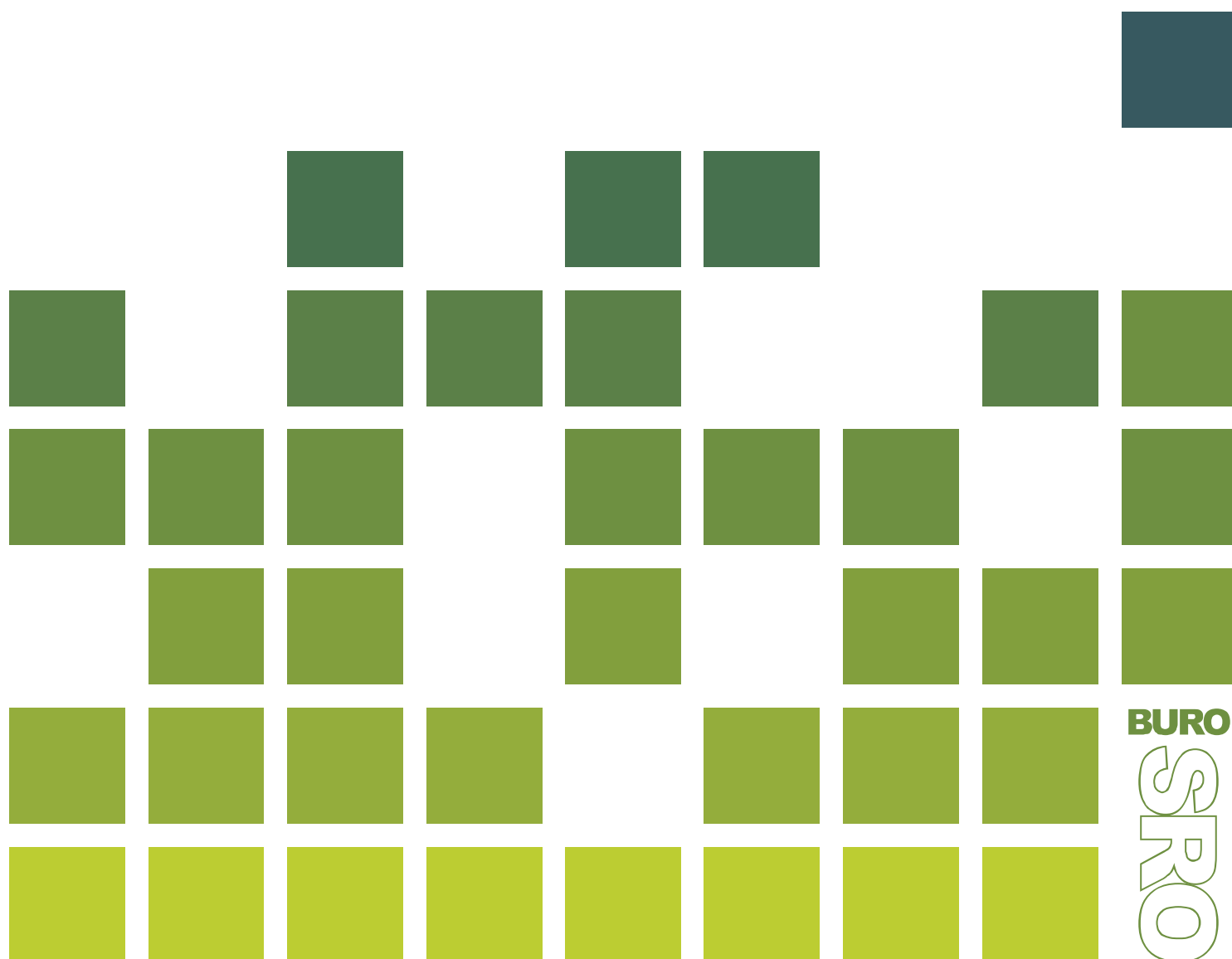


Parkeeronderzoek

Koningsstraat Wamel

Gemeente West Maas en Waal



Gegevens over het plan:

