleringsPlan (GRP). De grootste invloed van het plan is de omgang met klimaatverandering. Er wordt de komende jaren meer regenwater van het vuilwaterriool afgehaald en opgevangen in wadi's of infiltratiesystemen. Het is van belang dat voorkomen wordt dat grote buien schade veroorzaken. Het groter maken van het waterbewustzijn staat hierin centraal. Het Gemeentelijk rioleringsplan beschrijft verder de gemeentelijke zorgplicht voor rioolwater, hemelwater en grondwater. In het kader van de watertoets wordt een vertaalslag gemaakt naar de concrete plansituatie.

Zorgplicht afvalwater

Een perceeleeigenaar moet het huishoudelijk afvalwater of het bedrijfsafvalwater op de openbare riolering lozen (Besluit lozing afvalwater huishoudens art. 7 en 10 en Activiteiten-besluit art. 2.1 en 2.2). Als dit niet mogelijk (doelmatig) is, zorgt de perceeleeigenaar voor een zo milieuvriendelijk mogelijke manier van verwerking of verwijdering van het afvalwater. De gemeente heeft voor zover doelmatig een zorgplicht voor de inzameling en transport van stedelijk afvalwater dat binnen de gemeente vrijkomt (zie Wm art 10.33).

Zorgplicht hemelwater

Een perceeleeigenaar is zelf verantwoordelijk voor het verwerken van het hemelwater op het eigen terrein of voor het eventueel lozen van hemelwater op oppervlaktewater. Als dit niet mogelijk is zorgt de gemeente voor het inzamelen, transporteren en verwerken van het hemelwater, mits doelmatig (Waterwet art. 3.5).

Zorgplicht grondwater

Een perceeleeigenaren is zelf verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen op eigen terrein om structurele nadelige gevolgen van grondwater voor de aan de grond gegeven bestemming te voorkomen of beperken. Als dit niet mogelijk is treft de gemeente maatregelen in openbaar gebied, voor zover doelmatig en geen verantwoordelijkheid van provincie of waterschap (Waterwet art 3.6).

Zorgplicht oppervlaktewater (waterschap)

De gemeente West Maas en Waal valt binnen het beheersgebied van Waterschap Rivierenland. Voor lozing op oppervlaktewater (A-, B- en C-water) heeft de perceeleeigenaar een vergunning van het waterschap nodig (Waterwet art. 6.2). Een perceeleeigenaar (of aanliggende perceeleeigenaar) is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van oppervlaktewater (B- en C-water volgens de legger van het waterschap) dat op eigen terrein ligt. Het waterschap draagt zorg voor het onderhoud van A-watergangen. Voor ingrepen of activiteiten in of nabij watergangen danwel in of nabij een waterkering heeft een perceeleeigenaar een Keur-ontheffing van het waterschap nodig.

De gemeente streeft naar het vasthouden van gebiedseigen water door benutting van de natuurlijke bergingscapaciteit van bodem en oppervlaktewater. Natuurlijke grondwater- en oppervlaktewaterstanden worden beschermd of hersteld.

Hemelwater afkomstig van verharde oppervlakken zoveel mogelijk afkoppelen van de riolering met de voorkeursvolgorde: 1) Benutting, 2) Bodeminfiltratie binnen het gebied, 3) Berging binnen het gebied, 4) Vertraagde afvoer naar oppervlaktewater buiten het plangebied en 5) Afvoer naar riool.

Compenseren van het verlies aan waterberging, indien hemelwater direct of indirect wordt geloosd op oppervlaktewater. De compensatieplicht (Keur waterschap) houdt in dat de toename van verharding in het ruimtelijk plan moet worden gecompenseerd door aanleg van extra waterberging. Dit met een eenmalige uitzondering van 500 m² (stedelijk gebied) en 1500 m² (landelijk gebied) voor particulieren en kleine bedrijven. De compensatieplicht geldt niet in individuele gevallen als op een afstand van 100 m of meer van het oppervlaktewater wordt geïnfiltreerd (beleidsregels Keur artikel 5.16 toetsingscriterium 2).

Infiltratie- en bergingsvoorzieningen, zoals bodempassages en open water, moeten voldoende capaciteit hebben om het hemelwater te kunnen verwerken. En zodanig ruimtelijk ingepast (ruimtebeslag, ligging) dat adequaat functioneren is gewaarborgd.

Gevolgen van/voor het plan

In onderhavige situatie is sprake van hergebruik van een bestaande landbouwloods en de bouw van een (bedrijfs)woning. De bedrijfslocatie is deels verhard. Het terrein achter de landbouwloods zal in de nieuwe situatie worden verhard. Dit betekent dat met het plan het verhard oppervlak zal toenemen.

- Bedrijfswoning incl. inrit en terrassen: 150 m²
- Terreinverharding bedrijf: 5.304 m²
(bouwvlak: 15.040 m² – woongedeelte: 850,50 m² – bestaande landbouwloods: 1.005,70 m² - bestaande verharding terrein: 7.880 m²)

Totaal toename aan verharding zal maximaal 5.454 m² bedragen. Aangezien er sprake is van halfverharding kan de benodigde bergingscapaciteit worden teruggebracht.

De toename van verhard oppervlak als gevolg van het bestemmingsplan is >1500 m² (landelijk gebied) waarmee het plan op grond van het waterschapsbeleid compensatieplicht kent. De aanleg van extra waterberging is dan ook noodzakelijk. Uitgegaan mag worden van $5.454 \text{ m}^2 / 2 = 2.727 \text{ m}^2$ nieuw verhard oppervlak.

