

ECOLOGISCHE QUICKSCAN

*Onderzoek naar beschermde natuurwaarden
ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling*



Locatie: Hogeweg 2 Wamel

Rapportnummer: 2024-BE-0821

In opdracht van:

Van Dun Advies
Raadhuisstraat 32
5126 CJ Gilze



Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

Colofon

Rapportage

Brabant Eco

Rapportnummer

2024-BE-0821

Opdrachtgever

Van Dun Advies

Contactpersoon

Mevrouw M. Raymakers

Locatie

Hogeweg 2
Wamel

Auteur

Emma Heeren

Collegiale controle

Freek Rovers

Opleverdatum

20 januari 2025

Aangepast op

29 oktober / 11 december 2025



Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

De Lange Kant 27
5061 PX Oisterwijk
06-24218274
www.brabanteco.nl

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport is niet toegestaan zonder vermelding van bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Brabant Eco geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek door toepassing van adviezen.

Inhoudsopgave

SAMENVATTING	3
1. INLEIDING EN ONDERZOEK	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doelstelling	4
1.3 Centrale vraagstelling	4
1.4 Criteria.....	4
1.5 Geldigheid onderzoek.....	5
2. BELEIDSKADER	6
2.1 Gebiedsbescherming	6
2.2 Soortenbescherming	6
2.3 Bescherming van houtopstanden	8
2.4 Zorgplicht	8
3. PLANGEBIEDSBESCHRIJVING	9
3.1 Huidige situatie.....	9
4. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN	11
4.1 Bureauonderzoek	11
4.2 Veldonderzoek	12
4.3 Beschrijving plangebied	12
5. BESCHERMDE NATUURWAARDEN	15
5.1 Gebiedsbescherming	15
5.2 Soortenbescherming	23
5.3 Houtopstanden	32
5.4 Rode lijst soorten	32
6. RESULTATEN EN ADVIES	33
6.1 Resultaten	33
6.2 Advies en aanbevelingen.....	33
6.3 Toelichting op nader onderzoek	35
7. BRONNEN	36

SAMENVATTING

Initiatiefnemer is voornemens om de bestemming van de planlocatie Hogeweg 2 te Wamel te wijzigen. De bestaande bedrijfsloods zal gesloopt worden, waarna een nieuw bijgebouw ter grootte van circa 300m² gerealiseerd zal worden. Daarnaast zal de bestaande woning vergroot worden met een aanbouw en carport. De bestemming 'Agrarisch' wordt gewijzigd in 'Wonen'.

Bij deze werkzaamheden is de opdrachtgever gebonden aan de Omgevingswet.

Omdat overtreding van de Omgevingswet in het kader van ecologie op voorhand niet uitgesloten kan worden is aan Brabant Eco de opdracht gegeven voor het uitvoeren van een ecologische quickscan op de planlocatie in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

Dit voorliggend rapport geeft een beschrijving van het plangebied en het uitgevoerde onderzoek. Daarnaast geeft dit rapport inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van de natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden als gevolg van het project. Het rapport kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

Het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen in de te slopen bebouwing kan niet met zekerheid worden uitgesloten. Hierdoor kunnen de voorgenomen werkzaamheden mogelijk negatieve invloed hebben op vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen. Hierdoor bestaat de mogelijkheid van overtreding van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

Daarom wordt aanbevolen om nader onderzoek naar vleermuizen uit te voeren conform het Vleermuisprotocol 2021. Wanneer dit protocol in essentie is gevolgd, bestaat een grote mate van juridische zekerheid dat voldaan is aan de wettelijke en maatschappelijke verantwoorde inspanning om na te gaan of de soorten en functies van gebieden in het geding zijn.

Natuurgebieden worden niet aangetast door de ontwikkeling in het plangebied.

De zorgplicht is altijd van toepassing.

Natuurinclusief bouwen wordt aanbevolen.

Emma Heeren
Brabant Eco
Januari 2025



1.1 Aanleiding

Volgens opdrachtgever Van Dun Advies is het voornemen om op de planlocatie Hogeweg 2 te Wamel de bestaande bedrijfsloods te slopen. Er wordt een nieuw bijgebouw van circa 300m² gerealiseerd. Daarnaast zal de bestaande woning vergroot worden met een aanbouw en carport. De bestemming 'Agrarisch' zal worden gewijzigd in 'Wonen'.

Bij deze werkzaamheden is opdrachtgever gebonden aan de Omgevingswet.

In opdracht heeft Brabant Eco een ecologische quickscan uitgevoerd voor de planlocatie en directe omgeving in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

1.2 Doelstelling

Het doel van dit verkennend onderzoek is om vast te stellen of de geplande ontwikkeling mogelijk effect heeft op de beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden. Ingeschat wordt of er binnen het invloedsgebied planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Omgevingswet een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloeden kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden, houtopstanden die middels de Omgevingswet zijn beschermd, of op gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.

Er wordt een eerste inzicht verkregen in de mogelijke effecten op deze beschermde natuurwaarden in en om het plangebied en de mogelijke vervolgstappen die moeten worden ondernomen met betrekking tot aanvullend veldonderzoek, nader effectonderzoek en nadere procedures.

Naast soorten die bijzondere bescherming genieten, geldt er een algemene zorgplicht om planten en dieren niet onnodig te verstoren. Daarom dienen flora en fauna en eventuele effecten in kaart gebracht te worden om deze te kunnen toetsen aan de natuurwetgeving.

Dit rapport geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten als gevolg van het project en kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

1.3 Centrale vraagstelling

Is de voorgenomen ontwikkeling op basis van de gevonden resultaten in strijd met de natuurwetgeving en dienen eventuele vervolgstappen genomen te worden voordat met de uitvoering gestart kan worden?

1.4 Criteria

Op dit natuuronderzoek zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek is uitgevoerd door deskundige ecologen volgens de definitie van de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (ecologisch deskundige/RVO.nl).
- Het onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk bureau. Brabant Eco en Frenk van de Wal verklaren hierbij geen enkel belang te hebben in de uitkomst van dit onderzoek.
- De resultaten zijn zo objectief en betrouwbaar mogelijk verkregen.
- De uitkomsten en vervolgstappen van het natuuronderzoek zijn te begrijpen voor de opdrachtgever.
- Het onderzoek voldoet aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Brabant Eco.

1.5 Geldigheid onderzoek

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de landelijk geldende richtlijnen. De bevoegde gezagen (provincies) hanteren de volgende definitie voor de geldigheid van onderzoeken naar beschermde soorten:

“Onderzoeksgegevens mogen maximaal drie jaar oud zijn in gebieden waar weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waar dit niet voor geldt, moeten de gegevens recenter zijn.”



De Omgevingswet is sinds 1 januari 2024 de Nederlandse wet die de bescherming van natuurgebieden en soorten regelt. Met deze wet worden de Europese natuurbeschermingsrichtlijnen (de vogel- en habitatrichtlijn) zo helder mogelijk geïmplementeerd. Het eerste aanspreekpunt voor de aanvraag van een omgevingsvergunning is de gemeente. De bevoegdheden om te toetsen aan de Omgevingswet is bij de provincie gelegd. Het uitgangspunt van de wet is dat er geen schade mag worden toegebracht aan beschermde dieren of planten, tenzij dit nadrukkelijk is toegestaan.

2.1 Gebiedsbescherming

2.1.1 Natura 2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Nederland worden deze gebieden aangewezen binnen de EU-vogelrichtlijn en de EU-habitatrichtlijn. In Natura 2000 gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. In het opgestelde beheerplan wordt beschreven hoe de instandhoudingsdoelstellingen bereikt dienen te worden. Nederland heeft ruim 160 Natura 2000 gebieden.

2.1.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), vroeger de Ecologische hoofdstructuur genoemd (EHS), is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het bestaat uit gebieden die samen een netwerk vormen door Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. In het NNN geldt het 'nee, tenzij' principe. Dit houdt in dat ruimtelijke ingrepen niet zijn toegestaan, tenzij er geen alternatieven zijn en er sprake is van een groot openbaar belang. De effecten van de ingreep moeten bovendien worden gecompenseerd. Naast ongeveer 20 Nationale parken, meren, rivieren en de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee vallen alle Natura 2000 gebieden onder het NNN. De landbouwgebieden worden beheerd volgens agrarisch natuurbeheer.

2.2 Soortenbescherming

De Omgevingswet beschermt de in Nederland voorkomende wilde planten- en diersoorten via een zogenaamde zorgplicht. Voor deze beschermde soorten is het uitgangspunt dat activiteiten moeten worden voorkomen die deze beschermde soorten aantasten. Wanneer dit niet mogelijk is, dan is het uitvoeren van een dergelijke activiteit alleen toegestaan met een ontheffing van de provincie.

2.2.1 Beschermde planten en dieren

De Omgevingswet behoudt de drie algemene beschermingsregimes uit de Wet natuurbescherming waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en Soorten van nationaal belang zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.

- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode. Bij het besluit of een afwijking van het verbod kan worden toegestaan, wordt evenwel niet naar de gevolgen van deze afwijking voor het individuele plant of dier gekeken, maar naar de gevolgen voor de instandhouding van de betrokken soort. Wel zal rekening gehouden moeten worden met de zorgplicht en het dierenwelzijn.

2.2.2 EU-Vogelrichtlijn

Het doel van de Vogelrichtlijn is het in stand houden van alle natuurlijke, in Europa in het wild levende, vogelsoorten. De Vogelrichtlijn vereist dat EU-lidstaten alle nodige maatregelen nemen om de populatie van alle vogelsoorten op een niveau te houden of te brengen, dat met name beantwoordt aan de ecologische, wetenschappelijke en culturele eisen. Daarnaast moeten de lidstaten alle nodige maatregelen nemen om voor deze vogels een 'voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en een voldoende omvang ervan te beschermen, in stand te houden of te herstellen'. De richtlijn is dus van toepassing op vogels, hun eieren, hun nesten en ook hun leefgebieden. De EU-Vogelrichtlijn is in 1981 van kracht geworden.

De Omgevingswet bevat een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op alle inheemse vogels. Deze verboden gelden in heel Nederland.

De wet verbiedt:

- Het opzettelijk doden of vangen van vogels;
- Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels, of het wegnemen van nesten;
- Het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels;
- Het opzettelijk storen van vogels;
- Het bezit, het vervoer en de handel in vogels, dood of levend, dan wel delen of producten daarvan.

Van de soorten die beschermd worden onder de Vogelrichtlijn is geen limitatieve lijst beschikbaar. Het gaat om ca. 700 soorten die van nature voorkomen op het grondgebied van de Europese Unie. In de praktijk betreft het alle soorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten. Op alle vogels is het beschermingsregime van de Omgevingswet van toepassing.

2.2.3 EU-Habitatrichtlijn

Het doel van de Habitatrichtlijn is het waarborgen van de biologische diversiteit in de Europese Unie door de natuurlijke habitat en wilde dier- en plantensoorten die van Europees belang zijn in een gunstige staat van instandhouding te behouden of te herstellen. Dit zijn soorten die genoemd zijn in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I van het Verdrag van Bonn, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. Op deze soorten (zie bijlage 2) is het beschermingsregime van de Omgevingswet van toepassing. De EU-Habitatrichtlijn is in 1992 van kracht geworden.

2.2.4 Overig beschermde soorten

Dit zijn soorten genoemd in bijlage A van de Wet natuurbescherming. Deze bijlage is overgenomen in de nieuwe Omgevingswet. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. Het betreft een limitatieve lijst (zie bijlage 3). De beschermde status van soorten kan per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

Voor soorten die niet in de bijlagen van de Omgevingswet worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikelen 11.27 en 11.28 Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)) als vangnet. Op grond van deze bepaling

moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen. Onderstaand is een tabel van de beginselen van het beschermingsregime van de oude wet Natuurbescherming. Deze beginselen zijn overgenomen in de nieuwe Omgevingswet.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Tabel: Beschermingsregime van de Wet natuurbescherming

2.3 Bescherming van houtopstanden

De belangrijkste elementen m.b.t. de bescherming van houtopstanden zijn de meldingsplicht, de herplantplicht en het kapverbod. De provincies bepalen welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. Als het gaat om beplantingen van bomen groter dan 10 are of als het een rijbeplanting betreft die uit meer dan 20 bomen bestaat, dan valt bos, mits het buiten de bebouwde kom ligt, onder de Omgevingswet. De gemeente kan voor de Omgevingswet een andere 'bebouwde kom Omgevingswet' vaststellen dan de bebouwde kom volgens de Wegenverkeerswet.

