



Inspraaknota

van het

Voorontwerp bestemmingsplan Tuinen van Appeltern

7 februari 2006

project TvA

INHOUD

1. Inleiding	1
2. Overzicht ingediende inspraakreacties	2
3. Beantwoording artikel 10 Bro 1985 reacties	4
4. Beantwoording van de mondelinge inspraakreacties	17
5. Beantwoording van de schriftelijke inspraakreacties	20
6. Samenvatting inspraakreacties op hoofdlijnen	39
7. Ambtshalve wijzigingen	40

1. Inleiding

Achtergrond herziening bestemmingsplan

Bezoekers kunnen bij de Tuinen van Appeltern informatie inwinnen over alles wat te maken heeft met ontwerp, aanleg, renovatie, inrichting en onderhoud van tuinen. Informatieverstrekking vindt plaats door middel van voorbeeldtuinen, exposities, cursussen en demonstraties. De informatievoorziening wordt gecombineerd met een kleinschalige en ondergeschikte verkoop van informatiegerichte producten. Op het terrein is daarvoor een aantal paviljoens aanwezig en een koffieruimte. Voor het gebied van 9 ha zijn sinds april 2000 een op maat gesneden bestemmingsplan 'Informatietuinen Appeltern' en sinds februari 1998 een milieuvergunning van kracht. Ook zijn er afspraken gemaakt om de toegangsweg te verbreden c.q. verbeteren, om mogelijke verkeersoverlast op de Zuidweg, Oostweg en de Batenburgsestraat te verminderen en een goede ontsluiting te garanderen. Tot dusver zijn deze aanpassingen door de Tuinen niet doorgevoerd. De Tuinen wil, gezien nieuwe ontwikkelingen, via een andere ontsluitingsroute aan deze afspraak tegemoet komen.

Om in een duurzame marktgerichte bedrijfsvoering te kunnen voorzien, heeft het bedrijf bij de gemeenten Druten en West Maas en Waal een verzoek ingediend om het oorspronkelijke concept te mogen wijzigen en uit te breiden over een groter gebied. Er is behoefte aan verbreding van het huidige concept, middels het toevoegen van activiteiten ten behoeve van informeren en van ondergeschikte activiteiten die ondersteunend zijn (detailhandel, horeca, cursussen, symposia). Om in de behoefte te kunnen voorzien is uitbreiding van het huidige grondgebied noodzakelijk.

De gemeenten hebben destijds te kennen gegeven het verzoek van de Tuinen in een integraal kader te willen plaatsen alvorens een besluit te nemen over het verzoek. Dit is gebeurd door het opstellen van een masterplan voor de Tuinen en de directe omgeving, waarin een integrale en evenwichtige belangenafweging van alle betrokken belangen heeft plaatsgevonden. Op basis van het masterplan, dat is vastgesteld door de raad van beide gemeenten in 2003, kan worden geconcludeerd dat de plannen ruimtelijk en functioneel inpasbaar zijn met behoud van bestaande waarden en functies in het gebied. Het masterplan is juridisch planologisch vertaald in een voorontwerp bestemmingsplan.

Inspraaknota voorontwerpbestemmingsplan De Tuinen van Appeltern

In de periode 10 juni tot en met 7 juli 2004 heeft het voorontwerp bestemmingsplan De Tuinen van Appeltern ter inzage gelegen, in de gemeentehuizen van de gemeenten Druten en West Maas en Waal. Eveneens heeft er op 14 juni 2004 een inspraakavond plaatsgevonden. Er zijn tijdens de inspraakavond 9 inspraakreacties geweest en er zijn 16 schriftelijke inspraakreacties binnengekomen. Het Voorontwerp bestemmingsplan is in het kader van artikel 10 Bro aan zes instanties toegezonden. Van allen is een inspraakreactie ontvangen.

In de voorliggende inspraaknota wordt eerst een overzicht gegeven van de ingekomen reacties. Vervolgens wordt inhoudelijk ingegaan op de artikel 10 Bro 1985 reacties, de mondelinge en de schriftelijke inspraakreacties. Afgesloten wordt met een samenvatting van de inspraakreacties en een beantwoording op hoofdlijnen.

2. Overzicht ingediende inspraakreacties

Artikel 10 Bro 1985 reacties

<i>Naam</i>	<i>Adres</i>	<i>Woonplaats</i>	<i>Brief d.d.</i>	<i>Ingekomen d.d.</i>
Kamer van Koophandel	Postbus 218	4000 AE Tiel	11 mei 2004	12 mei 2004
Waterschap Rivierenland	Postbus 599	4000 AN Tiel	30 juni 2004	1 juli 2004
Provincie Gelderland	Postbus 9090	6800 GX Arnhem	15 juli 2004	2 augustus 2004
VROM-Inspectie Regio Oost	Postbus 136	6800 AC Arnhem	29 juli 2004	4 augustus 2004
Gemeente Wijchen	Postbus 9000	6600 HA Wijchen	28 juli 2004	2 augustus 2004
KPN Telecom De heer De Bruin	Postbus 70598	5201 GZ Den Bosch	Telefonische reactie	

Indieners van de mondelinge inspraakreacties

<i>Naam</i>	<i>Adres</i>	<i>Woonplaats</i>
xx	xx	xx
xx	xx	xx
xx	xx	xx
xx	xx	xx
xx	xx	xx
xx	xx	xx
xx	xx	xx
xx	xx	xx
xx	xx	xx

Indieners van de schriftelijke inspraakreacties

<i>Naam</i>	<i>Adres</i>	<i>Woonplaats</i>	<i>Brief d.d.</i>	<i>Ingekomen d.d.</i>
xx	xx	xx	22 juni 2004	23 juni 2004
xx	xx	xx	30 juni 2004	1 juli 2004
xx	xx	xx	21 juni 2004	5 juli 2004
xx	xx	xx	4 juli 2004	5 juli 2004
xx	xx	xx	5 juli 2004	5 juli 2004
xx	xx	xx	4 juli 2004	6 juli 2004
xx	xx	xx	1 juli 2004	6 juli 2004
xx	xx	xx	5 juli 2004	6 juli 2004
xx	xx	xx	6 juli 2004	7 juli 2004
xx	xx	xx	5 juli 2004	7 juli 2004
xx	xx	xx	6 juli 2004	7 juli 2004
xx	xx	xx	5 juli 2004	7 juli 2004
xx	xx	xx	6 juli 2004	7 juli 2004
xx	xx	xx	6 juli 2004	7 juli 2004
xx	xx	xx	6 juli 2004	7 juli 2004
xx	xx	xx	6 juli 2004	7 juli 2004
xx	xx	xx	6 juli 2004	7 juli 2004

3. Beantwoording artikel 10 Bro 1985 reacties

1. Kamer van Koophandel, Postbus 218, 4000 AE Tiel	
De kamer van Koophandel kan instemmen met de inhoud van het voorontwerpbestemmingsplan "De Tuinen van Appeltern" en ziet geen aanleiding voor het maken van nadere op- of aanmerkingen.	De reactie van de Kamer van Koophandel wordt onder dankzegging voor kennisgeving aangenomen.
Aanpassingen bestemmingsplan:	
Geen	

2. Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel	
2a. Waterberging Het plangebied valt binnen het zoekgebied voor waterberging uit de "Stroomgebiedsvisie Rivierengebied". Uit berekeningen is gebleken dat het inundatiegebied bij buien die eens in de 100 jaar voorkomen onder water kan komen te staan. Bebouwing binnen het inundatiegebied wordt niet toegestaan, tenzij mitigerende maatregelen genomen worden en de eigenaar het risico van wateroverlast aanvaardt.	Het plangebied ligt binnen een zoekgebied voor waterberging, zoals die in de stroomgebiedsvisie is opgenomen en is doorvertaald in het ontwerp-streekplan. Er moeten compenserende maatregelen genomen worden. In overleg met het Waterschap wordt bepaald welke maatregelen dit zijn.
2b. Juiste vermelding hoeveelheid waterberging De benodigde hoeveelheid waterberging wordt juist gemeld in de toelichting, maar komt niet overeen met de benodigde m³ waterberging uitgaande van het areaal maximaal toelaatbare bebouwing zoals vermeld in artikel 4 en 5 van de voorschriften. Naast de toename van verhard oppervlak door bebouwing dient tevens extra waterberging gerealiseerd te worden ter compensatie van het dempen van bestaande B-watgangen en ter compensatie van het versneld afvoeren van hemelwater door (semi)verhardingen voor parkeervoorzieningen/wegen. De maximum verharding wordt in de voorschriften opgenomen, afgestemd op het areaal retentievoorziening op de plankaart. Tevens dient aangegeven te worden hoe het hemelwater wordt afgevoerd richting retentievoorziening.	Er wordt gezorgd voor voldoende waterberging. In de toelichting en de voorschriften wordt de juiste hoeveelheid m2 waterberging aangegeven, die noodzakelijk is indien de totale bebouwing van 15.000 m2 wordt gerealiseerd. In de toelichting en de voorschriften wordt de juiste hoeveelheid m2 waterberging aangegeven, die noodzakelijk is indien de verhardingen en het dempen van bestaande B-watgangen worden gerealiseerd. In overleg met het Waterschap wordt bepaald welke maatregelen genomen zullen worden.
2c. Ecologische verbindingzone De ecologische verbindingzone (evz) op de Plankaart dient langs de gehele oever van de Nieuwe Wetering ingetekend te worden. Zowel aan de noord- als aan de zuidzijde dient de evz doorgetrokken te worden.	Het plan voorziet in een dubbelbestemming 'ecologische verbindingzone- informatietuinen'. Een deel van de oevers is niet opgenomen in de dubbelbestemming vanwege de reeds aanwezige inrichting van de Tuinen ter plaatse. Ook als we dit deel er uit laten, is de dubbelbestemming voldoende om aan het type 'kamsalamander' te voldoen.
Aanpassingen bestemmingsplan: • In de toelichting en de voorschriften wordt de juiste hoeveelheid m2 waterberging aangegeven, die noodzakelijk is indien de totale bebouwing van 15.000 m2 wordt gerealiseerd. • In de toelichting en de voorschriften wordt de juiste hoeveelheid m2 waterberging aangegeven, die noodzakelijk is indien de verhardingen en het dempen van bestaande B-watgangen worden gerealiseerd. • Er wordt aangegeven hoe het hemelwater wordt afgevoerd richting retentievoorziening.	

3. Provincie Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem	
3a. Flexibiliteit De diensten vinden de flexibiliteit in het plan erg ruim. Het plan is zeer globaal, waardoor de duidelijkheid en handhaafbaarheid in het geding komen. Het is belangrijk toegestane gebruiksfuncties zorgvuldig te omschrijven en daar waar mogelijk concreter te bestemmen. De diensten geven er de voorkeur aan om deelgebied 1, het bestaande deel van de tuinen, concreter te bestemmen. Indien de plannen voor de andere deelgebieden concreet zijn, zou ook daar voor delen een specifiekere bestemming voor de hand liggen.	Er is voor een flexibel plan gekozen om in te kunnen spelen op toekomstige ontwikkelingen. Een concrete bestemming beperkt de bedrijfsmogelijkheden te zeer. Op onderdelen zal het gebruik concreter worden beschreven. Zie reactie 3d. Op andere onderdelen (zoals ten aanzien van detailhandel) is de gebruiksfunctie juist nader omschreven dan in het vigerend bestemmingsplan.
3b. Bezoekersaantallen De diensten vragen zich af wat de gevolgen van de uitbreiding van de Tuinen voor de bezoekersaantallen zijn. In het onderhavige bestemmingsplan wordt niet aangegeven welke bezoekersaantallen in de toekomst bij een uitbreiding naar 20 ha verwacht worden. De diensten wensen meer inzicht te krijgen in de te verwachten bezoekersaantallen. Niet alleen in relatie tot de m.e.r. beoordelingsplicht, maar ook in relatie tot de verkeersaantrekkende werking en het parkeren.	Het huidig bezoekers aantal bedraagt ca. 150.000. De verwachting is dat dit zal groeien tot maximaal 250.000. In de overeenkomst die gesloten is tussen de gemeenten en het bedrijf, behorende bij het Masterplan (hierna overeenkomst genoemd), is een maximum van 250.000 bezoekers per jaar vastgelegd. Hierdoor is de m.e.r. beoordelingsplicht niet noodzakelijk. In het Masterplan is een verkeers- en parkeeronderzoek opgenomen. Dit wordt in dit bestemmingsplan aangevuld met een nader parkeeronderzoek.
3c. Bebouwing Een goede inventarisatie van de bestaande bebouwing en het bestaande gebruik ontbreekt. Men wil graag inzicht krijgen in hoeveel extra vierkante meters bebouwd kan worden. Onderhavig plan maakt de bebouwing van 15.000 m² mogelijk, de diensten willen graag een onderbouwing van de behoefte van deze omvang.	De bestaande bebouwing en het bestaande gebruik worden geïnventariseerd. Op de 2 ha van D2 is een entreegebouw van 8.000 m² voorzien. De overige 7.000 m² (incl. bestaande bebouwing) wordt verspreid en onder bepaalde voorschriften over D1, D4, D5 en D6 (totaal ca. 17 ha) mogelijk gemaakt. De bebouwing wordt geconcentreerd in D1 en D2. In D1 wordt de bebouwing geconcentreerd naar de Mekkersteeg (bouwvlak), rond de bestaande bebouwing. In het huidige bestemmingsplan is 5.250 m² (en een dienstwoning) toegestaan. Met de huidige toegestane bebouwing en het entreegebouw komt het totaal aan bebouwing dat extra wordt toegestaan in dit bestemmingsplan op 1.750 m². Een indicatief schetsplan wordt in de toelichting toegevoegd, waarin de indicatieve verdeling van bebouwing en functies over het plangebied wordt aangegeven. Voor de bedrijfsvoering is binnen dit schetsplan voldoende flexibiliteit gewenst, om in te kunnen spelen op toekomstige ontwikkelingen. Het multifunctionele hoofdgebouw is noodzakelijk om de slechtweervoorziening sterk te vergroten. Dit hoofdgebouw moet op verschillende manieren kunnen worden gebruikt en

