

BIJLAGE 5: RETROSPECTIEVE TOETS

Het bestemmingsplan "Informatietuinen" vormt de basis voor het verlenen/weigeren van bouwvergunningen alsmede tot het (niet) toestaan van vormen van gebruik. Een bestemmingsplan heeft echter geen dwingend karakter. Het realiseren van een bepaalde bestemming uit het bestemmingsplan kan niet worden afgedwongen. Dat geldt dus ook voor de nog niet gerealiseerde ontsluitingsweg waar in hoofdstuk 1 van dit bestemmingsplan over wordt gesproken.

Alle bouwwerken op het terrein van de Tuinen, met uitzondering van de opgerichte orangerie en gebouwen G, H en I (zie kaart huidige situatie in toelichting), zijn in overeenstemming met het bestemmingsplan opgericht en vergund. Deze gebouwen worden door middel van het verschuiven van het bouwvlak in voorliggend bestemmingsplan gelegaliseerd. Op het terrein van de Tuinen zijn geen strijdige gebruiksactiviteiten geconstateerd. Op basis van het geldend bestemmingsplan is er sprake van een interpretatieverschil van het bestemmingsplan tussen omwonenden en de gemeente West Maas en Waal. Gedoeld wordt onder meer op het serveren van warme maaltijden en het bieden van gelegenheid tot het houden van feesten en partijen. De gemeenten zijn van mening dat er geen duidelijk aanwijsbaar structureel gebruik plaatsvindt als gevolg waarvan de gemeenten deze gebruiksactiviteiten acceptabel achten.

Om de interpretatieverschillen weg te nemen wordt in voorliggend bestemmingsplan duidelijkheid geboden.

Maximaal 12 dagen per jaar is het toegestaan van de reguliere openingstijden af te wijken ten behoeve van aan de informatietuinen gerelateerde activiteiten. Met de gemeente West Maas en Waal is afgesproken dat 48 uur voorafgaand aan de start van een dergelijke activiteit de gemeente hiervan in kennis wordt gesteld. In de praktijk wordt hier invulling aan gegeven door het aan het begin van het jaar door de gemeente en de Tuinen van Appeltern doorspreken van het voorgenomen jaarprogramma.

Voor modelbouwwerken (expositiemodellen) die op basis van het huidige bestemmingsplan dan wel in de toekomst op basis van voorliggend bestemmingsplan worden gerealiseerd dient voor elk bouwwerk afzonderlijk een bouwvergunning te worden aangevraagd bij de gemeente

Voorliggend bestemmingsplan beoogt naast legalisatie van de strijdigheden met name te voorzien in uitbreiding van de Tuinen, waaronder het realiseren van een nieuwe ontsluitingsroute.

De uitvoeringsaspecten zijn in een privaatrechtelijke overeenkomst geregeld en maken geen deel uit van dit bestemmingsplan. Het gaat hier onder andere om de aanleg van de ontsluitingsweg en financiële aspecten.