2.4 Zorgplicht

Voor alle in het wild levende planten en dieren, ook niet wettelijk beschermde soorten, kent de Omgevingswet, net als de oude wet Natuurbescherming, een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor het in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun leefomgeving. Dit betekent dat handelingen (of het nalaten hiervan) waarvan men weet, of redelijkerwijs kan vermoeden, dat ze nadelig zijn voor planten en/of dieren, niet mogen worden uitgevoerd.



3.1 Huidige situatie

De planlocatie is gelegen aan de Hogeweg 2, ten oosten van de kern van Wamel, in de gemeente West Maas en Waal.

West Maas en Waal is een gemeente in de provincie Gelderland en heeft een totale oppervlakte van 85,84 km². De gemeente telt 20.082 inwoners (31 januari 2023) en bestaat uit de dorpen Beneden-Leeuwen, Alphen, Altforst, Appeltern, Boven-Leeuwen, Dreumel, Maasbommel, Wamel en een zevental buurtschappen. De gemeente wordt doorkruist door de N322, de verbindingsweg A27-A50/A73.

Wamel is een dijkdorp op de linkeroever van de Waal, met aan de overzijde van deze rivier de plaats Tiel. Het plangebied is gelegen in het buitengebied, tussen Wamel en Beneden-Leeuwen. Noordelijk aan de Hogeweg en wordt aan de oostelijke zijde begrensd door de N323.

De ligging van het plangebied in de ruimere omgeving is weergegeven in onderstaande afbeelding.



Satellietfoto omgeving plangebied, planlocatie is rood omcirkeld. Bron: Google Earth.

Het plangebied bestaat voornamelijk uit bebouwing en verharding met een gecultiveerde voortuin met tuinbeplanting. De directe omgeving van de planlocatie bestaat uit een gemengd agrarisch landschap met agrarische bedrijven, agrarisch gerelateerde bedrijven en weilanden. Tegenover de planlocatie bevindt zich een begraafplaats. Op ongeveer 40 meter afstand loopt de N323, met ten noordwesten een watergebied genaamd De Wiel.



Globaal omliggende planlocatie in blauw. Bron: Google Earth.

3.2 Voorgenomen ontwikkeling

Aan de planlocatie Hogeweg 2 te Wamel is een voormalige champignonkwekerij gelegen, waarvan de bedrijfsvoering is beëindigd. Het initiatief bestaat uit een bestemmingswijziging. Het voornemen is om de voormalige bedrijfsloods te slopen. Daarnaast zal de bestemming van de voormalig agrarische bedrijfswoning gewijzigd worden in burgerwoning. Deze woning zal vergroot worden met onder andere een carport/aangebouwd bijgebouw. Ook zal een bijgebouw ter grootte van circa 300m² gerealiseerd worden voor de stalling van materieel ten behoeve van de bewerking van bijbehorende grond. Het geheel zal landschappelijk worden ingepast.



Beoogde situatie. Bron: Van Dun Advies



Een ecologische quickscan is de eerste stap van ecologisch onderzoek dat uitgevoerd wordt in het kader van een ruimtelijke ingreep. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt getoetst aan de Omgevingswet. In het kader van deze wet is het noodzakelijk te weten welke flora- en faunasoorten potentieel voorkomen in het plangebied. Naast het effect op beschermde soorten kan het nodig zijn om onderzoek te verrichten naar eventuele negatieve effecten van de ingreep op de kwaliteit van beschermde gebieden in de omgeving. Bij een ecologische quickscan worden de ecologische waarden van een omgeving in kaart gebracht middels een bureaustudie en veldonderzoek. De ingreep wordt goed en duidelijk omschreven. Er worden eventueel mitigerende en compenserende maatregelen aanbevolen waarmee de overtreding van de Omgevingswet voorkomen wordt.

De ecologische quickscan, ook wel quickscan flora en fauna genoemd, geeft de mogelijke effecten van een ruimtelijke ingreep weer op beschermde planten en dieren. Door middel van een quickscan worden de volgende vragen beantwoord:

- Welke beschermde soorten zijn potentieel aanwezig in het invloedsgebied van de beoogde ingreep?
- Wat zijn de effecten van de voorgenen plannen op deze aanwezige soorten?
- Wordt de Omgevingswet ten aanzien van het onderdeel ecologie overtreden?
- Welke mogelijkheden zijn er om negatieve effecten op de beschermde soorten te minimaliseren of te voorkomen?
- Is er een aanvullend onderzoek nodig naar soorten of functies?
- Is het noodzakelijk om voor de voorgenen plannen een ontheffing van de Omgevingswet aan te vragen bij de provincie Gelderland

De quickscan flora en fauna is een toets van de ecologische potenties van het plangebied en de directe omgeving. Het is een momentopname en betreft geen volwaardig specifiek soortenonderzoek. Er zijn in dit onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie bestaat uit meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

4.1 Bureauonderzoek

Het bureauonderzoek heeft zich gericht op bekende ruimtelijke plannen, zowel lokaal, provinciaal, als nationaal. Door middel van literatuuronderzoek is onderzocht of zich in de nabijheid van de planlocatie gebieden bevinden die beschermd zijn in het kader van de natuurwetgeving en is er een inschatting gemaakt op het voorkomen van beschermde soorten. Hierbij is gebruik gemaakt van de database van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), zie bijlage 1, aangevuld met gegevens uit relevante recente verspreidingsatlassen en actuele websites, onder andere RAVON, Sovon, FLORON en Waarneming.nl. NDFF Verspreidingsatlas is een naslagwerk met afbeeldingen en informatie over duizenden soorten die in de Nederlandse natuur voorkomen. De verspreidingskaarten worden gemaakt met gevalideerde gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna. De inhoud van de atlas wordt mede verzorgd door zes verenigingen en stichtingen: de Nederlandse Mycologische Vereniging (NMV), FLORON, het Landelijk Informatiecentrum Kranswieren (LIK) en stichting ANEMOON, stichting RAVON en de Zoogdierverseniging. Voor de gebiedsgerichte bescherming is onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van relevante natuurterreinen in de omgeving, het betreft de Natura 2000 gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Daarvoor is o.a. gebruik gemaakt van de website van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en die van de provincie Gelderland.

4.2 Veldonderzoek

Op maandag ochtend 5 februari hebben ecologen Freek Rovers en Emma Heeren in het kader van het natuurwaardenonderzoek het veldonderzoek uitgevoerd aan het plangebied en de directe omgeving. De weersomstandigheden waren bewolkt met een zuidwestenwind met windkracht 4 en droog. De gemiddelde temperatuur lag rond de 10 graden Celsius.

Tijdens het veldonderzoek werd de ecologische potentie van het invloedsgebied in relatie met het mogelijk voorkomen van beschermde soorten onderzocht. In het plangebied en omgeving is zoveel mogelijk informatie verzameld over de aan- of afwezigheid van beschermde soorten. Hierbij zijn waarnemingen, zowel visueel als auditief, en sporenonderzoek cruciaal. Er is gekeken naar de aanwezigheid van vraat-, loop- en veegsporen, nesten, holen, uitwerpselen, prooi-resten en haren. Daarnaast is op basis van terreinkenmerken beoordeeld of het plangebied geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.

De aanwezige habitats tijdens het veldbezoek en de waarnemingen uit de NDFF werden vergeleken met de habitatvereisten van beschermde planten- en diersoorten. De waarnemingen uit de NDFF zijn bij de beoordeling betrokken. Op basis van deze vergelijking en expert judgement is beoordeeld welke van deze soorten in het plangebied kunnen voorkomen.

4.3 Beschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen ten oosten van de kern van Wamel, gesitueerd in een omgeving van agrarische gronden en bedrijven. Het grenst ten zuiden aan de Hogeweg, ten oosten aan de N323, ten noorden aan bebossing en ten westen aan een buurperceel nummer 4a. Op ongeveer 165 meter ten noordwesten bevindt zich het water De Wiel, en ten noorden op ongeveer 600 meter afstand bevindt zich De Waal.

Het plangebied omvat bebouwing, waaronder een woonhuis en een bedrijfsloods. Daarnaast is er verharding aanwezig, zoals betonplaten, en ten noorden bevindt zich een weide. Het plangebied is bereikbaar via een oprit aan de zuidoostelijke zijde.

Het woonhuis bestaat uit rode bakstenen spouwmuren met een zadelvormig pannendak bedekt met dakpannen. Het huis heeft meerdere raampartijen, een voor- en achterdeur, en aan de zuidzijde een dakkapel. Er is een voor- en achtertuin aanwezig, met gazon en diverse tuinplanten zoals coniferen en hulst. Ten oosten van het woonhuis staat een grote esdoorn.

De bedrijfsloods is een voormalige champignonkwekerij die in 2005 is beëindigd. Hierna heeft de loods gediend voor de kweek van wormen, maar ook dit is verleden tijd. Momenteel wordt de loods gebruikt voor opslagdoeleinden. De staat van de loods is echter vervallen. Het gebouw is opgetrokken uit bakstenen spouwmuren, waarbij de buitenzijde is voorzien van geschilderde bakstenen en de binnenzijde van kalkzandstenen. De binnenzijde is voorzien van een betonnen vloer, en het dak bestaat uit golfplaten. De loods heeft meerdere "units" die zowel van binnenuit als van buitenaf toegankelijk zijn. Extern zijn deze units bereikbaar via grote stalen deuren. De nok ten noorden van de loods is voorzien van houten wanden. Ten noorden van het plangebied is er een stal aan de bedrijfsloods aangebouwd.



