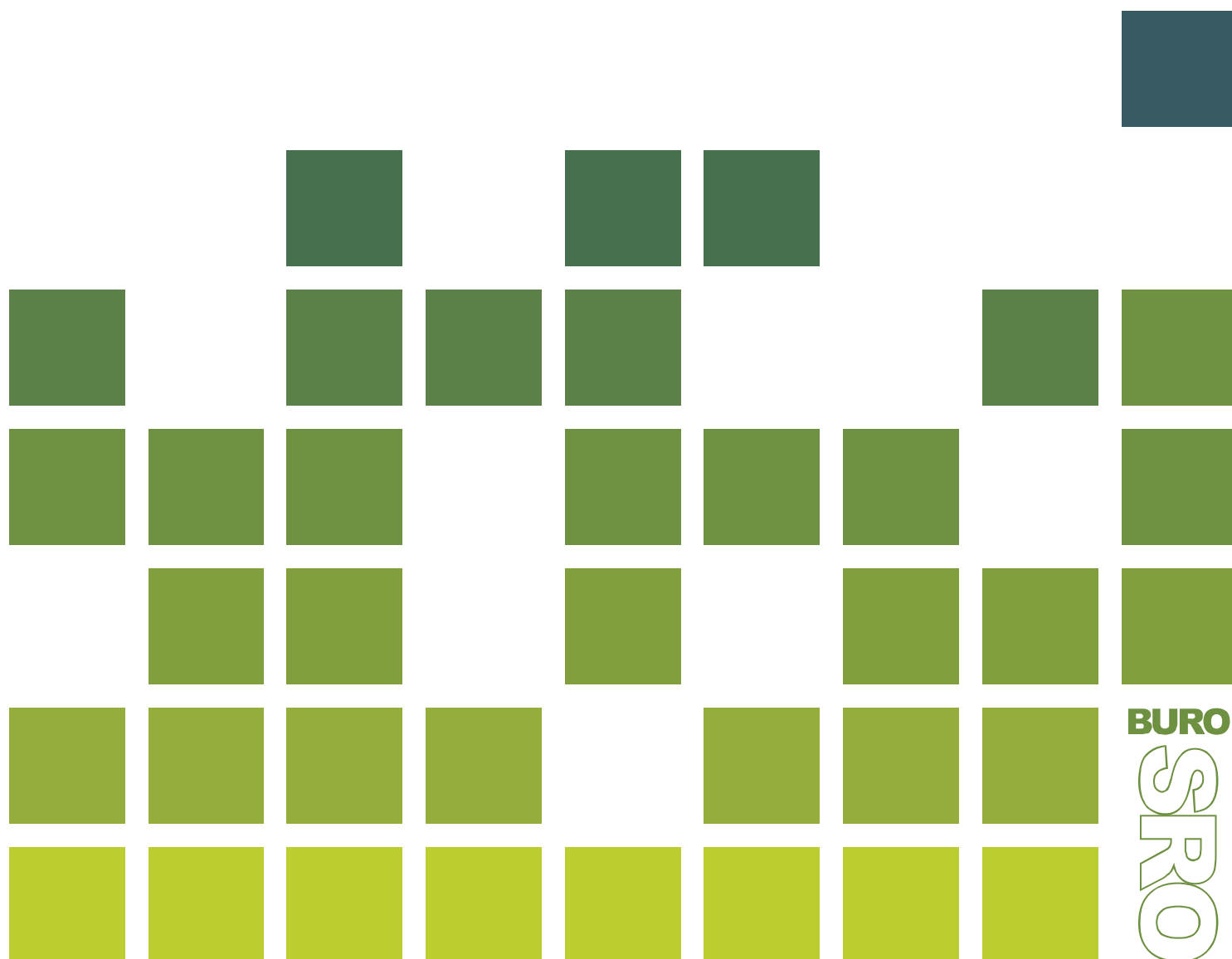


Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Uitbreiding bedrijventerrein Wamel-Oost

Gemeente West Maas en Waal



Gegevens over het document:

Documentnaam:	Vormvrije m.e.r.-beoordeling Uitbreiding bedrijventerrein Wamel-Oost
Datum:	04 mei 2023
Projectnummer Buro SRO:	05.90.06

