



Onderwerp: Omgevingsvisie West Maas en Waal

Nr. 2024/05-26

De Raad van de gemeente West Maas en Waal,

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 30 april 2024, zaaknummer Z.069730

Overweging:

De ontwerp Omgevingsvisie West Maas en Waal is in een uitgebreid participatieproces tot stand gebracht.

Het ontwerp van deze visie lag tenslotte van 15 februari t/m 27 maart ter inzage.

Er zijn 95 reacties ingediend die in de reactie nota Omgevingsvisie West Maas en Waal zijn beantwoord.

Enkele van deze reacties leiden tot wijzigingen in de ontwerp omgevingsvisie.

Gelet op artikel 3.1 van de Omgevingswet

BESLUIT:

1. De reactie nota Omgevingsvisie West Maas en Waal vast te stellen
2. De Omgevingsvisie West Maas en Waal overeenkomstig de reactie nota Omgevingsvisie West Maas en Waal gewijzigd vast te stellen.
3. De overzichtskaarten op pagina 50 t/m 53 van de Omgevingsvisie West Maas en Waal als volgt te wijzigen:

Een nieuw type pijl toe te voegen: een oranje pijl, deze moet beschouwd worden als 2e keus als het gaat om uitbreidingsrichting/ zoekgebied, er zal altijd eerst gekeken worden naar de rode pijlen (Als er geen mogelijkheden meer zijn bij de rode pijlen komen de gebieden aan bod bij de oranje pijlen).

Alphen:

- De zoekrichting mogelijke dorpsuitbreiding (rode pijl) woningbouw in de richting Valksestraat –Molenstraat te verwijderen (zoals toegezegd)
- Te behouden/versterken zichtlijn verwijderen.

Altforst:

- Te behouden/versterken zichtlijnen verwijderen
- De pijlen aan de noordzijde van het dorp oranje te maken.

Dreumel:

- Het gebouw 'de Paulus' opnemen als mogelijke dorpsinbreiding of transformatie.
- De aangegeven locatie voor dorpsinbreiding of transformatie tussen Margrietstraat en Lageweg richting westen te verplaatsen.

Wamel:

- Zoekrichting mogelijke dorpsuitbreiding (met oranje pijl) tevens aan overkant Van Heemstraweg plaatsen (hoek van Heemstraweg – Parkenstraat).
- De groene pijl tussen dijk en Van Heemstraweg iets richting oosten te verplaatsen.

Legenda:

- Te behouden groen landschap vervangen door "te respecteren en zoveel mogelijk trachten in stand te houden groen landschap"

De ambitiekaart op pag. 38 aan te passen:

- De ecologische noord-zuid verbindingen van de kaart te verwijderen.

Waar niet vermeld de tekst volgend laten zijn aan de aanpassingen op de kaart.

4. De tekst op pagina 31 "Uiterwaarden" van de Omgevingsvisie West Maas en Waal: "Tussen zomerdijk en rivier krijgt de natuur verder de vrije hand en vind geen landbouw meer plaats".

te vervangen door:

"Tussen de zomerdijk en de rivier krijgt de natuur verder de vrije hand. Daar waar landbouw samen op kan gaan met de natuur zal dit zeker niet uitgesloten worden."

5. De tekst

'In andere gevallen wordt gezocht naar ruimte om intensieve bedrijven naar de kom te verplaatsen' op pagina 28 "Oeverwallen" van de Omgevingsvisie West Maas en Waal, als volgt te wijzigen:

In andere gevallen wordt gezocht naar bestaande intensieve locaties in het komgebied.

De tekst

'Ook in de overgangszone geldt dat indien nodig wordt gekeken of de intensievere landbouwbedrijven naar de kom kunnen worden verplaatst' op pagina 29 "Overgangszone oeverwal-komgrond" van de Omgevingsvisie West Maas en Waal, als volgt te wijzigen:

Ook in de overgangszone geldt dat indien nodig wordt gekeken of de intensieve landbouwbedrijven naar bestaande intensieve locaties in het komgebied kunnen worden verplaatst.

De tekst

‘De intensieve landbouwbedrijven die niet meer geschikt waren voor productie op de oeverwal zijn hier herplaatst op vrijgekomen agrarische gronden’ op pagina 30

“komgrond”

als volgt te wijzigen:

De intensieve landbouwbedrijven die niet meer geschikt waren voor productie op de oeverwal of overgangszone verplaatst zijn naar bestaande intensieve locaties in het komgebied.

De tekst

‘Het ontwikkelen van ecologische verbindingen (in nader te onderzoeken vorm) in noord-zuid richting gekoppeld aan fietspaden tussen de dorpen;

- Het (verder) ontwikkelen van een groen-agrarische zone langs de Grote Wetering;
- Het ontwikkelen van fijnmazig groen netwerk door herstel van cultuurhistorische landschapselementen zoals lanen, houtsingels en sloten, waarbij de situatie van voor de ruilverkaveling als inspiratie kan dienen. Het netwerk dooradert het buitengebied vanuit de dorpen en functioneert als ecologische en recreatieve verbinding’ op pagina 56 van de Omgevingsvisie West Maas en Waal,

als volgt te wijzigen:

In het Programma Vitaal Platteland verder te onderzoeken hoe om te gaan met ecologische verbindingen en de groen-agrarische zone langs de wetering. Daarbij dan de goede afwegingen maken over de omvang en impact van deze gebieden.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering op 30 mei 2024

De raad van West Maas en Waal,

C. (Elles) Jansen-Bouwman
griffier

V.M. (Vincent) van Neerbos
Voorzitter