Kwaliteit van bebouwing is belangrijk, de gebouwen dienen in onderlinge samenhang gerealiseerd te worden. In de beschrijving in hoofdlijnen zou dit nog nadrukkelijker tot uiting kunnen komen. De diensten kunnen instemmen met de beeldkwaliteit van het entreegebouw. De diensten vragen zich af of als de gevels voor 40 % dicht zijn, er nog wel sprake is van echte transparantie.	herbergt tevens de entreefunctie. De bebouwing wordt geconcentreerd aan de Mekkersteeg. Historisch gezien vormt dit de lijn in het landschap. De andere delen worden zoveel mogelijk ontzien. In de beschrijving in hoofdlijnen wordt nader ingegaan op de samenhang tussen de (hoeveelheid) bebouwing, evenals de koppeling en concentratie van de bebouwing. Het betreft een welstandskwestie. Het Gelders Genootschap heeft de randvoorwaarden gesteld, waaraan het ontwerp moet voldoen. De transparantie valt of staat met het architectonisch ontwerp.
3d. Gebruik Het is van essentieel belang dat voorzieningen en activiteiten gelieerd zijn aan de informatietuinen. De diensten kunnen zich vinden in de wijze waarop het gebruik in de voorschriften is bepaald. Voor de rechtszekerheid zou een limitatieve lijst met activiteiten beter zijn. Horecavoorzieningen zijn op het hele terrein mogelijk, de diensten zien graag een differentiatie over de verschillende deelgebieden. In deelgebied 1 is naar mening van de diensten centrale, grootschalige horeca mogelijk. In de andere deelgebieden is alleen kleinschalige horeca gewenst. Er wordt gesproken over uitbreiding van het tuinenconcept in deelgebied 5, daarbij wordt gedacht aan thema's als sport, spelen en wonen. Het is de diensten niet geheel duidelijk wat	Er wordt een negatieve limitatieve lijst toegevoegd aan de voorschriften in het bestemmingsplan waarin bepaald gebruik wordt uitgesloten, zoals : • Zelfstandige en openbare detailhandel; • Zelfstandige en openbare horeca; • openbare publieksevenementen; • zware horeca; • overnachtingfaciliteiten. In het indicatief schetsplan en de beschrijving in hoofdlijnen wordt nader inzicht gegeven in de hoeveelheid bebouwing verspreid over de deelgebieden en de gebruiksfuncties daarbij. In de voorschriften wordt reeds onderscheid gemaakt in omvang van gebouwen: zo is in deelgebieden 4 en 5 maximaal 250 m2 per gebouw toegestaan, terwijl in deelgebieden 1 en 2 per gebouw respectievelijk maximaal 3.000 m2 en 8.000 m2 is toegestaan. Akoestisch onderzoek laat zien dat de activiteiten van de Tuinen nergens de geluidsnormen voor de omgeving overschrijden. In de directe omgeving van deelgebieden 4 en 5 zijn geen geluidgevoelige objecten aanwezig. Ten aanzien van de uitstraling van de activiteiten op de ecologische verbindingszone wordt geluids- en lichtconcentratie gereguleerd door in het deelgebied een bouwvlak toe te voegen. Omdat voor de Tuinen het Besluit horeca, sport en recreatie van toepassing is, kunnen (indien dat in de toekomst noodzakelijk wordt geacht) nadere eisen ten aanzien van verlichting gesteld worden. Ook dienen de Tuinen te voldoen aan het Besluit ten aanzien van buitenevenementen. In het akoestisch onderzoek is meegenomen in welke delen van de deelgebieden wel of geen bepaalde typen buitenevenementen zijn toegestaan. Het gaat om een verzameling van allerlei in een natuurlijke omgeving passende elementen die gezamenlijk een beeld geven van hoe je lekkerder, stijlvoller en gezonder kunt leven

hiermee wordt bedoeld en of dit wenselijk is.	in je directe woon- en tuinomgeving. De (relatie met de) tuin blijft daarbij het basiselement.
3e. Verkeer Het is van belang dat eerst de verbreding van de Zuidweg en de nieuwe ontsluitingsweg vanaf de Zuidweg gerealiseerd wordt, alvorens de Tuinen verder uit te breiden. De Tuinen zou volgens het plan topdagen kennen van 2000 à 3000 bezoekers en in zeer beperkt aantal gevallen meer dan 3000 bezoekers. De diensten vragen zich af of deze cijfers gelden voor de huidige situatie of na de uitbreiding. De gemeente zou er goed aan doen een goed beeld te vormen van de bezettingsgraad van de auto's van de bezoekers. De toelichting in het plan op parkeren heeft nog een aanvulling. De diensten bevelen de gemeente dringend aan een kwantitatief onderzoek in te stellen naar de gevolgen van de toename van verkeer op het kruispunt N349/Zuidweg. Het is mogelijk dat het kruispunt moet worden aangepast, de financiële gevolgen zijn voor de gemeente. Het is goed om daar ook de nieuwe ontwikkelingen in de Gouden Ham bij te betrekken.	Middels artikel 19 lid 2 WRO zal vooruitlopend op dit bestemmingsplan medewerking worden verleend aan de aanleg van de ontsluitingsweg. In de overeenkomst tussen de gemeenten en het bedrijf is de aanleg van de ontsluitingsweg door het bedrijf en het verbreden van weg(en) door het bedrijf als verplichting opgenomen, alvorens gestart kan worden met de uitvoering van overige plannen. De voorbereidingen ten behoeve van de aanleg en verbreding van de weg zijn inmiddels gestart. Deze cijfers hebben betrekking op de huidige situatie. Nieuw verkeer- en parkeeronderzoek geeft antwoord op deze vragen. De resultaten van het onderzoek worden verwerkt in het bestemmingsplan. In de overeenkomst die is gesloten met de ondernemer, zijn hierover afspraken gemaakt. De kosten van aanpassing zijn voor rekening van de exploitant. Uit het verkeeronderzoek blijkt dat een aanpassing van de kruising niet noodzakelijk is. Het onderzoek wordt verwerkt in het bestemmingsplan.
3f. Water Een groot deel van het plangebied is gelegen in het zoekgebied voor waterberging, zoals dat is opgenomen in de Stroomgebiedsvisie. De voorgestane ontwikkelingen zijn strijdig met de functie waterberging. Bouwen in het waterbergingsgebied kan leiden tot wateroverlast. Onduidelijk is hoe daarmee door de gemeente c.q. initiatiefnemer wordt omgegaan.	Zie reactie bij 2a en 2b.
3g. Milieuaspecten De maximaal aan te houden indicatieve hinderafstand bedraagt 50 meter. Binnen deze afstand zijn woningen van derden aanwezig. De diensten vragen of de minimale afstand voor het nieuwe of het bestaande deel geldt. Als het het nieuwe deel betreft vragen de diensten of de grens niet zodanig opgeschoven kan worden dat wel aan de afstand wordt voldaan. Er moet een afstand gehanteerd worden tussen een kwekerijbedrijf en gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid van 50 meter.	Het betreft de ligging van een woning (Mekkersteeg 1) ten opzichte van het nieuwe deel, te weten deelgebied 3. Aangezien dit het nieuwe parkeerterrein betreft, is de hinderafstand ten opzichte van de woning goed op te lossen, bijvoorbeeld het betreffende deel als groenstrook te bestemmen of geluidwerende maatregelen te nemen. In het bestemmingsplan Buitengebied 2003 van de gemeente Druten is een bouwvlak opgenomen. In de toelichting wordt de eventuele oprichting van een kwekerijbedrijf genoemd. Er is geen milieuvergunning verstrekt. Het betreffende perceel ligt op een grotere afstand dan 50 meter van het plangebied.
3h. Natuur en Landschap	

Het plan voorziet in een dubbelbestemming ecologische verbindingszone- informatietuinen. In de beschrijving in hoofdlijnen wordt aangegeven dat de inrichting van de ecologische verbindingszone met name in D4 speelt. Wat is hiervan de reden? Over een lengte van 500 m mag de landschapszone versmald worden tot een corridor bestaande uit gelijksoortige elementen en een minimale breedte van 10-15 m en een max. onderbreking van 50-100 m. In het plan heeft een strook van 400 m de dubbelbestemming, deze strook zou kunnen functioneren als corridor. De vraag is of dit de realiteit wordt daar de hoofdbestemming 'informatietuinen' is. De corridor is het meest smalle verbindende element in een ecologische verbindingszone. Zoals hier is geprojecteerd zouden dieren op een zeer korte afstand tenminste 2 maal een stromende watering moeten oversteken om dit smalle verbindende element te volgen. Dit omdat in oostelijke richting de ecologische verbindingszone volgend de corridor aan de noordoever over een afstand van meer dan 100 meter ontbreekt. De stapsteen waarin de toelichting sprake van is, krijgt bestemmingstechnisch geen invulling. Dit geldt ook voor de 5 poelen die per strekkende km nodig zijn. De diensten constateren dat er onvoldoende natuurelementen zijn opgenomen om de verbindingszone binnen dit traject in te vullen. Binnen de filosofie van het bedrijf lijkt een verbindingszone realiseerbaar, dit dient in de nieuwe bestemming tot uiting te komen d.m.v. een natuurbestemming. D1 is voor een klein deel begrensd door een groensingel, dit is ook wenselijk voor de noordzijde en de westzijde, zodat het geheel landschappelijk wordt ingepast.	Het houdt verband met de reeds aanwezige inrichting van de Tuinen ter plaatse. Bij de inrichting van het nieuwe terrein wordt rekening gehouden met landschappelijke en ecologische inpassing. Met de regeling in het bestemmingsplan wordt de aanleg en inrichting van de ecologische verbindingszone mogelijk gemaakt conform het model 'kamsalamander'. Indien het noodzakelijk is om te voldoen aan het model, worden maatregelen genomen om het oversteken van de Watering mogelijk te maken. Zie reactie 2c. De oevers van de ecologische verbindingszone, op de plankkaart aangegeven, krijgen de bestemming natuur met mogelijkheden voor de aanleg van tuinen. De inrichtingseisen die verbonden zijn aan het realiseren van de ecologische verbindingszone model 'kamsalamander' (wat voor diersoorten, hoeveel poelen en dergelijke) kunnen niet geregeld worden in de voorschriften. De inrichtingseisen worden opgenomen in de beschrijving in hoofdlijnen. De groensingel komt uit het vigerend bestemmingsplan. De landschappelijke inpassing behoeft niet gerealiseerd te worden met een groensingel, maar kan ook op andere manieren worden gerealiseerd. Het bedrijf is overigens verplicht om (na uitbreiding) de Tuinen van een deugdelijke afscheiding van het openbare gebied te voorzien. Dit kan bijvoorbeeld worden ingevuld zoals de bestaande omheining is vormgegeven, middels een stijlvolle en sfeervolle combinatie van een (klooster)muur afgewisseld met beplanting.
<u>3i. Cultuurhistorie</u> De diensten missen een cultuurhistorische paragraaf, waarin inzicht wordt geboden in de cultuurhistorische waarden.	Een paragraaf betreffende cultuurhistorie wordt toegevoegd.
<u>3j. Voorschriften</u> Artikel 3.4.2. Het is wenselijk soort en omvang van horeca te	Zie reactie 3d.

