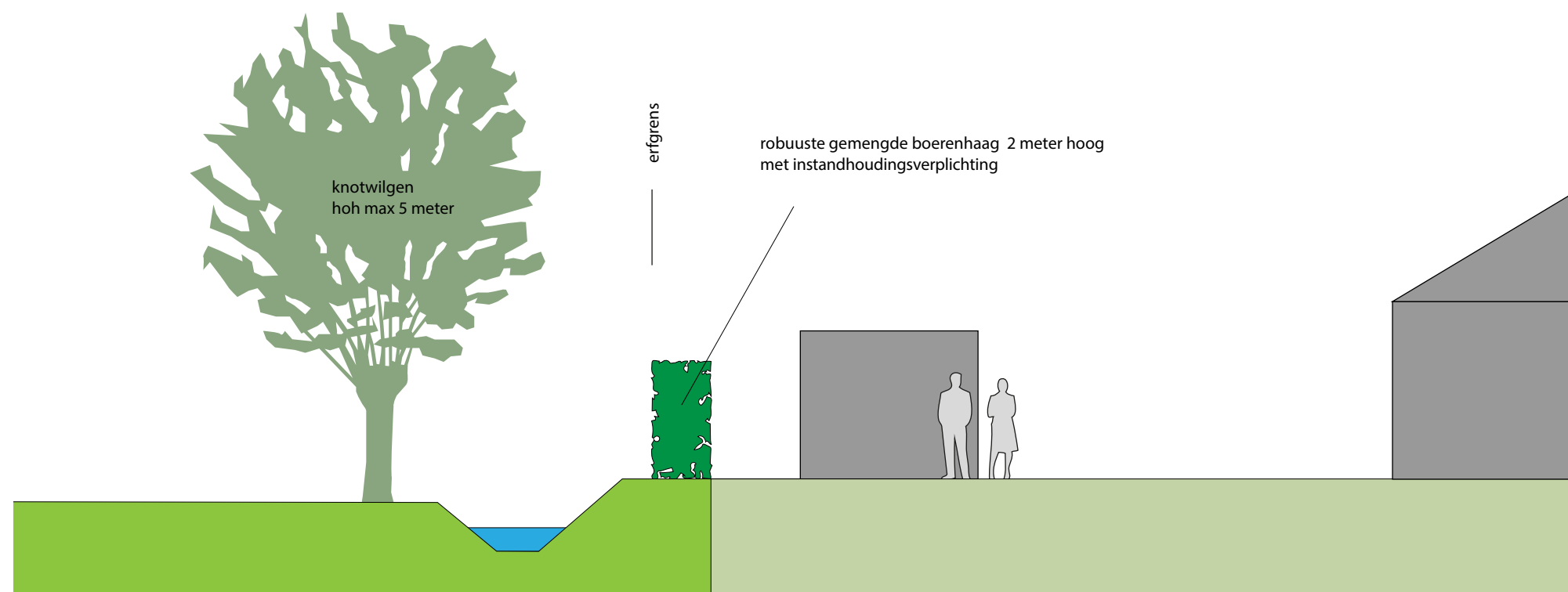
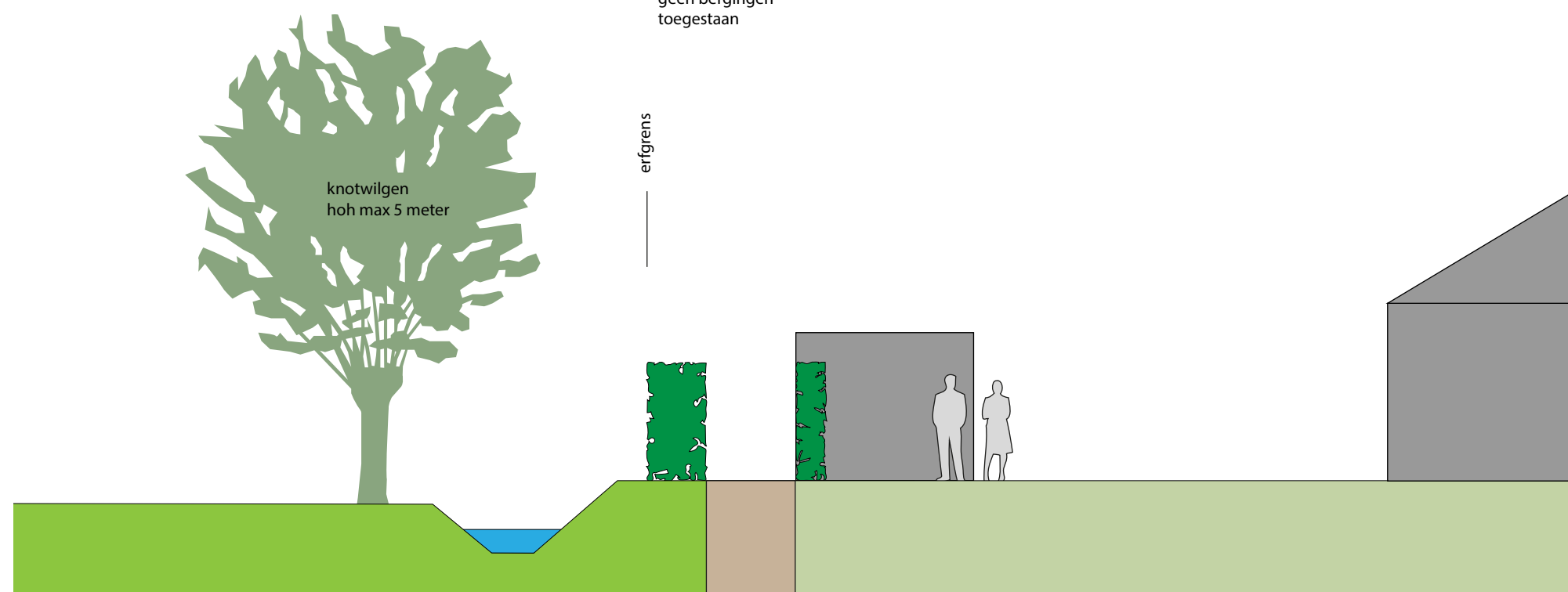