Plannaam:	Parkeeronderzoek Koningsstraat Wamel
Datum:	24 april 2023
Projectnummer Buro SRO:	05.40.02

Gegevens projectbetrokkenen:

Opdrachtgever:	Bouwbedrijf J.G. Timmer BV
Contactpersoon opdrachtgever:	Dhr. J. Timmer

Gegevens Buro SRO:

Projectleider Buro SRO:	Mevr. J. Jentink
Bezoekadres vestiging Arnhem:	Sweerts de Landasstraat 50 6814 DG te Arnhem
Telefoon:	026 – 35 23 125
E-mail:	arnhem@buro-sro.nl
Internet:	www.Buro-SRO.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1.	Inleiding	5
Hoofdstuk 2.	Opzet van het parkeeronderzoek	7
Hoofdstuk 3.	Resultaten.....	9
Hoofdstuk 4.	Gevolgen van het plan.....	11
Hoofdstuk 5.	Conclusies	12
 Bijlage 1	 Telling en bezettingsgraad onderzoeksgebied	 13

Hoofdstuk 1. Inleiding

Aanleiding

Initiatiefnemer heeft een plan ontwikkeld om op een onbebouwd perceel aan de Koningsstraat in Wamel drie woningen te bouwen (zie navolgende afbeelding). Aan de zuidzijde van het perceel ligt langs de Koningsstraat lange parkeerstrook waar in de huidige situatie ruimte is om max. 11 personenauto's te parkeren. Als gevolg van het plan wordt de parkeerstrook in de toekomstige situatie onderbroken door de inritten naar de woningen. Vóór de woningen worden vier parkeervakken aangelegd. Door de gewijzigde inrichting zullen er per saldo er twee parkeerplaatsen aan de Koningsstraat verdwijnen. Tegelijk neemt de parkeerbehoefte toe door de nieuwe woningen. Het plan mag echter niet leiden tot een onevenredige parkeerdruk op de omgeving.



Toekomstige inrichting perceel Koningsstraat (ontwerp: Buro SRO)

Doel

Voorliggend onderzoek is uitgevoerd om te onderzoeken of een afname van het aantal openbare parkeerplaatsen aan de Koningsstraat leidt tot een onevenredige toename van de parkeerdruk in de omgeving. Daarvoor is inzicht nodig in de totale parkeercapaciteit in de omgeving en de bezettingsgraad hiervan gedurende de week. Door op verschillende dagen en tijdstippen te tellen hoeveel parkeerplaatsen er vrij dan wel bezet zijn, kan worden beoordeeld of de omgeving van de planlocatie als gevolg van de ontwikkeling over voldoende openbare parkeerplaatsen beschikt.

Gevolgen van het plan

Het plan voorziet in de bouw van 3 woningen. Volgens de 'Nota Parkeernormen 2019' van de gemeente West Maas en Waal geldt voor de bebouwde kom van Wamel een parkeernorm van 2,3 pp/woning. Ten behoeve van dit plan dienen er derhalve minimaal ($3 \times 2,3 = 6,9$) 7 parkeerplaatsen te worden aangelegd. Het plan voorziet in het toevoegen van een garage bij elke woning met oprit waar minimaal 2 auto's geparkeerd kunnen worden. De Nota Parkeernormen geeft aan dat deze voor 1,7 mogen worden meegerekend. Volgens deze berekening zijn er op eigen terrein 5,1 parkeerplaatsen aanwezig.

In de huidige situatie kunnen op de parkeerstrook langs de noordzijde van de Koningsstraat max. 11 personenauto's geparkeerd worden. Door de woningbouwontwikkeling verdwijnen er circa 6, en worden 4 nieuwe parkeerplaatsen aangelegd. Per saldo zijn er in de toekomstige situatie twee parkeerplaatsen minder. Als een gevolg van de bouw van 3 woningen neemt de parkeerbehoefte in de openbare ruimte met $(6,9 - 5,1) = 1,8$ pp toe (afgerond: 2 pp).