Om bij een maatgevende bui de landelijke afvoernorm van 1,5 l/s/ha niet te overschrijden, wordt de vuistregel van een te realiseren compensatie van 436 m³ per ha verhard oppervlak gehanteerd (gebaseerd op bui van T=10+10%). Daarbij mag het oppervlaktewaterpeil in de omgeving van de onderzoekslocatie niet meer dan 30 cm stijgen boven het zomerpeil. Bij een bui T=100+10% mag geen inundatie optreden. Bij realiseren van wadi's of vergelijkbare leegloopvoorzieningen dient een waterberging voor een bui T=100+10% (664 m³ per ha verhard oppervlak) gerealiseerd te worden.

Dit betekent dat $2727 \text{ m}^2 \times 0,0664 = 181 \text{ m}^3$ water geborgen moet worden, bij voorkeur middels nieuw te realiseren oppervlaktewater conform het be-

leid van het waterschap Rivierenland. Met een maximale stijghoogte van 30 centimeter in open water moet er binnen het plangebied circa 604 m² nieuw oppervlaktewater aangelegd te worden. In het projectplan is voldoende ruimte aanwezig om deze greppel/wadi te realiseren.

Bij extreme neerslag in korte tijd zal het overtollige regenwater worden afgevoerd naar het omliggende groen en/of B-watergang.

Het afgekoppelde hemelwater dient aan de kwaliteitseisen te voldoen. Om verontreinigingen te voorkomen mogen geen uitlopende bouwmaterialen gebruikt worden.

Samenwerking met de waterbeheerder

De waterparagraaf zal door de gemeente West Maas en Waal aan waterschap Rivierenland worden voorgelegd.

4.4

BODEM

In het kader van de Wro dient aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie, of er in het verleden bronnen aanwezig zijn geweest welke een bodemverontreiniging kunnen hebben veroorzaakt en hoe eventuele toekomstige bodemverontreiniging kan worden voorkomen.

De bestemming van de locatie zal wijzigen van de bestemming 'Agrarisch - Komgebied' met een agrarisch grondgebruik naar 'Bedrijf' voor de vestiging van een agrarisch verwant/technisch hulpbedrijf met nevenactiviteit in de GWW en de realisatie van een (bedrijfs)woning op het perceel. Laatstgenoemde is daarmee een gevoelig object. Om deze reden is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Hieronder worden de conclusies en aanbevelingen weergegeven.

In opdracht van initiatiefnemer te Dreumel heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Van Heemstraweg 109b te Wamel (gemeente West Maas en Waal). Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door de bouw van een bedrijfswoning.

Afbakening onderzoekslocatie: Uit het verrichte vooronderzoek wordt de afbakening van de onderzoekslocatie als voldoende beschouwd.

Potentiële verontreinigingsbronnen: Uit het verrichte vooronderzoek zijn geen (voormalige) potentiële bronnen vastgesteld die bodemverontreiniging tot gevolg kunnen hebben. De onderzoekslocatie wordt als onverdacht beschouwd. Vanwege het voormalig gebruik als boomgaard en mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen wordt de bovengrond tot 0,3 m-mv aanvullend onderzocht op OCB's.

Asbestverdenking: Uit het verrichte vooronderzoek blijkt geen sprake van een asbestverdachte (deel)locatie.

Zintuiglijke waarnemingen verkennend bodemonderzoek

Tijdens het verrichten van veldwerk is een lichte bijmenging van baksteen aangetroffen in de bovengrond, omschreven als sporen baksteen.

De beoordeling van de opgeboorde grond vormt geen aanleiding voor aanpassingen van de onderzoeksstrategie of asbestonderzoek.

Analyseresultaten (meng-)monsters

In mengmonster BG1, samengesteld uit sporen baksteenhoudende bovengrond, zijn geen gehalten aan onderzochte stoffen aangetoond boven de achtergrondwaarden.

In mengmonster OG1, samengesteld uit visueel schone ondergrond, zijn geen gehalten aan onderzochte stoffen aangetoond boven de achtergrondwaarden.

Analyseresultaten grondwater

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 3, gesitueerd centraal op de onderzoekslocatie, is een gehalte aan barium gemeten boven de streefwaarde. De aanwezigheid van barium boven streefwaarde kan als natuurlijk verhoogde achtergrondwaarde worden beschouwd. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Conclusie en advies

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek.

De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de beoogde nieuwbouw van een bedrijfswoning.

De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.

4.5 (ONDERGRONDSE) INFRASTRUCTUUR

Leidingen

Het externe veiligheidsbeleid bij vervoer gevaarlijke stoffen over de weg, spoor en water is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). In het Bevt zijn veiligheidsafstanden vastgesteld en risicoplafonds die gebruikt moeten worden voor de berekening van het groepsrisico.

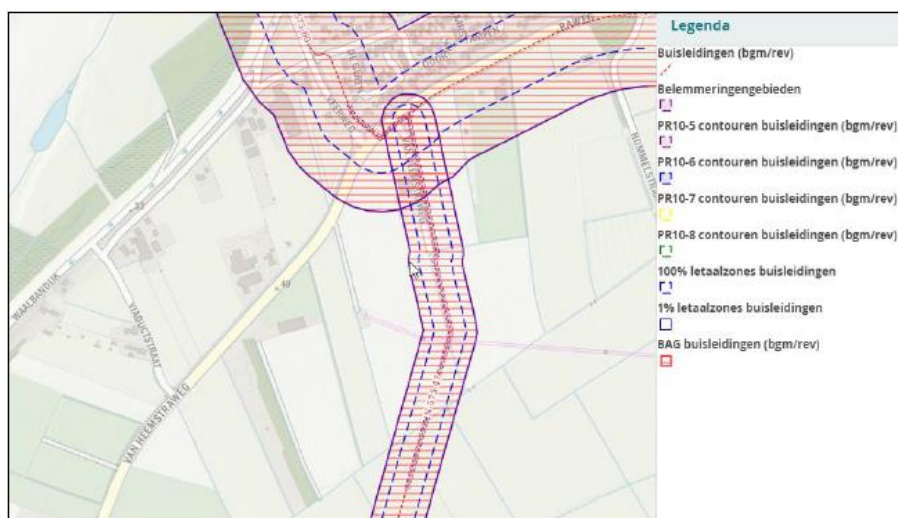
De locatie is niet binnen een invloedsgebied van een buisleiding gelegen. Ook is het plangebied niet gelegen binnen het invloedsgebied van een transportroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water of over het spoor.

