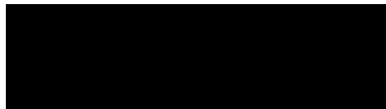




Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel



Onderwerp
Definitief besluit verlening omgevingsvergunning

Geachte 

Op 13 november 2019 kregen wij van u een aanvraag omgevingsvergunning. De aanvraag gaat over het bouwen van een woning met kapsalon, het wijzigen van de bedrijfsfunctie naar wonen en het realiseren van een inrit op het adres Hogeweg 30a in Wamel. In deze brief leest u dat u de vergunning krijgt. En wat u moet doen.

Wat is onze beslissing?

We hebben besloten dat u de vergunning krijgt.

Ter inzagelegging

De aanvraag omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben vanaf donderdag 30 april zes weken ter inzage gelegen.

Zienswijze

Tijdens de periode van terinzagelegging heeft niemand schriftelijk of mondeling een zienswijze ingediend bij de gemeente West Maas en Waal.

Wat moet u doen?

In de vergunning staan de regels waaraan u zich moet houden. Er staat ook in wat u nog moet doen. Lees de vergunning in de bijlage daarom goed. De regels gaan over de volgende zaken:

- Constructieve gegevens

U moet nog gegevens opsturen. In hoofdstuk 1 van de vergunning leest u hier meer over. Stuur ons deze gegevens uiterlijk 3 weken vóórdat u met de bouw begint. Anders kunt u niet op de gewenste datum met de werkzaamheden beginnen.

Meld de start van werkzaamheden

Er staat ook in de vergunning dat als u gaat beginnen met onderstaande werkzaamheden u dit minimaal 2 dagen voor de start moet melden. En u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om:

- Het uitzetten van het bouwwerk;
- Slaan van de proefpalen en de funderingspalen;
- Storten van beton.

Datum
19 juni 2020

Pagina
1 van 19

Ons kenmerk
0214131372

Uw kenmerk

Behandeld door
Elise van Kooij

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314
E post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer 0214131372.

Datum
19 juni 2020

Wanneer mag u beginnen?

De vergunning geldt na 6 weken vanaf de dag na verzending van deze brief.

pagina
2 van 19

Ons kenmerk
0214131372

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken een brief sturen. Deze 6 weken beginnen een dag nadat wij deze brief hebben verstuurd. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Dan kan het gebeuren dat we een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat we de vergunning veranderen.

Ook kan iemand in deze 6 weken aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening? Dan geldt de vergunning pas als de rechter dat heeft besloten.

Welke toestemmingen heeft u nog meer nodig?

Om te kunnen beginnen met de werkzaamheden heeft u nog een aantal toestemmingen nodig. U moet deze toestemmingen zelf aanvragen. Hieronder leest u welke toestemmingen u nog nodig heeft.

Sloopmelding

Via de website www.omgevingsloket.nl kunt u een melding 'sloopmelding' aanvragen.

Hoe maken we de beslissing bekend?

gemeente West Maas en Waal maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.overheid.nl;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Op www.officielebekendmakingen.nl/staatscourant;
- Op op www.overheid.nl en in het weekblad de Maas en Waler .

Hoeveel moet u betalen?

U betaalt kosten voor het behandelen van uw aanvraag omgevingsvergunning. Ook als we de vergunning niet geven. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur van gemeente West Maas en Waal. Hoeveel u moet betalen, staat in de legesverordening van de gemeente. Zoek daarvoor op internet op 'legesverordening' en de naam van uw gemeente.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met Elise van Kooij, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van de gemeente West Maas en Waal,
Namens deze,



Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Maas en Waal hebben besloten dat u de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woonhuis met kapsalon, het wijzigen van de bedrijfsfunctie naar wonen en het realiseren van een inrit op het adres Hogeweg 30a in Wamel krijgt.

Waarvoor krijgt u de vergunning?

In de tabel ziet u voor welke activiteiten u de vergunning krijgt. En welke wetsartikelen gelden voor deze vergunning.

Wat gaat u doen?	Wetsartikelen
Bouwen	Art. 2.1 lid 1a Wabo
Handelen in strijd met regels RO	Art. 2.1 lid 1c Wabo
Uitweg	Art. 2.2 lid 1e Wabo

Bij het verlenen van de vergunning hebben we ook gekeken naar het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de regels hiervan.

Hoe hebben we de beslissing genomen?

