

Verslag inloopochtend nieuwbouwplan Koningsstraat Wamel

Zaterdag 16 december van 10:00 tot 12:00 was er een inloop bij het VTC voor buurtbewoners aan de Koningsstraat gepland, i.v.m. het bouwplan voor drie nieuwe woningen aan de Koningsstraat. Hiervoor was een schriftelijke uitnodiging gestuurd naar alle bewoners van de Koningsstraat en het blok Houtstraat – Dorpsstraat – Wilhelminastraat. Circa 25 mensen hebben de inloopochtend bezocht.

Over de nieuwbouwplannen zelf waren de mensen positief gestemd. Ze vonden de opzet van de woningen mooi en goed passen in de buurt. Een aantal mensen hebben zich ook aangeboden als geïnteresseerde voor de woningen.

Er kwamen een aantal punten van aandacht naar voren.

- **Funderingspalen**
Buurtbewoners maken zich zorgen over heipalen qua trillingen en geluid. Daarop is geantwoord dat het plan wordt uitgevoerd met een mortelschroefpaal of gelijkwaardig.
- **Parkeren**
Parkeren is een veel besproken item. Hiervoor is in het voorjaar van 2023 een parkeertelling uitgevoerd. Toegelicht is dat iedere woning over 2 parkeerplaatsen op eigen perceel beschikt en dat er 4 algemene parkeervakken aan straat komen. Mensen kunnen zich hier in vinden als ze merken dat er over is nagedacht.
- **Hemelwater**
Een aantal mensen stelde vragen hoe dit bedacht is, omdat het zo nu en dan nat kan zijn op de kavels. Hierop is geantwoord dat er een wadi aan de achterzijde van percelen gaat komen. De hemelwater van de woningen wordt hierop aangesloten. Er komt ook een pad van ca. 3m naar de wadi om deze te onderhouden.
De woningen tussen de nieuwbouw Koningsstraat en de Dorpsstraat zijn aangesloten op het riool van Koningsstraat, hiervoor zal t.z.t. aandacht moeten zijn.
- **Positie buitenunits warmtepompen**
Mensen naast nieuwbouw begonnen hierover. Positie van de buitenunits zullen we t.z.t. aandacht moeten geven in het ontwerp en met daadwerkelijk plaatsing ervan. Uiteraard zal worden voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit hierover stelt.

Al met al een positieve stemming, en we verwachten dan ook geen bezwaren of zienswijze van uit de buurt.

We hebben als ontwikkelaar en bouwer onze naam achtergelaten, zodat men weet waar men terecht kan als er nog vragen zijn of komen.