Naast het plaatsgebonden risico dient ook het groepsrisico verantwoord te worden. Hierbij is het van belang te kijken of de locatie binnen een invloedsgebied van een risicobron of transportroute is gelegen.

De planlocatie is niet binnen een risicobron en/of transportroute gelegen. Wel is de locatie gelegen binnen 1 kilometer van verschillende leidingen. Echter, met de ontwikkeling neemt het aantal personen dat binnen het plangebied verblijft niet toe. Daarmee is het niet noodzakelijk om het groepsrisico te verantwoorden.

Figuur 8

Hoogspanningsleiding in de omgeving.



4.6

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat overheden bij het vaststellen van bestemmingsplannen moeten aantonen dat sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing (Wro artikel 3.1 lid 1). Onderdeel hiervan is het zorgen voor een goede milieuzonering: de overheid dient erop toe te zien dat er voldoende afstand in acht wordt genomen tussen enerzijds functies die hinder of gevaar veroorzaken en anderzijds functies die daar last van hebben. Die afstand moet ook weer niet onnodig groot zijn, omwille van een efficiënt ruimtegebruik.

De VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" uit 2009 wordt onder andere bij bestemmingsplanprocedures als handreiking gebruikt voor het toetsen van ruimtelijke ontwikkelingen. In deze publicatie worden per bedrijfstype minimale richtafstanden aangegeven voor wat betreft geur, stof, gevaar en geluid die bij voorkeur dienen te worden aangehouden tot hindergevoelige functies (gebouwen en terreinen die naar hun aard bestemd zijn voor het verblijf van personen gedurende de dag of nacht, of een gedeelte daarvan) om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Als aan de richtafstanden wordt voldaan, is op die punten sprake van een goede ruimtelijke ordening. De richtafstanden zijn enerzijds gekoppeld

aan de milieucategorie van de te beoordelen inrichting en anderzijds de karakterisering van de omgeving waarin de inrichting is gelegen.

De VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" geeft aan dat voor een agrarisch verwant/technisch hulpbedrijf (agrarisch loonbedrijf) en werkzaamheden in de grond-, weg- en waterbouw een grootste afstand aangehouden moet worden van 50 meter. Dit voor het aspect geluid.

Het dichtstbijzijnde gevoelige object betreft de tegenover gelegen woning aan de Van Heemstraweg 114 en de bedrijfswoning aan de Van Heemstraweg 116 behorende bij een bedrijf; een groothandel in gereedschapswerktuigen/machines. Hiermee wordt aan de gestelde richtafstand voldaan. Op de aspecten geur, stof, geluid en gevaar worden daarmee geen belemmeringen verwacht.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van het oprichten van een nieuw gevoelig object; een bedrijfswoning. Het tegenover gelegen bedrijf aan de Van Heemstraweg 116; groothandel in gereedschapswerktuigen/machines (milieucategorie 1), bevindt zich op voldoende afstand (50 meter) van de niet te ontwikkelende bedrijfswoning, waardoor dit bedrijf niet in de ontwikkelingsmogelijkheden wordt beperkt.

4.7

GEURHINDER

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader bij vergunningverlening voor geur veroorzaakt door dierenverblijven van veehouderijen. Indirect heeft de Wgv consequenties voor de ruimtelijke ordening, dit wordt wel de omgekeerde werking genoemd. Voor het beoordelen van ruimtelijke plannen moet een toets op de 'omgekeerde werking' van de Wgv worden uitgevoerd.

Bij het voorbereiden en opstellen van een ruimtelijk plan gaat het er om voor geurhinder van veehouderijen de volgende vragen te beantwoorden:

1. Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (Belangen veehouderijen derden)
2. Is er ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (Belang geurgevoelig object)

Belangen veehouderijen derden

De nieuw te realiseren bedrijfswoning aan de Van Heemstraweg 109b te Wamel kan in het kader van de Wet Geurhinder en veehouderij (Wgv) aangemerkt worden als zijnde een geurgevoelig object. In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen veehouderijen, welke belemmerd zouden kunnen worden door de nieuw te bouwen (bedrijfs)woning.

Goed woon- en leefklimaat

Gemeenten hebben de beleidsvrijheid om maatwerk te leveren door middel van het vaststellen van een geurverordening die is afgestemd op de ruimtelijke en milieuhygiënische feiten en omstandigheden in een concreet gebied en de gewenste (toekomstige) ruimtelijke inrichting. De gemeente West Maas en Waal heeft een geurverordening. Uitgegaan moet worden van de normen uit deze geurverordening.

Echter in de directe omgeving van de beoogde (bedrijfs)woning en het bedrijfsgebouw zijn geen veehouderijen gelegen. Daarbij is de bedrijfsloods op dit moment reeds geurgevoelig, omdat het nu al een gebouw betreft dat gebruikt wordt voor langdurig verblijf. Op basis hiervan kan gesteld worden dat de nieuwe (bedrijfs)woning qua geur geen hinder zal ondervinden.

Ten aanzien van de geurbelasting en geurhinder zijn er geen belemmeringen voor het mogelijk maken van onderliggend initiatief.

4.8 AKOESTIEK

De mate waarin het geluid, bijvoorbeeld veroorzaakt door het wegverkeer, het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder (Wgh en Bgh). De kern van de Wgh is dat geluidsgevoelige bestemmingen worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving ten gevolge van wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie. De Wgh kent de volgende geluidsgevoelige bestemmingen:

- ▶ Woningen.
- ▶ Onderwijsgebouwen (behoudens voorzieningen zoals een gymnastieklokaal).
- ▶ Ziekenhuizen en verpleeghuizen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen, zoals verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven, etc..