Gegevens projectbetrokkenen:

Opdrachtgever:	A.C. van Tiem Vastgoed B.V.
----------------	-----------------------------

Gegevens Buro SRO:

Projectleider Buro SRO:	Dhr. T. Vette
Bezoekadres vestiging Arnhem	Sweerts de Landasstraat 50 6814 DG te Arnhem
Telefoon	026 – 35 23 125
E-mail:	arnhem@buro-sro.nl
Internet:	www.Buro-SRO.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding.....	5
1.2	Ligging plangebied	5
1.3	Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2	Wettelijk kader	7
2.1	Algemeen.....	7
2.2	Toetsing Besluit milieueffectrapportage	8
2.3	Algemeen beoordelingskader.....	8
Hoofdstuk 3	Beschrijving potentiële effecten.....	9
3.1	Algemeen.....	9
3.2	Bodemkwaliteit.....	9
3.3	Luchtkwaliteit	9
3.4	Geluidhinder	9
3.5	Externe veiligheid	9
3.6	Milieuzonering.....	9
3.7	Water.....	10
3.8	Ecologische waarden	10
3.9	Cultuurhistorische en archeologische waarden	10
Hoofdstuk 4	M.e.r.-beoordeling	12
4.1	Beoordeling	12
4.2	Conclusie.....	12

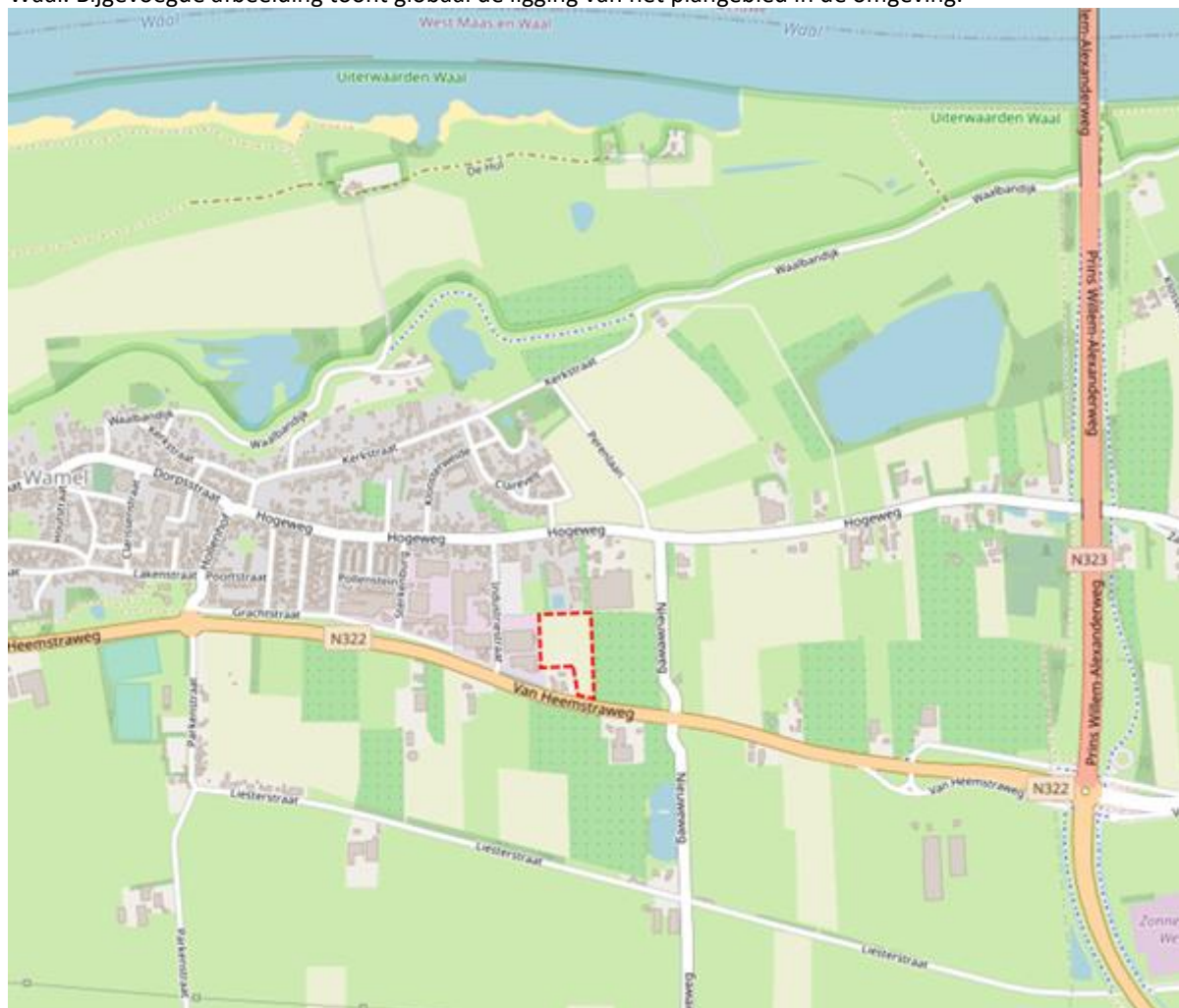
Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer heeft het voornemen om bestaande landbouwgrond aan de Van Heemstraweg in Wamel te ontwikkelen tot bedrijfslocatie. Het bedrijventerrein Wamel-Oost wordt daartoe in oostelijke richting beperkt uitgebreid. Voor deze ontwikkeling wordt een bestemmingsplan opgesteld. Dit plan blijft (ver) onder de drempel van de uitbreiding van industrieterreinen met een oppervlakte van 75 hectare of meer (Besluit m.e.r. bijlage D11.3). Dit plan betreft een besluit dat de ontwikkeling mogelijk maakt van een stedelijk ontwikkelingsproject dat wordt genoemd in bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) waardoor in het kader van de Wet milieubeheer dient te worden beoordeeld of er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen zijn. Voorliggende Vormvrije m.e.r.-beoordeling beschrijft de effecten van het initiatief op het milieu en geeft aan of er belangrijke nadelige milieugevolgen op (kunnen) treden.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Van Heemstraweg aan de oostkant van Wamel, gemeente West Maas en Waal. Bijgevoegde afbeelding toont globaal de ligging van het plangebied in de omgeving.