Afbeelding 1: Woonhuis vanaf het zuidoosten



Afbeelding 2: Woonhuis vanaf het noordoosten



Afbeelding 3: Woonhuis vanaf het oosten



Afbeelding 4: Dakkapel ten zuiden



Afbeelding 5: Bedrijfsloods vanaf het zuidoosten



Afbeelding 6: Bedrijfsloods vanaf het zuidwesten



Afbeelding 7: Bedrijfsloods vanaf het zuidwesten



Afbeelding 8: Bedrijfsloods vanaf het zuidwesten



Afbeelding 9: Erfbeplanting vanaf het zuidwesten



Afbeelding 10: Binnenzijde bedrijfsloods



Afbeelding 11: Uitzicht op dakbeschot



Afbeelding 12: Dakbeschot



Afbeelding 13: Binnenzijde bedrijfsloods ten noorden



Afbeelding 14: Vervallen dak ten noorden



Afbeelding 15: Opslag in de bedrijfsloods



Afbeelding 16: Binnenzijde stal, ten noorden



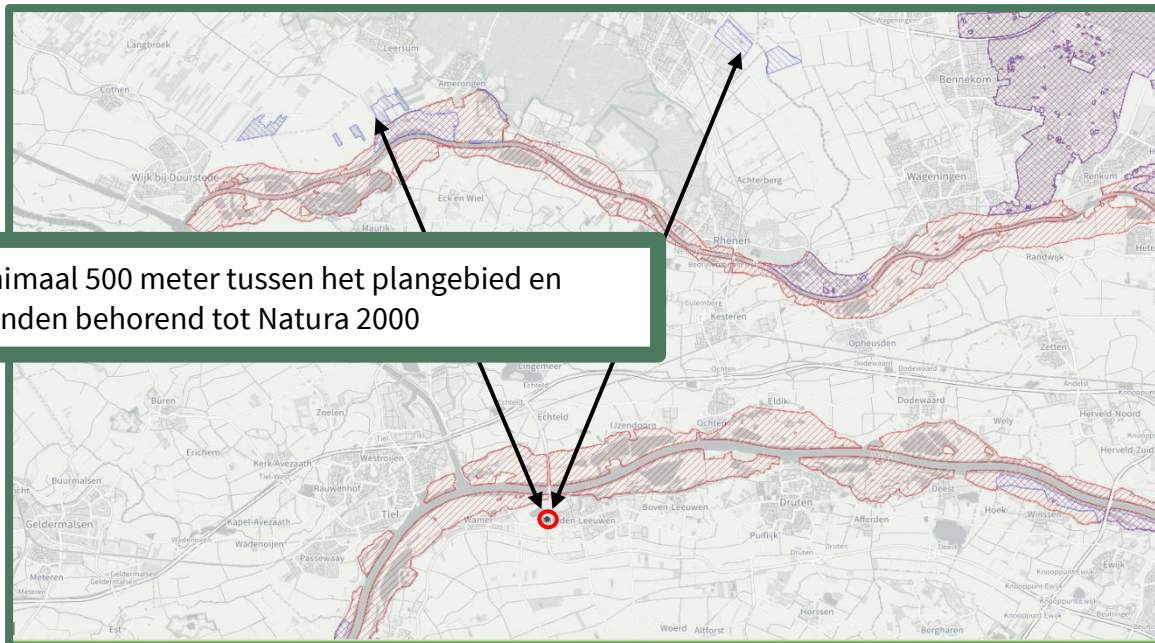
Het volledig overzicht van de output van beschermde soorten van tabel 2 en 3 en vogels met mogelijk jaarrond beschermde nesten is door middel van verspreidingsgegevens van NDFF opgenomen in bijlage 1. Bijlage 2 betreft een lijst van beschermde soorten onder de Habitatrichtlijn. Deze soorten zijn beschermd onder bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Dit betreft soorten wiens voortplantings- en rustplaatsen beschermd dienen te worden en waarvoor Nederland tot het natuurlijke verspreidingsgebied behoort. Bijlage 3 betreft een lijst aan soorten van nationaal belang welke verder niet in de Vogel- of Habitatrichtlijn zijn opgenomen maar waarvoor wel rijksregels gelden om ze te beschermen. Aangezien de transitie van Wet natuurbescherming naar Omgevingswet beleidsneutraal is verlopen, zijn deze lijsten, welke oorspronkelijk zijn ontwikkeld onder de Wet natuurbescherming reeds correct. Bij het veldonderzoek is het plangebied onderzocht op het voorkomen van beschermde soorten of resten hiervan. Er is met name geïnspecteerd op potentiële groei-, rust-, nest-, en verblijfplaatsen voor beschermde soorten.

Per soortgroep wordt in onderstaande beschreven welke soorten er zijn waargenomen tijdens veldbezoek, welke soorten voorkomen in de omgeving, welke soorten worden verwacht in het plangebied, en welke effecten (mogelijk) aan de orde zijn.

5.1 Gebiedsbescherming

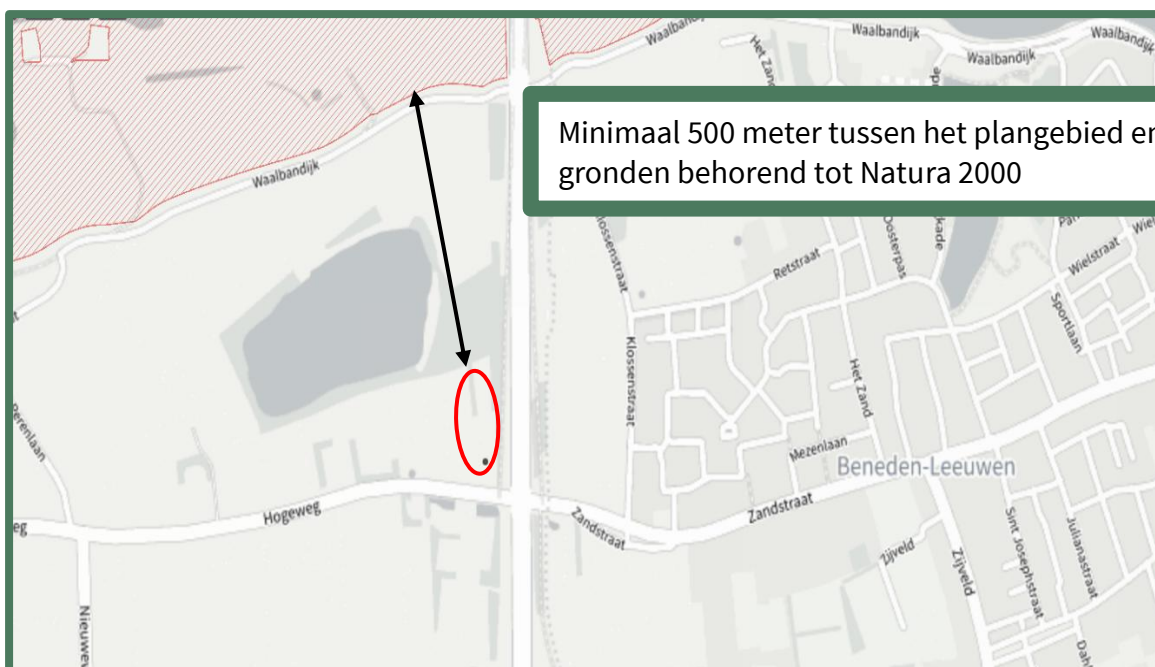
5.1.1 Natura 2000

Het plangebied ligt op minimaal 500 meter afstand van noordelijk gelegen gronden behorend tot Natura 2000 gebied Rijntakken. Op ongeveer 13 kilometer afstand naar het noordwesten ligt Natura 2000 gebied Kolland & Overlangbroek en noordoostelijk op 15 kilometer Natura 2000 gebied Binnenveld. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura 2000 gebieden in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. Natura 2000 gebieden zijn in rood en blauw aangegeven.



Natura 2000 gebieden. De afstand tussen het plangebied en Natura 2000 is met een pijl aangegeven. Bron: Natura2000.eea.europa.eu.

Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura 2000 gebieden op 500 meter afstand in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. Natura 2000 gebieden zijn in blauw aangegeven.



Natura 2000 gebieden. De afstand tussen het plangebied en Natura 2000 is met een pijl aangegeven. Bron: Natura2000.eea.europa.eu.

Aan de planlocatie Hogeweg 2 te Wamel bevindt zich een voormalige champignonkwekerij waarvan de bedrijfsvoering is beëindigd. Het initiatief omvat een bestemmingswijziging van het perceel. Het voornemen bestaat uit de sloop van de voormalige bedrijfsloods en de wijziging van de bestemming van de voormalige agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning. De bestaande woning zal worden vergroot, onder andere met een carport en een aangebouwd bijgebouw. Daarnaast zal een nieuw bijgebouw van circa 300 m² worden gerealiseerd voor de stalling van materieel ten behoeve van de bewerking van de bijbehorende gronden. Het geheel zal landschappelijk worden ingepast. Het plangebied ligt buiten een Natura 2000-gebied. Eventuele effecten kunnen derhalve uitsluitend optreden als gevolg van externe werking. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden dient zekerheid te worden

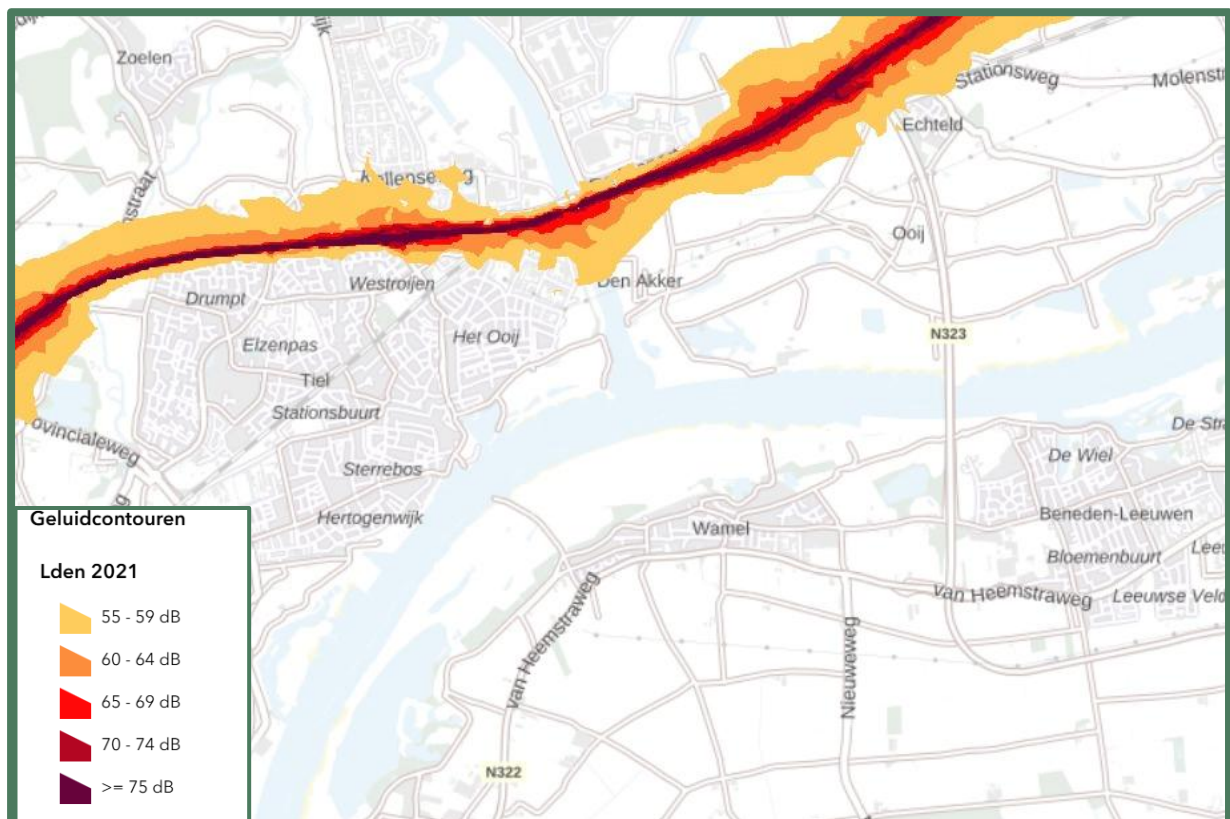
geboden dat geen verslechtering van de kwaliteit van natuurlijke habitats of leefgebieden van soorten optreedt.

Tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied bevindt zich een bosschage van circa 150 meter breed, die fungeert als visuele en akoestische buffer. Hierdoor worden externe effecten zoals licht en geluid deels gedempt.

De beoogde werkzaamheden bestaan uit de sloop van bestaande bebouwing en de bouw van een nieuw bijgebouw binnen een bestaand erf. Verwacht wordt dat hierbij geen langdurige of intensieve geluidsemissies optreden. Indien bij de bouw beperkte funderingswerkzaamheden, zoals kortdurend heien of boren, noodzakelijk blijken, zullen deze naar verwachting van korte duur en lokaal van aard zijn. Waar mogelijk zal worden gekozen voor het gebruik van elektrisch materieel of geluidsarme technieken om geluid en emissies te minimaliseren.

De werkzaamheden zullen bovendien plaatsvinden buiten het broedseizoen (globaal van 15 maart tot 15 juli), om verstoring van broedende vogels en andere fauna in de omgeving te voorkomen.

Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied (500 meter), de aanwezigheid van bufferende beplanting, het gebruik van geluids- en emissiebeperkende technieken en de beperkte schaal en duur van de werkzaamheden, wordt verwacht dat de geluidsbelasting ruim onder de drempelwaarde van 42 dB(A) blijft. Daarmee is het niet aannemelijk dat de beoogde ontwikkeling leidt tot verstoring van vogelsoorten of verslechtering van habitats binnen het nabijgelegen Natura 2000-gebied.



Geluidcontouren. Bron: Rijkswaterstaat.

Op circa 820 meter ten noorden van de Rijntakken bevindt zich de snelweg, waar uit geluidscontourkaarten van het RIVM/Nationaal Geluidsregister blijkt dat sprake is van geluidniveaus boven de 55 dB (Lden). Deze verkeersader vormt daarmee reeds een permanente bron van geluid en verstoring in de omgeving van het nabijgelegen Natura 2000-gebied.