Daarnaast kent de Wgh de volgende geluidsgevoelige terreinen:

- ▶ Terreinen die behoren bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene, categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen, voor zover deze bestemd zijn of worden gebruikt voor de in die gebouwen verleende zorg.
- ▶ Woonwagenstandplaatsen.

Het beschermen van bijvoorbeeld het woonmilieu gebeurt aan de hand van vastgestelde zoneringen. De belangrijkste geluidsbronnen die in de Wet geluidhinder worden geregeld zijn industrielawaai, wegverkeerslawaai en spoorweglawaai. Verder gaat deze wet onder meer ook in op geluidwerende voorzieningen en geluidbelastingkaarten en actieplannen.

4.8.1 (Spoor)Wegverkeerslawaaï

Wanneer een woning of een andere geluidsgevoelige bestemming wordt opgericht in de zone langs een weg (behalve een 30 km/uur weg) of spoorweg is de Wgh van toepassing. Middels een akoestisch onderzoek moet in dat geval worden aangetoond dat wordt voldaan aan (in de eerste instantie) de voorkeursgrenswaarde (48 decibel). Is het niet mogelijk te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde dan biedt de Wgh de mogelijkheid af te wijken van de voorkeursgrenswaarde tot een maximale waarde (Hogere Grenswaarde). Bij burgerwoningen is ontheffing mogelijk tot 53 decibel. Bij agrarische bedrijfswoningen is zelfs ontheffing tot 58 decibel mogelijk. Bij vaststelling van het bestemmingsplan moet de voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere waarde, in acht worden genomen.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van het oprichten van een bedrijfswoning aan de Van Heemstraweg 109b te Wamel. In de directe omgeving van het plangebied is geen spoorwegverbinding gelegen. Hiermee kan worden gesteld dat met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zal zijn van een onevenredige geluidshinder als gevolg van spoorwegverkeerslawaaï. Wel zal toetsing plaats moeten vinden voor wegverkeerslawaaï in verband met de directe ligging van de nieuwe (bedrijfs)woning aan de Van Heemstraweg.

Er is dan ook voor de beoogde nieuwe woning een geluidsonderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd door G&O Consult. Hieronder worden de conclusies en aanbevelingen weergegeven. Voor de volledige rapportage wordt verwezen naar bijlage 3.

Bespreking resultaten en aanbevelingen Wgh

In opdracht van de initiatiefnemer is een berekening wegverkeerslawaaï uitgevoerd voor de ontwikkeling van een bedrijfswoning, gelegen aan de Van Heemstraweg 109B te Wamel. De locatie bevindt zich binnen de kadastrale gemeente Wamel, sectie M op het perceel 906 en is gelegen in de gemeente West Maas en Waal.

Op basis van de beschikbare verkeersgegevens is er een rekenmodel opgezet en is de gevelbelasting berekend als gevolg van de Van Heemstraweg (N322). Deze weg is zoneplichtig, derhalve is de gevelbelasting afkomstig van de Van Heemstraweg (N322) getoetst aan de WGH.

Ter plaatse van de beoogde locatie aan de Van Heemstraweg 109B te Wamel bedraagt de geluidbelasting afkomstig van de zoneplichtige weg, inclusief correctie van artikel 110g, ten hoogste 57 dB ter hoogte van de grenzen van het bouwvlak.

De gevels van de beoogde bedrijfswoning aan de Van Heemstraweg 109b dienen in elk geval ten zuiden van de toetspunten op het bouwvlak, waarbij

een aftrek plaatsvind van minimaal 2 dB volgens hoofdstuk 2.4 artikel 110G, gerealiseerd te worden. De toetspunten zijn weergegeven in hoofdstuk 5.1 van dit rapport, voor de exacte coördinaten van elk toetspunt zie bijlage 2 van dit rapport. Indicatief kan hier beargumenteerd worden dat wanneer de bedrijfswoning ten zuiden van bovenstaande belijning geplaatst wordt, de woning kan voldoen aan de maximale ontheffingswaarde van 58 dB, welke onder voorwaarden mogelijk is.

Conclusie

Ter plaatse van de beoogde locatie aan de Van Heemstraweg 109B te Wamel bedraagt de geluidbelasting afkomstig van de zoneplichtige weg, inclusief correctie van artikel 110g, ten hoogste 57 dB ter hoogte van de grenzen van het bouwvlak.

De gevels van de beoogde bedrijfswoning aan de Van Heemstraweg 109b dienen in elk geval ten zuiden van het de toetspunten op het bouwvlak, waarbij een aftrek plaatsvind van minimaal 2 dB volgens hoofdstuk 2.4 artikel 110G, gerealiseerd te worden. De toetspunten zijn weergegeven in hoofdstuk 5.1 van dit rapport, voor de exacte coördinaten van elk toetspunt zie bijlage 2 van dit rapport. Indicatief kan hier beargumenteerd worden dat wanneer de bedrijfswoning ten zuiden van bovenstaande belijning geplaatst wordt, de woning kan voldoen aan de maximale ontheffingswaarde van 58 dB, welke onder voorwaarden mogelijk is.

Derhalve wordt onderbouwd, met hoofdstuk 6.1 én 6.2, verzocht ten tijde van de aanvraag bouw hogere grenswaarde te verlenen conform artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder.

Concluderend kan gesteld worden dat het aannemelijk is wegverkeerslawaaï voor de realisatie van de woning geen belemmering is.

4.8.2

Industrielawaai

Indien sprake is van het oprichten van een geluidshinder veroorzakende inrichting dan dient te worden aangetoond dat deze geen onevenredige geluidshinder zal veroorzaken op gevoelige objecten in de omgeving. Hierbij wordt ook een eventuele toename van het aantal verkeersbewegingen bij ontwikkelingen van een inrichting meegenomen.

De VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" geeft aan dat voor een agrarisch verwant/technisch hulpbedrijf (agrarisch loonbedrijf) en werkzaamheden in de grond-, weg- en waterbouw een afstand voor geluid moet worden aangehouden van 50 meter.

Het dichtstbijzijnde gevoelige object betreft de tegenover gelegen woning aan de Van Heemstraweg 114 en de bedrijfswoning aan de Van Heemstraweg 116 behorende bij een bedrijf; een groothandel in gereedschapswerktuigen/machines. Hiermee wordt aan de gestelde richtafstand voldaan.

Hiermee zal geen sprake zijn van een onevenredige toename van de geluids-overlast aan gevoelige objecten in de omgeving.

Wanneer een woning of een andere geluidsgevoelige bestemming wordt opgericht in de zone langs een weg (behalve een 30 km/uur weg) of spoorweg is de Wgh van toepassing. Middels een akoestisch onderzoek moet in dat geval worden aangetoond dat wordt voldaan aan (in de eerste instantie) de voorkeursgrenswaarde (48 decibel). Is het niet mogelijk te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde dan biedt de Wgh de mogelijkheid af te wijken van de voorkeursgrenswaarde tot een maximale waarde (Hogere Grenswaarde). Bij burgerwoningen is ontheffing mogelijk tot 53 decibel. Bij agrarische bedrijfswoningen is zelfs ontheffing tot 58 decibel mogelijk. Bij vaststelling van het bestemmingsplan moet de voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere waarde, in acht worden genomen.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van het oprichten van een bedrijfswoning aan de Van Heemstraweg 109b te Wamel. In de directe omgeving van het plangebied is geen spoorwegverbinding gelegen. Hiermee kan worden gesteld dat met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zal zijn van een onevenredige geluidshinder als gevolg van spoorwegverkeerslawai. Wel zal toetsing plaats moeten vinden voor wegverkeerslawai in verband met de directe ligging van de nieuwe (bedrijfs)woning aan de Van Heemstraweg.

Er is dan ook voor de beoogde nieuwe woning een geluidsonderzoek wegverkeerslawai uitgevoerd door G&O Consult. Hieronder worden de conclusies en aanbevelingen weergegeven. Voor de volledige rapportage wordt verwezen naar bijlage 3.

Bespreking resultaten en aanbevelingen Wgh

In opdracht van de initiatiefnemer is een berekening wegverkeerslawai uitgevoerd voor de ontwikkeling van een bedrijfswoning, gelegen aan de Van Heemstraweg 109B te Wamel. De locatie bevindt zich binnen de kadastrale gemeente Wamel, sectie M op het perceel 906 en is gelegen in de gemeente West Maas en Waal.

Op basis van de beschikbare verkeersgegevens is er een rekenmodel opgezet en is de gevelbelasting berekend als gevolg van de Van Heemstraweg (N322). Deze weg is zoneplichtig, derhalve is de gevelbelasting afkomstig van de Van Heemstraweg (N322) getoetst aan de WGH.

De gevels van de beoogde bedrijfswoning aan de Van Heemstraweg 109b dienen in elk geval ten zuiden van de belijning van 58 dB óf 60 dB, waarbij een aftrek plaatsvindt van minimaal 2 dB volgens hoofdstuk 2.4 artikel 110G,

gerealiseerd te worden, welke weergegeven zijn in de geluidscontouren in hoofdstuk 5.1 van dit rapport. Indicatief kan hier beargumenteerd worden dat wanneer de bedrijfswoning ten zuiden van bovenstaande belijning geplaatst wordt, de woning kan voldoen aan de maximale ontheffingswaarde van 58 dB, welke onder voorwaarden mogelijk is.

Bestemmingsplan 'Van Heemstraweg 109b, Wamel' 42

Conclusie

De gevels van de beoogde bedrijfswoning aan de Van Heemstraweg 109b dienen in elk geval ten zuiden van de belijning van 58 dB óf 60 dB, waarbij een aftrek plaatsvindt van minimaal 2 dB volgens hoofdstuk 2.4 artikel 110G, gerealiseerd te worden, welke weergegeven zijn in de geluidscontouren in hoofdstuk 5.1 van dit rapport. Indicatief kan hier beargumenteerd worden dat wanneer de bedrijfswoning ten zuiden van bovenstaande belijning geplaatst wordt, de woning kan voldoen aan de maximale ontheffingswaarde van 58 dB, welke onder voorwaarden mogelijk is.

Concluderend kan gesteld worden dat het aannemelijk is wegverkeerslawaaï voor de realisatie van de woning geen belemmering is.

4.9 LUCHTKWALITEIT

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer (Wmb) goedgekeurd (Stb. 2007, 414) en vervolgens is de wijziging op 15 november 2007 in werking getreden. Met name paragraaf 5.2 uit Wmb is veranderd. Omdat paragraaf 5.2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe paragraaf 5.2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat hierbij vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen).

De Eerste Kamer is op 9 oktober 2007 akkoord gegaan met het wetsvoorstel over luchtkwaliteitseisen. Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' (NIBM) aan de luchtverontreiniging, hoeven volgens het wetsvoorstel niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Het Besluit NIBM omschrijft het begrip nader: een project dat minder dan 3% van de grenswaarden bijdraagt is NIBM. Dit komt overeen met 1,2 microgram per kubieke meter lucht ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) voor fijn stof en stikstofoxiden (NO_2).

Projecten die wel 'in betekenende mate' bijdragen, zijn vaak al opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is erop gericht om overal de Europese grenswaarden te halen. Daarom is ook

een pakket aan maatregelen opgenomen: zowel (generieke) rijksmaatregelen als locatie specifieke maatregelen van gemeenten en provincies. Dit pakket aan maatregelen zorgt ervoor dat alle negatieve effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen ruim worden gecompenseerd. Bovendien worden alle huidige overschrijdingen tijdig opgelost. In het NSL worden de effecten van alle NIBM-projecten verdisconteerd in de autonome ontwikkeling. Het NSL omvat dus alle cumulatieve effecten van (ruimtelijke) activiteiten op de luchtkwaliteit.