differentiëren naar de deelgebieden. Eventueel zou een lijst met limitatieve activiteiten toegevoegd worden. Artikel 3.5.3. Het parkeerterrein dient landschappelijk te worden ingepast. Het is aan te bevelen om een groensingel op te nemen op de plankaart. Artikel 4.2. De bebouwingsmogelijkheden worden erg ruim gevonden, bij de toegestane hoogtes worden vraagtekens geplaatst. Artikel 4.2 lid a sub 3. Aangegeven wordt dat de totale bebouwde oppervlakte buiten het bouwvlak maximaal 500 m² mag bedragen, per gebouw maximaal 500 m². De laatste maat dient kleiner te zijn Artikel 4.2 lid c sub 1 en 2. Een bedrijfswoning van 600 m³ met een opslaggebouw van 500 m² in combinatie met parkeerterrein heeft een grote versteningsimpact. De diensten vragen of er geen andere locatie voor handen is voor opslag en of een nieuwe bedrijfswoning noodzakelijk is. Artikel 4.2 lid d sub 3 en 4. Het terrein van het voormalige polderdepot is 3 m boven maaiveld opgehoogd. De hoogte van gebouwen bedraagt max. 8 m. De diensten vinden deze hoogte niet acceptabel. Hetzelfde geldt voor de hoogtes van bouwwerken geen gebouw zijnde. Zijn er al concrete plannen voor de uitkijktoren, deze mag niet als storend in het landschap worden ervaren.	Het parkeerterrein dient landschappelijk te worden ingepast, zoals met het bedrijf is vastgelegd in de overeenkomst. Een nadere onderbouwing wordt gegeven middels een indicatief schetsplan en een nadere omschrijving van de bebouwing en gebruiksfuncties per deelgebied. Zie reactie 3c. Genoemde hoogtes zijn de bestaande hoogtes uit het vigerend bestemmingsplan. Dit artikel wordt gewijzigd: per gebouw mag de oppervlakte maximaal 250 m² bedragen. De opslag ten behoeve van het entreegebouw is vanwege de bedrijfsvoering gewenst in D3. De woning is reeds toegestaan. De bestaande woning wordt verbouwd tot kantoorruimte. Bij een dussdanig bedrijf en bedrijfsvoering is in verband met toezicht een bedrijfswoning wenselijk. De hoogte van de bebouwing in D4 wordt aangepast op het geheel, zonder inbreuk te maken op de mogelijkheden: er wordt 3 meter afgehaald van gebouwen (hoogte maximaal 5 meter) en overige bouwwerken, geen gebouw zijnde (hoogte maximaal 3 meter) De uitkijktoren wordt uit het bestemmingsplan gehaald.
---	--

Aanpassingen bestemmingsplan:

- De resultaten van een nader parkeeronderzoek worden verwerkt in het bestemmingsplan
- De bestaande bebouwing en het bestaande gebruik worden geïnventariseerd.
- Een indicatief schetsplan wordt in de toelichting toegevoegd, waarin de indicatieve verdeling van bebouwing en functies over het plangebied wordt aangegeven.
- In de beschrijving in hoofdlijnen wordt nader ingegaan op de samenhang tussen de (hoeveelheid) bebouwing, evenals de koppeling en concentratie van de bebouwing. Tevens worden de inrichtingseisen van model 'kamsalamander' opgenomen in de beschrijving in hoofdlijnen.
- Er wordt een negatieve limitatieve lijst toegevoegd aan de voorschriften in het bestemmingsplan waarin bepaald gebruik wordt uitgesloten, zoals : zelfstandige en openbare detailhandel; zelfstandige en openbare horeca; openbare publieksevenementen; zware horeca; overnachtingfaciliteiten.
- Op de plankaart wordt een bouwvlak toegevoegd in deelgebied 4.
- In het bestemmingsplan worden de resultaten van het akoestisch onderzoek van de (maximale) uitstraling van het bedrijf op de omgeving als bijlage toegevoegd.
- Nader onderzoek stellen naar de gevolgen van de toename van verkeer op het kruispunt N349/Zuidweg is gedaan en wordt verwerkt in het bestemmingsplan.
- De oevers van de ecologische verbindingszone, op de plankaart aangegeven, krijgen de bestemming natuur met mogelijkheden voor de aanleg van tuinen (in plaats van andersom).
- Een paragraaf betreffende cultuurhistorie wordt toegevoegd.
- Artikel 4.2 lid a sub 3 wordt gewijzigd: per gebouw mag de oppervlakte maximaal 250 m² bedragen.
- De hoogte van de bebouwing in D4 wordt aangepast op het geheel, zonder inbreuk te maken op de mogelijkheden: er wordt 3 meter afgehaald van gebouwen (hoogte maximaal 5 meter) en overige bouwwerken, geen gebouw zijnde (hoogte maximaal 3 meter)
- De uitkijktoren wordt uit het bestemmingsplan gehaald.

4. Vrom-Inspectie, Postbus 136, 6800 AC Arnhem	
4a. Nota Ruimte Het toekomstig rijksbeleid in de vorm van de Nota Ruimte dient zich aan. Verzocht wordt hier in het ontwerpbestemmingsplan aandacht aan te besteden.	Dit wordt in de toelichting verwerkt.
4b. Streekplanafwijking In het ontwerpbestemmingsplan moet een onderbouwing worden opgenomen waarom een streekplanafwijking niet nodig is.	De Tuinen zijn gelegen op de oeverwallen, die gekenmerkt worden door enige menging van functies. Er is geen sprake van grootschalige openheid. Dit betekent dat er ruimere mogelijkheden zijn voor ontwikkelingen. Het streekplan staat recreatieve functies ten noorden en ten zuiden van de Wetering toe. Uitbreiding van de Tuinen wordt dus niet uitgesloten. In de regionale structuurvisie Rivierenland 2003 wordt de Tuinen van Appeltern als boegbeeld gekenmerkt. De boegbeelden kunnen ter plaatse ruimtelijk gefaciliteerd en uitgebouwd worden. In het streekplan geeft de provincie aan de in de Structuurvisie onderscheiden boegbeelden en concentratiepunten voor dagrecreatie te ondersteunen. Over het plangebied ligt een zoekgebied voor waterberging. De begrenzing van de zoekgebieden wordt pas in 2006 definitief en wordt vervolgens uitgewerkt in een deeluitwerking van het streekplan. Het zoekgebied heeft in principe geen nadelige gevolgen voor het plangebied. Het plangebied ligt binnen de EHS verweving. Binnen het verwevingsgebied kunnen natuur, landbouw en recreatie samengaan. In het streekplan wordt extensieve recreatie en recreatieve ontwikkeling genoemd. Derhalve is de recreatieve ontwikkeling van de Tuinen passend binnen de EHS. Bij de planontwikkeling wordt rekening gehouden met het inrichten van een ecologische verbindingzone. Hiermee wordt invulling gegeven aan het provinciale beleid. Kortom: ook bij een doorkijk naar het nieuwe Streekplan is een uitbreiding van de Tuinen van Appeltern in principe niet strijdig met het beleid. Dit wordt in toelichting opgenomen.
4c. Handhavingparagraaf Er ontbreekt een handhavingparagraaf in het bestemmingsplan. Tevens is het zaak de handhaafbaarheid van het plan kritisch te beoordelen.	Paragraaf 7.5 van de Toelichting betreft de handhavingparagraaf. Daarnaast is een retrospectieve toets opgenomen in het bestemmingsplan.

<u>4d. MER-beoordelingsplicht</u> Er moet aandacht besteed worden aan de MER-beoordelingsplicht, dit in samenhang met het te verwachten aantal bezoekers en de daarmee gepaard gaande verkeersaantrekkende werking en parkeerproblematiek.	Zie reactie 3b.
<u>4e. Ecologische verbindingszone</u> De voorgenomen realisering van de ecologische verbindingszone is onvoldoende gewaarborgd in het bestemmingsplan. Er wordt geadviseerd een volwaardig te beoordelen ecologische verbindingszone op te nemen.	Zie reactie 3h.
<u>4f. Ontsluiting</u> Er wordt toestemming verleend om middels een artikel 19 lid 2 WRO procedure vooruitlopend op het bestemmingsplan een goede ontsluiting te realiseren. Op pagina 11 wordt opgemerkt dat aan een aantal nader genoemde voorwaarden moet worden voldaan. Verzuimd wordt aan te geven of aan deze voorwaarden wordt voldaan.	De artikel 19 lid 2 WRO procedure zal zo spoedig mogelijk worden gestart. Aan de voorwaarden wordt voldaan. Dit wordt in de toelichting opgenomen.
<u>4g. Bouwvergunningsplicht</u> De retrospectieve toets is zeer algemeen van aard. De inspecteur kan zich niet verenigen met het feit dat er voor expositiemodellen geen bouwvergunning hoeft te worden aangevraagd. Verzocht wordt in de toekomst geen uitvoering te geven aan deze regeling en de op basis van deze afspraak reeds toegestane bouwwerken te beoordelen op hun bouwvergunningsplicht.	Om te kunnen voldoen aan de algemene beginselen van behoorlijk bestuur moet ook de Tuinen van Appeltern volgens de wet worden beoordeeld. De bouwwerken zullen volgens de wettelijke procedure worden behandeld. Indien een bouwvergunning noodzakelijk is, moet deze worden aangevraagd.
<u>4h. Gebruiksfuncties</u> Er wordt geadviseerd om interpretatieverschillen te voorkomen door de toegestane gebruiksfuncties zorgvuldig te omschrijven en concreter te bestemmen, met daarbij een voorkeur voor het opnemen van een limitatieve lijst met toegestane activiteiten. Tevens zou een lijst moeten worden toegevoegd met gebruiksfuncties die niet worden toegestaan, dan wel binnen welke absolute marges deze wel worden toegestaan.	Zie reactie 3d.
<u>4i. Horecavoorzieningen</u> De horeca voorzieningen zijn op het gehele terrein toegestaan ter ondersteuning van de informatietuinen. De bebouwingsvoorschriften bevatten geen maximaal toegestaan oppervlak aan horecavoorzieningen.	Zie reactie 3d.

<u>4j. Bouwwerken en voorzieningen</u> Aan de informatietuinen gerelateerde evenementen zijn toegestaan mits deze een directe relatie hebben en naar aard en omvang in relatie staan tot en zijn afgestemd op de thematiek van de informatietuinen. Dit wordt anders, indien ten behoeve van deze vormen van gebruik voorzieningen kunnen worden getroffen dan wel bouwwerken kunnen worden gerealiseerd. De bestemmingsplanvoorschriften zouden moeten worden ontdaan van de mogelijkheid tot het oprichten van bouwwerken dan wel het realiseren van voorzieningen die enkel of in hoofdzaak zijn voorbehouden aan bedoelde vormen van gebruik.	Nadere onderbouwing wordt gegeven. Een indicatief schetsplan en een indicatieve omschrijving worden toegevoegd, evenals een negatieve lijst. De begrippenlijst wordt uitgebreid. Zie reactie 3d.
<u>4k. Detailhandel</u> Detailhandel is toegestaan indien de detailhandel een ondergeschikte nevenfunctie is bij de informatietuinen en een directe relatie met de informatietuinen aanwezig is. De bepaling dat detailhandel niet als zelfstandige functie is toegestaan ontbreekt. Verzocht wordt deze bepaling toe te voegen. Tevens dient bezien te worden in hoeverre het filiaal van Galerie 'Sous Terre' uit Lithoijen hiermee in overeenstemming wordt beoordeeld.	De bepaling dat detailhandel niet als zelfstandige functie is toegestaan wordt toegevoegd. Zie reactie 3d. De beeldtentoonstelling in De Tuinen van Appeltern wordt verzorgd door 'Sous Terre'. In De Tuinen vindt geen verkoop van deze beelden plaats.
<u>4l. Afstand</u> Een aantal activiteiten kunnen hinder veroorzaken voor omwonenden. Het strekt tot aanbeveling dergelijke activiteiten op gepaste afstand van de omliggende woningen worden toegestaan.	Dit wordt zoveel mogelijk voorkomen in het bestemmingsplan.
<u>4m. Milieuvergunning</u> Uit het bestemmingsplan blijkt niet of de milieuvergunning nu wel of niet toereikend is. Hier zal in het ontwerpbestemmingsplan nader op ingegaan moeten worden.	De inrichting de Tuinen van Appeltern is nu al in werking in afwijking met de vigerende milieuvergunning. Voor de Tuinen van Appeltern is het Besluit horeca, sport en recreatie van toepassing. Dit zal opgenomen worden in het ontwerpbestemmingsplan. De noodzaak voor het aanvragen van een nieuwe milieuvergunning is derhalve niet langer aanwezig. Zie 3d.

4n. Begripsbepalingen en voorschriften De lijst met begripsbepalingen moet aanzienlijk worden uitgebreid en de bestemmingsplanvoorschriften dienen kritisch te worden bezien op termen die mogelijk nadere uitleg behoeven.	De lijst met begripsbepalingen wordt uitgebreid, zodat duidelijkheid ontstaat wat onder diverse termen wordt verstaan. Gedacht wordt aan de toevoeging van bijvoorbeeld de volgende begrippen: • Zelfstandige/ openbare horeca • Zware horeca • Lichte horeca • Ondergeschikte horeca • Ondergeschikte detailhandel • Zelfstandige/ openbare detailhandel • Bijeenkomsten (congressen, cursussen, symposia, tentoonstellingen, voorstellingen) • Evenementen van derden • Openbare publieksevenementen • Overnachtingsfaciliteiten • Entertainment/ vermaak • Arrangementen
--	---

Aanpassingen bestemmingsplan:

- Het toekomstig rijksbeleid in de vorm van de Nota Ruimte wordt in de toelichting verwerkt.
- Een onderbouwing wordt opgenomen waarom een streekplanafwijking niet nodig is.
- De resultaten van het verkeer- en parkeeronderzoek worden verwerkt in het bestemmingsplan.
- De oevers van de ecologische verbindingszone, op de plankaart aangegeven, krijgen de bestemming natuur met mogelijkheden voor de aanleg van tuinen (in plaats van andersom).
- Aan de voorwaarden voor een goede ontsluiting wordt voldaan. Dit wordt in de toelichting opgenomen.
- De omschrijving bij de retrospectieve toets wordt zodanig aangepast dat er geen misverstand ontstaat over het op juiste wijze toepassen van de wet bij het verlenen van bouwvergunningen voor bouwwerken: indien een bouwvergunning noodzakelijk is, moet deze worden aangevraagd.
- Een indicatief schetsplan en een indicatieve omschrijving worden toegevoegd, evenals een negatieve lijst. De begrippenlijst wordt uitgebreid (zie ook reactie 3d).
- De bepaling dat detailhandel niet als zelfstandige functie is toegestaan wordt toegevoegd.
- In de toelichting wordt opgenomen dat voor de inrichting Tuinen van Appeltern het Besluit horeca, sport en recreatie van toepassing is.
- De lijst met begripsbepalingen wordt uitgebreid, zodat duidelijkheid ontstaat wat onder diverse termen wordt verstaan. Gedacht wordt aan de toevoeging van bijvoorbeeld de volgende begrippen: zelfstandige horeca; zware horeca; lichte horeca; ondergeschikte horeca; ondergeschikte detailhandel: bijeenkomsten (congressen, cursussen, symposia, tentoonstellingen, voorstellingen); evenementen van derden; openbare publieksevenementen, overnachtingsfaciliteiten, entertainment/ vermaak; arrangementen.