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de opzet en uitvoering van het parkeeronderzoek beschreven. Daarna komen in hoofdstuk 3 de resultaten aan de orde. In hoofdstuk 4 worden de gevolgen van het plan voor de parkeersituatie in het onderzoeksgebied beschreven. Hoofdstuk 5 behandelt de conclusies.



Foto: de huidige parkeerstrook langs de Koningsstraat

Hoofdstuk 2. Opzet van het parkeeronderzoek

In het parkeeronderzoek wordt eerst de parkeercapaciteit bepaald: het in beeld brengen van het aantal parkeerplaatsen in de omgeving. Vervolgens zijn er op verschillende tijdstippen parkeertellingen uitgevoerd, waaruit kan worden opgemaakt hoeveel parkeerplaatsen er wel/niet worden benut op bepaalde momenten.

Afbakening onderzoeksgebied

Door het CROW zijn, voor een aantal hoofdfuncties, acceptabele loopafstanden voor het parkeren van een voertuig tot de bestemming gedefinieerd. Loopafstanden van minder dan 100 meter worden doorgaans als geen probleem gezien. De acceptatie van de loopafstand hangt af van de parkeerduur en van het motief van het bezoek. Bij een niet-dagelijks bezoek is men in het algemeen bereid om verder te lopen. In de Koningstraat en omliggende straten staan vooral woningen, bijzondere functies zijn niet aanwezig. De bestaande woningen aan de Koningstraat beschikken vrijwel allemaal over een eigen oprit.

In het parkeeronderzoek zijn de Koningstraat, Wilhelminastraat en Houtstraat betrokken (zie onderstaande afbeelding). De afstand tot de nieuwe woningbouwlocatie bedraagt max. 150 meter. Het onderzoeksgebied is daarmee iets ruimer dan de maximale loopafstand van 100 meter voor woningen.

Totale parkeercapaciteit

In het onderzoek zijn volgende parkeerplaatsen betrokken:

Object	Locatie	Aantal pp
1	Koningstraat	14
2	Wilhelminastraat	4
3	Houtstraat	13
Totaal		31



Huidige parkeerplaatsen in onderzoeksgebied

Parkeertellingen

Om een goede inschatting te kunnen maken van de beschikbaarheid van parkeerplaatsen is op 3 dagen een parkeertelling uitgevoerd. Daarbij is gekozen voor de dinsdag, donderdag en zaterdag. Dit schept een beeld van de parkeersituatie op doordeweekse en weekenddagen. De tellingen zijn uitgevoerd op:

- Dinsdag 21 maart 2023;
- Donderdag 23 maart 2023;
- Zaterdag 25 maart 2023.

Op deze dagen is in de volgende tijdsvakken geteld:

- 11:00 – 11:30 uur
- 12:30 – 13:00 uur
- 13:30 – 14:00 uur
- 20:00 – 20:30 uur
- 21:00 – 21:35 uur
- 22:45 – 23:15 uur

Op elk tijdstip is geteld hoeveel openbare parkeerplaatsen er bezet/onbezet zijn. Op basis hiervan kan de bezettingsgraad worden bepaald. Daarnaast zijn ook de voertuigen geteld die buiten de parkeervakken op de openbare weg staan geparkeerd. Hierdoor ontstaat een beeld over de werkelijke parkeerbehoefte in de omgeving van de Koningsstraat.

Bij voorkeur zijn er altijd vrije parkeerplaatsen beschikbaar, zodat mensen eenvoudig een parkeerplek kunnen vinden. In het algemeen wordt een bezettingsgraad hoger dan 85% als 'hoog' ervaren. Er ontstaat dan zoekend verkeer. Navolgende tabel geeft aan wat de bezettingsgraad zegt over de parkeersituatie.

