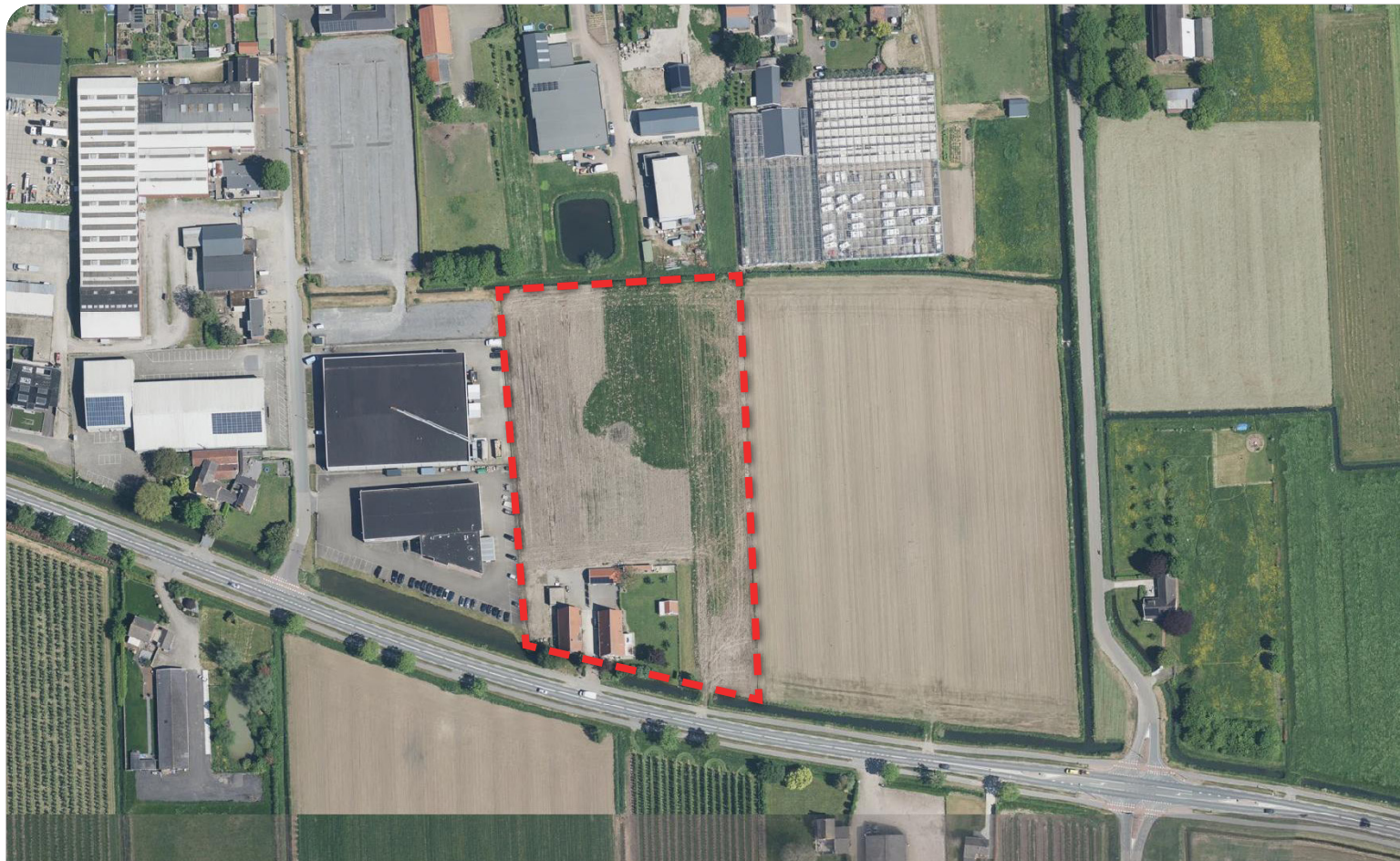




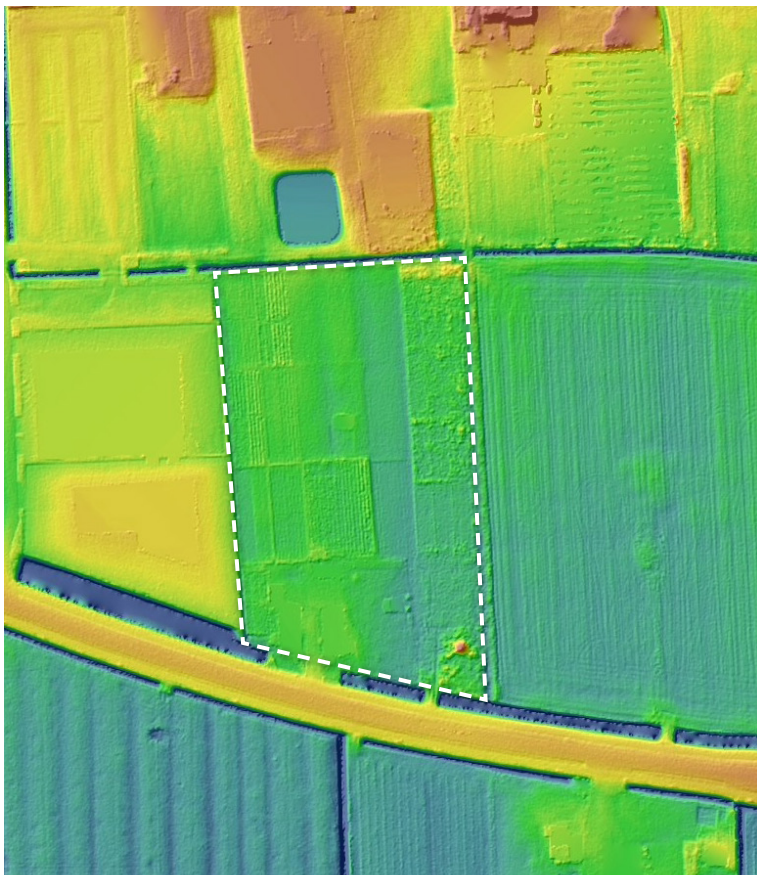
Luchtfoto van plangebied



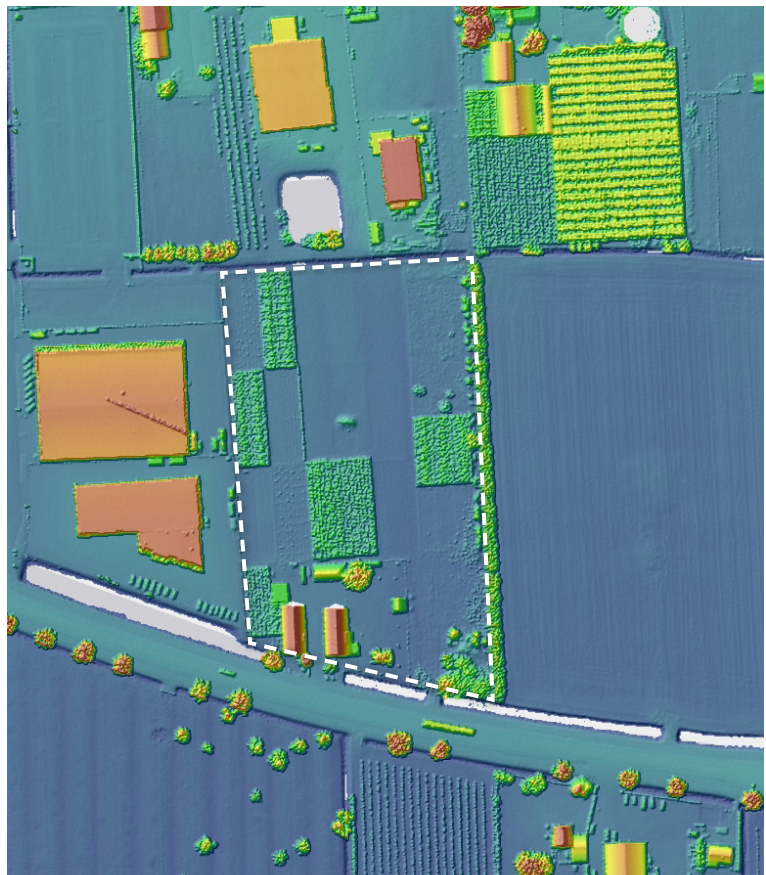
Topografische kaart met kadastrale perceelsgrenzen



Zicht op het plangebied vanaf de Van Heemstraweg



Hoogteligging maaiveld



Hoogteligging inclusief bebouwing en beplanting

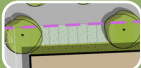


Uitgangspunten

- Kleinschalige bebouwing langs de Van Heemstraweg
- Grootschalige bebouwing achterop het perceel
- Nieuwe verbinding tussen Industriestraat en Nieuwe weg
- Groot verkeer ontsluiten vanaf nieuwe verbinding
- Nieuwe groene en ecologisch waardevolle watergang creëren



Legenda

-  Behouden bestaande woningen
-  Nieuwbouw bedrijfspanden, ca. 4.016m²
-  Showroom Waterkavel Van Tiem Elektro
-  Hoofdontsluiting noordzijde perceel
-  Behouden secundaire (langzaam verkeer) ontsluiting naar fietspad
-  Parkeergelegenheid
-  Ruimte voor compensatie waterberging
-  Hoge beplanting als erfgrans
-  Solitaire bomen
Gebiedseigen soorten, zoals:
Gewone Es (Fraxinus excelsior)
Veldiep (Ulmus minor/carpinifolia)
Zwarte Els (Alnus glutinosa)
Schietwilg (Salix alba)
Zomereik (Quercus robur)
-  Bedrijfsbestemming ca. 9.520m²
70% van 9.520 = 6.660 m²
-  Watercompensatie (ca. 1.500m²)
-  Milieucategorie op basis van gemengd gebied
-  Totaal kavelopp ca. 16.438m²
Woonkavel ca. 2.704m²
Bedrijfskavel ca. 13.734m²