5. Gemeente Wijchen, Postbus 9000, 6600 HA Wijchen

Het bouwperceel aan de Engelenbouwing ong. te Batenburg

Het bouwperceel wordt op de overzichtskaart agrarische

moet worden opgenomen op de overzichtskaart agrarische stankhinder.	stankhinder opgenomen. Het heeft geen consequenties voor de uitbreiding van De Tuinen.
<i>Aanpassingen bestemmingsplan:</i>	
Het bouwperceel wordt op de overzichtskaart agrarische stankhinder opgenomen	

<i>6. KPN Telecom, de heer B. Bruin, Postbus 70598, 5201 GZ Den Bosch</i>	
KPN Telecom heeft telefonische doorgegeven geen opmerkingen te hebben over het bestemmingsplan.	De reactie van KPN Telecom wordt onder dankzegging voor kennisgeving aangenomen.
<i>Aanpassingen bestemmingsplan:</i>	
Geen	

4. Beantwoording van de mondelinge inspraakreacties

7. xx (betreft vraag, geen zienswijze)	
Welke status heeft Het Gelders Genootschap?	De welstandstoets wordt door deze instelling uitgevoerd.
Aanpassingen bestemmingsplan:	
Geen	

8. xx	
Als het om de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkt terrein gaat, wordt, omdat het terrein is opgehoogd, de hoogte van de gebouwen te hoog gevonden.	Zie reactie 3j.
Aanpassingen bestemmingsplan:	
De hoogte van de bebouwing in D4 wordt aangepast op het geheel, zonder inbreuk te maken op de mogelijkheden: er wordt 3 meter afgehaald van gebouwen (hoogte maximaal 5 meter) en overige bouwwerken, geen gebouw zijnde (hoogte maximaal 3 meter)	

9. xx	
9a. Bruiloften en partijen Reclamant is van mening dat bruiloften en partijen niet thuis horen in De Tuinen, omdat deze niet onderhavig zijn aan het tuinenconcept.	De Tuinen is door de gemeente West Maas en Waal aangewezen als locatie om te trouwen. In de limitatieve lijst (zie ook reactie 3d) wordt nader omschreven welke activiteiten niet passend zijn binnen het tuinen concept.
9b. Ontsluiting Verder is hij voorstander van de nieuwe ontsluiting, maar hier is nog steeds geen duidelijkheid over.	Zie reactie 3e.
Aanpassingen bestemmingsplan:	
Er wordt een negatieve limitatieve lijst toegevoegd en de begrippenlijst wordt uitgebreid (zie ook reactie 3d en 4n)	

10. xx	
Graag wordt men geïnformeerd over wanneer horeca wel en wanneer horeca niet wordt toegestaan. Wanneer is de horeca niet ten dienste van de Tuinen van Appeltern?	Zie reactie 3d.
Aanpassingen bestemmingsplan:	
Er wordt een negatieve limitatieve lijst toegevoegd en de begrippenlijst wordt uitgebreid (zie ook reactie 3d en 4n)	

11. xx (Betreft vraag, geen zienswijze)	
Wat zijn de openingstijden van De Tuinen?	De huidige openingstijden voor bezoekers zijn: • 1 januari tot 1 juli 10.00 tot 18.00 uur • 1 juli tot 1 september 10.00 tot 22.00 uur • 1 september 10.00 tot 18.00 uur Voor deelnemers van cursussen/workshops/lezingen (hele jaar door): • Maandag t/m vrijdag 10.00 tot 23.00 uur • Zaterdag en zondag 10.00 tot 18.00 uur Met de verruiming worden de openingstijden maximaal: • 8.00 tot 23.00 uur, gedurende het hele jaar. Voor de Tuinen is het Besluit horeca, sport en recreatie van toepassing. Hierbij worden de openingstijden opgenomen.
Aanpassingen bestemmingsplan:	
Geen	

12. xx	
De kasachtige gebouwen van 10 meter zijn niet passend in het landschap. Het paviljoen is al een puist in het landschap.	Het betreft een welstandsaspect. Door het Geldersgenootschap zijn hiervoor randvoorwaarden opgesteld. Het gebouw wordt in het Masterplan stedenbouwkundig verantwoord geacht. De transparantie valt of staat met het architectonisch ontwerp.
Aanpassingen bestemmingsplan:	
Geen	

13. xx	
13a. Uitbreiding zuiden De uitbreiding naar het zuiden toe is een zeer slecht idee. Hoe is de combinatie van een ecologische verbindingszone met een openluchttheater mogelijk?	Middels de dubbelbestemming wordt de ecologische verbindingszone gewaarborgd (zie ook reactie 2c). Daarbinnen zullen geen storende activiteiten plaatsvinden. Voor het realiseren van alle bouwwerken binnen de ecologische zone is een aanlegvergunning vereist en afhankelijk van de constructie ook een bouwvergunning. Een aanlegvergunning wordt alleen verleend indien de betreffende activiteiten geen schade berokkenen aan de ecologische verbindingszone.
13b. Uitkijktoren In het zuidelijk zoekgebied is een uitkijktoren opgenomen. Is hier behoefte aan.	Zie reactie 3j.
Aanpassingen bestemmingsplan:	
• De uitkijktoren wordt uit het bestemmingsplan gehaald.	

14. xx

Wanneer is de uitbreiding in het zuidelijk zoekgebied nodig en door wie wordt bepaald of dit noodzakelijk is?	De uitbreiding geschiedt indien het noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering en indien er kan worden voldaan aan de voorwaarden die in het bestemmingsplan (planvoorschriften) worden bepaald. Realisatie is niet mogelijk wanneer de gronden niet in eigendom zijn van het bedrijf.
Aanpassingen bestemmingsplan:	
Geen.	

15. xx	
Wat gebeurt er als het parkeerterrein niet wordt aangelegd, zoals dat ook de vorige keer is gebeurd?	De aanleg van het parkeerterrein en de ontsluitingsweg zal voorafgaand aan de bestemmingsplanprocedure worden gerealiseerd middels een artikel 19 lid 2 WRO procedure. In de overeenkomst die is afgesloten tussen de gemeenten en het bedrijf is dat vastgelegd. Het is ook de wens van het bedrijf om de infrastructuur te verbeteren. De voorbereidingen ten behoeve van de nieuwe ontsluitingsweg zijn inmiddels gestart. Indien het parkeerterrein niet wordt aangelegd is het overigens niet mogelijk om het nieuwe entreegebouw te realiseren. Dit gebouw zal gerealiseerd worden op het huidige parkeerterrein.
Aanpassingen bestemmingsplan:	
Geen.	

5. Beantwoording van de schriftelijke inspraakreacties

16. xx	
16a. Deelgebied 6 De uitbreiding van De Tuinen brengt de continuïteit van het bedrijf ernstig in gevaar. Gebied D6 wordt als zoekgebied aangemerkt. Deze gronden zijn in eigendom van reclamanten. Verzocht wordt deze gronden niet in het zoekgebied op te nemen. De eigenaar van de Tuinen heeft schriftelijk bevestigd geen interesse te hebben.	Het bedrijf wordt niet beperkt in de huidige activiteiten door de uitbreiding van de Tuinen van Appeltern. De uitbreiding blijft buiten de huidige milieucirkel van het agrarisch bedrijf. Het aantal vergunde dieren voor het bedrijf Bankenstraat 8 komt overeen met 350 mve. Gelet op de stankhinder op de Tuinen op berekenpunt V kan de inrichting uitbreiden tot 1944 mve voordat de Tuinen de beperkende factor wordt. Bij de wijzigingsbevoegdheid wordt de voorwaarde opgenomen dat alleen gebruik van de wijzigingsbevoegdheid kan worden gemaakt indien het perceel privaatrechtelijk in eigendom is verkregen.
16b. Bodemverontreiniging deelgebied 4 De grond van deelgebied D4 is verontreinigd. De verontreinigde grond dient verwijderd te worden.	Voor deelgebied 4 is een verkennend en een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. Het aanvullend onderzoek was noodzakelijk omdat in de grond licht verhoogde gehalten aan zink, PAK en minerale olie zijn aangetoond en in het grondwater een sterk verhoogd gehalte aan arseen en licht verhoogde gehalten aan chroom, nikkel en zink is gemeten. Door de provincie is geconcludeerd dat geen sprake is van ernstige bodemverontreiniging en het aspect bodem geen belemmering vormt voor de voorgenomen planontwikkeling.
16c. Hoogte deelgebied 4 De hoogte in D4 is niet verantwoord. De privacy wordt aangetast. Omdat het terrein is opgehoogd ontstaat een feitelijke hoogte van 10 meter.	Zie reactie 3j.
16d. Geluidsoverlast Reclamanten vrezen geluidsoverlast van de concerten en voorstellingen. Deze activiteiten houden geen verband met De Tuinen en moeten niet worden toegestaan.	Alleen activiteiten die naar aard en omvang in relatie staan tot en zijn afgestemd op de thematiek van de informatietuinen zijn toegestaan. De Tuinen dienen daarnaast te voldoen aan het Besluit horeca, sport en recreatie, waarin onder meer regels zijn opgenomen ten aanzien van buitenevenementen. In het akoestisch onderzoek is meegenomen in welke delen van de deelgebieden wel of geen bepaalde typen buitenevenementen zijn toegestaan. Zie reactie 3d.

<u>16e. Openingstijden</u> De openingstijden zijn niet opgenomen in het plan. Verzocht wordt dit wel te doen.	De openingstijden zijn niet ruimtelijke relevant en daarom niet te regelen in het bestemmingsplan. Wel wordt in de limitatieve lijst omschreven dat "zware" horeca (disco's, nachtclubs) niet is toegestaan. In de begripsbepaling wordt daarvoor een definitie toegevoegd. Voor de Tuinen is het Besluit horeca, sport en recreatie van toepassing. Hierbij kan een nadere eis gesteld worden met betrekking tot de openingstijden. Zie reactie 11.
<u>16f. Beplanting deelgebied 4</u> Ruige beplanting in D4 is onacceptabel omdat door verwaaiing deze zaden op het akkerland terechtkomen. Hierdoor wordt gevreesd voor een mindere opbrengst en derhalve verlies van inkomsten.	Er is thans al sprake van ruige beplanting. Door de inrichting van deelgebied 4 en de beplanting van het terrein vindt een verbetering plaats van de huidige situatie.
<u>16g. Ontwateringsmolen deelgebied 6</u> Er worden waterproblemen gevreesd in D6 als de ontwateringsmolen niet goed kan functioneren als gevolg van de gebouwen in D4.	De overheersende windrichting in Nederland is Zuidwest. De eigenaar van de molen zal een verwaarloosbare hinder van de plannen van de Tuinen van Appeltern ondervinden.
<i>Aanpassingen bestemmingsplan:</i> • Bij de wijzigingsbevoegdheid wordt de voorwaarde opgenomen dat alleen gebruik van de wijzigingsbevoegdheid kan worden gemaakt indien het bedrijf het perceel privaatrechtelijk in eigendom heeft verkregen. • De hoogte van de bebouwing in D4 wordt aangepast op het geheel, zonder inbreuk te maken op de mogelijkheden: er wordt 3 meter afgehaald van gebouwen (hoogte maximaal 5 meter) en overige bouwwerken, geen gebouw zijnde (hoogte maximaal 3 meter) • In het bestemmingsplan worden de resultaten van het akoestisch onderzoek van de (maximale) uitstraling van het bedrijf op de omgeving als bijlage toegevoegd. • Er wordt een negatieve limitatieve lijst toegevoegd en de begrippenlijst wordt uitgebreid (zie ook reactie 3d en 4n)	
<i>17. xx (2x)</i>	
<u>17a. Entreegebouw</u> Wat gaat er gebeuren in het nieuwe entreegebouw? Er zal toch een bouwvlak moeten worden opgenomen.	Het entreegebouw is voorzien in D2, waarvoor op de plankaart een bouwvlak is opgenomen. In de beschrijving in hoofdlijnen wordt aangegeven welke activiteiten zijn toegestaan. Zie reactie 3d.