Definitie parkeerdruk

	<50%	Geen problemen
	50 tot 85%	Normale parkeerdruk, veel vrije plaatsen
	85% tot 100%	Hoge parkeerdruk, zoeken naar parkeerplaats, zoekverkeer veroorzaakt hinder
	>100%	Zeer hoge parkeerdruk, geen vrije parkeerplaatsen, zoekverkeer veroorzaakt hinder en er wordt fout geparkeerd

Hoofdstuk 3. Resultaten

In dit hoofdstuk worden de resultaten van de parkeertelling besproken. Aan de hand van de relevante cijfers wordt een beeld van de huidige parkeersituatie in het onderzoeksgebied verkregen. De resultaten worden eerst per straat geanalyseerd en daarna voor het gehele gebied. In de bijlage is de volledige resultatentabel opgenomen.

De kolom 'Bezetting' geeft het aantal bezette parkeerplaatsen weer ten opzichte van het aantal aanwezige parkeerplaatsen. De kolom 'Buiten pp' geeft aan hoeveel auto's buiten de vakken op de openbare weg staan geparkeerd.

KONINGSSTRAAT

Overzicht	Dinsdag 21 maart 2023		Donderdag 23 maart 2023		Zaterdag 25 maart 2023	
Koningsstraat	Bezetting	Buiten pp.	Bezetting	Buiten pp.	Bezetting	Buiten pp.
11.00	6/14 (43%)	1	2/14 (14%)	0	3/14 (21%)	1
12.30	3/14 (21%)	1	1/14 (7%)	0	3/14 (21%)	1
13.30	3/14 (21%)	1	1/14 (7%)	0	4/14 (29%)	2
20.00	3/14 (21%)	4	2/14 (14%)	2	4/14 (29%)	1
21.00	3/14 (21%)	3	2/14 (14%)	1	4/14 (29%)	1
21.45	3/14 (21%)	3	2/14 (14%)	3	4/14 (29%)	1

Uit de tellingen blijkt dat ten hoogste 6 van de 14 beschikbare parkeerplaatsen aan de Koningsstraat tegelijk bezet zijn (lage bezettingsgraad, 43%). Dit was op één moment, op alle andere getelde momenten waren er 1 tot 4 parkeerplaatsen bezet. Op deze momenten is er sprake van een lage bezettingsgraad (7-29%).

Ondanks de ruime beschikbaarheid aan vrije parkeerplaatsen, wordt op de meeste onderzochte momenten (15 van 18 tijdvakken) ook op de openbare weg geparkeerd. Dit is het geval in het oostelijke deel van de Koningsstraat, waar geen gereguleerde openbare parkeerplaatsen zijn. Hoewel er op loopafstand (<100m) voldoende parkeergelegenheid is, parkeert men blijkbaar liever hier. Indien alle aan de Koningsstraat geparkeerde auto's (ook die buiten de reguliere parkeerplaatsen) gebruik zouden maken van de openbare parkeerplaatsen, heeft de Koningsstraat een maximale bezettingsgraad van 50% (7 van 14 pp). Op basis van deze percentages zijn er voor de Koningsstraat momenteel geen problemen met betrekking tot parkeren, ook niet op de drukste momenten.

WILHELMINAstraat

Overzicht	Dinsdag 21 maart 2023		Donderdag 23 maart 2023		Zaterdag 25 maart 2023	
Wilhelminastraat	Bezetting	Buiten pp.	Bezetting	Buiten pp.	Bezetting	Buiten pp.
11.00	2/4 (50%)	2	1/4 (25%)	1	4/4 (100%)	0
12.30	1/4 (25%)	3	1/4 (25%)	1	3/4 (75%)	0
13.30	1/4 (25%)	2	1/4 (25%)	1	2/4 (50%)	1
20.00	2/4 (50%)	3	1/4 (25%)	1	2/4 (50%)	0
21.00	2/4 (50%)	2	1/4 (25%)	1	2/4 (50%)	0
21.45	2/4 (50%)	2	1/4 (25%)	1	2/4 (50%)	0

De parkeerdruk in de Wilhelminastraat ligt gemiddeld hoger dan in de Koningsstraat. De bezettingsgraad van de hier aanwezige parkeerplaatsen kan oplopen tot 100%. Dit was op de telmomenten enkel het geval op zaterdagochtend. In het noordelijke deel van de Wilhelminastraat (aan de zijde van de Dorpsstraat) staan vaak

auto's buiten de reguliere parkeervakken geparkeerd. Dit gebeurt ook op momenten dat er nog voldoende vrije ruimte beschikbaar is. De loopafstand tot vrije parkeervakken bedraagt nog geen 40 meter afstand. Het parkeren buiten de parkeervakken is geen gevolg van een gebrek aan beschikbare plaatsen.