Gelet op de ligging en intensiteit van deze bestaande verstoringsbron kan worden gesteld dat de lokale fauna, waaronder vogelsoorten die gebruikmaken van het Natura 2000-gebied, reeds zijn aangepast aan een bepaald achtergrondgeluidsniveau.

De beoogde werkzaamheden binnen het plangebied aan de Hogeweg 2 te Wamel zijn tijdelijk en kleinschalig van aard, en zullen slechts gedurende korte perioden plaatsvinden. Daarbij wordt waar mogelijk gebruikgemaakt van elektrisch materieel en geluidsarme technieken om geluid en uitstoot te beperken.

In verhouding tot de reeds aanwezige en veel intensievere verstoringsbron van het snelwegverkeer, is het aannemelijk dat de tijdelijke werkzaamheden geen merkbare toename van geluid of verstoring veroorzaken binnen het Natura 2000-gebied.

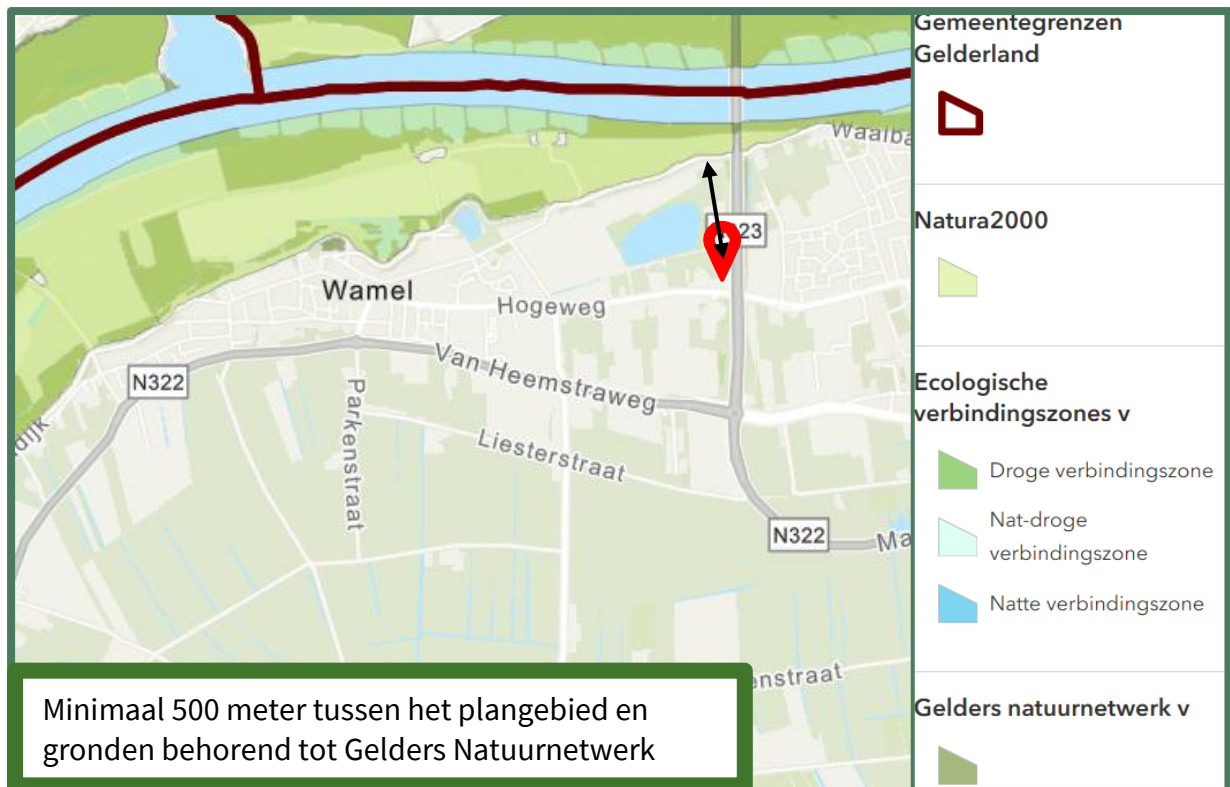
Op grond hiervan wordt geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling geen additionele of cumulatieve verstoringseffecten oplevert en derhalve geen verslechtering van de kwaliteit van natuurlijke habitats of leefgebieden van soorten tot gevolg heeft.

5.1.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 680 meter afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. De NNN-gebieden in groene kleur.



Natuur Netwerk Nederland gebieden. De afstand tussen het plangebied en NNN is met een pijl aangegeven. Bron: Atlas Leefomgeving.



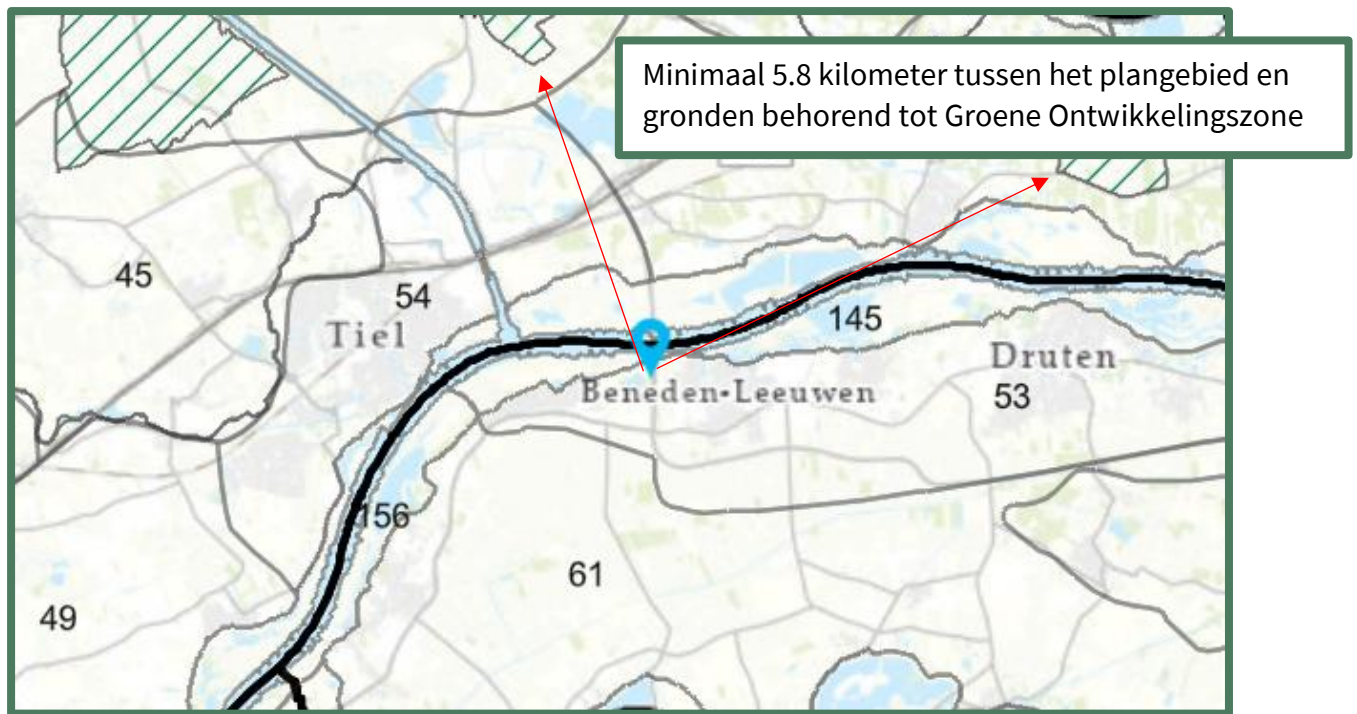
Kaart met ligging van het Gelders Natuurnetwerk en de ecologische verbindingzones. Plangebied met een rode pin weergegeven. Bron: <https://www.arcgis.com/>.

In of in de directe nabijheid van een NNN-gebied zijn geen ontwikkelingen toegestaan die de 'wezenlijke kenmerken of waarden' aantasten. Het plangebied ligt niet in, of direct aangrenzend aan het NNN-gebied. Het plangebied bevindt zich op minimaal 500 meter afstand van Gelders Natuurnetwerk en 680 meter afstand van Natuurnetwerk Nederland.

De significante aantasting van en negatieve effecten door externe werking op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN en GNN zijn, gezien de omvang, de aard, het effectbereik en de locatie van het voornemen, op voorhand uit te sluiten.

5.1.3 Groene ontwikkelingszone

De Groene ontwikkelingszone (GO) is het gebied dat tussen en rondom natuurgebieden ligt. Hierin liggen onder andere de ecologische verbindingzones, de verbindende schakels tussen de natuurgebieden. Het plangebied ligt op minimaal 5,8 kilometer afstand van gronden die tot de Groene ontwikkelingszone behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van de GO in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een blauwe pin aangegeven. De GO-gebieden in groene kleur.

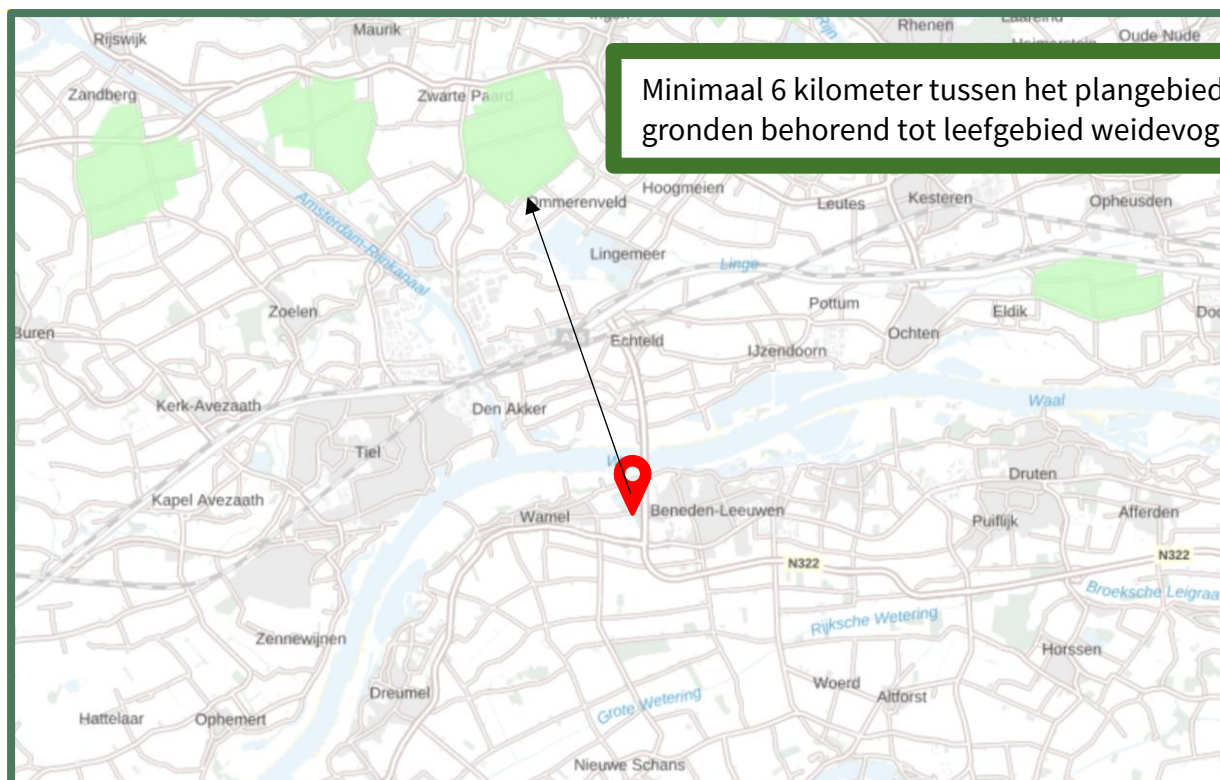


Kernkwaliteiten groene ontwikkelingszone. Bron: <https://geoportaal.gelderland.nl/>.