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In hoofdstuk 2 leest u per activiteit hoe we de beslissing hebben genomen.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Nadat we uw aanvraag kregen, bleek dat we genoeg gegevens hadden. Op woensdag 22 april 2020 besloten we dat we 6 weken langer nodig hadden om een beslissing te nemen.

Wij hadden dus tot woensdag 24 juni 2020 om een beslissing te nemen.

We hebben geen reactie(s) gekregen op de beslissing

Van donderdag 30 april 2020 tot en met donderdag 11 juni 2020 konden mensen onze beslissing bekijken. Ze konden een brief schrijven als ze het niet met onze beslissing eens waren. Zo'n brief heet een zienswijze. We hebben geen zienswijzen gekregen.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is niet het geval bij activiteit die wordt aangevraagd.

Op donderdag 1 juni 2017 heeft de gemeenteraad besloten tot aanwijzing van categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Het bouwen van een woning valt binnen deze aanwijzing van categorieën. Er is voor dit plan dus geen verklaring van geen bedenkingen vereist.

Welke regels gelden nog meer?

U moet zich houden aan de regels die staan in hoofdstuk 1 van deze vergunning.

Bent u het niet eens met deze beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Stuur de rechtbank dan binnen 6 weken een brief waarin u schrijft dat u het niet eens bent met onze beslissing. En waarom u het daar niet mee eens bent. Dit heet beroep instellen. Ook kunt u de rechter vragen onze beslissing uit te stellen. Dit heet een voorlopige voorziening. In de bijlage staat hoe u dit kunt doen.

Datum
19 juni 2020

pagina
4 van 19

Ons kenmerk
0214131372

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van de gemeente West Maas en Waal,
Namens deze,



mr. I. Hassankhan
Coördinator Vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Inhoud

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?
Hoofdstuk 2: Hoe hebben wij de beslissing genomen?
Hoofdstuk 3: Gekregen reacties

Datum
19 juni 2020

pagina
5 van 19

Bijlagen

De volgende documenten, ingediend op 13 november 2019, horen bij de beslissing.

Ons kenmerk
0214131372

- Aeries berekening Wamel – Hogeweg 30a
- Bodemonderzoek 17120 Hogeweg 30a te Wamel DEF16168
- Asbest Hogeweg 30A te Wamel DEF16180
Asbest bodem 17561 Hogeweg 30a te Wamel DEF1504
- Rapportage BB Hogeweg 30a
- Statische berekening 102-2019-001 Hogeweg 30a
- Plantekening 18229 BA0
- Constructie tekening technische schema's 18229 BA1
- Tekening principe details 18229 BA2
- Animatie tekening 18229 BA3
- Situatie tekening 18229 BA4
- Tekening bestaande stituatie 18229 VOa3
- Aanvraag vergunning

Ingediend op 31 maart 2020

- Quickscan flora en fauna Hogeweg 30a Wamel 30 maart 2020
- Ruimtelijke onderbouwing Hogeweg 30a Wamel 31-03-2020

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Bent u het niet eens met onze beslissing?

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden voor deze vergunning. Het gaat over volgende activiteiten:

- Bouwen
- Maken of veranderen van een uitweg
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Datum
19 juni 2020

pagina
6 van 19

Ons kenmerk
0214131372

Bouwen

U mag met de bouw beginnen als u zich aan alle regels van de vergunning houdt.

Datum
19 juni 2020

U moet daarnaast de regels van het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website van de rijksoverheid:
<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

pagina
7 van 19

Ons kenmerk
0214131372

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Stuur ons voor de bouw begint enkele gegevens

Stuur onderstaande gegevens uiterlijk 3 weken vóórdat u met de bouw begint naar de Omgevingsdienst Rivierenland. Dat kan via e-mail: post@odrivierenland.nl.

- a. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden dienen de berekeningen en tekeningen betreffende het definitieve palenplan, funderingsplan, de begane grondvloer en verdiepingsvloer bij de gemeente ter controle ingediend te worden. Er mag pas worden gestart met de werkzaamheden nadat de berekening en tekeningen door de gemeente akkoord zijn bevonden.
- b. Het funderingsadvies ontbreekt bij de ingediende stukken (staat genoemd in de berekening). Deze indienen 3 weken voor start bouw via het hierboven genoemd emailadres
- c. Akoestische doormetingen van schroefmortelpalen zo spoedig mogelijk indienen na aanbrengen palen. Er mag pas worden gestart met het storten van de fundering nadat de akoestische doormetingen door de gemeente en constructeur akkoord zijn bevonden.