4.9.1 Luchtkwaliteit vanuit verkeersbewegingen

Naast het feit dat geen sprake mag zijn van een onevenredige toename van fijnstof en stikstofoxiden als gevolg van wijzigingen in de inrichting dient ook de uitbreiding van het aantal verkeersbewegingen meegenomen te worden.

Zoals nader aangetoond in de paragraaf "Verkeersbewegingen" (paragraaf 4.4.2) zal met de voorgenomen ontwikkeling het aantal verkeersbewegingen van en naar de locatie toenemen. Er wordt uitgegaan van maximaal 150 bewegingen per dag, waarvan 45% zwaar verkeer. Waarschijnlijk is dat aantal verkeersbewegingen aan te merken als Niet in Betekende Mate (NIBM). Om te bepalen of dit aantal verkeersbewegingen daadwerkelijk aan te merken is als NIBM, is de NIBM-tool van het ministerie van Infrastructuur en Milieu in samenwerking met Kenniscentrum Infomil. Voor dit plan is de versie van 23 april 2022 gebruikt. De resultaten zijn als in navolgende figuur.

Figuur 3

NIBM-tool

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022		
Jaar van planrealisatie		2023
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		150
Aandeel vrachtverkeer		45,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,82
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,07
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Zoals uit blijkt uit de NIBM-tool is het project aan te merken als Niet in Betekende Mate. Een nader onderzoek naar de luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

4.10 EXTERNE VEILIGHEID

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. De wet- en regelgeving

rondom externe veiligheid richt zich op het beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport (transport van gevaarlijke stoffen). Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen. Risicobronnen kunnen worden onderscheiden in risicovolle inrichtingen (waaronder lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen (over wegen, spoorwegen en vaarwegen) en buisleidingen (bijvoorbeeld leidingen voor aardgas of vloeibare brandstof).

Om voldoende ruimte te scheppen tussen een risicobron en personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen. Het beoordelingskader voor risicovolle inrichtingen wordt gevormd door het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en voor buisleidingen het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Bij de beoordeling van externe veiligheidsrisico's staan, zowel in het Bevi, het Bevt als het Bevb, twee begrippen centraal:

- ▶ Het plaatsgebonden risico (PR): het risico op een plaats, uitgedrukt in een waarde voor de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval waarbij één of meer gevaarlijke stoffen zijn betrokken. Het plaatsgebonden risico kan op kaart worden weergegeven in de vorm van risicocontouren. Bij de beoordeling wordt getoetst of het plaatsgebonden risico niet hoger is dan eens per 1 miljoen jaar (10^{-6} per jaar).
- ▶ Het groepsrisico (GR): de kans dat bij een ongeval buiten de locatie waar activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden 10, 100 of 1.000 slachtoffers tegelijk vallen. Het groepsrisico is een maat voor de verwachte omvang van een ramp. Bij de beoordeling van het groepsrisico wordt de hoogte van het groepsrisico vergeleken met de zogeheten oriëntatiewaarde. Een wijziging van het groepsrisico dient in bepaalde gevallen te worden verantwoord door het bevoegd gezag.

Risicobronnen kunnen worden onderscheiden in risicovolle inrichtingen (waaronder lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen en buisleidingen. Om voldoende ruimte te scheppen tussen een risicobron en personen of objecten die risico lopen (kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen. Het beoordelingskader voor risicovolle inrichtingen wordt gevormd door het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid

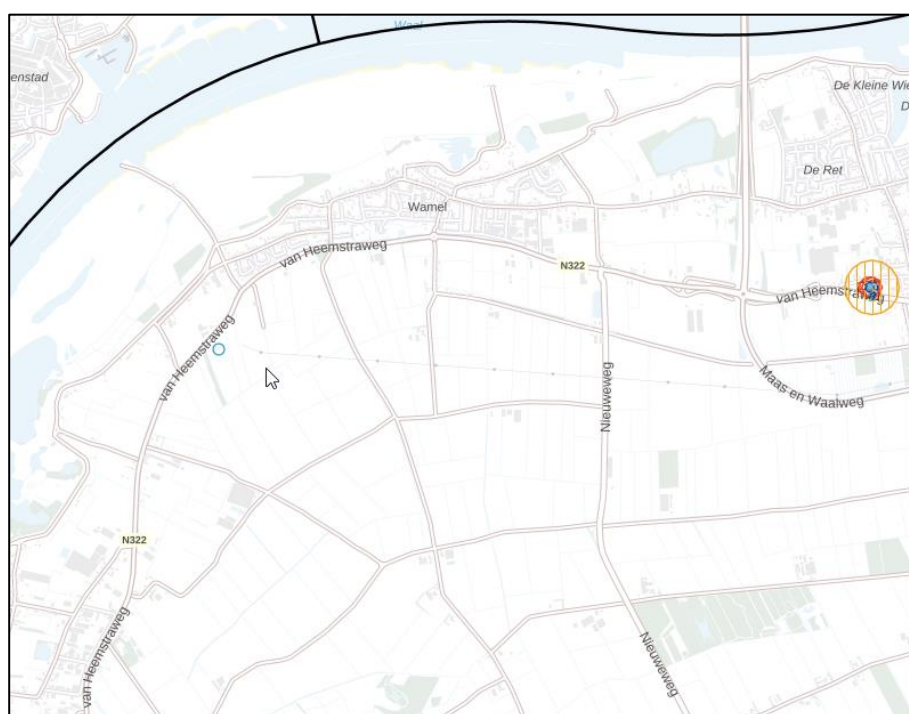
transportroutes (Bevt), waarin de Basisnetten voor weg, spoor en water zijn vastgelegd. Voor buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Risicovolle inrichtingen

Nabij de locatie bevinden zich geen risicovolle inrichtingen. Daarnaast geldt alleen voor bedrijven die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) de verantwoordingsplicht wanneer binnen het invloedsgebied een ruimtelijk besluit genomen wordt. Er is geen sprake van ligging binnen het invloedsgebied van bedrijven welke vallen onder Bevi. In de volgende figuur is de risicokaart weergegeven, waarop mogelijke risicovolle inrichtingen weergegeven zijn.