Globale ligging plangebied (bron: openstreetmap.org)

1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk is in hoofdstuk 2 het wettelijk kader gegeven en wordt het plan getoetst aan het Besluit m.e.r.. Vervolgens worden in hoofdstuk 3 de mogelijke effecten van de ontwikkeling op het milieu beschreven. In hoofdstuk 4 is vervolgens de m.e.r.-beoordeling opgenomen.

Hoofdstuk 2 Wettelijk kader

2.1 Algemeen

Voor activiteiten die belangrijke milieugevolgen kunnen hebben, is het verplicht een milieueffectrapportage (m.e.r.) uit te voeren en een Milieu Effect Rapport (MER) te maken op basis van de Wet milieubeheer (Wm). Hiermee krijgt het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming. De m.e.r. onderzoekt de milieugevolgen van een plan of een besluit en (milieuvriendelijker) alternatieven. De m.e.r. is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wm. Naast de Wm is het Besluit m.e.r. belangrijk om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Een plan of besluit is direct m.e.r.-plichtig in een van de volgende situaties:

- in het Besluit milieueffectrapportage, artikel 7.4 bijlagen C en D zijn activiteiten aangewezen waarvoor direct een m.e.r.-plicht geldt;
- een m.e.r.-plicht kan volgen uit een passende beoordeling in het kader van de Wet Natuurbescherming;
- op grond van de provinciale milieuverordening kunnen aanvullend op het Besluit m.e.r. activiteiten worden aangewezen waarvoor een m.e.r.-plicht geldt.

Een m.e.r.-plicht kan dus ontstaan alleen op grond van het feit dat er een passende beoordeling moet worden gemaakt, ongeacht de uitkomst daarvan. Dit kan ertoe leiden dat een milieueffectrapportage gemaakt moet worden voor een plan waarvan uit een voorafgaande passende beoordeling al is gebleken dat aanzienlijke milieueffecten zijn uitgesloten.