Vermeld in uw e-mail dit nummer: 0214131372.

Als de Omgevingsdienst Rivierenland de gegevens heeft goedgekeurd, mag u met de bouw beginnen.

3. De regels voor werk in de bodem

Algemeen

- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
- Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig van gemeente West Maas en Waal.
- Wilt u grond uit de bodem halen en wilt u de grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18> en
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.
U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Ook moet u laten weten welke stoffen er in de grond zitten. De gemeente waar u de grond wil gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.
- Voor deze regio geldt de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hierin staan de regels over het gebruik van grond. Zo mag u bijvoorbeeld geen grond gebruiken die naar olie ruikt, of waar

asbest of puin in zit. U vindt de Nota bodembeheer regio Rivierenland op de website van de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Daar staat ook de interactieve bodemkwaliteitskaart. Wilt u de grond gebruiken buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart? Dan moet u de grond laten keuren. De regels voor de keuring staan in BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 en vindt u op www.sikb.nl.

Datum
19 juni 2020

pagina
8 van 19

Ons kenmerk
0214131372

4. De regels voor werk in de natuur

Algemeen

- U moet zich houden aan de regels van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten en dieren niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Gelderland.

5. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint. En u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om:

- Het uitzetten van het bouwwerk;
- Slaan van de proefpalen en de funderingspalen;
- Storten van beton.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer 0214131372.

6. Water

U dient vooraf schriftelijk advies in te winnen bij de beheerder van de naastgelegen watergang. Het Waterschap wordt door u geïnformeerd over het vervolgtraject en de duiker en de kwaliteit van deze duiker.

7. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

8. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Uitweg

1. De exacte plaats en de breedte van de nieuw aan te leggen uitrit dient in overleg met de gemeente West Maas en Waal te worden bepaald.
2. De uitrit wordt aangelegd door de gemeente of door een erkende aannemer onder toezicht van de gemeente.
3. De uitvoering van de uitrit behoeft de goedkeuring van de gemeente West Maas en Waal, team Openbare Ruimte.
4. De te gebruiken verhardingsmaterialen moeten voldoen aan het Bouwstoffenbesluit.
5. Bij de werkzaamheden dient er voor gezorgd te worden, dat er geen beschadigingen aan houtopstanden, boomwortels, wegmeubilair en nutsleidingen plaatsvinden.
6. Alle kosten met betrekking tot het leggen en het onderhoud van de uitrit komen voor rekening van de aanvrager.
7. Alvorens met de werkzaamheden wordt aangevangen dient u contact op te nemen met de Gemeente West Maas en Waal, team Openbare Ruimte. Via de gemeentewerf kan een afspraak worden gemaakt over het toezicht op de werkzaamheden.
8. Bij aanleg door een door aanvrager ingehuurd aannemer is de bij de aanleg ontstane schade aan ondergrondse en bovengrondse infra, alsmede aan opstal voor rekening van de aanvrager.

Datum
19 juni 2020

pagina
9 van 19

Ons kenmerk
0214131372

Hoofdstuk 2

Hoe hebben wij de beslissing genomen?

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u per activiteit hoe we tot de beslissing zijn gekomen. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag
- Maken of veranderen van een uitweg

Datum
19 juni 2020

pagina
10 van 19

Ons kenmerk
0214131372

Bouwen

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Dorpen". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Detailhandel", een bouwvlak aanduiding en een maximale maatvoering voor de goot van 6 meter en de bouwhoogte van 7 meter. Tevens is op een deel van het perceel de dubbelbestemming 'Waterstaat – Beschermingszone watergang' van toepassing.

Datum
19 juni 2020

pagina
11 van 19

Ons kenmerk
0214131372

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan. Maar u mag het toch doen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel 'Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag'.

Welstand

De welstandscommissie heeft het plan bekeken en ons op donderdag 16 april 2020 geadviseerd. Zij hebben aangegeven dat het plan voldoet aan de voorwaarden die voor welstand gelden.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de gemeente gemeente West Maas en Waal.