<u>17b. Handhaving</u> De wintertuin, de Bernardhal en de Orangerie worden allemaal voor horeca gebruikt. Er komt niks van de doeleindenomschrijving terecht. Wie gaat er controleren? Er zijn reeds eerder verzoeken om handhaving ingediend. Hier is tot op heden niets mee gedaan. Tevens zijn er gebouwen geplaatst zonder bouwvergunning.	De huidige activiteiten die in deze gebouwen plaatsvinden voldoen aan de beschrijving in hoofdlijnen. Het begrip horeca wordt in de voorschriften nader omschreven (zie reactie 3d). De gebouwen die geplaatst zijn zonder bouwvergunning zullen worden gelegaliseerd. Op basis van het toekomstig bestemmingsplan zijn ze toegestaan en kan er bouwvergunning worden verleend. De gemeente zal handhaven op een goede naleving van de afspraken.
<u>17c. Overlast</u> Verder heeft men overlast van de Live muziek op zaterdag en zondag. Er wordt door de gemeente niets aan gedaan. Ook niet aan het feit dat het parkeerverbod wordt overtreden.	Op basis van de milieuvergunning geldt thans de 12-dagenregeling. Er heeft tot op heden toezicht plaatsgevonden op de naleving van de geluidsvoorschriften verbonden aan de milieuvergunning van de Tuinen van Appeltern van 3 februari 1998. Er zijn geen overtredingen van deze voorschriften geconstateerd. In voorschrift 8.6 verbonden aan de milieuvergunning van de Tuinen van Appeltern van 3 februari 1998 is bepaald dat de vergunninghouder bij de eerste uitgebreide muziekuitsvoering na het onherroepelijk worden van de vergunning, in overleg met een door B en W bevoegd te achten deskundige, een controlemeting moet verrichten ter vaststelling van de aard en de omvang van de geluidproductie. Dit is nog niet gebeurd. Het is ook de wens van het bedrijf om de infrastructuur te verbeteren (zie reactie 15). Overigens is het handhaven van het parkeerverbod een taak van de politie.
<u>17d. Ontsluiting</u> De ontsluiting naar de Tuinen is nog steeds niet gewijzigd, maar er heeft wel een uitbreiding van de Tuinen plaatsgevonden. Het zou beter zijn als de ontsluitingsweg en het nieuwe parkeerterrein eerder worden aangelegd. Ook zou de ondernemer het fietspad niet aanleggen, omdat hij dat niet nodig vindt.	Middels een artikel 19 lid 2 WRO zal vrijstelling verleend worden om vooruitlopend op het bestemmingsplan de aanleg van de weg en het parkeerterrein mogelijk te maken (zie reactie 3e). Uit tellingen is gebleken dat kan worden volstaan met het verbreden van de weg met aanliggende fietspaden. Mocht een vrijliggend fietspad in de toekomst toch noodzakelijk blijken, dan moet deze alsnog worden gerealiseerd.
<i>Aanpassingen bestemmingsplan:</i> - Een indicatief schetsplan wordt in de toelichting toegevoegd, waarin de indicatieve verdeling van bebouwing en functies over het plangebied wordt aangegeven. - Het begrip horeca wordt in de voorschriften nader omschreven.	

18. xx	
De Tuut zal gebruikt worden voor intern en extern verkeer. Men maakt zich zorgen over het aantal verkeersbewegingen en het soort vervoersmiddelen. Men verwacht dat een max. snelheid van 30 km/u wordt ingesteld en een gewichtsbegrenzing.	De ontsluiting via De Tuut wordt alleen voor intern verkeer gebruikt, waaronder het aanleveren van goederen voor deelgebied 4. Om de mogelijke overlast te beperken zullen transportaantrekkende activiteiten (zoals beurzen en wisselende tentoonstellingen) voornamelijk plaatsvinden ten noorden van de Nieuwe Wetering. Daarnaast zullen de twee bruggen over de Nieuwe Wetering die de bezoekers toegang verschaffen tot deelgebied 4, zoveel mogelijk gebruikt worden voor intern transport. Het aantal verkeersbewegingen zal daarom meevallen. Alleen tijdens de aanleg van deelgebied 4 is overlast mogelijk. De gemeente West Maas en Waal vindt een snelheid van 80 km/u voor een weg als de Tuut erg hoog. De gemeente stelt voor om de maximumsnelheid op de Tuut terug te brengen tot 30 km/u. Hiervoor zal een verkeersbesluit gemaakt moeten worden.
<i>Aanpassingen bestemmingsplan:</i> Geen.	

19. xx	
19a. Verkeer Een veilige verkeerssituatie en geen overlast van het verkeer is erg belangrijk. Wat is de zekerheid dat de nieuwe ontsluiting er komt?	Zie reactie 3e.
19b. Parkeerterrein Het nieuwe parkeerterrein is niet nodig. In 2004 is hier nog geen gebruik van gemaakt. Als het achteraf niet nodig blijkt zijn er parkeerplaatsen die voor agrarische doeleinden gebruikt hadden kunnen worden.	De nieuwe locatie van het parkeerterrein is beter en veiliger te ontsluiten. Daarnaast is de capaciteit van het huidige parkeerterrein niet voldoende. Voor de nieuwe situatie is het nieuwe parkeerterrein noodzakelijk omdat het nieuwe entreegebouw op het terrein van het huidige parkeerterrein gerealiseerd gaat worden.
19c. Beperking agrarisch bedrijf Tijdens de informatieavond is aangegeven dat geen enkel agrarisch bedrijf wordt belemmerd. Reclamant wordt wel beperkt door de uitbreiding van De Tuinen.	Het agrarisch bedrijf wordt door de uitbreiding van de Tuinen niet beperkt in zijn huidige mogelijkheden, want de milieucirkel van het bedrijf is buiten de uitbreiding van de Tuinen. Het agrarisch bedrijf wordt in zijn uitbreidingsmogelijkheden niet beperkt door de Tuinen maar door andere stankgevoelige objecten in de directe omgeving van het bedrijf.

19d. Entreegebouw Waarom wordt het entreegebouw zo groot? Er zijn voldoende hallen en paviljoenen waar congressen en cursussen kunnen worden gegeven. De ondernemer wil alleen maar meer horeca activiteiten in het entreegebouw.	Het entreegebouw is een multifunctioneel gebouw waar binnen met de invulling kan worden geschoven. Door de grootte is het gebouw ook beter doorlaatbaar te maken en in de omgeving op te laten gaan. Nadere toelichting op de bebouwing en de gebruiksfuncties wordt gegeven. Zie reactie 3c en 3d.
19e. Gebruiksfuncties De orangerie is in strijd met de bouwgrens. Hoe kan deze dan worden gelegaliseerd. Dit gebouw wordt ook alleen maar gebruikt voor bruiloften en partijen. Deze activiteiten zijn niet gelieerd aan de Tuinen. Door toevoeging van horeca en entertainment vreest men voor overlast voor de burens en omwonenden. Verbreding van exploitatie is niet nodig wanneer de ondernemer zich gewoon bij het uiteindelijke tuingebeuren houdt. Horeca en entertainment horen hier niet bij.	De bouwgrens wordt verlegd, zodat de orangerie gelegaliseerd wordt. Zie reactie 3d. De verbreding van de exploitatie is op het tuinenconcept gericht. De ondersteunende activiteiten worden acceptabel geacht. Daaronder vallen ook horeca en entertainment mits ze naar aard en omvang in relatie staan tot en zijn afgestemd op de thematiek van de informatietuinen. Zie reactie 3d.
19f. Bedrijfswoning De verbouw van de woning tot kantoorruimte is niet nodig. In de huidige woning is voldoende kantoorruimte. De ondernemer kan zijn voormalige bedrijfswoning goed gebruiken als 2^e bedrijfswoning. Voor wie is deze woning bedoeld.	Er komt geen tweede bedrijfswoning. De huidige woning wordt verbouwd tot kantoorruimte, daardoor is er geen bedrijfswoning meer aanwezig. Dit wordt ondervangen door een nieuwe woning toe te staan. Bij het bedrijf is maar één bedrijfswoning toegestaan. Dit is in overeenstemming met het huidige bestemmingsplan.
Aanpassingen bestemmingsplan: Nadere toelichting op de bebouwing en de gebruiksfuncties wordt gegeven.	

20. xx	
20a. Openingstijden Wat zijn de openingstijden van de Tuinen en wanneer loopt het seizoen? Wat is de doelstelling?	Door de extra faciliteiten als slechtweervoorzieningen worden de openingsuren beter benut. Zie reactie 11.
20b. Gebruiksfuncties Bruiloften, partijen, barbecue en personeelsfeesten horen niet thuis in De Tuinen.	Zie reactie 3d.
20c. Ontsluiting Reclamant is voorstander van de nieuwe ontsluiting. Het huidige parkeerterrein moet dan wel een andere bestemming krijgen en niet meer toegankelijk zijn voor auto's vanaf de Mekkersteeg en Walstraat. De ontsluiting met fietspad moet eerst worden gerealiseerd voordat medewerking wordt verleend aan de rest.	Deze opmerking wordt onderschreven en in het nieuwe bestemmingsplan geregeld. Zie reactie 3e. In de nieuwe opzet komt op de Mekkersteeg een oversteekplaats voor voetgangers. Deze zal tevens worden gebruikt voor intern verkeer van de Tuinen, maar is niet toegankelijk voor overig verkeer. Zie 17d.

<u>20d. Vakantie en arrangementen</u> Tegen vakantie- en verblijfsarrangementen wordt bezwaar gemaakt.	In het bestemmingsplan worden geen vakantie- en verblijfsarrangementen mogelijk gemaakt. Het is wel mogelijk dat een bezoek aan de Tuinen wordt gecombineerd met andere recreatieve voorzieningen in de omgeving.
<u>20e. Restaurant</u> Wat is er mogelijk in het toekomstig restaurant, genoemd op pagina 33?	Een restaurant ten dienste van de Tuinen. Zie reactie 3d.
<i>Aanpassingen bestemmingsplan:</i> Nadere toelichting op de bebouwing en de gebruiksfuncties wordt gegeven.	

21. xx	
<u>21a. Belangen</u> Hoe zwaar wegen de belangen van de omwonenden?	In het Masterplan zijn alle in het geding zijnde belangen op een hoger schaalniveau afgewogen. Individuele overlast voor omwonenden wordt zoveel mogelijk voorkomen. De bedrijfsvoering moet echter niet onmogelijk worden gemaakt.
<u>21b. Begripsbepaling</u> Wat is de concrete invulling van de begrippen "horeca", "entertainment", "arrangementen" en "evenementen"? Bij bruiloften en partijen is er toch niet voldoende relatie met de bedrijfsdoelstelling? Ook theatervoorstellingen en concerten hebben geen ondersteunende functie anders dan financieel. Tevens is men bang dat er geluidsoverlast wordt veroorzaakt.	De begrippen zullen worden toegevoegd aan de lijst met begripsbepalingen. Zie reactie 3d en 16d.
<u>21c. Klachtprocedures</u> Indien maximaal 12 dagen per jaar van de vigerende vergunning m.b.t. geluidsoverlast mag worden afgeweken, kan dit betekenen dat dit bijvoorbeeld gedurende 6 opeenvolgende weekenden in de zomermaanden zou kunnen gebeuren. Welke klachtprocedures zijn er voor omwonenden, indien de normen worden overtreden?	Deze beschreven situatie is nu al mogelijk onder gelding van de huidige onherroepelijke milieuvergunning. Wel moet een dergelijke uitzonderingsdag telkens 14 dagen van tevoren aan de gemeente worden gemeld. Deze melding kan bij de gemeente worden opgevraagd. Behalve via een schriftelijk verzoek om handhaving kunnen klachten zoals bedoeld in artikel 18.2 eerste lid, onder c van de Wet milieubeheer betreffende de naleving de geluidsvoorschriften door de Tuinen bij de gemeente West Maas en Waal worden ingediend.
<u>21d. Noodzaak uitbreiding</u> Wie bepaalt dat het noodzakelijk is dat de Tuinen worden uitgebreid met het gebied ten zuiden van de Wetering.	Zie reactie 14 en 16a.

<u>22b. Uitbreiding deelgebied 6</u> De toekomstige uitbreiding in D6 is niet gewenst. De omvang van het tuinencomplex zou aan de zuidzijde onevenredig gaan domineren in het relatief kleinschalige en rustige gebied met bosjes en singels van hoge landschappelijke- en natuurwetenschappelijke betekenis.	De invulling van deelgebied 6 met de bestemming Informatietuinen betreft slechts een beperkt deel, namelijk ongeveer 4 ha. In dit deelgebied is het gebruik het meest extensief. Daarom wordt het acceptabel geacht om in de toekomst hier een beperkte uitbreiding toe te staan.
<u>22c. Ecologische verbindingszone</u> Verzocht wordt afspraken te maken met de Tuinen over de wijze waarop invulling wordt gegeven aan de ecologische verbindingszone.	Zie reactie 3h.
<i>Aanpassingen bestemmingsplan:</i> De oevers van de ecologische verbindingszone, op de plankaart aangegeven, krijgen de bestemming natuur met mogelijkheden voor de aanleg van tuinen (in plaats van andersom).	