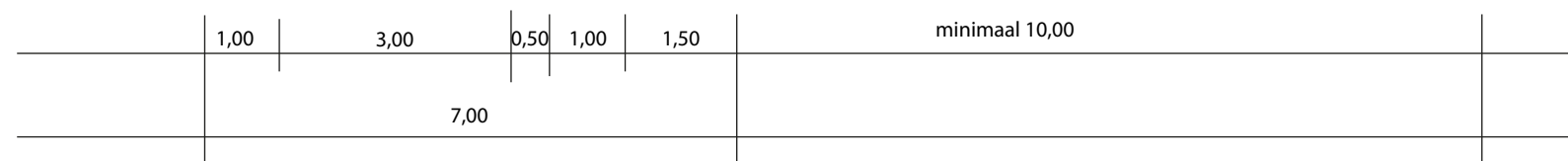


situatie zonder achterpad

2,50
in deze zone
specifieke vorm van
wonen uitgesloten:
geen bergingen
toegestaan



situatie met achterpad





Vanwege de natuurlijke ligging in het agrarische landschap is speciale aandacht vereist voor de erfafscheidingen. Harde, gebouwde afscheidingen passen niet in het landschap en zijn dus onwenselijk. Door het toepassen van hagen als erfafscheidingen wordt een zachte overgang tussen de tuinen en het openbaar gebied bereikt. Rondom de erven is een doorgaande robuuste hoge haag, bijvoorbeeld een boerenhaag, aanwezig welke de overgang vormt tussen het open landschap en de private tuinen. Aan de voorzijde van de woningen komen lage hagen.

Om te voorkomen dat gedurende de tijd dat de hagen nog niet zijn volgroeit, er teveel doorkijk ontstaat, is het denkbaar een laag kastanjehouten hekwerk tegen de net geplante haag te plaatsen, die door de jaren heen langzaamaan wordt overwoekerd. (Hegra)-hekwerken met zeil zijn onwenselijk. Toegangspoorten naar de tuinen worden in een zelfde passende beeldtaal ontworpen, hierbij kan gedacht worden aan een kastanjehouten poortje.