HOUTSTRAAT

Overzicht Houtstraat	Dinsdag 21 maart 2023		Donderdag 23 maart 2023		Zaterdag 25 maart 2023	
	Bezetting	Buiten pp.	Bezetting	Buiten pp.	Bezetting	Buiten pp.
11.00	4/13 (31%)	0	4/13 (31%)	0	11/13 (85%)	0
12.30	2/13 (15%)	0	5/13 (38%)	0	12/13 (92%)	0
13.30	4/13 (31%)	0	4/13 (31%)	0	9/13 (69%)	1
20.00	12/13 (92%)	0	12/13 (92%)	0	13/13 (100%)	1
21.00	13/13 (100%)	0	13/13 (100%)	0	13/13 (100%)	1
21.45	13/13 (100%)	1	13/13 (100%)	1	13/13 (100%)	1

Aan de Houtstraat ligt de parkeerdruk gemiddeld hoger dan in de Koningsstraat en Wilhelminastraat. De bezettingsgraad kan hier oplopen tot boven de 100%. Dan zijn alle gereguleerde plaatsen bezet en parkeert men (beperkt) buiten de vakken (max. 1 auto). De parkeerdruk is zeer hoog in de avonden en op zaterdag. Dit zijn de momenten waarop de meeste mensen thuis zijn.

Gehele onderzoeksgebied

Voor het gehele onderzoeksgebied wordt op basis van de verrichte tellingen het volgende geconcludeerd:

- Elke straat heeft een eigen parkeerdynamiek. De bezettingsgraad in de Koningsstraat is laag (slechts op één moment hoger dan 40%). De Houtstraat heeft de hoogste parkeerdruk, vooral in de avonden en op zaterdag (tot > 100%). De Wilhelminastraat zit daar tussenin, daar is het vooral op zaterdag gemiddeld iets drukker.
- Ondanks de beschikbaarheid aan vrije parkeervakken op loopafstand wordt er regelmatig op de openbare weg geparkeerd. Dit is met name het geval in het oostelijk deel van de Koningsstraat en noordelijk deel van de Wilhelminastraat. Hieruit kan worden afgeleid dat men graag "voor de deur" parkeert.
- In de bijlage is een tabel opgenomen met de totalen van het gehele onderzoeksgebied. Op de drukste momenten bedraagt de bezettingsgraad van de parkeervakken in het onderzoeksgebied 61%. Dit is op de zaterdagavond. Dit wordt gezien als een normale parkeerdruk. In de Koningsstraat bedraagt de bezettingsgraad op dat moment 29% (lage parkeerdruk).
- Op het drukste moment staan er in het onderzoeksgebied maximaal 24 voertuigen geparkeerd (binnen en buiten de parkeervakken). Gerelateerd aan het aantal openbare parkeerplaatsen (31 pp) komt dit neer op een bezettingsgraad van 77%. Dit is ruim voldoende om geen parkeerhinder te veroorzaken (normale parkeerdruk). Dat er buiten de parkeervakken wordt geparkeerd, is geen gevolg van gebrek aan het aantal beschikbare parkeerplaatsen in het onderzoeksgebied.

Hoofdstuk 4. Gevolgen van het plan

In dit hoofdstuk wordt geanalyseerd wat de gevolgen zijn van het bouwplan voor 3 woningen aan de Koningsstraat voor de parkeerdruk in de omgeving.

Omschrijving

Het plan leidt tot een afname van netto 2 openbare parkeerplaatsen in de Koningsstraat. Daarnaast neemt de parkeerbehoefte voor de openbare parkeerplaatsen toe met 2 pp (zie p. 6).