Omdat dit ongewenst is, is er in artikel 7.2a lid 2 Wm een uitzondering opgenomen, namelijk voor categorieën van gevallen waarin sprake is van kleine gebieden en kleine wijzigingen die geen aanzienlijke milieueffecten hebben. Deze uitzondering is uitgewerkt in een nieuw artikel 3 van het Besluit milieueffectrapportage (per 18-12-2020). Hierin wordt de mogelijkheid gecreëerd om voor twee specifieke situaties door middel van een m.e.r.-beoordeling te concluderen dat geen plan-m.e.r. hoeft te worden opgesteld.

De eerste situatie betreft een plan dat het gebruik bepaalt van een klein gebied. Hiervoor moet dan worden voldaan aan drie eisen:

- gemeente moet bevoegd gezag zijn;
- het plan moet zien op een omvang van het grondgebied van de gemeente dat klein is in verhouding tot het totale grondgebied van de gemeente;
- het bevoegd gezag heeft beoordeeld of het plan geen aanzienlijke milieueffecten heeft.

De tweede situatie betreft kleine wijzigingen van een plan waarvan het bevoegd gezag heeft beoordeeld dat die geen aanzienlijke milieueffecten hebben (dit moet worden gezien in de context van het plan en ook moet de mate van waarschijnlijkheid dat de wijziging leidt tot aanzienlijke effecten worden betrokken).

Bij het uitvoeren van de m.e.r.-beoordeling kan de informatie over natuur gebruikt worden of worden verwezen naar de passende beoordeling. Als uit de m.e.r.-beoordeling volgt dat er geen aanzienlijk milieueffecten zijn, vervalt de plan-m.e.r.-plicht (uiteraard alleen als er op andere aspecten ook geen nadelige effecten zijn). Het bestemmingsplan kan met passende beoordeling en zonder plan-m.e.r. worden vastgesteld. Als aanzienlijk milieueffecten niet zijn uitgesloten volgt een plan-m.e.r. en moet er een milieueffectrapportage (MER) worden gemaakt.

2.2 Toetsing Besluit milieueffectrapportage

Een aantal activiteiten op kleinere schaal zijn m.e.r.-beoordelingsplichtig als een indicatieve drempelwaarde uit bijlage D wordt overschreden. Ook als de drempelwaarden niet worden overschreden kan in overleg worden bekeken of er aanleiding is voor het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling, omdat er mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Bij toetsing aan het Besluit m.e.r. zijn er vier mogelijkheden:

1. het plan of besluit is direct m.e.r.- plichtig;
2. het plan of besluit bevat activiteiten uit kolom 1 van onderdeel D, en ligt boven de (indicatieve) drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D. Het besluit moet eerst worden beoordeeld om na te gaan of er sprake is van m.e.r.-plicht waarna het dan m.e.r.-beoordelingsplichtig is. Voor een plan in kolom 3 'plannen' geldt geen m.e.r.-beoordelingsplicht maar direct de (plan-)m.e.r.-plicht;
3. het plan of besluit bevat wel de activiteiten uit kolom 1, maar ligt beneden de drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D: er dient in overleg met de aanvrager van het bijbehorende plan of besluit beoordeeld te worden of er aanleiding is voor het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling (als sprake is van een besluit) of het direct uitvoeren van een m.e.r. (als sprake is van een kaderstellend plan). Deze keuze wordt uiteindelijk in het bijbehorende plan of besluit gemotiveerd;
4. de activiteit(en) of het betreffende plan en/of besluit worden niet genoemd in het Besluit m.e.r.: er geldt geen m.e.r.- (beoordelings)plicht.

2.3 Algemeen beoordelingskader

In lijn met 'Bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten' dient bij de beoordeling van de milieueffecten ingegaan te worden op:

- **Kenmerken van het project.** Bij een overweging van de kenmerken van het project zijn de volgende criteria van belang: de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering en risico's voor de menselijke gezondheid.
- **Plaats van het project** De mate van kwetsbaarheid van het milieu van gebieden waarop het project invloed heeft is afhankelijk van de volgende criteria: het bestaande grondgebruik, relatieve rijkdom aan de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden op basis van ecologie, landschappelijke, archeologische en cultuurhistorische waarden en wateraspecten. In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied.
- **Kenmerken van de potentiële effecten.** De potentiële effecten van het project worden bepaald door de kenmerken en plaats van het project, in samenhang met de volgende criteria: de orde van grootte, het ruimtelijk bereik, de aard, het grensoverschrijdend karakter, de intensiteit en complexiteit, de waarschijnlijkheid en de verwachte duur, frequentie en omkeerbaarheid van de effecten. Daarnaast kunnen ook de cumulatie van effecten met effecten van andere projecten en de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen in overweging worden genomen.