Parkeren

Volgens de nota Parkeren 2019 van de gemeente West Maas en Waal dient er voor de woning 2,3 parkeerplaats en voor de kapsalon 1,6 parkeerplaats gerealiseerd te worden. Er worden 4 parkeerplaatsen gerealiseerd, waarmee het plan voldoet aan de Nota Parkeren.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Waterstaat – beschermingszone watergang

Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van het doelmatig functioneren van de watergang.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het bouwen van een woonhuis met kapsalon, het wijzigen van de bedrijfsfunctie naar wonen en het realiseren van een inrit op het adres Hogeweg 30a in Wamel. U krijgt de vergunning.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Dorpen". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Detailhandel", een bouwvlak aanduiding en een maximale maatvoering voor de goot van 6 meter en de bouwhoogte van 7 meter.

Wat u wilt doen, mag niet volgens artikel 10.1 van het bestemmingsplan, omdat de gewenste woning geen bedrijfswoning is.

Hieronder leest u of er eventueel mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan:

- In het bestemmingsplan kan een mogelijkheid staan om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking.

In het bestemmingsplan dat voor u geldt, staat geen mogelijkheid dat kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.

- In 'Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht' staan mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een buitenplanse kleine afwijking.

De regels uit Bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht zijn niet van toepassing op uw aanvraag.

Afwijken met een goede ruimtelijke onderbouwing

Ook mag u soms afwijken van het bestemmingsplan, als u laat zien dat de aanvraag voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'. Dit noemen wij een buitenplanse grote afwijking.

Wij hebben een goede reden om af te wijken van het bestemmingsplan. De redenen hiervoor zijn:

- Er is geen sprake van strijdigheid met de belangen van het rijk of de Provincie Gelderland. Daarnaast levert de voorgenomen ontwikkeling geen onevenredige overlast op voor haar omgeving
- Het voornemen leidt niet tot een onevenredige toename van verkeer en omliggende woningen en bedrijven worden in milieutechnische zin niet extra belemmerd
- Het voornemen is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.
- Voorts past het initiatief binnen het beleid van de gemeente West Maas en Waal en voorziet het initiatief in het verbeteren van de voorzieningen en het straatbeeld aan de oost entreezijde van Wamel, waarmee het een bijdrage levert aan de algehele leefbaarheidsambities van de gemeente. Daarnaast sluit de gasloze woning goed aan bij de 'Koersnotitie Duurzaamheid en Energiebeleid' van de gemeente West Maas en Waal.

Datum
19 juni 2020

pagina
12 van 19

Ons kenmerk
0214131372

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor de bouw van een woonhuis met kapsalon het wijzigen van het gebruik van bedrijf naar wonen op het adres Hogeweg 30a in Wamel. U krijgt de vergunning.

Datum
19 juni 2020

pagina
13 van 19

Ons kenmerk
0214131372

Maken of veranderen van een uitweg

In de Wabo staat dat u bij het maken of veranderen van een uitweg zich moet houden aan de regels van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente West Maas en Waal. Deze regels leest u hieronder.

Datum
19 juni 2020

pagina
14 van 19

Ons kenmerk
0214131372

De regels van de Algemene Plaatselijke Verordening

In de Algemene Plaatselijke Verordening staat dat u een vergunning nodig heeft voor het maken of veranderen van een uitweg van een stuk grond naar de openbare weg.

Daarnaast gelden bij het maken of veranderen van een uitweg de volgende regels:

- De bruikbaarheid van de weg mag niet verminderen;
- De weg mag niet onveiliger worden;
- De omgeving van de weg mag niet lelijker worden;
- Het openbaar groen van de gemeente moet blijven.

Wat betekent dat voor u?

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan bovengenoemde weigeringsgronden en het vastgestelde beleid. Tevens is advies gevraagd aan de gemeente West Maas en Waal. Hieruit is gebleken dat de aanvraag voldoet.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het realiseren van een uitrit op het adres Hogeweg 30a in Wamel. U krijgt de vergunning.

Hoofdstuk 3

Gekregen reacties

Van donderdag 30 april 2020 tot en met donderdag 11 juni 2020 konden mensen onze ontwerpbeslissing bekijken over het bouwen van een woonhuis met kapsalon, het wijzigen van de bedrijfsfunctie naar wonen en het realiseren van een inrit op het adres Hogeweg 30 a in Wamel. Ze konden een brief schrijven als ze het niet met de beslissing eens waren. Zo'n reactie heet een zienswijze.

We hebben van donderdag 30 april 2020 tot en met donderdag 11 juni 2020 geen zienswijzen gekregen.