Het plangebied aan de Hogeweg 2 te Wamel ligt op een afstand van circa 5,8 kilometer van de dichtstbijzijnde Groene Ontwikkelingszone (GO), zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Gelderland. Deze zones maken onderdeel uit van het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en zijn bedoeld om de ecologische samenhang tussen natuurgebieden te versterken en ruimte te bieden aan natuurontwikkeling. Gezien de aanzienlijke afstand tussen het plangebied en de GO, en het agrarisch en bebouwd karakter van het tussenliggende landschap, is er geen sprake van directe of indirecte ruimtelijke invloed op de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen van de Groene Ontwikkelingszone.

De beoogde ontwikkeling, bestaande uit de sloop van een voormalige bedrijfsloods, de wijziging van de agrarische woning naar burgerwoning en de bouw van een kleinschalig bijgebouw, vindt plaats binnen bestaand erf en reeds verstoord terrein. Er is derhalve geen aantasting van ecologische verbindingzones, natuurontwikkelingsgebieden of landschappelijke structuren die behoren tot de GO.

Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat de kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen van de Groene Ontwikkelingszone niet worden beïnvloed door het voornemen.



Weidevogelgebieden weergegeven in groen, plangebied weergegeven met een rode pin. Bron: www.atlasleefomgeving.nl.

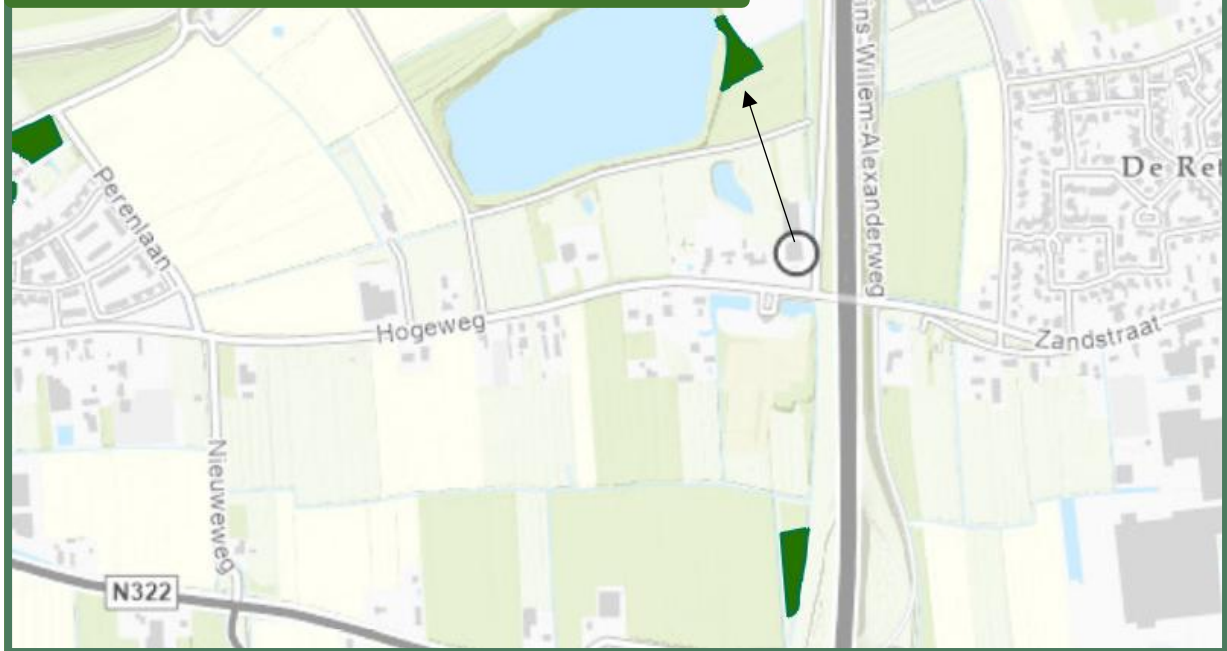
Het plangebied is gelegen op een afstand van circa 6 kilometer van de dichtstbijzijnde leefgebieden van weidevogels. Gezien deze afstand wordt verwacht dat het plan geen significante effecten zal hebben op de aanwezige weidevogelpopulaties.



Ganzenrustgebieden. Plangebied weergegeven met een rode pin. Bron: geoportaal.gelderland.nl.

Het betreffende ganzenrustgebied ligt op een minimale afstand van 1 kilometer van het plangebied. Gezien deze afstand worden negatieve effecten op de aanwezige ganzenpopulaties niet verwacht.

Minimaal 240 meter afstand tussen het plangebied en gronden behorend tot oude bosgroeiplaatsen



Oude bosgroeiplaatsen in groen, plangebied met een cirkel weergegeven. Bron: geoportaal.gelderland.nl.

Het plangebied ligt buiten Oude bosgroeiplaatsen en deze zullen met de beoogde werkzaamheden niet worden aangetast. Externe effecten zoals trillingen en geluid dienen te worden beperkt. Dit door de werkzaamheden waar mogelijk elektrisch uit te voeren en buiten het broedseizoen.

Minimaal 3 kilometer afstand tussen het plangebied en gronden behorend tot Natte landnatuur



Natte landnatuur in blauw. Plangebied omcirkeld. Bron: <https://dataplatform-regios-gelderland.hub.arcgis.com/>.

Het betreffende natuurgebied ligt op een minimale afstand van circa 3 kilometer van het plangebied. Gezien deze afstand wordt verwacht dat het plan geen significante effecten zal hebben op de aanwezige natuurwaarden.

5.1.4 Conclusie

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, het Natuurnetwerk Gelderland of de Groene Ontwikkelingszone, noch ligt het in de nabijheid van overige beschermde natuurgebieden zoals weidevogelgebieden, ganzenrustplaatsen, oude bosgroeiplaatsen of natte natuur.

De voorgenomen activiteiten worden naar verwachting geen negatieve effecten hebben op de instandhoudingsdoelen van nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Ter uitsluiting van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden zal een Aerius-berekening worden uitgevoerd.

Eventuele externe effecten op Natura 2000-gebieden worden afgezwakt door de ligging van het plangebied en de aanwezige bufferzones (bbebossing), waardoor deze effecten kortdurend en verwaarloosbaar zijn.

Om eventuele verstoring verder te minimaliseren, zullen de werkzaamheden worden uitgevoerd buiten het broedseizoen en waar mogelijk met elektrisch materieel.

5.2 Soortenbescherming

Bijlage 1, project Hogeweg met nummer BE-0821 d.d. 22 januari 2024 geeft een overzicht van de waargenomen plant- en diersoorten in en in de omgeving van het plangebied volgens de verspreidingsgegevens van de NDFF. De NDFF, Nationale Databank Flora en Fauna is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. De soorten worden per alinea beschreven.

5.2.1 Flora

Volgens de NDFF is er de laatste vijf jaar geen beschermde plantensoort waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied.

Het plangebied bestaat uit bebouwing, verharding, tuin en weide. Het plangebied is grotendeels verhard. Het aanwezige groen in het plangebied is in gebruik als tuin of weide. De weide wordt huidig begraasd. Gezien het beheer en gebruik van het gebied, kan worden uitgesloten dat beschermde plantensoorten voorkomen.

Conclusie

Het ontbreekt volledig aan geschikte plaatsen waar beschermde planten kunnen groeien.

De aanwezigheid van strikt beschermde vaatplanten wordt gezien de aanwezige biotopen uitgesloten.

5.2.2 Zoogdieren

Volgens de NDFF zijn er de laatste vijf jaar 5 zoogdiersoorten aangetroffen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied. Hiertoe behoren 1 vleermuissoort, 3 marterachtigen en 1 overige soort.

Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen vallen onder de groep strikt beschermde soorten. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: 'het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort'. Dit houdt in dat niet alleen verblijfplaatsen, maar ook belangrijke verbindingen hiertussen (vlieg- en foerageerroutes) beschermd zijn. Voor alle vleermuissoorten geldt geen vrijstelling of ontheffingsverlening indien het puur gaat om een ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. De checklist vleermuisprotocol 2021 geeft voor gebouwen de volgende drie aandachtspunten: Zijn er potentieel aanwezige ruimtes voor winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen, zijn er sporen van aanwezigheid en is er sprake van een foerageergebied? De vleermuissoorten die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Vleermuis soort	Afstand plangebied	Habitat en bescherming
Gewone dwergvleermuis	0-2 km	Vooraf bebouwing, strikt beschermd

Het plangebied is beoordeeld op zijn geschiktheid als vleermuishabitat. Er zijn vleermuizen die hun verblijfplaatsen in bomen onderhouden, evenals soorten die in gebouwen verblijven. Tijdens het veldbezoek zijn de bomen in het plangebied met geschikte stamdiameter geïnspecteerd op holtes, gaten of loshangende schors waarin vleermuizen mogelijk verblijfplaatsen kunnen hebben. Er zijn geen waarnemingen van dergelijke kenmerken gedaan. Alle bomen in en rond het plangebied blijven behouden tijdens de voorgenomen werkzaamheden. Vleermuisverblijfplaatsen in bebouwing kunnen worden aangetroffen onder dakpannen, tussen dakbeschot, boeiboorden, onder gevelbekleding, in spleten en kieren in muren of in de spouw door open stootvoegen.

Het woonhuis beschikt over overhangende dakpannen aan de zijgevels, maar het houten boeiboord is glad, waardoor vleermuizen niet rechtstreeks via het dak de woning kunnen betreden. Er is echter een ruimte tussen het boeiboord en de muren, waardoor vleermuizen via deze opening de spouwmuur kunnen bereiken en daar een verblijfplaats kunnen hebben.

Bij de realisatie van de carport en aanbouw zal de bestaande opening niet worden afgesloten. Echter, het is nog onduidelijk hoe en waar precies de aanbouw wordt gerealiseerd, en of hierbij (gedeeltelijk) in de spouwmuur of directe omgeving van de verblijfplaatsen wordt ingegrepen. Bovendien kan de benodigde vrije uit- en invlieg ruimte van minimaal circa drie meter door de aanbouw worden beperkt, waardoor de functionaliteit van het verblijf en de toegang van vleermuizen mogelijk wordt beïnvloed.

Om schadelijke handelingen ten aanzien van vleermuizen uit te sluiten, dient voorafgaand aan de uitvoering te worden vastgesteld of de werkzaamheden invloed hebben op verblijfplaatsen of vliegroutes. Indien dit niet met zekerheid kan worden uitgesloten, is nader vleermuisonderzoek noodzakelijk.

De bedrijfsloods verkeert in een vervallen staat, waarbij kozijnen en boeiboorden verrot zijn. Hierdoor zijn er gaten en ontbrekende voegen in de bakstenen aanwezig op delen van de gevel. Aan de noordzijde heeft de nok houten wanden. Het dak heeft dakbeschot en de muren zijn spouwmuren, waardoor ook de bedrijfsloods geschikt is als verblijfplaats voor vleermuizen.

Uitwerpselen, dode dieren of prooiresten die zouden kunnen duiden op de aanwezigheid van bewonende vleermuizen ontbreken. Vleermuizen oriënteren zich op lijnvormige elementen in het landschap zoals bomenlanen, kanalen of houtwallen, om zich te verplaatsen van verblijfplaats naar foerageergebieden. In het plangebied zelf zijn geen lijnvormige elementen aanwezig die kunnen dienen als vliegroute voor vleermuizen. Buiten het plangebied aan de Hogeweg en ten oosten langs de N323 bevinden zich bomenlanen. Deze bomenlanen kunnen dienen als vliegroute. Deze bomenrijen blijven behouden en zodoende blijven de mogelijke vliegroutes bestaan. Foeragerende vleermuizen in (de omgeving van) het projectgebied zouden voor kunnen komen.

Alle structuren waren goed toegankelijk en visueel goed te onderzoeken.



