



Gemeente
West
Maas en
Waal

Nota beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan Industrieterrein Wamel (uitbreiding)

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan “Industrieterrein Wamel (uitbreiding)” met bijbehorende stukken heeft ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegen van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024.

Gedurende de periode van tervisielegging is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is binnen de gestelde termijn binnengekomen en derhalve ontvankelijk.

Verslag

In deze Nota beantwoording zienswijze wordt de ingekomen zienswijze behandeld. Per onderdeel wordt een korte samenvatting gegeven, gevolgd door een inhoudelijke reactie. We geven ook aan of de reactie aanleiding geeft om het bestemmingsplan aan te passen. Dat de zienswijze is samengevat betekent overigens niet dat deze slechts gedeeltelijk is beoordeeld. Bij de beantwoording van de zienswijze is de volledige reactie betrokken.

Indiener heeft de zienswijze uiteengezet in 4 afzonderlijke punten. Hierna volgt een samenvatting en een reactie op deze punten.

Hoofdstuk 1: zienswijze

Zienswijze 1

Inhoud zienswijze

De zienswijze heeft betrekking op de volgende zaken:

1.1 Maak een integraal plan voor bedrijventerrein Wamel (Inleiding).

Indiener betoogt in het eerste punt dat het goed zou zijn om een integraal gebiedsplan op te stellen voor het gehele industrieterrein van Wamel. Hierin kan men extra eisen stellen over materiaalkeuze, ecologie, veiligheid, clustering en andere zaken.

1.2 Zet in op bedrijvigheid en ecologie

Indiener stelt dat vergroening van bedrijventerreinen belangrijk is.

1.3 Zie af van een toekomstige verbinding met de Nieuweweg (voor snelverkeer)

Indiener geeft aan dat onderdeel van dit plan is (op termijn) een verbinding te maken tussen de Industrieweg en de Nieuweweg. Dit is niet wenselijk. Indien dit toch noodzakelijk is, dan verzoekt indiener deze weg in te richten voor langzaam verkeer.

1.4 Zet in op verstandige groei

Indiener adviseert de gemeente om af te zien van de ontwikkeling van deel B van het bedrijventerrein en om onderhavig perceel te ontwikkelen als toekomstbestendige uitbreiding.

Beoordeling zienswijze

- 1.1 Wij waarderen deze positieve en opbouwende zienswijze van indiener. Wij beschouwen dit punt echter niet zozeer als een zienswijze over dit plan, maar meer als een advies aan het bestuur om aandacht te hebben voor het vervolg. Hierbij merken wij op dat materiaalkeuze, ecologie en veiligheid buiten het (juridisch) bereik van dit bestemmingsplan vallen. Ten overvloede wordt opgemerkt dat in het Dorpskwaliteitsplan en het Dorpspaspoort Wamel voor dit bestemmingsplan belangrijke stedenbouwkundige kaders zijn opgenomen. Hoe het plan zich tot deze kaders verhoudt, staat uitgebreid beschreven in paragraaf 3.3.3 van de toelichting op het bestemmingsplan. Hieruit blijkt dat het plan binnen deze kaders past.
- 1.2 Wij danken indiener voor zijn opmerkingen hierover. Zoals indiener zelf ook aangeeft in zijn zienswijze heeft dit aspect echter betrekking op de uitvoering van het bestemmingsplan. Wij willen echter wel benadrukken dat wij het volmondig met indiener eens zijn dat groen binnen de gehele gemeente, en zeker ook op bedrijventerreinen, belangrijk is. De gemeente is ook al sinds 2019 bij het vaststellen van de Regionale Adaptatie Strategie Rijk West Maas en Waal en het bijbehorende uitvoeringsagenda zeer actief met klimaatadaptatie bezig. Het 'vergroenen' van de omgeving is een van de pijlers hierin.
- 1.3 Dit plan maakt geen nieuwe verkeersverbinding mogelijk tussen de Industrieweg en de Nieuwe weg. Zodoende kan deze zienswijze niet leiden tot wijziging van het plan. Mocht het zo zijn dat er in de toekomst een plan komt om deze weg te realiseren dan zal dit gepaard gaan met nieuwe mogelijkheden tot inspraak voor indiener.
- 1.4 Ten aanzien van het verzoek van indiener om af te zien van de ontwikkeling van deel B van het bedrijventerrein, overwegen wij dat dit plan niet gaat over deel B van het bedrijventerrein. Zodoende kan dit punt niet tot wijziging van het plan leiden. Voor wat betreft het verzoek om de planlocatie te ontwikkelen als toekomstbestendige uitbreiding geldt dat de gemeente het perceel niet ontwikkelt. Voor wat betreft toekomstbestendigheid gelden voor de nieuwbouw in ieder geval de huidige normen zoals opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Hoofdstuk 2: Ambtshalve wijzigingen

Het bestemmingsplan wijzigen zonder dat op een onderdeel zienswijzen zijn, heet ambtshalve aanpassen. Voorvoorliggend bestemmingsplan zijn geen ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

Hoofdstuk 3: Conclusie

Naar aanleiding van de zienswijze zien wij geen reden om het bestemmingsplan aan te passen. Ook ambtshalve worden er geen aanpassingen gedaan aan het bestemmingsplan.