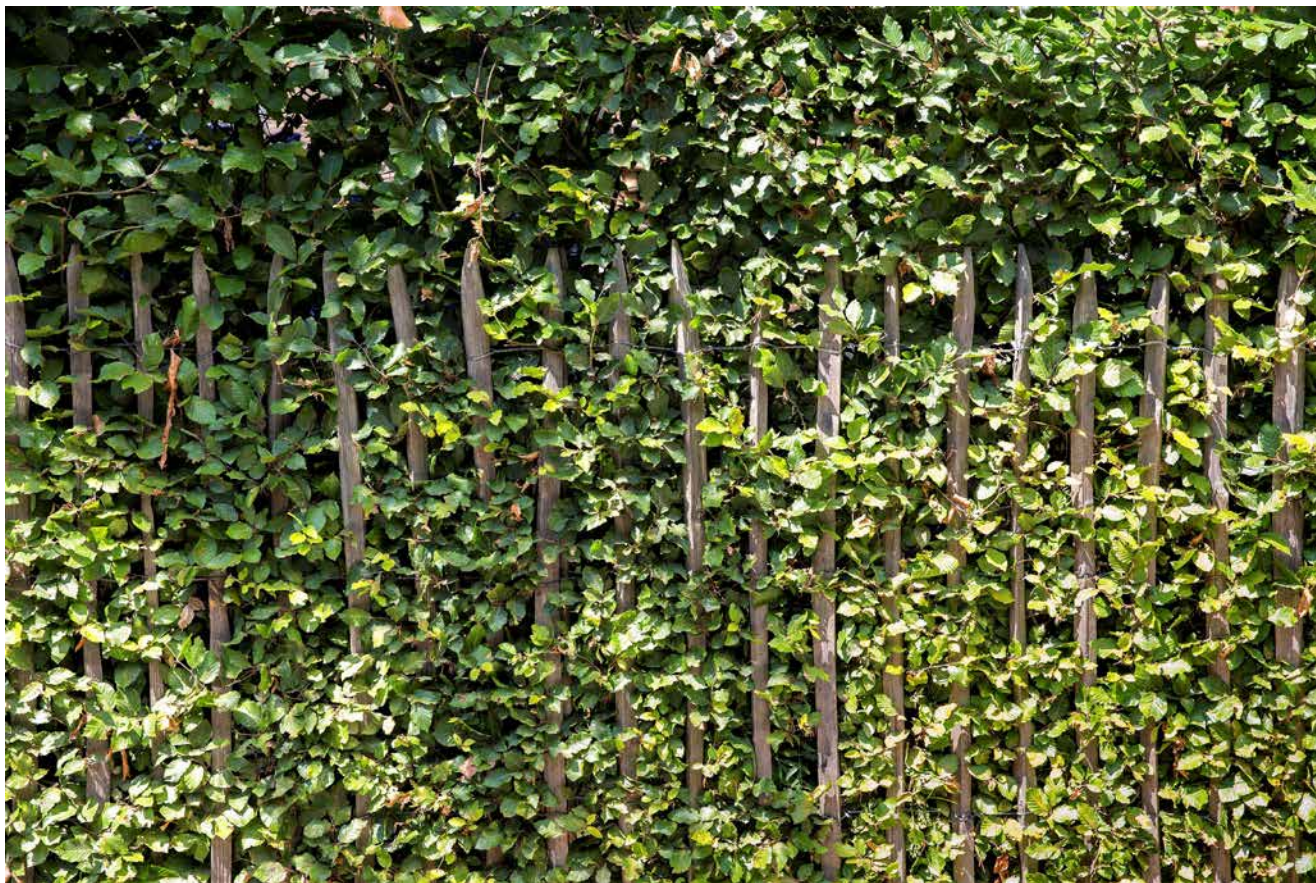
Om de groene buffer te waarborgen geldt voor de boerenhaag een instandhoudingsverplichting en is er geen bebouwing toegestaan in de achterste 2,5m van de tuinen. Achterpaden liggen aan de tuinzijde van de boerenhaag.

Randvoorwaarden:

- rondom aan de buitenrand van de erven een doorgaande hoge robuuste haag.
- in voortuinen lage hagen.
- eventueel laag kastanjehouten hekwerkcombineren met haag plaatsen.
- geen bebouwing in randzone van de tuinen.
- instandhoudingsverplichting boerenhaag.



haag wordt bij aanplant geflankeerd door kastanjehouten hekwerk die voorziet in privacy bewoners



na verloop van tijd overwoekert de haag het hekwerk



poortje naar tuin