- Het maatgevende moment ligt op zaterdagavond. Dan is de bezettingsgraad het hoogst: 61%. Dat zijn 19 van de 31 openbare parkeerplaatsen bezet. Na realisatie van het plan is dat 72% (21 van de 29 pp bezet). Dit wordt gezien als een normale parkeerdruk.
- Uit de tellingen blijkt dat elke straat zijn eigen parkeerdynamiek heeft. Er is geen reden om aan te nemen dat het voorgenomen plan leidt tot veranderd parkeergedrag van de huidige bewoners en bezoekers van het gebied.
- In de praktijk wordt de parkeercapaciteit aan de Koningsstraat niet ten volle benut. De bezettingsgraad in de Koningsstraat bedraagt op het drukste moment 43% (6 van 14 pp bezet) Na realisatie van het plan is dat 67% (8 van de 12 bezet). Dit is een normale parkeerdruk.
- Een veranderde situatie in de Koningsstraat zal geen invloed hebben op de parkeersituatie in de Wilhelminastraat en de Houtstraat.

Hoofdstuk 5. Conclusies

Geconcludeerd kan worden dat in de Koningsstraat en in het onderzoeksgebied op alle momenten voldoende parkeercapaciteit aanwezig is om de extra parkeervraag als gevolg van het plan op te vangen. De nieuwbouw van 3 woningen leidt niet tot een onacceptabele verhoging van de parkeerdruk in de omgeving.

Bijlage 1 Telling en bezettingsgraad onderzoeksgebied

Dinsdag 21 maart 2023		11:15		12:45		14:00		20:15		21:15		23:00			
Object	Straat	Aantal pp	Bezet	Bezet. %	Bezet	Bezet. %	Bezet	Bezet. %	Bezet	Bezet. %	Bezet	Bezet. %	Bezet	Bezet. %	Gemiddelde bez.
1	Koningsstraat	14	6	43%	3	21%	3	21%	3	21%	3	21%	3	21%	25%
2	Wilhelminastraat	4	2	50%	1	25%	1	25%	2	50%	2	50%	2	50%	42%
3	Houtstraat	13	4	31%	2	15%	4	31%	12	92%	13	100%	13	100%	62%
Totaal		31	12	39%	6	19%	8	26%	17	55%	18	58%	18	58%	42%
incl. buiten parkeervakken			15		10		11		24		23		24		
Donderdag 23 maart															
Object	Straat	Aantal pp	Bezet	Bezet. %	Bezet	Bezet. %	Bezet	Bezet. %	Bezet	Bezet. %	Bezet	Bezet. %	Bezet	Bezet. %	Gemiddelde bez.
1	Koningsstraat	14	2	14%	1	7%	1	7%	2	14%	2	14%	2	14%	12%
2	Wilhelminastraat	4	1	25%	1	25%	1	25%	1	25%	1	25%	1	25%	25%
3	Houtstraat	13	4	31%	5	38%	4	31%	12	92%	13	100%	13	100%	65%
Totaal		31	7	23%	7	23%	6	19%	15	48%	16	52%	16	52%	36%
incl. buiten parkeervakken			8		8		7		18		18		21		
Zaterdag 25 maart 2023															
Object	Straat	Aantal pp	Bezet	Bezet. %	Bezet	Bezet. %	Bezet	Bezet. %	Bezet	Bezet. %	Bezet	Bezet. %	Bezet	Bezet. %	Gemiddelde bez.
1	Koningsstraat	14	3	21%	3	21%	4	29%	4	29%	4	29%	4	29%	26%
2	Wilhelminastraat	4	4	100%	3	75%	2	50%	2	50%	2	50%	2	50%	63%
3	Houtstraat	13	11	85%	12	92%	9	69%	13	100%	13	100%	13	100%	91%
Totaal		31	18	58%	18	58%	15	48%	19	61%	19	61%	19	61%	58%
incl. buiten parkeervakken			19		19		19		21		21		21		



buro-sro.nl

stedenbouw + ruimtelijke ordening + ontwikkelingsmanagement