Hoofdstuk 3 Beschrijving potentiële effecten

3.1 Algemeen

Om het plan te beoordelen zoals het bestemmingsplan dat mogelijk maakt, wordt in lijn met het kader als beschreven in par. 2.3 in deze paragraaf ingegaan op de verschillende milieuaspecten die van belang zijn voor de m.e.r.-beoordeling.

3.2 Bodemkwaliteit

Het bestemmingsplan maakt geen functies mogelijk die een potentieel risico voor de bodemkwaliteit ter plaatse en/of de omgeving kan vormen. Ten behoeve van de bouwwerkzaamheden zal conform de eisen van het Besluit Bodemkwaliteit gewerkt worden waarmee alleen grond met de juiste milieuhygiënische kwaliteit wordt gebruikt. Negatieve effecten op de bodemkwaliteit als gevolg van het plan zijn dan ook uit te sluiten.

3.3 Luchtkwaliteit

Het bestemmingsplan maakt een beperkte uitbreiding (1,4 ha) van bedrijventerrein Wamel-Oost mogelijk. Het belangrijkste mogelijk effect op de luchtkwaliteit is de toename van verkeersbewegingen en de daarbij behorende uitstoot. Het plan heeft een dusdanige geringe omvang ten opzichte van de benoemde grenswaarde (3%) uit het Besluit luchtkwaliteit. Op basis van de te verwachten toename aan verkeersbewegingen die het plan mogelijk maakt is te concluderen dat het plan 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Significante effecten op de luchtkwaliteit ter plaatse zijn dan ook uit te sluiten.

3.4 Geluidhinder

De nieuwe bedrijfslocatie wordt aan de noordkant ontsloten op het bestaande wegennet van bedrijventerrein Wamel-Oost. Daartoe wordt de zijweg van de Industriestraat in oostelijke richting verlengd tot ver binnen het plangebied. Het aantal verkeersbewegingen neemt door de ontwikkeling toe. De wegen in de omgeving van het plangebied beschikken over voldoende capaciteit om deze verkeerstoename op te vangen. Omdat de ontsluiting van de nieuwe bedrijfslocatie plaatsvindt aan de noordkant, ondervinden de bewoners van de twee nabijgelegen woningen aan de Van Heemstraweg, direct ten zuiden van het plangebied, geen geluidhinder. De toekomstige bedrijfsactiviteiten zijn niet aan te merken als geluidbronnen in het kader van de Wet geluidhinder (wgh). Geluidhinder op de omgeving als gevolg van de bedrijfsactiviteiten kan daarom in het kader van de Wgh op voorhand worden uitgesloten. In paragraaf 3.6 Milieuzonering is tevens onderbouwd dat de toekomstige bedrijfsactiviteiten ook in het kader van milieuzonering niet zorgen voor geluidhinder op de twee nabijgelegen woningen. Geconcludeerd wordt dat geluidhinder op de omgeving als gevolg van het initiatief is uit te sluiten.

3.5 Externe veiligheid

Het plan maakt geen risicobronnen mogelijk die extra risico op rampen/ongevallen voor de omgeving met zich mee kunnen brengen. Negatieve effecten in het kader van externe veiligheid als gevolg van het initiatief zijn op voorhand uit te sluiten.

3.6 Milieuzonering

Het bestemmingsplan maakt de oprichting van een nieuwe bedrijfslocatie mogelijk. Het plan is zo opgezet dat binnen de nieuwe bedrijfslocatie bedrijfsactiviteiten van drie verschillende milieucategorieën zijn toegestaan. Deze drie-traps-zonering is opgezet om te voorkomen dat het woon- en leefklimaat van de twee bestaande woningen aan de Van Heemstraweg 102 en 104 niet nadelig wordt beïnvloed. De drie-traps-zonering, met de minst milieubelastende toegestane bedrijfsactiviteiten nabij de woningen, is planologisch geborgd in de regels en op de verbeelding van het bestemmingsplan. Daarmee is zeker gesteld dat ter plaatse van de twee woningen sprake blijft van een goed woon- en leefklimaat. In de nabije omgeving van het plangebied liggen geen andere milieugevoelige objecten. De conclusie luidt dat het initiatief geen negatief effect heeft op de omgeving in het kader van milieuzonering.