Figuur 10

Uitsnede risicokaart
externe veiligheid



Transport (spoor-, vaar en autowegen) en buisleidingen

Het externe veiligheidsbeleid bij vervoer gevaarlijke stoffen over de weg, spoor en water is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). In het Bevt zijn veiligheidsafstanden vastgesteld en risicoplafonds die gebruikt moeten worden voor de berekening van het groepsrisico.

De locatie is niet binnen een invloedsgebied van een buisleiding gelegen. Ook is het plangebied niet gelegen binnen het invloedsgebied van een transportroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water of over het spoor.

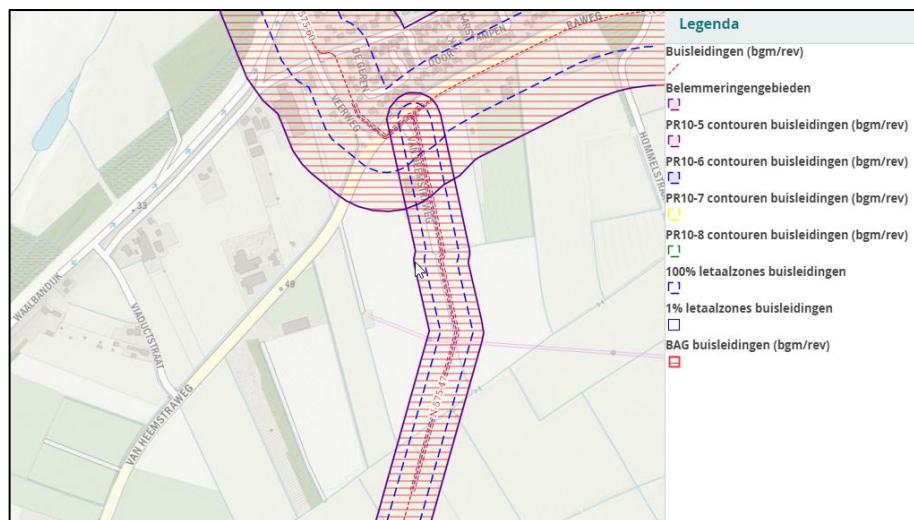
Vervoer van gevaarlijke stoffen

Naast het plaatsgebonden risico dient ook het groepsrisico verantwoord te worden. Hierbij is het van belang te kijken of de locatie binnen een invloedsgebied van een risicobron of transportroute is gelegen.

De planlocatie is niet binnen een risicobron en/of transportroute gelegen. Wel is de locatie gelegen binnen 1 kilometer van verschillende leidingen. Echter, met de ontwikkeling neemt het aantal personen dat binnen het plangebied verblijft niet toe. Daarmee is het niet noodzakelijk om het groepsrisico te verantwoorden.

Figuur 11

Uitsnede risicokaart (Bron: www.nl.ev-signaleringskaart.nl)



4.11 VERKEER EN PARKEREN

4.11.1 Infrastructuur en parkeren

Een goede ontsluiting is reeds aanwezig op de Van Heemstraweg. De locatie is voorzien van een inrit welke aansluit op de openbare weg. Hierbij heeft het inkomend en vertrekkend verkeer voldoende ruimte om het bedrijf te betreden en verlaten, waardoor geen onnodige verkeershinder op de openbare weg zal plaatsvinden.

Op het terrein zelf is voldoende gelegenheid voor personenauto's en vrachtwagens om te keren. Hierbij hoeft niet op de openbare weg alsnog gekeerd te worden, waardoor geen achteruitrijdende personenauto's en/of vrachtwagens de openbare weg op hoeven rijden. Dit bevordert de verkeersveiligheid.

Bij de voorgenomen ontwikkeling zal uitsluitend gebruik worden gemaakt van de bestaande infrastructuur. Hierbij zal rekening worden gehouden met de capaciteit van de ontsluitingsweg, zodat geen situatie ontstaat waarbij meer verkeer over de ontsluitingsweg rijdt dan dat deze kan verwerken. Hiermee kan worden gesteld dat geen sprake is van aantasting van de bestaande infrastructuur.

In de huidige situatie vindt het parkeren geheel op eigen terrein plaats. Bij de voorgenomen ontwikkeling is het vereist dat het parkeren ook na realisatie van het project geheel op eigen terrein plaatsvindt. Ook na realisatie van het project zal er op eigen terrein voldoende gelegenheid zijn voor zowel vracht- als personenauto's om te kunnen parkeren. Hiermee zal parkeren, ook na realisatie van het project, geheel op eigen terrein plaatsvinden.

4.11.2 Verkeersbewegingen

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een toename van het aantal verkeersbewegingen. Het aantal verkeersbewegingen die benodigd zijn voor de nieuwe bedrijfsactiviteiten op de locatie zijn 69 bewegingen licht verkeer, 14 verkeersbewegingen middelzwaar verkeer en 67 beweging zwaar verkeer. In de referentiesituatie waren er ook een aantal bewegingen van en naar de locatie voor de maisteelt. De toename van het aantal verkeersbewegingen is niet in de mate dat er negatieve effecten op de verkeersveiligheid verwacht wordt. Er zal geen sprake zijn van een toenemende overlast aan de omgeving.