23. xx	
<u>23a. Zoekgebied</u> De uitbreiding van De Tuinen brengt de bedrijfsvoering ernstig in gevaar. Het eigendom, in de vorm van akkerbouwland en grasland, is onmisbaar voor de bedrijfsvoering. Verzocht wordt de gronden niet in het zoekgebied op te nemen.	Zie reactie 16a.
<u>23b. Bodemverontreiniging deelgebied 4</u> In D4 is in het verleden bagger gestort, men is van mening dat dit verontreinigd is en niet gebruikt mag worden maar verwijderd moet worden. De geplande bebouwing tast de privacy aan en de hoogte van 8 meter is niet verantwoord, omdat het terrein is opgehoogd.	Zie reactie 16b.
<u>23c. Geluidsoverlast</u> Er wordt geluidsoverlast gevreesd van de concerten en voorstellingen die in de toekomst in de Tuinen zullen plaatsvinden. Deze activiteiten houden geen verband met de oorspronkelijke functie. Waarom wordt dit in het voorontwerp mogelijk gemaakt?	Zie reactie 16d en 3d.
<u>23d. Openingstijden</u> De openingstijden worden niet vermeld in het bestemmingsplan. Verzocht wordt dit er in op te nemen.	Zie reactie 11 en 16e.
<u>23e. Beplanting</u> Ruige beplanting is onacceptabel omdat bij verwaaiing van zaden dit op het akkerland terechtkomt. Hierdoor wordt voor verminderde opbrengsten gevreesd. Dit te meer omdat geen goede onkruidbestrijding mogelijk is.	Zie reactie 16f.

23f. Ontwateringsmolen Door beplanting en gebouwen in D4 kan de ontwateringsmolen niet goed meer functioneren, hierdoor ontstaan problemen met de ontwatering in D6.	Zie reactie 16g.
---	-------------------------

Aanpassingen bestemmingsplan:

- Bij de wijzigingsbevoegdheid wordt de voorwaarde opgenomen dat alleen gebruik van de wijzigingsbevoegdheid kan worden gemaakt indien het bedrijf het perceel privaatrechtelijk in eigendom heeft verkregen.
- De hoogte van de bebouwing in D4 wordt aangepast op het geheel, zonder inbreuk te maken op de mogelijkheden: er wordt 3 meter afgehaald van gebouwen (hoogte maximaal 5 meter) en overige bouwwerken, geen gebouw zijnde (hoogte maximaal 3 meter)
- In het bestemmingsplan worden de resultaten van het akoestisch onderzoek van de (maximale) uitstraling van het bedrijf op de omgeving als bijlage toegevoegd.
- Er wordt een negatieve limitatieve lijst toegevoegd en de begrippenlijst wordt uitgebreid (zie ook reactie 3d en 4n)

24. xx	
Indien van de mogelijkheid gebruik gemaakt wordt om het zoekgebied toe te voegen aan de Tuinen, reclamant hierover tijdig wordt geïnformeerd en er wordt voldaan aan de bepalingen zoals die in het voorontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen dan heeft men er geen bezwaar tegen.	Als gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid gebeurt dat conform de procedure die in het bestemmingsplan is aangegeven. Door middel van een publicatie wordt dit bekend gemaakt in het gebruikelijke gemeentelijke publiciteitsblad. Iedereen heeft een eigen verplichting om dit na te gaan. Mensen worden niet persoonlijk aangeschreven.
<i>Aanpassingen bestemmingsplan:</i> Geen.	

25. xx	
25a. Ontsluitingsweg De Tuut De aan- en afvoer van materiaal voor de inrichting van het zuidelijk gebied zal geschieden via de dijk en het weggetje De Tuut. Deze aanvoerroute is echter ongeschikt. Te vrezen valt dat de beschadiging van de dijk en weg door de uitvoering van dit nieuwe project vele malen ernstiger zal zijn. Ook wordt trilschade verwacht aan de woningen. De betrokkenen zal hiervoor aansprakelijk worden gesteld.	Zie reactie 18.
25b. Exploitatieopzet Het wekt argwaan dat de exploitatieopzet vertrouwelijk is. Wat gebeurt er als de exploitatie tegenvalt en de Tuinen failliet gaat?	De exploitatieopzet betreft bedrijfsinformatie die, indien deze openbaar wordt gemaakt, het bedrijf kan schaden. Gemeenten en provincie toetsen of de economische uitvoerbaarheid voldoende is gewaarborgd. In de overeenkomst heeft het bedrijf zich verplicht om zijn rechten en verplichtingen uit de overeenkomst aan derden over te dragen.
Aanpassingen bestemmingsplan: Geen.	

26. xx	
26a. Uitbreiding Reclamant heeft bezwaar tegen de uitbreiding van de Tuinen: met name tegen de horecagelegenheid, de muziekkoepeel en de orangerie.	Zie reactie 17b.
26b. Planschade De uitbreiding van de Tuinen zal de verkoopprijs van de woning niet ten goede komen. Een waardevermindering zal verhaald worden op de Tuinen of de gemeente.	Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden kan een verzoek om planschade bij de raad van de betreffende gemeente worden ingediend.
26c. Procedure De procedure rond het plan is vreemd. De bezwaren moeten binnen 14 dagen binnen zijn.	Het plan heeft vier weken ter inzage gelegen: van 10 juni 2004 tot en met 7 juli 2004. Op verzoek van de bezoekers van de inspraakavond is de publicatie nogmaals geplaatst. Hierbij is aangegeven dat de termijn niet verlengd zou worden.

<u>26d. Bezwaren Masterplan</u> Er wordt verwezen naar de bezwaren ingediend bij het Masterplan: <i>a. Inspreker vraagt waarom gemeente geen medewerking heeft verleend aan het aanpassen van zijn schuur tot woning omdat dit niet paste binnen het geldende bestemmingsplan. De plannen van de Tuinen passen ook niet binnen het geldende plan maar hieraan wil de gemeente wel medewerking verlenen.</i> <i>b. inspreker is van mening dat eerdere afspraken en verplichtingen die zijn gemaakt tussen de gemeenten en de Tuinen moeten worden nageleefd.</i> <i>c. Inspreker heeft opmerkingen over de verdeelsleutel die vermeld staat in de overeenkomst. Deze is 40, 40, 20. Op het moment dat subsidie wordt verkregen wordt dit in mindering gebracht bij de Tuinen. Volgens inspreker moet dit voor alle partijen gelden.</i> <i>d. Betrokkene is tegen een verdubbeling van het bezoekersaantal tot 250.000 mensen. Hij vreest overlast van geluid en verkeer op de directe omgeving. Wie gaat dit bezoekersaantal controleren?</i>	Voor de beantwoording wordt verwezen naar de beantwoording van de reactie op het Masterplan: <i>Verwezen wordt naar het besluit van de raad van West Maas en Waal van 13/04/2000 en de daarop betrekking hebbende brief aan inspreker d.d. 17/04/2000. Uitbreiding van burgerwoonbebouwing in het buitengebied is in strijd met het provinciaal en gemeentelijk beleid. De bedrijfsmatige activiteiten van TvA passen in het toeristisch-recreatieve beleid in het buitengebied van gemeenten en provincie. Zie reactie 5a, zijnde: 'De bedoelde uitspraak van de Raad van State heeft betrekking op een achterhaald planconcept. Het aanleggen van die weg was destijds noodzakelijk om de overlast op de Mekkersteeg en andere wegen tegen te gaan. TvA is nog steeds voornemens om de overlast terug te dringen maar dan via een andere route. TvA wil dus wel aan die afspraak tegemoet komen maar dan via een andere route. Door het parkeerterrein te verleggen is het alleen nog mogelijk om via de Zuidweg, waar geen burgerwoningen aan zijn gelegen, TvA te bereiken (in- en uitgaand verkeer). Het verkeer laat zich daardoor beter sturen vanaf de Noord Zuid. De Walstraat, de Batenburgsestraat en de Mekkersteeg worden daardoor ontlast. De Mekkersteeg zal alleen nog gebruikt worden om over te steken.'</i> <i>Zie reactie 5e, zijnde: 'In het kader van de handhaving dient primair aan de orde te worden gesteld of legalisering mogelijk is. Het bouwwerk stuit zowel functioneel als qua locatie niet op bezwaren zodat in het nieuwe bestemmingsplan het bouwwerk op de huidige locatie zal worden opgenomen.'</i> <i>In artikel 3.2.i van de overeenkomst TvA is geregeld dat, indien subsidies van derden worden verkregen, deze subsidies op de totale kosten van het fietspad in mindering worden gebracht, waarna de rest van de kosten volgens de verdeelsleutel over de contractanten verdeeld worden.</i> <i>Het aantal bezoekers betreft een prognose, waarop de plannen en voorzieningen zijn afgestemd. In artikel 1.2 van de Overeenkomst TvA verplicht exploitant zich om ieder jaar vóór 1 maart een overzicht te verstrekken van het bezoekersaantal. In de overeenkomst zal worden toegevoegd 'een op basis van een registeraccountant goedgekeurd overzicht'.</i> <i>Zie reactie 1c, zijnde: 'In het kader van de handhaving bestaan speciale juridische verantwoordelijkheden en bevoegdheden van de gemeenten met de daarbij behorende actie-mogelijkheden van belanghebbenden. Iedereen valt onder de algemene handhavings-bevoegdheden van de gemeenten en</i>
--	---

<i>e. Inspreker is het vertrouwen in de gemeente kwijt. Zo heeft de gemeente ook niet opgetreden toen de orangerie werd gebouwd zonder vergunning. Dit staat ook onder artikel 5.3 in de overeenkomst.</i>	<i>deze zullen als zodanig mede van toepassing zijn op het bedrijf. De gemeente Druten heeft inmiddels een algemene openbare handhavingsnota; bij de gemeente West Maas en Waal is deze in voorbereiding. In de Overeenkomst TvA is onder 3.14.2 opgenomen dat exploitant bij het niet-nakomen van zijn verplichtingen uit de overeenkomst een boete van totaal Euro 1.000,- per dag verbeurt vanaf het moment van ingebrekestelling door beide of één der gemeenten. ' Zie reactie 2a, zijnde: 'In juli 2001 is ca. 2848 m3 bouwstof van categorie I verplaatst naar het voormalige polderdepot. Dit is gemeld, als gevolg waarvan de gebruikelijke procedures zijn doorlopen. Uit een verkennend bodemonderzoek dat is uitgevoerd blijkt dat de grond van het depot niet zodanig verontreinigd is, dat de interventiewaarden en streefwaarden worden overschreden. De bodem is geschikt voor het gebruik door TvA. ' Zie antwoord bij 14.d, zijnde: 'Voor de verkeersbelasting: zie antwoord bij 2.b. De bruggen over de Nieuwe Wetering zijn uitsluitend bedoeld voor de interne routing van TvA (voetgangers). Autoverkeer of ander gemotoriseerd verkeer zal hier dus geen gebruik van (kunnen) maken. ' De aanleg van de twee bruggen zal niet ten koste gaan van landschap en natuur. De bruggen zijn ontworpen in natuurlijke materialen en hebben een ijle vormgeving en dienen de goedkeuring te krijgen van het welstandstoezicht. Eventuele geluidsoverlast op de omgeving zal worden gereguleerd via de normering in de wettelijk noodzakelijke milieuvergunning. Zie reactie 5c, zijnde: ' Met het openluchttheater wordt een theater bedoeld waar concerten en voorstellingen worden gegeven aan bezoekers als ondersteunende functie van TvA. Met multifunctionele paviljoens worden paviljoens bedoeld die voor meerdere doeleinden kunnen worden gebruikt. Bijvoorbeeld voor het geven van informatie, tentoonstelling en thema's. ' Zie reactie 5k, zijnde: 'Een jaar-en avondopenstelling is wenselijk om de bezoekersaantallen beter te kunnen spreiden en de exploitatiemogelijkheden te verruimen. TvA is dan niet meer afhankelijk van het seizoen. De 12-dagen regeling is een regeling in de milieuvergunning in het kader van de geluidhinder en is dus alleen van toepassing op het aspect geluid en niet op de openingstijden. Deze regeling kan niet worden uitgebreid. ' Zie reactie 5j, zijnde: ' De huidige dienstwoning van TvA is functioneel verbouwd tot kantoor. De bestemming van de (vanuit de bedrijfsvoering noodzakelijke) bedrijfswoning zal naar elders op het terrein van TvA worden verplaatst. Het door</i>
<i>f. Wie gaat de vervuilde grond aan de overzijde van de Wetering opruimen en voor wie zijn de kosten?</i>	<i>De bodem is geschikt voor het gebruik door TvA. ' Zie antwoord bij 14.d, zijnde: 'Voor de verkeersbelasting: zie antwoord bij 2.b. De bruggen over de Nieuwe Wetering zijn uitsluitend bedoeld voor de interne routing van TvA (voetgangers). Autoverkeer of ander gemotoriseerd verkeer zal hier dus geen gebruik van (kunnen) maken. ' De aanleg van de twee bruggen zal niet ten koste gaan van landschap en natuur. De bruggen zijn ontworpen in natuurlijke materialen en hebben een ijle vormgeving en dienen de goedkeuring te krijgen van het welstandstoezicht. Eventuele geluidsoverlast op de omgeving zal worden gereguleerd via de normering in de wettelijk noodzakelijke milieuvergunning. Zie reactie 5c, zijnde: ' Met het openluchttheater wordt een theater bedoeld waar concerten en voorstellingen worden gegeven aan bezoekers als ondersteunende functie van TvA. Met multifunctionele paviljoens worden paviljoens bedoeld die voor meerdere doeleinden kunnen worden gebruikt. Bijvoorbeeld voor het geven van informatie, tentoonstelling en thema's. ' Zie reactie 5k, zijnde: 'Een jaar-en avondopenstelling is wenselijk om de bezoekersaantallen beter te kunnen spreiden en de exploitatiemogelijkheden te verruimen. TvA is dan niet meer afhankelijk van het seizoen. De 12-dagen regeling is een regeling in de milieuvergunning in het kader van de geluidhinder en is dus alleen van toepassing op het aspect geluid en niet op de openingstijden. Deze regeling kan niet worden uitgebreid. ' Zie reactie 5j, zijnde: ' De huidige dienstwoning van TvA is functioneel verbouwd tot kantoor. De bestemming van de (vanuit de bedrijfsvoering noodzakelijke) bedrijfswoning zal naar elders op het terrein van TvA worden verplaatst. Het door</i>
<i>g. Inspreker is van mening dat de aanleg van twee bruggen over de wetering ten koste gaat van landschap en natuur. Bovendien zullen de bruggen geluidsoverlast veroorzaken. Datzelfde geldt voor het openluchttheater.</i>	<i>De aanleg van de twee bruggen zal niet ten koste gaan van landschap en natuur. De bruggen zijn ontworpen in natuurlijke materialen en hebben een ijle vormgeving en dienen de goedkeuring te krijgen van het welstandstoezicht. Eventuele geluidsoverlast op de omgeving zal worden gereguleerd via de normering in de wettelijk noodzakelijke milieuvergunning. Zie reactie 5c, zijnde: ' Met het openluchttheater wordt een theater bedoeld waar concerten en voorstellingen worden gegeven aan bezoekers als ondersteunende functie van TvA. Met multifunctionele paviljoens worden paviljoens bedoeld die voor meerdere doeleinden kunnen worden gebruikt. Bijvoorbeeld voor het geven van informatie, tentoonstelling en thema's. ' Zie reactie 5k, zijnde: 'Een jaar-en avondopenstelling is wenselijk om de bezoekersaantallen beter te kunnen spreiden en de exploitatiemogelijkheden te verruimen. TvA is dan niet meer afhankelijk van het seizoen. De 12-dagen regeling is een regeling in de milieuvergunning in het kader van de geluidhinder en is dus alleen van toepassing op het aspect geluid en niet op de openingstijden. Deze regeling kan niet worden uitgebreid. ' Zie reactie 5j, zijnde: ' De huidige dienstwoning van TvA is functioneel verbouwd tot kantoor. De bestemming van de (vanuit de bedrijfsvoering noodzakelijke) bedrijfswoning zal naar elders op het terrein van TvA worden verplaatst. Het door</i>
<i>h. Wat wordt verstaan onder multifunctionele paviljoens? Het gaat hier om een natuurgebied waarin geen bebouwing mogelijk was.</i>	<i>De 12-dagen regeling is een regeling in de milieuvergunning in het kader van de geluidhinder en is dus alleen van toepassing op het aspect geluid en niet op de openingstijden. Deze regeling kan niet worden uitgebreid. ' Zie reactie 5j, zijnde: ' De huidige dienstwoning van TvA is functioneel verbouwd tot kantoor. De bestemming van de (vanuit de bedrijfsvoering noodzakelijke) bedrijfswoning zal naar elders op het terrein van TvA worden verplaatst. Het door</i>
<i>i. Betrokkene maakt bezwaar tegen de uitbreiding van de 12-dagen regeling en vreest hierdoor verstoring van de rust.</i>	<i>De bestemming van de (vanuit de bedrijfsvoering noodzakelijke) bedrijfswoning zal naar elders op het terrein van TvA worden verplaatst. Het door</i>