Afbeelding 17: Ruimte tussen de muren en het dak



Afbeelding 18: Gat in het houten kozijn van de bedrijfsloods



Afbeelding 19: Gat in het boeiboord van de bedrijfsloods

Afbeelding 20: Ontbrekende voegen, directe toegang tot de spouwmuur



Afbeelding 21: Ontbrekende voegen

Afbeelding 22: Houten wanden, nok ten noorden van de bedrijfsloods



Afbeelding 23: Opening tussen muren van de stal

Afbeelding 24: Ruimte tussen muren en dak, ten westen van de bedrijfsloods

Marterachtigen

Marterachtigen hebben voor hun overleving drie zaken nodig: dekking, verbinding en rustplaatsen. Deze dieren zijn vooral 's nachts actief waardoor het fysiek aantreffen van individuen tijdens een veldbezoek zeer onwaarschijnlijk is. De marterachtigen die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Marter soort	Afstand plangebied	Bescherming
Bunzing	0-2 km	Beschermd
Das	0-2 km	Beschermd
Steenmarter	0-2 km	Beschermd

Bunzing

Doordat ze niet kieskeurig zijn wat betreft hun voedsel, komen bunzings voor in vele verschillende landschapstypen. Ze komen vooral voor in bebost laagland nabij water, waaronder rivieroeveren en moerassen. In de winter worden bebouwde gebieden opgezocht en is de bunzing te vinden in de buurt van boerderijen. Deze zoogdieren verplaatsen zich vooral via lijnvormige landschapselementen zoals hagen die tot aan de grond komen (geen opgesnoeide hagen) of greppels, en vinden er hun voedsel. Landschapselementen in een geschikt habitat voor kleine marterachtigen zijn o.a. struwelen, hoge graslandvegetatie, houtstapels, holle bomen, houtwallen, takkenrillen of stapels stenen of puin. Voor de bunzing is water in de nabijheid van belang.

Das

De das leeft in allerlei soorten biotopen, met een voorkeur voor kleinschalig akker- en weidelandschap met verspreide bosjes, heggen en houtwallen. Maar ook open terreinen, zoals vochtige heiden en rivierdalen zijn geschikte leefgebieden. Het leefgebied van de das moet voldoen aan voldoende dekking, weinig verstoring, een groot voedselaanbod en een bodem waarin ze goed een burcht kunnen graven, met een grondwaterstand van tenminste 1,5 m onder het maaiveld. Dassen foerageren in kort gras, omdat hier het voedsel het gemakkelijkst te vinden is.

Steenmarter

De steenmarter is een soort van steenachtige biotopen en schuilplaatsen. De soort komt met name voor aan de rand van dorpen en steden, maar is ook te vinden nabij boerderijen en kleinschalige cultuurlandschappen. De steenmarter vindt vaste verblijfplaatsen in oude schuurtjes met weinig menselijke activiteit of woningen met toegankelijke zolder-, en of kruipruimten.

Tijdens het veldbezoek is er gelet op sporen van marterachtigen, zoals geur, ontlasting en prooiresten. Deze zijn niet waargenomen in het plangebied. De tuinen in het plangebied worden goed onderhouden en het gras in de weide wordt begraasd. De binnenzijde van de loods wordt schoongehouden en actief gebruikt en verhuurd voor opslag. De erfbeplanting rondom het plangebied zou schuilplaatsen of foerageergelegenheden kunnen bieden voor kleine marterachtigen zoals de bunzing.

Aangezien de bestaande houtwallen en verdere vegetatie in en rond het plangebied behouden zullen blijven, zullen er altijd rustige hoekjes met dekking zijn waar de dieren naartoe kunnen vluchten. In de nieuwe situatie blijven deze schuilhoekjes en vegetatie bestaan, en door de landschappelijke inpassing zal het leefgebied van de kleine marterachtigen niet verslechteren. Zo hebben de voorgenomen werkzaamheden geen negatief effect op de aanwezige marterachtigen.

Overige beschermde soorten

De overige beschermde soorten omvatten vooral knaagdieren en algemeen voorkomende soorten. Sommige van deze soorten zijn beschermd, maar een aantal van deze soorten vallen er in de provincie Gelderland tot de vrijgestelde soorten. Voor soorten uit deze categorie betekent dat bij ruimtelijke ontwikkeling er geen ontheffing hoeft te worden gevraagd en dat rust- of verblijfplaatsen verwijderd mogen worden, wanneer geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. In de onderstaande tabel zijn de overige beschermde zoogdiersoorten te vinden die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied.

Overige soort	Afstand plangebied	Bescherming
Bever	0-2 km	Beschermd

Bever

In 1988 is men begonnen met het uitzetten van bevers in Nederland en het lijkt erop dat de bever langzamerhand een vaste plek in onze fauna heeft heroverd. Bevers komen voor in het overgangsgebied tussen land en water zoals moerassen, langs beken, rivieren en meren. De bever heeft een voorkeur voor

rustige rivieren en meren omzoomd door broekbossen met bomen als wilg en es. De aanwezigheid van bossen op de oevers is een vereiste.

Het plangebied is door de ligging en inrichting geen essentieel onderdeel van het leefgebied voor de bever. Het is aannemelijk dat er een enkel individu van een beschermde soort in de planlocatie kan worden aangetroffen, zoals egel, mol, veldmuis en bepaalde spitsmuizen. Deze soorten zijn weliswaar beschermd, maar behoren in de provincie Gelderland tot de vrijgestelde soorten.

Conclusie

Het woonhuis en de bedrijfsloods bieden mogelijk verblijfplaatsen voor vleermuizen.

De beoogde sloop van de bedrijfsloods en uitbreiding van het woonhuis kunnen echter negatieve effecten hebben op vleermuizen, omdat vaste rust- en verblijfplaatsen hierdoor vernietigd of verstoord kunnen worden. Om overtredingen van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) te voorkomen, wordt geadviseerd nader onderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van vleermuizen in de bedrijfsloods en indien noodzakelijk de woning. Dit onderzoek zal bepalen of een vergunning noodzakelijk is en welke mitigatie- of beschermingsmaatregelen eventueel aan de orde zijn.

De uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal geen verstoring van marterachtigen tot gevolg hebben, aangezien het plangebied geen essentieel onderdeel vormt van hun leefgebied. De erfbeplanting en vegetatie blijven behouden, en met de beoogde ontwikkeling zal er meer opgaand groen worden gerealiseerd, wat het leefgebied van marterachtigen verbetert. Het is mogelijk dat er een enkel individu van een vrijgestelde soort aanwezig is in het plangebied, waarvoor de zorgplicht altijd van kracht is.

5.2.3 Vogels

In de Omgevingswet worden alle broedende vogels strikt beschermd op grond van de Vogelrichtlijn waardoor alle bewoonde nesten in het broedseizoen vallen onder de bescherming van deze wet. Net als de oude Wet natuurbescherming hanteert de Omgevingswet geen standaardperiode voor het broedseizoen, maar voor de volledigheid wordt vaak gesproken van half maart tot half juli. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Men dient daarom gedurende kap- en sloopwerkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door bepaalde werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Van een aantal vogelsoorten worden de nesten ook buiten het broedseizoen beschermd. De zogenaamde 'Jaarrond beschermde verblijfplaatsen'. Als deze nesten door een ruimtelijke ontwikkeling verdwijnen, kan afhankelijk van de soort die het nest gebruikt, een ontheffingsaanvraag noodzakelijk zijn. De bescherming van vogels kan worden opgedeeld in 5 categorieën.

Categorie 1-4

De eerste 4 categorieën betreffen vogels welke zeer honkvast broeden en (1-4) of welke zelf niet of nauwelijks in staat zijn om een eigen nest te bouwen (4). De vogelsoorten die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Bescherming categorie* en habitat
Boomvalk	0-2 km	4, boom bewonend
Buizerd	0-2 km	4, boom bewonend
Gierzwaluw	0-2 km	2, gebouw bewonend
Grote gele kwikstaart	0-2 km	3, boom of gebouw bewonend
Havik	0-2 km	4, boom bewonend
Huismus	0-2 km	2, gebouw bewonend
Kerkuil	0-2 km	3, gebouw bewonend
Ooievaar	0-2 km	3, boom of gebouw bewonend
Ransuil	0-2 km	4, boom bewonend

Roek	0-2 km	2, boom bewonend
Slechtvalk	0-2 km	3, gebouw bewonend
Sperwer	0-2 km	4, boom bewonend
Steenuil	0-2 km	1, gebouw bewonend
Wespendief	0-2 km	4, boom bewonend

* Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van de Omgevingswet het gehele seizoen:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

Gierzwaluw

De gierzwaluw is voor zijn voortplanting bijna uitsluitend gebonden aan menselijke bewoning en daarom komt hij in de zomer veelal in grotere dorpen en steden voor. Omdat ze moeilijk van de grond kunnen opstijgen hebben ze een sterke voorkeur voor hoge nestplaatsen met een ruime aan- en uitvliegroute, zo kunnen ze makkelijk in vlucht komen door zich eruit te laten vallen. Deze koloniebroeders gebruiken het liefst elk jaar hetzelfde nest.

Op de planlocatie is het woonhuis de enige plaats waar een gierzwaluw zich zou kunnen nestelen als deze in een meer bebouwde omgeving zou staan. De woning blijft zoals deze is dus blijft ook deze eventuele biotoop bestaan.

Uilen

Steenuil en kerkuil schuwen de menselijke omgeving niet en broeden ook onder daken en op zolders van huizen, loodsen en schuren, maar waarbij de aanwezigheid van geschikt foerageergebied in de directe omgeving noodzakelijk is. Nest- en rustplaatsen van steenuil en kerkuil zijn jaarrond beschermd. Binnen het plangebied ontbreekt het volledig aan geschikte ingangen voor uilen om nestplaatsen te vinden. Tijdens het veldbezoek is er uitgekeken naar sporen van aanwezigheid van kerkuil en steenuil zoals braakballen, krijtsporen tegen muren of rui veren. Er zijn geen sporen van aanwezigheid van uilen aangetroffen.

Huismus

Vanwege de beperkte actieradius (enkele honderden meters) van Huismus (Baijens et al. 2005) zijn drie essentiële onderdelen van het leefgebied van belang voor de Huismus: nestlocatie, habitat met voedselaanbod en beschutting. Alle voorzieningen dienen dichtbij elkaar te liggen. Gewoonlijk binnen een straal van enkele honderden meters van de nestlocatie.

Tijdens het veldbezoek zijn geen huismussen waargenomen. Het pannendak van het woonhuis zou in potentie geschikt kunnen zijn als nestplaats voor huismussen, maar hiervan zijn geen aanwijzingen aangetroffen. Dit dak blijft behouden bij de realisatie van de nieuwe carport en aanbouw, waardoor het huidige leefgebied minimaal gelijk blijft.

De foerageer- en nestmogelijkheden voor huismussen zullen naar verwachting niet afnemen door de sloop van de bedrijfsloods, aangezien het woonhuis met tuin en hagen geschikt blijft als leefgebied.

Wel dient rekening te worden gehouden met mogelijke versturende effecten van de werkzaamheden op eventuele huismusnesten onder het pannendak van het woonhuis. Om overtreding van de Omgevingswet te voorkomen, mogen werkzaamheden nabij mogelijke nestlocaties uitsluitend buiten de kwetsbare periode plaatsvinden, dat wil zeggen buiten het broedseizoen (maart tot begin september) en perioden van vorst. Hiermee worden schadelijke handelingen ten aanzien van de huismus voorkomen.

Ooievaar, roek en grote gele kwikstaart

Als carnivoor eet de ooievaar een breed scala aan dierlijke prooien, inclusief insecten, vissen, amfibieën, reptielen, kleine zoogdieren en kleine vogels. Hij pakt het meeste voedsel van de grond, tussen lage vegetatie en uit ondiep water. Het is een monogame broeder, maar vormt geen paar voor het leven. Het paar bouwt een nest bestaande uit grote takken, dat soms jaren wordt gebruikt.

Het leefgebied van de roek is open akker- en weideland, afgewisseld met bomen, bosjes, bomenrijen en heggen. De vogel gedijt goed in menselijk cultuurland als hij niet wordt bejaagd. Vooral de aanwezigheid van akkers is gunstig. Roeken hebben voorkeur voor hoge bomen, bij voorkeur niet in een bos maar een losse opstand. Het boomtype maakt niet zoveel uit. Als in het voorjaar de boomkruinen nog kaal zijn, zijn alle nesten van een roekenkolonie goed zichtbaar.