3.7 Water

Het plangebied is in de bestaande situatie in gebruik als landbouwgrond. Tot voor kort hebben er kassen gestaan. Het verhard oppervlak in de toekomstige situatie bedraagt ca 10.550 m². Overtollig hemelwater wordt binnen eigen terrein geborgen. Daartoe worden nieuwe watergangen aangelegd aan de noord- en oostkant van de nieuwe bedrijfslocatie. Op basis van de toename van verhard oppervlak dienen de watergangen een minimale inhoud van 460 m³ (10.550 x 0,0436) te krijgen. De watergangen krijgen een gezamenlijk netto wateroppervlak van ca 1550 m². Met een peilstijging van 0,3 m komt de totale inhoud van de compenserende maatregelen uit op 465 m³. Daarmee wordt de toename van verhard oppervlak ruimschoots gecompenseerd. Door deze compensatiemaatregelen wordt overtollig hemelwater binnen eigen terrein geborgen en wordt voorkomen dat er tijdens hevige buien wateroverlast op de omgeving ontstaat. De bestaande watergangen in de omgeving van het plangebied ondervinden geen hinder als gevolg van de aanleg en het toekomstig gebruik van de bedrijfslocatie. Tijdens de bouw zullen geen uitlogbare materialen worden gebruikt om vervuiling van oppervlakte- of grondwater te voorkomen. Op basis van voorstaande kan geconcludeerd worden dat het effect van het plan op de waterhuishouding beperkt is.

3.8 Ecologische waarden

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet binnen een Natura 2000-gebied. Het dichtstbij gelegen Natura-2000 gebied 'Rijntakken' ligt op 640 m ten noorden van het plangebied. Gezien de omvang van de ontwikkeling en de afstand van de toekomstige nieuwe functies tot het te beschermen gebied, kan het optreden van significante negatieve effecten op het gebied van licht, trillingshinder, geluid, etc. worden uitgesloten. Om te kunnen bepalen of er (negatieve) effecten optreden vanuit het aspect stikstofdepositie, is een voortoets stikstofdepositie uitgevoerd. De voortoets is toegevoegd als bijlage 6 van de toelichting van het bestemmingsplan 'Uitbreiding bedrijventerrein Wamel-Oost'. Uit de voortoets blijkt dat als gevolg van de ontwikkelingen in het plangebied er sprake is van een bijdrage aan stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied Rijntakken groter dan 0,00 mol/ha/j. Hierbij is gebruik gemaakt van intern salderen, waardoor het aanvragen van een Wnb-vergunning niet nodig is. Het initiatief heeft geen negatief op het deelaspect gebiedsbescherming.

Soortenbescherming

Er zijn als gevolg van het initiatief geen wezenlijke effecten op beschermde soorten in de omgeving of binnen het plangebied te verwachten. Uit de uitgevoerde quickscan Flora en Fauna, die is toegevoegd als bijlage 7 van de toelichting van het bestemmingsplan 'Uitbreiding bedrijventerrein Wamel-Oost', blijkt dat voor geen van de aangetroffen of te verwachten soorten de gunstige staat van instandhouding in het geding is. Er is voor de uitvoering van het plan geen ontheffing in het kader van de Wnb noodzakelijk. In een latere fase kan de noodzaak voor een ontheffing ontstaan, maar uit het uitgevoerde onderzoek blijkt dat, met de juiste maatregelen, deze te verkrijgen is. Negatieve effecten op beschermde soorten zijn dan ook uit te sluiten.

Voorliggend initiatief heeft geen negatief effect vanuit het aspect ecologie.