4.12 SPUITZONES

Bij het mogelijk maken van een nieuwe voor drift gevoelige bestemming, in de nabijheid van bestemmingen, die het toepassen van chemische gewasbeschermingsmiddelen niet uitsluiten, is aandacht voor spuitzones nodig. Dit in verband met de risico's voor de volksgezondheid, vanwege eventuele blootstelling aan gewasbeschermingsmiddelen via drift.

Met de term drift wordt de hoeveelheid gewasbeschermingsmiddel bedoeld, die bij het spuiten buiten het agrarisch perceel op de grond terecht kan komen en/of op hoogte door de lucht passeert. Drift is een belangrijke en directe bron van luchtverontreiniging waardoor mens en dier in contact kunnen komen met gewasbeschermingsmiddelen. Vooral bij middelen met een hoge toxiciteit en/of voor kwetsbare groepen, zoals jonge kinderen of ouderen, kan drift risico's voor de gezondheid inhouden.

Op basis van jurisprudentie wordt in de praktijk een spuitzone voor een voor driftgevoelige bestemming aangehouden van 50 meter, gemeten vanaf de bestemmingsgrens. Deze 50 meter is in diverse uitspraken van de Raad van State (bijvoorbeeld de uitspraak van 23 september 2009 in zaak nr. 200900570/1/R2) als "in het algemeen niet onredelijk" bevonden en geldt als een vaste richtafstand waar gemotiveerd van kan worden afgeweken. Een kleinere afstand is mogelijk, mits dat goed onderbouwd wordt.

De vaste richtafstand van 50 meter is in de open teelt met name van belang voor boomkwekerijen en boomgaarden, omdat gewasbeschermingsmiddelen daarbij niet alleen neerwaarts worden gespoten (onkruidbestrijding), maar ook zij- en opwaarts (voorkomen en bestrijden schimmels en plaagdiëren). Omdat bij opwaarts spuiten de vloeistof op een grotere hoogte vrijkomt en er daardoor meer kans is op verspreiding, veroorzaakt het opwaarts

spuiten de meeste drift en is om die reden maatgevend voor gezondheidsrisico's.

Door een wijziging in de wetgeving is het verplicht om te spuiten met driftreductie van ten minste 75%. Dit maakt dat de aan te houden afstand kleiner wordt, te weten 30 meter. Dit op basis van onderzoek van Wageningen Research naar driftreductie. De nieuwe woning is gelegen binnen 30 meter van een perceel waar gewasbeschermingsmiddelen kunnen worden toegepast.

In hetzelfde onderzoek is echter aangegeven dat door toepassing van een houtwal op de perceelgrens er vanaf 5 meter van de perceelgrens geen overschrijdingen meer zijn. In deze situatie ligt er aan de oostzijde van de woning grasland. Tussen de woning het grasland is reeds een elzenhaag aanwezig. Aanvullend wordt er ook een lossen bomenrij van noten, esdoorn, wilgen en elzen aangeplant. Hierdoor ontstaat een houtwal. Hierdoor zijn er geen overschrijdingen en zijn de gezondheidsrisico's laag. Er zijn geen belemmeringen voor de voortgang van het plan.

4.13 VOLKSGEZONDHEID IN RELATIE TOT VEEHOUDERIJEN

Voor toetsing van het aspect volksgezondheid bij initiatieven in relatie tot veehouderijen, wordt de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: endotoxinetoetsingskader 1.0' gehanteerd. Door middel van dit toetsingskader wordt getoetst of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het toetsingskader heeft alleen betrekking op pluimvee- en varkenshouderijen.

In een straal van een kilometer vanaf de locatie zijn geen pluimveebedrijven gelegen. De dichtstbijzijnde varkenshouderij (Bemerdweg 9) is gelegen op circa 800 m van de nieuwe bedrijfswoning. Conform de geldende vergunning worden hier 12.272 gespeende biggen gehouden op een gecombineerd luchtwassysteem (D1.1.15.4/BWL2010.02). Deze biggen hebben een fijnstofemissie van 184.080 gr/jr. Bij deze hoeveelheid fijnstofemissie behoort een richtafstand van 496 m, zie ook navolgende tabel.

	log functie	
p1	60,0608184	
p2	231,712643	
p3	0,208009059	
vleesvarkens constant		vlssev
PM10	afstand	afst
100	50	45
150	50	69
300	119	111
450	139	135
600	162	152
800	181	170
1000	178	183
1400	190	203
PM10 invullen (kg/jaar)		berekende afstand (m)
184080	nvt.	496
2000	nvt.	225
100	nvt.	45

Aan deze richtafstand wordt ruimschoots voldaan.

In het kader van het VGO-rapport 'Veehouderij en gezondheid omwonenden' is het tevens van belang of in de nabije omgeving van de locatie zich een geitenhouderij bevindt. Uit het rapport komt naar voren dat een verhoogde kans op longontsteking bestaat voor omwonenden in een straal van 2 kilometer rond geitenhouderijen. In de omgeving van de locatie zijn geen geitenhouderijen gelegen.

5

CONCLUSIE

Voorliggend project ziet toe op het gedeeltelijk verplaatsen van het grond-, weg-, en waterbouwbedrijf met agrarisch loonwerk aan de Waalwijk 22 te Dreumel te verplaatsen naar de locatie aan de Van Heemstraweg 109b te Wamel. Een dergelijke ontwikkeling valt onder de categorie D 11.3 van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage.

De ontwikkeling blijft (ruim) onder de grenswaarden. Ondanks dat de grenswaarden niet overschreven worden, kan het voorkomen dat nadelige effecten zijn voor de gevoelige gebieden. Vandaar dat voorliggende vormvrije m.e.r. beoordeling is opgesteld.

Uit deze vormvrije m.e.r. beoordeling kan geconcludeerd worden dat het voorgenomen initiatief niet leidt tot negatieve effecten in de omgeving. De inrichting voldoet aan de thans vigerende Wet- en regelgeving welke van toepassing is.

Gesteld kan worden dat het opstellen van een milieueffectrapport dan ook niet noodzakelijk is.