In het voorjaar en 's zomers is de grote gele kwikstaart te vinden in de buurt van waterstroompjes, vooral in de bergen en heuvels. De vogel nestelt in holten in de buurt van water. 's Winters bevinden ze zich bij lageregelegen water en aan de kust. Geen van de biotopen van genoemde vogelsoorten komt echter voor in het plangebied waardoor het voorkomen van deze drie uitgesloten kan worden.

Roofvogels

De habitat van roofvogels bestaat, afhankelijk van de soort, uit een bos of een grote (half)open vlakte waar de vogels kunnen jagen. Daarnaast hebben ze in hun leefgebied een geschikte boom nodig waarin een nest gebouwd kan worden. In het plangebied is geen bos of open vlakte aanwezig. Daarnaast zijn er geen nesten van roofvogelsoorten aangetroffen in de bomen. Het is dus uit te sluiten dat het plangebied onderdeel is van de habitat van een boom bewonende roofvogelsoort. De slechtvalk broedt bij voorkeur in hoge gebouwen (>4 verdiepingen). Er is voor de slechtvalk geen geschikte habitat aanwezig in het plangebied.

Categorie 5

Categorie 5- soorten zijn alleen jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In het algemeen geldt niet zozeer de bescherming van de nestplek zelf, maar meer de schaarste van dit type nestgelegenheid. Het betreft voornamelijk holenbroeders of vogels die een groot nest bouwen als zwarte kraai of ekster, waarvan enkele andere soorten vogels gebruik maken die niet in staat zijn om zelfstandig een nest te bouwen. (bijv. ransuil, torenvalk en boomvalk). Tijdens het veldbezoek zijn uit deze categorie geen nesten in bomen in het plangebied aangetroffen. Ook zijn geen bomen met geschikte holtes aanwezig.

Overige Vogelrichtlijnsoorten

In het plangebied zijn mogelijkheden voor nestgelegenheid voor overige vogelrichtlijnsoorten waarvan de nesten alleen gedurende het broedseizoen beschermd zijn. Er is in het plangebied veel geschikt opgaand groen aanwezig waarin algemene vogelrichtlijnsoorten broedgelegenheid vinden. De aanwezigheid van algemene broedende vogelsoorten als duif en merel is bijna nooit uit te sluiten omdat deze soorten in struiken en onder kleine afdakjes als een uitstekende dakrand kunnen broeden. Een negatief effect op deze soorten is echter betrekkelijk eenvoudig te voorkomen door buiten het broedseizoen te werken. Met de beoogde herontwikkeling en de bijbehorende robuuste landschappelijke inpassing met streekeigen groen zullen nest- en foerageergelegenheid voor overige tuin-, en struweelvogels toenemen.

Soort	Afstand plangebied	Bedreiging rode lijst en habitat
Tapuit	0-2 km	Bedreigd, duinen en heidevelden
Boerenzwaluw	0-2 km	Gevoelig, stallen met veel foerageermogelijkheden
Brillenduiker	0-2 km	Gevoelig, baaien, rivierdelta's en reservoirs
Graspieper	0-2 km	Gevoelig, open landschap
Grauwe vliegenvanger	0-2 km	Gevoelig, bosranden
Grutto	0-2 km	Gevoelig, agrarische gebieden
Huiszwaluw	0-2 km	Gevoelig, voornamelijk bebouwing in agrarisch gebied
Kneu	0-2 km	Gevoelig, struiken en struwelen in tamelijk open landschap
Spotvogel	0-2 km	Gevoelig, zomergast voor 3 maanden, hagen en houtwallen
Veldleeuwerik	0-2 km	Gevoelig, open landschap, voorkeur voor heide en duinen
Zeearend	0-2 km	Gevoelig, combinatie geschikte broedboom en foerageergebied belangrijk. Veelal uiterwaarden of delta's.
Koekoek	0-2 km	Kwetsbaar, halfopen landschap, oude cultuurlandschappen
Nachtegaal	0-2 km	Kwetsbaar, loofbos met goed ontwikkelde struiklaag

Patrijs	0-2 km	Kwetsbaar, akkers, graslanden en hoogveen
Wulp	0-2 km	Kwetsbaar, open heide- en hoogveengebieden



Afbeelding 25: Kraaiennest in de kruin, in het plangebied



Afbeelding 26: Nest van een koolmees, tegen de bedrijfsloods

Conclusie

Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten in bomen aangetroffen die door beschermde vogelsoorten worden gebruikt. De tuin rondom het woonhuis biedt schuil- en foerageermogelijkheden voor kleine vogels, waaronder huismussen. Er zijn geen aanwijzingen voor actieve huismusnesten op het woonhuis, maar het pannendak kan in potentie als nestlocatie dienen.

Het leefgebied van huismussen en andere algemene vogelsoorten blijft grotendeels behouden bij de voorgenomen werkzaamheden. Om negatieve effecten op huismussen te voorkomen, dienen werkzaamheden nabij mogelijke nestlocaties van huismussen onder het pannendak van het woonhuis uitsluitend buiten de kwetsbare periode te worden uitgevoerd, dat wil zeggen buiten het broedseizoen en periodes van vorst.

Het verwijderen van vegetatie in de tuin zal geen significante effecten hebben op de aanwezige vogelpopulaties, omdat er voldoende alternatieve schuil- en foerageermogelijkheden in de omgeving aanwezig zijn. Er zullen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen, gierzwaluwen, uilen of roofvogels verloren gaan, en er worden geen verbodsbepalingen uit de Omgevingswet overtreden. Een vergunningsaanvraag is niet noodzakelijk.

5.2.4 Amfibieën, reptielen, vissen, vlinders en libellen

Amfibieën, vissen en reptielen

Amfibieën en vissen zijn gedurende een groot deel van hun leven afhankelijk van waterstructuren. Vooral tijdens het voortplantingsseizoen is het erg belangrijk om waterstructuren in plangebieden te onderzoeken op de aanwezigheid amfibieën die de waterstructuren als voortplantingslocatie gebruiken. Hierbij gaat het bij amfibieën om een waterstructuur van maximaal 1,5 meter diep. Nederlandse reptielen komen met name voor op hogere zandgronden, met name bij stuwwallen, kust- en rivierduingordels.

De soorten die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Soortgroep en bescherming
Grote modderkruiper	0-2 km	Vissen, beschermd
Kamsalamander	0-2 km	Amfibieën, beschermd
Rugstreeppad	0-2 km	Amfibieën, beschermd

Grote modderkruiper

De grote modderkruiper prefereert ondiepe wateren met een dikke modderlaag en een uitbundige waterplantengroei. De soort houdt zich overdag verscholen en voedt zich 's nachts met kleine ongewervelden zoals wormen, watervlooien, muggenlarven en kreeftjes. In drooggevalen wateren kan de

soort zelfs enige tijd ingegraven in de modder overleven door de levensfuncties tot een minimum te beperken en gebruik te maken van huidademhaling. De dikke slijm laag biedt hierbij bescherming tegen uitdroging. Vanwege het ontbreken aan oppervlaktewater rondom de te slopen loods zal de grote modderkruiper hier niet voorkomen.

Kamsalamander

Het landschap waarin de kamsalamander wordt aangetroffen is bosrijk, bevat houtwallen of struweel en wordt vaak gekenmerkt door kleinschaligheid in de directe omgeving van het voortplantingswater. Kamsalamanders komen zelden in akkerbouwgebieden voor. Ze komen relatief veel voor langs de grote rivieren, in beekdalen en op landgoederen. Kamsalamanders komen voor in een verscheidenheid aan typen visvrije wateren. Op de zandgronden en in beekdalen leeft de soort in poelen, vijvers, matig voedselrijke vennen en in leemputten. Vanwege de sterk bemeste agrarische omgeving zal de kamsalamander niet in het plangebied voorkomen.

Rugstreeppad

Zoals de meeste amfibieën is ook de rugstreeppad een uitgesproken nachtbraker. Pas tijdens het invallen van de schemering komt hij tevoorschijn om op open plekken te gaan jagen. Soms is 's nachts te zien dat ze op zandpaden hun typische korte sprintjes trekken. De rugstreeppad begint pas laat aan de voortplanting. Zo rond half april trekt hij vanuit zijn overwinteringslocatie (soms wel een meter diep onder de grond) naar het voortplantingswater. Eenmaal in het water aangekomen laten de mannetjes, al zittende in het ondiepe water, hun luide roep weerklinken. Het ratelende geluid is tot op een kilometer afstand te horen en trekt soortgenoten uit de wijde omgeving aan.

De rugstreeppad is een zeer slechte zwemmer. Hij zoekt altijd een plek op in het water, waar hij op de bodem kan zitten, terwijl zijn kwaakblaas net boven het wateroppervlak uitkomt. Op dergelijke plaatsen worden ook de eieren afgezet. De rugstreeppad kent een zeer lang voortplantingsseizoen dat sterk afhankelijk is van de weersomstandigheden.

Om vestiging van rugstreeppadden binnen het plangebied te voorkomen, dient het ontstaan van poeltjes of plassen binnen het plangebied in het voortplantingsseizoen (april-september) van de rugstreeppad te worden voorkomen. Een andere optie is (wanneer het plangebied in de huidige situatie nog niet geschikt was) het afzetten van het plangebied met een amfibieënscherm.

De aanwezigheid van deze beschermde soorten is uit te sluiten. Beschermde amfibie- of vissoorten zullen geen gebruik maken van het plangebied als voortplantingsgebied, de ontwikkeling is land gebonden en er zullen geen waterstructuren worden aangetast. In theorie zou het mogelijk zijn dat er in het plangebied enkele algemene amfibiesoorten, zoals de bruine kikker of gewone pad in landfase voorkomen. Hoewel deze soorten beschermd zijn, worden ze niet bedreigd in hen voorkomen en staan ze vermeld als vrijgestelde soorten in de provincie Gelderland. Voor het opzettelijk doden of vangen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen wordt vrijstelling verleend als de handeling verband houdt met ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.

Het is echter altijd noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient te worden gedaan om het doden van individuen te voorkomen. De ingreep leidt niet tot een overtreding van de Omgevingswet voor deze soortengroepen. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Vlinders en libellen

Volgens de NDFF zijn er de laatste vijf jaar geen waarnemingen van libellensoorten, dagvlindersoorten of nachtvlindersoorten binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied.

In het plangebied ontbreken specifieke biotopen en waardplanten voor beschermde libellen en dagvlinders.

Overige soorten

Er zijn de laatste vijf jaar in een straal van twee kilometer rond het plangebied geen waarnemingen van beschermde soorten.

Overige beschermde soorten insecten zijn afhankelijk van bijzondere habitattypen als oude (eiken)bossen met boomholtes en rottend hout, of onvervuilde, voedselarme wateren met specifieke vegetaties. Deze biotopen zijn niet aanwezig in het plangebied en de directe omgeving.

Conclusie

In het plangebied is geen geschikt leefgebied voor beschermde dagvlinders en libellen en deze zijn tijdens het veldbezoek ook niet waargenomen. Het voorkomen van beschermde dagvlinders en libellen kan uitgesloten worden. Ook voor overige soorten ongewervelden zoals beschermde kevers, kreeften of slakken vormt het plangebied geen geschikt habitat. Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor algemene vlinder- en (zwervende) libellensoorten en overige algemene soorten ongewervelden. Door het ontbreken aan oppervlaktewater in het plangebied is het voorkomen van beschermde vissoorten uit te sluiten.

5.3 Houtopstanden

Volgens artikel 11.111 van het Besluit activiteiten leefomgeving in de Omgevingswet is het verboden een houtopstand (bos, houtwallen, heester- en struikheiden, struwelen en bosplantsoenen) geheel of gedeeltelijk te vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van vriend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij de gedeputeerde staten. Het betreft hier houtopstanden van tenminste 10 are of rijbeplanting van minimaal 20 bomen. Verder geldt er ook een herplantplicht voor gekapte houtopstanden. Indien het totale oppervlakte of aantal bomen klein is dan deze 10 are of 20 bomen, dan gelden de rijksregels over het vellen en herplanten niet.

Er zijn binnen het plangebied geen houtopstanden die middels het planvoornemen zullen verdwijnen. Er bestaan dan ook geen verdere verplichtingen aangaande houtopstanden binnen de Omgevingswet.