3.9 Cultuurhistorische en archeologische waarden

Binnen en in de directe omgeving van het plangebied liggen geen cultuurhistorisch waardevolle elementen of objecten, zoals (rijks)monumenten. Ook ligt het plangebied niet in een landschap dat vanuit cultuurhistorisch oogpunt bescherming geniet. De ontwikkeling van de bedrijfslocatie heeft op voorhand geen negatief effect ten aanzien van het aspect cultuurhistorie. Voor het aspect archeologie is een onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is te raadplegen als bijlage 8 van de toelichting van het bestemmingsplan 'Uitbreiding bedrijventerrein Wamel-Oost'. Het plangebied heeft een hoge archeologische verwachtingswaarde vanaf de ijzertijd. Mede hierom wordt voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden een inventariserend veldonderzoek doormiddel van een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. Voorafgaand aan dit onderzoek wordt een Programma

van Eisen (PvE) ingediend bij het bevoegd gezag. Met inachtneming van deze stappen en eventuele vervolgmaatregelen op basis van de uitkomsten van het vervolgonderzoek, is zeker gesteld dat mogelijke archeologische resten beschermd worden. Geconcludeerd wordt dat voorliggend initiatief geen negatief effect heeft op cultuurhistorische- en archeologische waarden.

Hoofdstuk 4 M.e.r.-beoordeling

4.1 Beoordeling

Op basis van de beoordeling van de verschillende haalbaarheidsaspecten in relatie tot dit project zoals opgenomen in de voorgaande paragraaf, kan een conclusie worden getrokken over de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten.

Kenmerken van het project

Het betreft een plan met een beperkte omvang. Dit gezien de schaal en oppervlakte van het plan in relatie tot de omvang van het bestaande bedrijventerrein Wamel-Oost en het dorp Wamel. Cumulatie met andere projecten is niet aan de orde, in de omgeving van het plangebied zijn geen ontwikkelingen bekend die een dusdanige omvang hebben dat ze in cumulatie met dit plan een mogelijk negatief effect kunnen hebben op het milieu. In het plangebied zijn geen natuurlijke hulpbronnen aanwezig die door het plan beperkt of aangetast worden. Het plan leidt tot bedrijfsafval vanuit de nieuwe bedrijven. Het produceren van bijzondere afvalstoffen die kunnen leiden tot een milieueffect is niet aan de orde, dit geldt ook voor verontreinigingen en hinder zoals deze in hoofdstuk 3 zijn behandeld. Ook is er gezien de aard van het plan geen verhoogd risico voor de menselijke gezondheid omdat het plan het gebruik van risicovolle stoffen en/of technologieën niet mogelijk maakt.

Plaats van het project

Op dit moment is het plangebied in gebruik als landbouwgrond. Het gehele plangebied wordt intensief gebruikt en/of beheerd. Er is geen sprake van bestaande natuurlijke hulpbronnen in het plangebied die worden aangetast. Zoals beschreven in hoofdstuk 3 ligt het plangebied buiten gebieden met gevoelige ecologische, en landschappelijke waarden. Voor het aspect archeologie worden vervolgstappen ondernomen om te kunnen borgen dat mogelijke archeologische resten beschermd blijven als gevolg van de beoogde grondwerkzaamheden. Daarmee wordt uitgesloten dat negatieve effecten op de archeologische waarden optreden.

Kenmerken van de potentiële effecten

Met het plan wordt het bestaande bedrijventerrein Wamel-Oost beperkt in oostelijke richting uitgebreid. De nieuwe locatie wordt permanent in gebruik genomen als bedrijfslocatie. Het betreft hier een functie met een zeer beperkte uitstraling naar de omgeving. Zoals uit hoofdstuk 3 blijkt, heeft de functie geen negatief effect op het milieu en de aanwezige waarden in het gebied en de omgeving. Ook een significant effect als gevolg van de toename door stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000 gebied is uit te sluiten. Belangrijke nadelige effecten voor het milieu kunnen daarmee worden uitgesloten.

4.2 Conclusie

Uit het voorgaande beoordeling blijkt dat het plan een beperkte omvang, niet in een kwetsbaar gebied ligt en geen ontwikkeling mogelijk maakt waarbij belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Belangrijke milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Verder onderzoek in het kader van het Besluit milieueffectrapportage is niet nodig; het plan is niet m.e.r.-plichtig.



buro-sro.nl