Conclusie

U hoeft uw plan niet aan te passen.

Datum
19 juni 2020

pagina
15 van 19

Ons kenmerk
0214131372

Bijlage 1

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

De vergunning geldt na 6 weken vanaf de dag na verzending van deze brief.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken een brief sturen. Deze 6 weken beginnen een dag nadat wij deze brief hebben verstuurd. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Dan kan het gebeuren dat we een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat we de vergunning veranderen.

Ook kan iemand in deze 6 weken aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening? Dan geldt de vergunning pas als de rechter dat heeft besloten.

Rechten van anderen

U heeft een vergunning gekregen. Bedenk daarbij dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met de Omgevingsdienst Rivierenland via telefoonnummer 0344 - 579314.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.
- U bent een halfjaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen, een container of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Datum
19 juni 2020

pagina
16 van 19

Ons kenmerk
0214131372

Wilt u een riolering aansluiten?

Wilt u een riolering aansluiten? Dan heeft u daarvoor een aparte vergunning nodig. Stuur daarvoor het formulier 'Aansluitvergunning Riolering' naar de gemeente West Maas en Waal Doe dit minimaal 6 weken voordat u met het werk begint. Heeft u hierover vragen? Bel dan met uw gemeente.

Datum
19 juni 2020

pagina
17 van 19

Doet u het werk in de buurt van een rivier, kanaal of sloot?

Doet u het werk in de buurt van een rivier, een kanaal of een sloot? Neem dan contact op met het waterschap en/of Rijkswaterstaat. Want u heeft misschien toestemming van het waterschap en/of Rijkswaterstaat nodig om het werk te doen.

Ons kenmerk
0214131372

Let op bij slopen en verbouwen

Gaat u iets slopen of verbouwen? En heeft u dan 10 m³ of meer sloopafval? Of komt er asbest vrij? Dan moet u op www.omgevingsloket.nl een 'slopmelding' doen.

Bijlage 2

Bent u het niet eens met de beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u aan de rechter vragen om een oordeel te geven over de beslissing. U gaat dan in beroep. Dat kan met een brief of via internet.

Datum
19 juni 2020

pagina
18 van 19

Ons kenmerk
0214131372

Wilt u in beroep gaan?

Wilt u in beroep gaan tegen onze beslissing? Stuur dan een brief naar de rechter.

In de brief schrijft u waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente West Maas en Waal.

Stuur de brief binnen 6 weken naar de rechter. Deze 6 weken beginnen een dag nadat wij deze brief hebben verstuurd. Stuurt u de brief niet op tijd? Dan behandelt de rechter uw brief niet.

Zet in de brief in ieder geval het volgende:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet met de beslissing eens bent;
- Uw handtekening.

Stuur een kopie mee van de beslissing waar u het niet mee eens bent. Stuur de brief met de kopie naar:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Wilt u in beroep gaan via internet?

Wilt u liever via internet in beroep gaan? Ga dan naar bij rechtbank:

- https://formulieren.rechtspraak.nl/formulier/BeroepschriftRb_031_1.aspx

Vul daar het formulier in. Doe dit ook binnen 6 weken. Deze 6 weken beginnen op de dag dat wij de beslissing bekendmaakten.

Wilt u dat wij onze beslissing nog niet uitvoeren?

Normaal voeren wij onze beslissing gewoon uit terwijl u in beroep gaat. Wilt u dat niet? Bijvoorbeeld omdat onze beslissing nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om de beslissing voorlopig uit te stellen. Dat heet een voorlopige voorziening.

U doet dat zo:

- Schrijf eerst de brief waarin u in beroep gaat. Maak hiervan een kopie. Gaat u via internet in beroep? Maak dan een print van het online formulier.
- Schrijf daarna een brief waarin u vraagt om uitstel van de beslissing. U vraagt in deze brief dus om een voorlopige voorziening. Leg ook uit waarom u vindt dat wij de beslissing moeten uitstellen.
- Stuur de brief waarin u vraagt om een voorlopige voorziening samen met de kopie of de print van het beroep naar:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht

Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U betaalt kosten

Let op! U betaalt kosten (griffierrecht) als u bij de rechter in beroep gaat. Hoeveel u betaalt, hangt af van uw situatie. Op www.rechtspraak.nl leest u hier meer over.

Datum
19 juni 2020

pagina
19 van 19

Ons kenmerk
0214131372