5.4 Rode lijst soorten

Soort	Afstand plangebied	Soortgroep en bescherming
Boerenzwaluw	0-2 km	Vogels, kwetsbaar
Gele kwikstraat	0-2 km	Vogels, kwetsbaar
Grutto	0-2 km	Vogels, kwetsbaar
Patrijs	0-2 km	Vogels, kwetsbaar
Ransuil	0-2 km	Vogels, kwetsbaar
Steenuil	0-2 km	Vogels, kwetsbaar
Torenavalk	0-2 km	Vogels, kwetsbaar
Wulp	0-2 km	Vogels, kwetsbaar
Kamsalamander	0-2 km	Amfibieën, Kwetsbaar

Binnen een straal van circa 2 kilometer zijn waarnemingen gedaan van diverse Rode Lijst-soorten, zoals Grutto en boerenzwaluw.

Voor het plangebied zelf zijn geen waarnemingen gedaan van deze soorten en er zijn ook geen aanwijzingen dat het plangebied geschikt is als vaste verblijfplaats. Vanwege de afstand en het beperkte habitat in het plangebied worden negatieve effecten op deze Rode Lijst-soorten op voorhand als zeer gering tot verwaarloosbaar ingeschat.

Desondanks wordt geadviseerd om bij de uitvoering van werkzaamheden de volgende voorzorgsmaatregelen in acht te nemen:

- Werkzaamheden zoveel mogelijk buiten het broedseizoen en kwetsbare perioden uitvoeren.
- Behoud van aanwezige struiken, bomen en waterpartijen waar mogelijk.
- Werken van een drukke naar rustige zijden en individuen de kans te geven om te vluchten.

Op basis hiervan wordt verwacht dat de voorgenomen activiteiten geen significante effecten zullen hebben op Rode Lijst-soorten en dat de specifieke zorgplicht voor soortenbescherming kan worden nageleefd.



Zoals beschreven betreft de onderhavige ecologische quickscan een momentopname van de actuele situatie.

6.1 Resultaten

Op basis van de uitgevoerde quickscan kan niet worden uitgesloten dat vleermuizen aanwezig zijn in het plangebied. De beoogde sloop van de bedrijfsloods kan mogelijk leiden tot verstoring en verlies van vaste rust- en verblijfplaatsen van deze beschermde diersoort. Het wordt dan ook geadviseerd nader onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen uit te laten voeren door een ecologisch deskundige voordat met de sloop van de bedrijfsloods gestart wordt.

Ook de woning is geschikt voor vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen. Echter blijft de woning behouden en daarmee de mogelijke biotopen voor deze diersoorten ook. Indien de beoogde aanbouw en carport mogelijke aanvliegroute bellemmeren is nader onderzoek naar de woning tevens noodzakelijk. Er zijn geen sporen van marterachtigen waargenomen. Aangezien de bestaande houtwallen en verdere vegetatie in en rond het plangebied behouden zullen blijven, zullen er altijd rustige hoekjes met dekking zijn waar de dieren naartoe kunnen vluchten. In de nieuwe situatie blijven deze schuilhoekjes en vegetatie bestaan, en door de beoogde landschappelijke inpassing zal het leefgebied van de kleine marterachtigen verbeteren.

De woning is mogelijk geschikt voor huismussen. Werkzaamheden nabij de woning dienen uitgevoerd te worden buiten de meest kwetsbare periode (maart-begin september) en buiten actieve vorst.

Het plangebied is geen essentieel onderdeel van het leefgebied van overige grondgebonden zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden. Door het beheer en gebruik van het plangebied in de nabijheid van sterk bemeste gronden, worden beschermde plantensoorten uitgesloten.

6.2 Advies en aanbevelingen

Nader onderzoek

Op basis van het veldonderzoek en de analyse van de bestaande situatie kan het voorkomen van vleermuizen niet worden uitgesloten. Hierdoor wordt aanbevolen nader onderzoek naar vleermuizen door middel van veldinventarisatie uit te voeren.

Omgevingswet

- De ingreep kan leiden tot verlies van leefgebied van beschermde soorten en hierdoor invloed hebben op de gunstige staat van instandhouding. Nader onderzoek is noodzakelijk om overtredingen van de Omgevingswet te voorkomen. Indien nader onderzoek aantoont dat er vleermuizen aanwezig zijn in de te slopen bebouwing, dient een ontheffing te worden aangevraagd voordat kan worden begonnen met de sloop van de bedrijfspanden. Onderdeel van een ontheffing is een activiteitenplan waarin maatregelen zijn opgenomen om de gunstige staat van instandhouding van de vleermuizen in stand te houden.
- Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Omgevingswet een verbod op handelingen die nesten, vaste rust- of verblijfplaatsen of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat verstorende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden (15 maart - 15 juli). Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien vooraf door een deskundig ecooloog is vastgesteld dat er met de werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord.

- In de nabije omgeving van het plangebied komen geen Natura 2000 gebieden voor. Het is met de voorgenomen werkzaamheden echter niet uit te sluiten dat deze leiden tot een verhoging van stikstofdepositie op een Natura 2.000 gebied. Voor de ingreep dient daarom een Aeries berekening te worden uitgevoerd.
- In het kader van de zorgplicht dient men tijdens de uitvoering van werkzaamheden alert te zijn op aanwezige fauna en daarbij, indien noodzakelijk, mitigerende maatregelen te treffen.
- Bij onvoorziene omstandigheden dient er direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.

Aanbevelingen

Bij onvoorziene omstandigheden zoals bijvoorbeeld indien een soort die niet in de quickscan wordt genoemd in het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op te worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ter zake kundige en een maatregel toe te passen, zodat de wet niet wordt overtreden.

Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten worden vergraven. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden met deze soorten:

- Indien er verstoring plaatsvindt, dient er een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor vogels en grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels).
- Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.
- Om een verstrend effect op foeragerende vleermuizen uit te sluiten, dienen de voorgenomen sloop- en bouwwerkzaamheden overdag te worden uitgevoerd.
- Voorkom of beperk daarnaast de toepassing van kunstlicht en de verstrooiing van licht buiten de projectlocatie. Voorkom ook het direct schijnen op wateroppervlakken of groenelementen, zoals bosschages en ruigtes (met name voor vleermuizen).

Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

Natuurinclusief bouwen

Diverse fauna soorten staan onder druk door steeds verder afnemende broed- en nestgelegenheid. Natuurinclusief bouwen is een verzamelterm voor tal van maatregelen en manieren om natuur te integreren bij de bouw van woningen, kantoren en andere gebouwen. Natuurinclusief bouwen bevordert de biodiversiteit en ons leefklimaat.

Vogelbescherming Nederland heeft een checklist ontwikkeld, waarmee iedere bouwonderneming zijn projecten en de directe omgeving natuurvriendelijker kan maken.

(www.checklistgroenbouwen.nl).

Daarnaast zijn er op de website www.bouwnatuurinclusief.nl veel tips om natuurinclusief te bouwen.

Voor de ontwikkeling van het plangebied Hogeweg 2 raden wij de volgende natuurinclusieve maatregelen aan:

- Bij de aanleg van groenstructuren in het plangebied worden bij voorkeur inheems (streekeigen) groen aangeplant. Groei en bloei van deze planten en de momenten waarop rupsen, bijen of vogels sterk van hun blad, nectar en stuifmeel afhankelijk zijn, zijn op elkaar afgestemd. Dit is een belangrijk verschil met uitheemse soorten, die vaak eerder en te vroeg uitlopen/bloeien. De voorkeur gaat uit naar en bes- en nootdragende struiken zoals sporkehout (vuilboom), Gelderse roos, wilde kardinaalsmuts, lijsterbes, hondsroos, sleedoorn of hazelaar. Deze zijn ten gunste van foerageerfuncties voor vogels, maar ook kleine knaagdieren, insecten en insectenetters zoals vleermuizen zullen hiervan profiteren. Huismussen zullen schuilgelegenheid vinden in stekelige struiken zoals bijv. (groenblijvende) hulst of meidoorn. Lindebomen trekken tijdens hun relatief lange bloeitijd grote aantallen insecten aan, en dus ook eerdergenoemde insectenetters.

6.3 Toelichting op nader onderzoek

Vleermuizen

Het is niet uit te sluiten dat er vaste verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig zijn in buitengevels en dakconstructie van de te slopen bedrijfsloods en woning. Alle vleermuissoorten zijn strikt beschermd. Tijdens de sloopwerkzaamheden kunnen aanwezige vleermuizen verstoord worden, gewond raken of mogelijk gedood worden.

Om vaste verblijfplaatsen vast te stellen of uit te sluiten wordt gebruik gemaakt van het Vleermuisprotocol 2021 (geactualiseerd voor meervleermuis).

Tussen half mei en eind september worden met een vijftal veldbezoeken de eventueel voorkomende soorten en verblijfsfuncties van de bedrijfsloods en de woning vastgesteld, dan wel uitgesloten. Als de functies van het plangebied voor vleermuizen in beeld gebracht zijn en er negatieve effecten door de werkzaamheden te verwachten zijn, kunnen passende mitigerende/compenserende maatregelen voorgesteld worden. De ecologische functie(s) die het plangebied mogelijk voor de betreffende populatie vervult moet onverminderd blijven bestaan. Om deze functie(s) te behouden en te voorkomen dat dieren gedood, verwond of actief verstoord worden, kunnen o.a. de volgende maatregelen nodig zijn:

- Werkzaamheden uitvoeren buiten de kwetsbare perioden.
- Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden, ruim voordat de sloop/renovatie gaat plaatsvinden.
- Natuurvrij maken van de bebouwing voorafgaande aan de sloop/renovatie.
- Bij het verdwijnen van een verblijfplaats kunnen inpandige voorzieningen worden gerealiseerd in de nieuwbouw, zodat deze geschikt is voor vleermuizen om in te verblijven.

De voorgestelde maatregelen worden opgenomen in een 'mitigatieplan'. In het mitigatieplan worden maatregelen voorgesteld ter behoud van de functionele leefomgeving. Vervolgens kan met een mitigatieplan een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit worden aangevraagd. Hierbij wordt het mitigatieplan, het voorafgaande onderzoek, het belang van de ingreep en een afweging van de alternatieven getoetst.

Het Vleermuisprotocol 2021 (geactualiseerd voor meervleermuis) is een door de Gegevensautoriteit Natuur (GaN) en het Netwerk Groene Bureaus goedgekeurde methodiek. Het protocol heeft tot doel het belang van de functies van gebieden voor soorten vleermuizen effectief en efficiënt vast te stellen voor de Omgevingswet. Het is een hulpmiddel voor deskundige vleermuisonderzoekers en de beoordelaars van vleermuisonderzoek om te bepalen wat een juridisch redelijke onderzoeksinspanning is voor een specifieke locatie. Het protocol is opgesteld om het onderzoek voor de Omgevingswet optimaal te laten verlopen. Wanneer het protocol in essentie is gevolgd, bestaat grote mate van juridische zekerheid dat voldaan is aan een wettelijke en maatschappelijk verantwoorde inspanning om na te gaan of soorten en functies van gebieden in het geding zijn.

Als er tijdig opdracht gegeven wordt voor het uitvoeren van het nader onderzoek kan de eindrapportage van het onderzoek naar vleermuizen per medio oktober 2026 worden opgeleverd.





Websites

www.atlasleefomgeving.nl
www.gelderland.nl
www.waarneming.nl
www.floron.nl
www.iplo.nl
www.minlnv.nederlandsesoorten.nl/
www.natuurmonumenten.nl
www.natura2000.eea.europa.eu
www.NDFF.nl
www.ravon.nl
www.rijksoverheid.nl
www.sovon.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vivarapro.nl
www.vogelbescherming.nl
www.wikipedia.nl

Andere bronnen

Checklist vleermuisprotocol
Limpens et al., 2014, 2017
Baijens et al., 2005
Netwerk groene bureaus
Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen, ministerie van Economische Zaken

Bijlagen

Bijlage 1: de verspreidingslijst van NDFF
Bijlage 2: Lijst van beschermde soorten onder de Habitatrichtlijn
Bijlage 3: Soorten van nationaal belang