

Raadsbesluit



Gemeente
West
Maas en
Waal

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied, Hogenhofstraat 10b Maasbommel

Nr. 2018/11-11

De Raad van de gemeente West Maas en Waal,

Gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders, d.d. 26 september 2018, nr. Z.008860

Overweging:

Dat, het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Hogenhofstraat 10b Maasbommel vanaf 5 juli 2018 in het kader van de wettelijke procedure gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

Dat, gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

Dat, het noodzakelijk is gebleken ambtelijke aanpassingen door te voeren;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. Tot ambtshalve aanpassing van het bestemmingsplan Buitengebied, Hogenhofstraat 10b Maasbommel overgaan zoals aangegeven in de bij het besluit behorende Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Buitengebied, Hogenhofstraat 10b Maasbommel;
2. Het bestemmingsplan Buitengebied, Hogenhofstraat 10b Maasbommel op basis van het genoemde onder 1 gewijzigd vaststellen ten opzichte van het ter visie gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan en het bestemmingsplan met planidentificatienummer NL.IMRO.0668.MAAHogenhof10b2018-BON1 om te zetten naar NL.IMRO.0668.MAAHogenhof10b2018-VA01

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering op 15 november 2018

De raad van de gemeente West Maas en Waal,
De griffier,

J.A. (Joyce) Satijn

De voorzitter

V.M. (Vincent) van Neerbos



Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Buitengebied, Hogenhofstraat 10b Maasbommel

Schriftelijk en mondelinge zienswijzen

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 5 juli 2018 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen deze termijn heeft eenieder zijn/haar zienswijze daarover kenbaar kunnen maken. Tijdens de ter inzage termijn zijn er geen zienswijzen binnengekomen.

Ambtshalve aanpassingen

Toelichting

1. Pagina 3. Bijlage "Verkennd bodemonderzoek Hogenhofstraat 10b te Maasbommel, Bodeminzicht, 15 juni 2018" vervangen door "Verkennd bodemonderzoek Hogenhofstraat 10b te Maasbommel, Bodeminzicht, 20 augustus 2018".
2. Paragraaf 4.7 onder Conclusie en advies verwijderen:
Ter plaatse van de onderzoekslocatie is een gehalte aan asbest aangetoond in de toplaag onder de dakgootlijn van de naastgelegen varkensstal dat formeel aanleiding vormt voor het uitvoeren van nader bodemonderzoek. Het gehalte aan asbest ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt een belemmering voor de beoogde uitbreiding van de zorgboerderij. Geadviseerd wordt om, onder milieukundige begeleiding, de toplaag van de bodem in een strook van 1 meter naast de stal te saneren middels een BUS-melding.
3. Paragraaf 4.7 Conclusie en advies als volgt wijzigen:
Ter plaatse van de onderzoekslocatie is een gehalte aan asbest aangetoond in de toplaag onder de dakgootlijn van de naastgelegen varkensstal dat formeel aanleiding vormt voor het uitvoeren van nader bodemonderzoek. Het gehalte aan asbest ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt een belemmering voor de beoogde uitbreiding van de zorgboerderij.
Uit de risico-analyse blijkt dat het zeer aannemelijk is dat, als gevolg van de permanente begroeiing met gras, geen sprake is van onaanvaardbare risico's als gevolg van de concentratie aan niet-hechtgebonden asbest in de toplaag van 0 tot 10 cm minus maaiveld. De verontreiniging met asbest is het gevolg van verwerking van golfplaten op de stal, welke als losse vezels met hemelwater afspoelen naar het naastgelegen, onverharde maaiveld. Hierdoor is een strook van circa 1 meter naast de stal homogeen verontreinigd geraakt tot maximaal 5 à 10 cm-maaiveld.

In overleg met de Omgevingsdienst Rivierenland en Provincie Gelderland is vastgesteld dat het verrichten van nader asbestonderzoek naar de verontreiniging met asbest niet zinvol wordt geacht. Geadviseerd wordt om, onder milieukundige begeleiding, de toplaag van de bodem in een strook van 1 meter naast de stal te saneren middels een BUS-melding. Deze aanpak is door de provincie, het bevoegd gezag voor wat betreft de sanering, akkoord bevonden.

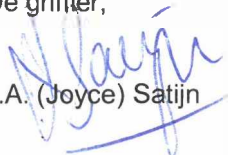
In de anterieure overeenkomst is vastgelegd dat de bodemsaneringswerkzaamheden voor rekening van de initiatiefnemer komen.

Na verwijdering van de asbesthoudende toplaag vormt het aspect bodem geen belemmering meer voor de uitbreiding van de zorgactiviteiten. De sanering dient uitgevoerd te worden voordat de omgevingsvergunning voor de realisatie van het zorggebouw verleend kan worden.

Beneden-Leeuwen, 15 november 2018

De raad van de gemeente West Maas en Waal,
De griffier,

J.A. (Joyce) Satijn



De voorzitter

V.M. (Vincent) van Neerbos