j. Indien een nieuwe bedrijfswoning mag worden gebouwd op het terrein van de Tuinen dan zal inspreker de gemeente vragen toestemming te geven voor het verbouwen van de schuur aan de Walstraat 21 tot logeerruimte. k. Een tuinmuur rond de Tuinen is niet passend in het landschap l. inspreker is tegen verbreding van de exploitatie en vreest dat een pretpark zal ontstaan, waar de Tuinen niets mee te maken heeft.	inspreker bedoelde bouwwerk betreft een dienstwoning bij het hoveniersbedrijf.' Zie reactie 25a, zijnde: ' Verwezen wordt naar het besluit van de raad van West Maas en Waal van 13/04/2000 en de daarop betrekking hebbende brief aan inspreker d.d. 17/04/2000. Uitbreiding van burgerwoonbebouwing in het buitengebied is in strijd met het provinciaal en gemeentelijk beleid. De bedrijfsmatige activiteiten van TvA passen in het toeristisch-recreatieve beleid in het buitengebied van gemeenten en provincie.' Zie reactie 5o, zijnde: 'Ommuring wordt op voorhand niet uitgesloten. Op bepaalde plaatsen kan de voorkeur uitgaan naar een landschappelijke overgang bijvoorbeeld in de vorm van hagen of beplanting. Dit zal in detail verder worden uitgewerkt in het bestemmingsplan.' Zie reactie 1b, zijnde: 'Voor wat betreft de horeca en entertainment geldt dat dit aan de functie van TvA gelieerd moet zijn. Het gaat dus niet om zelfstandige grootschalige functies die worden toegevoegd aan het gebied. Alle in het plangebied te realiseren voorzieningen en uit te oefenen activiteiten dienen naar aard en omvang in relatie te staan tot en te zijn afgestemd op de doeleindenomschrijving van TvA volgens het nog op te stellen bestemmingsplan. In de Overeenkomst TvA is dit in artikel 3.8 zodanig uitgewerkt, dat het aan de exploitant verboden is om binnen het plangebied opnieuw afscheidingen te plaatsen en aparte toegangsprijzen te heffen. Voor maximaal 10 keer per jaar mag wel aparte toegang worden gegeven voor attracties en/of evenementen van korte duur. Dit aspect zal planologisch op hoofdlijnen als volgt worden uitgewerkt in de bestemmingsplannen: *beschrijving in hoofdlijnen *begripsbepalingen (5.c / 5.i / 19.d) *doeleindenomschrijving *uitvoerings- en afstemmingscriteria *toetsingscriteria *bebouwingsvoorschriften *nadere eisen' De milieuvergunning is niet toereikend omdat deze geen ruimte bood voor ontwikkeling van het bedrijf. Zie reactie 17l, zijnde: ' Mocht inspreker van mening zijn dat zijn woning als gevolg van de plannen in waarde daalt dan kan hij hiertoe een verzoek indienen conform artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.' Zie reactie 1b.
---	--

<i>m. Betrokkene is het niet eens met de stelling in het masterplan dat de milieuvergunning niet toereikend is, want muziek, theater, openingstijden en exploitatiemogelijkheden hebben niks met informatietuinen te maken. Tevens wordt de noodzaak tot verruiming van de openingstijden niet gezien</i> <i>n. Horeca en entertainment met de Tuinen als entourage zullen tot gevolg hebben dat de waarde van zijn woning daalt. Hij stelt de gemeente aansprakelijk voor deze waardaling.</i> <i>o. Inspreker is het niet eens met de samenwerking van de Tuinen met het stoomgemaal. Gevreesd wordt voor overlast en verstoring van de rust, zwerfvuil, etc</i> <i>p. Op het moment dat parkeergeld wordt geheven wordt gevreesd voor overlast in de buurt omdat bezoekers een gratis parkeerplek zullen gaan zoeken.</i> <i>q. Het entreegebouw past niet in het landschap, te grootschalig.</i> <i>r. Inspreker vindt het communicatie-traject niet zorgvuldig, hij werd in én keer geconfronteerd met het masterplan in de Waalkanter.</i> <i>s. Wordt met structurele verkoop impulsgoederen bedoeld dat er een tuincentrum komt? Wat wordt bedoeld met evenementen?</i>	<i>Zie reactie 5h, zijnde: 'Vanuit TvA zal geen directe route worden aangegeven naar het stoomgemaal. Het autoverkeer zal primair via de Noord Zuid en de Van Rechterenstraat naar de Tuut moeten gaan. Omdat de gemeenten recreatie en toerisme in het Land van West Maas en Waal willen versterken is het goed mogelijk verschillende functies te combineren op één dag. De intensiteit van het bezoek aan het stoomgemaal in relatie tot andere toeristisch-recreatieve attracties in Maas en Waal wordt op voorhand niet zodanig geacht, dat op basis van een onevenredige toename van de verkeersdruk maatregelen noodzakelijk zijn.'</i> <i>Via routeborden op de Noord Zuid worden bezoekers naar het parkeerterrein van TvA geleid. Mocht overlast in de omgeving ontstaan doordat bezoekers een gratis parkeerplek zoeken, dan kunnen de gemeenten overgaan tot het nemen van verkeersmaatregelen b.v. in de vorm van parkeerverboden.</i> <i>Zie reactie 13f, zijnde: 'Functies horeca, recreatie, entertainment en andere faciliteiten: zie 1b.</i> <i>Het entreegebouw zal worden uitgevoerd in een kasachtige uitstraling dat uitstekend past in de omgeving. Het betreft een transparant gebouw, waarin de groenvoorzieningen van TvA en het gebouw als het ware in elkaar overlopen. Het Gelders Genootschap heeft een positief advies uitgebracht over de hoofdlijnen van de uitvoering van het gebouw. Het bouwwerk zal in de planvoorschriften worden opgenomen.'</i> <i>Het communicatietraject is uitgevoerd conform de daarvoor door de raden vastgestelde inspraakverordeningen. De gemeenten hebben bewust gekozen voor een masterplan om alle verschillende belangen te kunnen horen alvorens een bestemmingsplan wordt opgesteld. Insprekers hebben door middel van het masterplan een extra inspraakmogelijkheid gekregen.</i> <i>Met impulsgoederen wordt bedoeld de kleinschalige verkoop van producten met vooral een emotionele belevingswaarde. Het betreft dus geen tuincentrum.</i> <i>Zie reactie 5.c.</i> <i>Zie reactie 1.c.</i> <i>Zie reactie 5.q, zijnde: 'Mocht men van mening zijn dat opstallen als gevolg van de nieuwe planologische bepalingen in waarde dalen dan kan men hiertoe een verzoek indienen conform artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.'</i>
--	--

<i>t. De gemeenten maken vanuit het verleden een onbetrouwbare indruk.</i> <i>u. Alle schade zal worden verhaald op de gemeenten.</i>	
Aanpassingen bestemmingsplan: Het begrip horeca wordt in de voorschriften nader omschreven.	

27. xx	
27a. Historie De voorgestelde uitbreiding van de Tuinen doorbreekt de historische structuur van het landschap. Hierdoor ontstaat het risico dat enerzijds de zichtbaarheid van de Mekkersteeg als historische verbinding en dat anderzijds de Wetering als drager van de ontwatering van het gebied, verloren gaan. De onderbouwing voor de gekozen richtingen is weinig overtuigend omdat voorbij is gegaan aan de historische karakteristiek.	Zie reactie 3c, 3i en 27b.
27b. Bebouwingspatroon De beoogde schaalvergroting is een bedreiging voor de voornoemde kwaliteiten en waarden van het gebied. De bebouwing moet passen binnen het historisch bebouwingspatroon, dit is in het plan voor de Tuinen niet het geval. De toegestane bebouwing passen naar aard en omvang niet in de omgeving.	De uitbreiding van de Tuinen wordt toeristisch-recreatief van belang geacht. Uitbreiding is noodzakelijk om het concept te kunnen handhaven. De bebouwing wordt geconcentreerd aan de Mekkersteeg. Historisch gezien vormt dit de lijn in het landschap. De bebouwing wordt landschappelijk ingepast, de omgeving is semi-open en de bebouwing sluit daarop aan. Het Gelders Genootschap heeft in het kader van het Masterplan de randvoorwaarden gesteld, waaraan het ontwerp moet voldoen. Zie reactie 3c.
27c. Functies De functies van de Tuinen worden in het nieuwe plan uitgebreid. Horeca en entertainment staan los van het educatieve karakter van de Tuinen.	Zie reactie 3d.
27d. Overlast Er dient rekening gehouden te worden met de belangen van omwonenden, vooral de mogelijke verstoring van de rust.	Zie reactie 21a en 21e.

<u>27e. Verkeer en ontsluiting</u> Grote aantallen overstekende mensen op de Mekkersteeg vormen een reëel gevaar voor de verkeersveiligheid. De ontsluiting ten zuiden van de Wetering gaat via De Tuut. Hier broeden twee paar IJsvogels. Deze worden bedreigd als De Tuut als ontsluiting wordt gebruikt. Dit is strijdig met de Habitat- en Vogelrichtlijn.	Op de Mekkersteeg wordt een plateau aangelegd. Hierdoor wordt een veilige oversteekplaats gecreëerd. Er is een onderzoek naar de Flora & Fauna uitgevoerd. Het rapport zal als bijlage worden toegevoegd aan het bestemmingsplan. Het is noodzakelijk dat er ontheffing gevraagd wordt. Deze is inmiddels verleend. Zie reactie 18.
--	---

Aanpassingen bestemmingsplan:

- Een paragraaf betreffende cultuurhistorie wordt toegevoegd.
- In de beschrijving in hoofdlijnen wordt nader ingegaan op de samenhang tussen de (hoeveelheid) bebouwing, evenals de koppeling en concentratie van de bebouwing.
- Nadere toelichting op de bebouwing en de gebruiksfuncties wordt gegeven.
- Het rapport van het onderzoek naar de Flora & Fauna zal als bijlage worden toegevoegd aan het bestemmingsplan.

28. xx

<u>28a. Overlast</u> Het voorontwerpbestemmingsplan veroorzaakt verkeersoverlast, geluidsoverlast en vernietiging van het landschap. Dit heeft te grote consequenties voor boeren en bewoners.	Door het aanleggen van de nieuwe ontsluitingsweg zal de verkeersoverlast worden beperkt. Daarnaast dient De Tuinen te voldoen aan de voorschriften van het bestemmingsplan, de voorschriften van het Besluit horeca, sport en recreatie en aan de planovereenkomst. Hierin zijn onder meer voorschriften opgenomen ten aanzien van de verkeerssituatie, de inrichting en het geluid . Zie reactie 3c en 27b.
<u>28b. Verwijzing</u> Verwezen wordt naar de reactie van 25 september 2002: <i>a. Inpreekster spreekt haar bezorgdheid uit over de vernieling van het landschap en de overbelasting van de wegen (met name Mekkersteeg en Walstraat) in de buurt van de Tuinen. Verstoring van de leefomgeving gaat hiermee samen. Ook meeliftende bedrijvigheid draagt daar aan bij. Bezoekers en leveranciers van de Tuinen volgen niet de aangegeven route, hoe kan dit dan wel in de toekomst geregeld worden.</i> <i>b. Het beeld dat zo nu en dan in de media van het Land van Maas en Waal wordt gegeven is niet juist, de storende factoren als de parkeerplaats van de Tuinen en de grote verkeersstromen over de landweggetjes en door de kernen naar de Tuinen worden niet meegenomen.</i>	Zie reactie Masterplan: <i>De plannen van TvA zijn zorgvuldig beoordeeld in het masterplan, rekening houdende met de bestaande functies, waarden en belangen.</i> <i>Het verkeer van bezoekers zal vanaf de Noord Zuid via de Zuidweg worden geleid naar het parkeerterrein.</i> <i>Bedrijfsverkeer (leveranciers) kunnen en mogen op de gebruikelijke wijze van de bestaande openbare wegen gebruik (blijven) maken. De intensiteit van dit verkeer wordt op voorhand niet zodanig geacht, dat op basis van een onevenredige toename van de verkeersdruk maatregelen noodzakelijk zijn.</i> <i>Het masterplan is opgezet vanuit de probleemstelling 'Wat zijn de randvoorwaarden en (on)mogelijkheden voor de realisering van een duurzame (economisch, ecologisch en maatschappelijk aanvaardbare) bedrijvigheid van de Tuinen</i>

<i>c. De gemeenten beschermen het landschap onvoldoende. Daar waar bewoners moeten worden gestimuleerd tot een tevreden samenleving, stimuleren de gemeente 1 ondernemer die het verpest voor bewoners en boeren.</i> en de reactie van de heer Sorber en mevrouw IJff.	<i>van Appeltern op de huidige locatie in het komgrondengebied van Druten en West Maas en Waal'. Eindconclusie is dat de plannen binnen deze omgeving binnen randvoorwaarden mogelijk zijn.</i> <i>Het landschap van beide gemeenten wordt beschermd in de geldende beleidsstukken, zoals de bestemmingsplannen voor het buitengebied. De keuze van toerisme en recreatie als evenwaardige economische drager voor dit gedeelte van het buitengebied impliceert, dat alle functies gelijkwaardig met elkaar rekening dienen te houden.</i> Zie reactie 21.
Aanpassingen bestemmingsplan: De begrippen "horeca", "entertainment", "arrangementen" en "evenementen" zullen worden toegevoegd aan de lijst met begripsbepalingen.	

29. xx	
29a. Verwijzing Reclamant sluit zich aan bij de zienswijze van de heer Sorber en mevrouw IJff.	Zie reactie 21.
29b. Uitbreiding zuiden De zorg gaat uit naar het gebied ten zuiden van de wetering. Hoe valt een uitbreiding van de Tuinen te rijmen met de huidige bestemming 'agrarisch gebied met landschapswaarden'?	Om deze bestemming mogelijk te maken is het noodzakelijk dat er gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO, die in het bestemmingsplan is opgenomen. In het Masterplan is vastgesteld wat de mogelijkheden voor uitbreiding zijn.
29c. Natuurinstanties Op welke wijze worden de belangen van Staatsbosbeheer en Het Geldersch Landschap gegarandeerd? Is er onderzoek gedaan naar Flora & Fauna?	Alle belangen worden afgewogen. Zie reactie 21a en 21e. Er is een onderzoek naar de Flora & Fauna uitgevoerd. Het rapport zal als bijlage worden toegevoegd aan het bestemmingsplan. Het is noodzakelijk dat er ontheffing gevraagd wordt. Dit verzoek is inmiddels ingediend.
Aanpassingen bestemmingsplan: - De begrippen "horeca", "entertainment", "arrangementen" en "evenementen" zullen worden toegevoegd aan de lijst met begripsbepalingen. - Het rapport van het onderzoek naar de Flora & Fauna zal als bijlage worden toegevoegd aan het bestemmingsplan	

30. xx	
30a. Flora & Fauna De studies naar Flora & Fauna zijn niet compleet en schieten in dit kwetsbare gebied te kort.	Zie reactie 29c.
30b. Functies Het stimuleren van evenementen/recreatie en uitbreiding van horeca en vermaak strookt niet met het behoud van het specifieke landschap, flora en fauna.	Zie reactie 3d.
30c. Ecologie en landschap De nieuwe wetering staat te boek als een belangrijk onderdeel binnen de ecologische hoofdstructuur. Dit houdt in 'ruimte en rust'. De te realiseren bebouwing op termijn strookt niet met het behoud van open landschap.	Zie reactie 27a,b, 3c, 3h en 3i.
30d. Fietsroute De Zuidweg wordt verbreed o.a. ten behoeve van een fietspad. Een fietsrouting langs deze weg is volstrekt onlogisch.	De verbreding van de Zuidweg is niet alleen voor fietsers, maar ook voor autoverkeer. De fietsroute wordt aangesloten op de Noord-Zuid. Zie ook reactie 17d.
30e. Ontsluiting Aantasting van de Batenburgsestraat aan de Zuidkant van de Wetering betekent onherstelbaar verlies. Dit geldt evenzo voor het karakter en het vervolg van dit weggetje, over de brug in noordelijke richting.	Deze weg ligt buiten het plangebied en zal dan ook in stand worden gelaten. De brug blijft bestaan.
30f. Ontsluiting De ruimte tussen de kantverharding en de woning van reclamant bedraagt 1,5 m. Ernstige overlast en schade door trillingen worden voorzien.	Zie reactie 18.
Aanpassingen bestemmingsplan: - Het rapport van het onderzoek naar de Flora & Fauna zal als bijlage worden toegevoegd aan het bestemmingsplan - De oevers van de ecologische verbindingszone, op de plankaart aangegeven, krijgen de bestemming natuur met mogelijkheden voor de aanleg van tuinen (in plaats van andersom).	

31. xx	
31a. Uitbreiding deelgebied 6 De uitbreiding van de Tuinen in zuidelijke richting is zeer ongewenst, omdat een landschappelijke inpassing en een ecologische verbindingszone niet te realiseren zijn. De omvang van de Tuinen gaat domineren in het kleinschalige en rustige gebied.	Zie reactie 27a, 27b en 22b.
31b. Uitbreiding functies De uitbreiding met horeca, gelegenheid voor entertainment, arrangementen en evenementen valt niet te rijmen met de waarde van het gebied.	Zie reactie 3d.
<i>Aanpassingen bestemmingsplan:</i> - De oevers van de ecologische verbindingszone, op de plankaart aangegeven, krijgen de bestemming natuur met mogelijkheden voor de aanleg van tuinen (in plaats van andersom). - Nadere toelichting op de bebouwing en de gebruiksfuncties wordt gegeven.	

6. Samenvatting inspraakreacties op hoofdlijnen

Toerisme en recreatie is een speerpunt in de gemeente West Maas en Waal. De Tuinen van Appeltern vormt een belangrijke toeristisch-recreatieve voorziening, die ook in regionaal en provinciaal beleid als boegbeeld naar voren wordt geschoven. Om de Tuinen van Appeltern (verder genoemd: de Tuinen) meer mogelijkheden te bieden en in de toekomst beter in te kunnen spelen op de ontwikkelingen in de markt en de behoefte bij de consument met betrekking tot de beleving van de tuinenthematiek, heeft het bedrijf de Tuinen meer ruimtelijke mogelijkheden nodig. Het voorontwerpbestemmingsplan en vooruitlopend daarop het Masterplan Tuinen van Appeltern, beschrijven deze verruiming van ruimtelijke mogelijkheden en gebruiksfuncties.

De inspraakreacties betreffen met name de volgende onderdelen van de ruimere bouw- en gebruiksmogelijkheden:

- het blijven bieden van voldoende hoeveelheid waterberging;
- het volwaardig realiseren van een ecologische verbindingszone;
- het inpassen van de uitbreiding van de Tuinen in het landschap en het historisch karakter van het gebied;
- het zorgdragen van de realisatie van de nieuwe ontsluitingsroute en parkeerterrein alvorens uitgebreid gaat worden;
- het minimaliseren van de overlast van het intern verkeer van de Tuinen in het zuidelijke deel (De Tuut) voor omwonenden;
- de nadere onderbouwing en omschrijving van de bebouwing en gebruiksfuncties (uitbreiden begripsbepaling, regelen openingstijden en toevoegen limitatieve lijst);
- het aangeven van de grenzen van de groei, zowel met betrekking tot de ruimte (maximaal ha in te richten informatietuinen), als de bezoekersaantallen, verkeersbewegingen en parkeerbehoefte;
- de (on) wenselijkheid om deelgebieden 4 en 6 als uitbreidingsgebieden van de Tuinen te bestemmen;
- het handhaven van bebouwing en gebruik.

Vanzelfsprekend worden bij de nadere uitwerking van de toelichting en de voorschriften van het bestemmingsplan de belangen vanuit omwonenden, verkeer, milieu, ecologie en natuur en landschap integraal meegewogen. Want ook wonen, werken, natuur- en landschapsbehoud en -ontwikkeling dienen mogelijk en prettig te blijven in de directe omgeving van de Tuinen. De rechtszekerheid voor alle belanghebbenden dient daarbij gewaarborgd te blijven.

De gemeente Druten en de gemeente West Maas en Waal zullen in het ontwerp bestemmingsplan rekening houden met de beantwoording van de gemaakte opmerkingen. Ook het belang van het bedrijf de Tuinen om in de toekomst een gezond en marktconform bedrijf te blijven, weegt vanzelfsprekend mee: het teveel vastleggen van bebouwing, inrichting en gebruik kan het bedrijfsmatig exploiteren van de Tuinen in de toekomst frustreren. Enige mate van flexibiliteit is derhalve gewenst.

7. Ambtshalve wijzigingen

In het bestemmingsplan worden naast aanpassingen als gevolg van de inspraakreacties nog enkele aanpassingen doorgevoerd. Het betreft:

- Het toevoegen van een onderzoek naar de luchtkwaliteit.
- In het bestemmingsplan inrichtingsmodel 'kamsalamander' eenduidig benoemen.
- In paragraaf 3.2 (Uitgangspunten) onder kopje *landschap en natuur* aangeven dat bestaande deel van de Tuinen zijn huidige bestemming behoud en derhalve onder normaal onderhoud valt (zonder aanlegvergunning).
- De planbeschrijving in hoofdstuk 4 aanpassen op het ontvangen schetsplan en indicatieve omschrijving van gebouwen en functies van het bedrijf.
- In paragraaf 4.4 (Deelgebied 4: uitbreiding Zuidzijde) openluchttheater er uit halen.
- In hoofdstuk 6 (Haalbaarheid van het plan) toevoegen een paragraaf over externe veiligheid.
- In paragraaf 6.1 (Huidige situatie plangebied en omgeving) onder kopje *landbouw* een potentieel bedrijf er uit halen (dit agrarisch bedrijf is inmiddels ingevuld) en eerder in de betreffende zin 'negen' in 'tien' veranderen.
- In paragraaf 6.1 onder kopje *landbouw* de reactie van de gemeente Wijchen verwerken.
- In paragraaf 6.3 (Beleidskader) onder onderdeel *Provinciaal beleid* de actuele beleidsstukken opnemen (streekplan en WHP3).
- In paragraaf 6.8 (Flora en fauna) toevoegen dat de Wet is aangepast, maar dat de ontheffing inmiddels is verleend. Gevolgen Natuurbeschermingswet onderzoeken en opnemen in de toelichting.
- Paragraaf 6.10 (Economische haalbaarheid) actualiseren op basis van het nieuwe bedrijfseconomische onderzoek (vertrouwelijk), inclusief planschaderisicoanalyse.
- In paragrafen 7.4.1 en 7.4.3 de betreffende afstanden opnemen.

Beneden-Leeuwen, 14 februari 2006

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WEST MAAS EN WAAL,
de secretaris, de burgemeester,

T.W.C.M. van Niënhaus.

Th.A.M. Steenkamp.